

.....annexes

E. ANNEXES

1	CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL SPI-3 DEL SECTOR DE CAN MASSAGUER PER CONCLoure EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR DE CAN MASSAGUER
2	QUADRES DE CARACTERISTIQUES GENERALS ÀMBIT SPI-3, PLA PARCIAL CAN MASSAGUER. MEMÒRIA DEL TR DEL PGOU DEL 1991. AD EL 19 D'ABRIL DEL 1991.
3	DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC
4	ACORD DE LA CTUB RELATIU A LA CONSULTA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MPPGOU
5	INFORME-AMBIENTAL ESTRATÈGIC EMÉS PER L'OTAAA
6	AS BUILT OBRES D'URBANITZACIÓ EXECUTADES



Segons la Llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Annex 1

CONVENI URBANÍSTIC PER CONCLoure EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR DE CAN MASSAGUER

A la Roca del Vallès, el dia 29 de novembre de 2018

D'una part, el Sr. **CARLES FERNÁNDEZ PÉREZ**, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, les circumstàncies personals del qual no es detallen per actuar en l'exercici del seu càrrec.

De l'altra, el Sr. **MICHAEL GOLDENBERG** representant, amb caràcter solidari, de la mercantil **VALUE RETAIL BARCELONA, SL**, la qual ostenta el càrrec de President de la **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL SPI-3 DEL SECTOR CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLÈS**.

INTERVENEN

El Sr. Carles Fernández Pérez, en nom i representació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en ús de les facultats que li confereix la legislació de règim local.

El Sr. Michael Goldenberg, en nom i representació de la mercantil **Value Retail Barcelona, SL**, com a Presidenta de la **Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 del Sector Can Massaguer de la Roca del Vallès**, (d'ara en endavant, la Junta), segons les dades que consten al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb Certificat emès per la mateixa en data 19 de novembre de 2018.

La **Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 del Sector Can Massaguer de la Roca del Vallès**, es va constituir en escriptura pública autoritzada en data 7 d'octubre de 1994 pel notari, senyor Ginés-José Sánchez Amorós, tal i com consta en l'assentament número 1011 de la Direcció General d'Urbanisme, del qual en dona fe el Certificat anteriorment citat.

Les parts es reconeixen la facultat d'obligar-se, manifesten trobar-se en ple ús de les seves facultats jurídica i d'obrar i formulen el present Conveni en funció dels següents,

ANTECEDENTS

I.- El sector SPI-3 de Can Massaguer disposa de planejament derivat aprovat definitivament en data 20 d'abril de 1994. Tanmateix, la seva executivitat no es va produir fins a la presentació d'un Text refós i conseqüent publicació de l'acord en el DOGC de data 10 de juliol de 1996 (En el DOGC de 26 de novembre 11.2007 es van publicar les normes urbanístiques de la figura de planejament).

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldenberg (29/11/2018 13:20)
Antoni Peraltà García (29/11/2018 13:22)
Carles Fernández Pérez (29/11/2018 14:14)

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldenberg (29/11/2018 13:20)
Antoni Peraltà García (29/11/2018 13:22)
Carles Fernández Pérez (29/11/2018 14:14)

II.- El Projecte de compensació del Pla parcial i el Projecte d'urbanització es van aprovar en data 20 de setembre de 1996. Posteriorment, es va tramitar el Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 "Can Massaguer" que es va aprovar en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2011.

III.- Malgrat que el Pla parcial proposava a efectes de la seva execució la delimitació d'un únic polígon d'actuació coincidint en el seu àmbit territorial amb el del sector de Pla parcial, i el projecte d'urbanització no preveia un pla d'etapes, les obres d'urbanització, a la pràctica, s'han plantejat en tres etapes, respecte dos parts clarament diferenciades, que són les següents: una primera etapa respecte la part nord-oest, i parcialment en relació a la part sud-est; una segona etapa centrada en la part nord-oest i el seu accés nord; i una tercera etapa que seria la relativa a la part sud-est, on es concentren les obres pendents de finalització.

IV.- L'obra d'urbanització de la part nord-oest ha estat completament finalitzada, i constitueix una unitat funcional per disposar de tots els serveis urbanístics, i en la qual s'han atorgat diferents llicències. Per contra, la urbanització de la part sud-est està parcialment executada. Per aquest motiu, el cost de les obres d'urbanització pendents d'aquesta part sud-est es contempla en el compte de liquidació provisional del Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 "Can Massaguer" - aprovat l'any 2011 -, i grava les finques incloses en l'àmbit de la reparcel·lació.

V.- Des del moment en el que es van iniciar les obres d'urbanització han concorregut diversos factors que han propiciat que la seva execució s'hagi vist modificada, i que aquesta s'hagi prolongat en el temps. En especial, l'aprovació de diversos projectes sectorials, per part d'administracions supramunicipals, que van comportar variacions en l'execució de les obres d'urbanització del sector per tal que aquestes s'adaptessin a les determinacions d'aquests projectes.

VI.- En relació a aquest sector s'ha interposat un recurs judicial que es substancia davant el Julgat contenciós-administratiu número 16 de Barcelona, amb el número de procediment 425/2016, relatiu als costos de conservació i manteniment del sector, actualment suspès a petició de les parts.

Ambdues parts tenen la voluntat d'ajustar el planejament a la realitat física resultant de l'execució de les determinacions dels projectes sectorials que han tingut implicacions en el sector, així com clarificar les obligacions respectives per tal de finalitzar la urbanització de la part sud-est del sector i concloure definitivament el procés de desenvolupament urbanístic del sector.

Amb aquesta voluntat, estableixen els següents

PACTES

PRIMER.- L'Ajuntament s'obliga a tramitar una Modificació puntual del Pla general d'ordenació del terme municipal de la Roca del Vallès (en endavant,

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MPGO), en l'àmbit del sector de Can Massaguer, als efectes de recollir, en seu de planejament general, aquelles determinacions i les seves derivades, contingudes en els projectes sectorials, que van incidir en la urbanització del sector. Aquesta tramitació respon a l'interès general consistent en la necessitat de regularitzar el sector i concloure el seu desenvolupament urbanístic.

SEGON.- L'Ajuntament es compromet a tramitar la MPGO amb la màxima diligència i la major celeritat.

TERCER.- Atès que les determinacions de la MPGO no comportaran la modificació del règim urbanístic dels terrenys inclosos en el seu àmbit, l'aprovació inicial de la MPGOU no impedirà l'atorgament de llicències en el sector, en els termes previstos en l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU).

QUART.- La Junta s'obliga a redactar i presentar una modificació del Projecte d'urbanització de Can Massaguer, que inclogui: (i) les previsions de la MPGO esmentada al Pacte Primer, per ajustar el contingut del projecte d'urbanització a la urbanització executada conforme als projectes sectorials aprovats, (ii) l'establiment de dues fases d'execució del sector coincidents, la primera fase, amb la part nord-oest, i la segona fase, amb la part sud-est - d'acord amb el que s'indica a l'Annex d'aquest Conveni -, (iii) les previsions de la MPGO relatives al replantejament de la urbanització de la part sud-est (segona fase) atenent a les afectacions derivades de les actuacions supramunicipals que comportaran una menor demanda de viabilitat i una urbanització dels espais més naturalitzada i adaptada a la seva funcionalitat.

CINQUÈ.- El termini per a la seva presentació a l'Ajuntament s'estableix en 1 mes des de l'aprovació inicial de la MPGO. Tanmateix, l'aixecament topogràfic realitzat, per encàrrec de la Junta, en la part sud-est del sector, als efectes de replantejar-ne la seva urbanització, s'emprarà en la redacció de la MPGO, motiu pel qual s'haurà de presentar davant d'aquesta Corporació, en el termini de 15 dies des de la signatura d'aquest Conveni.

SISÈ.- La Junta s'obliga a redactar i presentar una operació jurídica complementària o una modificació del Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 "Can Massaguer", segons correspongui, als efectes d'ajustar la configuració de les parcel·les resultants de la urbanització del sector (l'execució de la urbanització quedarà reflectida en la MPGO i en la modificació del projecte d'urbanització), procedint a l'actualització del compte de liquidació provisional, de conformitat amb el cost pressupostat de l'obra d'urbanització pendent segons el Projecte d'urbanització modificat.

SETÈ.- La tramitació d'aquesta operació jurídica complementària o modificació del Text refós del Projecte de reparcel·lació haurà de ser paral·lela i simultània a la modificació del Projecte d'Urbanització. Havent-se de presentar en aquesta Corporació, per a la seva tramitació, en el termini d'un mes des de l'aprovació inicial de la MPGO.

VUITÈ.- L'Ajuntament es compromet a aprovar la modificació del Projecte d'urbanització i l'operació jurídica complementària o modificació del Projecte

de reparcel·lació, en els termes indicats, sens perjudici que la seva executivitat hagi de quedar condicionada a l'aprovació de la MPGO.

NOVÈ.- La Junta, voluntàriament, i reafirmant-se en el seu compromís de complir amb l'obligació legal d'executar les obres d'urbanització de la part sud-est del sector, prestarà un aval en concepte de: "Garantia relativa al cost total de les obres d'urbanització pendents d'execució en la part sud-est del sector", en el termini d'un mes des de la signatura d'aquest Conveni, per l'import de les obres pendents d'executar, de conformitat amb el compte de liquidació provisional que conté el Text refós del Projecte de reparcel·lació, actualment vigent. L'aval s'actualitzarà, d'ofici, atenent als costos d'urbanització continguts en la modificació del Projecte d'urbanització, un cop aquest sigui executiu, i que es reflectiran en l'operació jurídica complementària o en la modificació del Text refós del Projecte de reparcel·lació.

DESE.- Una vegada sigui executiu el Projecte d'urbanització modificat, l'Ajuntament es compromet a adoptar un acord de recepció expressa de la part nord-oest del sector (primera fase), en la seva situació i estat de conservació actual d'acord amb les obres d'urbanització actualment executades, sense que es pugui exigir a la Junta de compensació l'execució de més obres en la part nord-oest del sector. Tanmateix, i prenent en consideració la necessitat de portar a terme la MPGO ressenyada en el pacte primer, però essent coherents amb l'actuació municipal - als efectes de garantir el principi de seguretat jurídica, confiança legítima i bona fe -, pel que fa a les obres d'urbanització de la part nord-oest del sector l'Ajuntament entén que s'ha produït una recepció de facto i assumirà el manteniment, conservació i reparació d'aquesta part nord-oest des de l'endemà de la signatura d'aquest Conveni, en espera que es produeixi l'acord de recepció expressa.

ONZÈ.- La Junta executarà, i entregará a la Corporació, les obres de la part sud-est del sector (segona fase), en els termes continguts en la modificació del Projecte d'urbanització, en el termini d'un any des de que aquest sigui executiu.

L'Ajuntament designarà un equip tècnic que realitzarà el seguiment setmanal de l'execució de les obres d'urbanització d'aquesta segona fase, a fi i efecte de verificar la seva correcta execució i així facilitar-ne la recepció.

DOTZÈ.- L'Ajuntament, un cop transcorregut el termini ressenyat en el Pacte onzè, sense que se li hagi entregat la urbanització completa de la part sud-est del sector (segona fase), executarà l'aval als efectes de finalitzar o portar a terme la urbanització en els termes del projecte d'urbanització modificat.

TRETZÈ.- L'Ajuntament es compromet, en el termini màxim de 15 dies, a comptar des de la finalització de les obres, i un cop emès el certificat final d'obres per part de la direcció facultativa, i lliurat per part de la Junta el certificat final de les obres i els plànols "as built", i un cop verificada la correcta execució de les obres, a recepcionar, de forma expressa, la part sud-est del sector (segona fase) i, conseqüentment a assumir-ne el seu manteniment, conservació i reparació.

CATORZÈ.- La recepció per part de l'Ajuntament de les obres d'urbanització de la segona fase, previs els tràmits administratius corresponents, comportarà

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldenberg (20/11/2018 13:20)
Antoni Paralta García (20/11/2018 13:22)
Carlos Fernández Pérez (20/11/2018 14:14)

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldenberg (20/11/2018 13:20)
Antoni Paralta García (20/11/2018 13:22)
Carlos Fernández Pérez (20/11/2018 14:14)

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aixecament de les càrregues registrals derivades de la reparcel·lació en les finques incloses en sector i la devolució de l'aval dipositat en garantia de les obres d'urbanització pendents d'execució en la part sud-est del sector.

QUINZÈ.- La Junta es compromet a desistir del procediment judicial que se segueix davant del Julgat contenciós administratiu núm.16 de Barcelona amb el número d'actuacions 425/2016 en un termini de deu dies des de la notificació de la recepció expressa de les obres d'urbanització de la fase 1, en els termes del pacte desè. Ambdues parts es comprometen a renunciar a la reclamació de costes.

Fins a aquest moment, i sempre que les clàusules d'aquest conveni s'estiguin complint, la Junta es compromet a mantenir l'actual estat de suspensió del referit procediment judicial per negociació d'una transacció extraprocessal.

Igualment, la Junta podrà aixecar la suspensió del procediment judicial per tal d'evitar la seva caducitat, assumint el compromís de tornar-la a sol·licitar, immediatament, i només en aquest supòsit l'Ajuntament expressa la seva conformitat a acceptar-la.

SETZÈ.- L'Ajuntament no executarà l'aval si no s'assoleix l'acord d'aprovació definitiva de la MPGO per causes que li siguin imputables.

DISSETÈ.- La Junta podrà donar per resolt el present Conveni, sol·licitant la devolució de l'aval dipositat i reprenent la tramitació del recurs contenciós-administratiu a que es refereix el pacte quinzè, si transcorreguts tres anys des de la signatura d'aquest Conveni, i per causes que siguin imputables a aquesta Corporació: (i) no ha tingut lloc l'aprovació definitiva i consegüent publicació de la MPGOU, així com de la modificació del projecte d'urbanització i de reparcel·lació, garantint l'executivitat dels tres documents, o (ii) no s'ha acordat de forma expressa la recepció de les obres d'urbanització de la primera i segona fase, o (iii) si la MPGO i la modificació del projecte d'urbanització i operació jurídica complementària o modificació del projecte de reparcel·lació no s'aproven en els termes plantejats.

DIVUITÈ.- La Junta es compromet a no reclamar cap import relatiu a les despeses de conservació, manteniment i reparació de les obres d'urbanització en les que s'hagi pogut incórrer, fins al moment de la signatura del Conveni pel que fa a la part nord-oest del sector (primera fase), i en el cas de la part sud-est (segona fase) fins que es parli a terme la seva recepció expressa.

DINOVÈ.- El Present Conveni, que es regirà per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació, està integrat pels Antecedents, per la part dispositiva que conté divuit pactes i l'Annex.
La tramitació d'aquest conveni urbanístic s'ajustarà al marc normatiu d'aplicació, així com al que disposen els articles 8 i 104 del TRLU, i els articles 25 i 26 del RLU.

VINTÈ.- La formalització del conveni resta condicionada a l'acompliment dels tràmits legalment establerts i, en particular, a l'aprovació inicial prèvia per part del Ple de la Corporació, l'exposició pública, i si s'escau l'aprovació definitiva

Document signat digitalment per:
Michael E. Guldberg (26/11/2018 13:20)
Antoni Peraltà García (26/11/2018 13:22)
Carles Fernández Pérez (26/11/2018 14:14)



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/idx/diarsabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

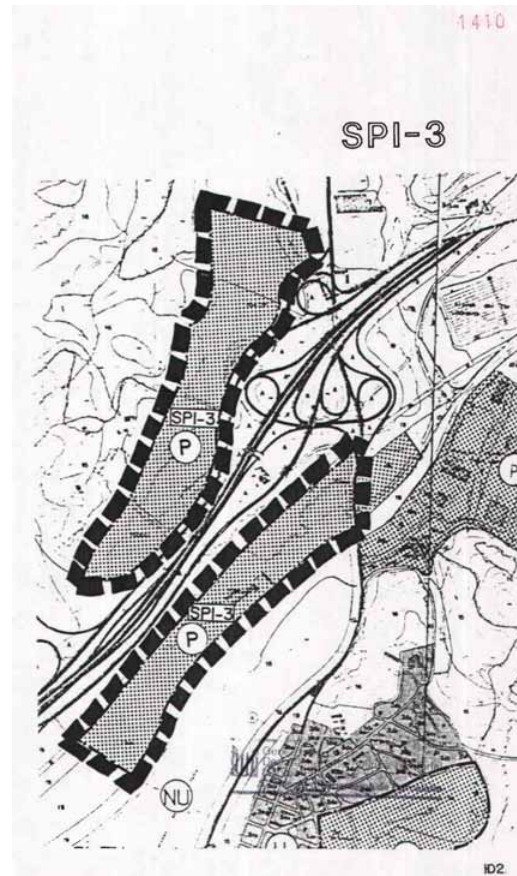
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



QUADRES DE CARACTERÍSTIQUES GENERALS ÀMBIT SPI-3, PLA PARCIAL CAN MASSAGUER. MEMÒRIA DEL TR DEL PGOU DEL 1991. AD EL 8DE MAIG DEL 1991



SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SECTOR DE PLANEAMIENTO SPI - 3
CAN MASSAGUER 1411

CUADROS GENERALES DE CARACTERISTICAS
Superficie total del sector de planeamiento : 425.000 M2 = 42,50 HAS.

	SUPERFICIE		DIFICULTAD REL. TOTAL	DIFICULTAD REL. EFECTIVA
	%	%		
INDUSTRIAL	42.500	100,00	0,61	259.250
TOTAL	42.500	100,00		259.250

CUADRO DE SISTEMAS

	SISTEMAS PLAN GENERAL		ESTADIMARES SISTEMAS LOCALES		SISTEMAS P. G. QUE COMPTAN A EFECTOS DE ESTADIMARES LOCALES	
	n1	1	2		n2	3
	sobre el sector			sobre la zona		
VIALIDAD Y ESTACIONAMIENTO PUBLICO			5			
EXPANSION LIBRES PARA JARDINES PUBLICOS			25			
ESTACIONAMIENTO PUBLICOS			10			
GRUPO DE SERVICIOS TECNICOS			1			
TOTAL OBRAS LIBRES PARA OPORTUNIDADES PUBLICAS			41			

Nota : El cómputo de sistemas del Plan General a efectos de sistemas complementarios o locales podrá efectuarse sólo en el caso de que se aplique la cesión gratuita de todos los sistemas.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SECTOR DE PLANEAMIENTO SPI - 3			
CUADRO GENERAL DE CARACTERISTICAS			
ESTE CUADRO CORRESPONDE A LA HIPOTESIS DE EXCLUSIÓN DE SISTEMAS DEL PLAN GENERAL POR EXPROPIACIÓN PREVIA A LA APROBACIÓN DEL PLAN PARCIAL			
	SUPERFICIE DE POTENCIAL APROPIABLE PÉLTAO	1	EXPROPIACIÓN NETA
SUMAS	12	1	EXPROPIACIÓN NETA
UNIDAD DE ZONA INDUSTRIAL	246.500	58,00	258.250
UNIDAD DE ZONA			
TOTAL ZONAS APROPIABLES	246.500	58,00	258.250
SISTEMAS			
VIALIDAD Y ESTACIONAMIENTO PÚBLICO		0,00	
ÁREAS VERDE PÚBLICAS		25,00	
RECREATIVOS PÚBLICOS		10,00	
GRUPO DE SERVICIOS TÉCNICOS		1,00	
TOTAL SISTEMAS SOCIALES	178.500	42,00	
EXPROPIACIÓN NETA TOTAL			
TOTAL ZONA	425.000	100,00	0,61
sobre la superficie del sector			
TOTAL ZONAS	425.000	100,00	
SISTEMAS PLAN GENERAL			
TOTAL SECTOR	425.000	100,00	

104.

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SECTOR DE PLANEAMIENTO SPI - 3			
APROVECHAMIENTO MEDIO			
	SUPERFICIE	EXPROPIACIÓN ZONA	APROVECHAMIENTO MEDIO ZONAS
	12	12	12
UNIDAD DE ZONA INDUSTRIAL	425.000	0,61	1 1 275.720
UNIDAD DE ZONA			
TOTAL ZONAS	425.000	0,61	258.250 0,61
SISTEMAS PLAN GENERAL			
	SUPERFICIE	APROVECHAMIENTO TOTAL	APROVECHAMIENTO MEDIO
	12	12	12
TOTAL SECTOR	425.000	258.250	0,61

105

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
		

ÍNDEX DOCUMENT_ INFORME AMBIENTAL

1	Introducció.....	3
1.1	Objecte i finalitat.....	3
1.2	Àmbit de la modificació puntual	3
1.3	Síntesi de la modificació	3
1.4	Promotor	4
1.5	Equip redactor	4
1.6	Antecedents.....	4
1.7	Justificació del'avaluació ambiental estratègica simplificada	5
2	Objectius i criteris ambientals.....	7
2.1	Objectius i criteris ambientals existents en el planejament territorial i altres figures.....	7
2.2	Objectius i criteris ambientals de la modificació	9
3	Descripció dels elements ambientals rellevants	13
3.1	Descripció de l'àmbit de modificació	13
3.2	Usos del sòl, vegetació i paisatge	13
3.3	Espais naturals protegits.....	15
3.4	Hàbitats naturals i paisatge	16
3.5	Hàbitats d'interès comunitari	19
3.6	Xarxa hidrogràfica i inundabilitat.....	20
3.7	Geologia	21
3.8	Patrimoni geològic	22
3.9	Patrimoni històric, i patrimoni natural.....	22
3.10	Qualitat de l'ambient atmosfèric	22
3.11	Connectivitat territorial	24
4	Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada	26
4.1	Descripció del planejament vigent	26
4.2	Descripció la proposta d'ordenació.....	28
4.3	Justificació de l'alternativa escollida.....	34
4.4	Resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes	36
4.5	Probable evolució de la no modificació del PGOU	36
5	Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	37
5.1	Identificació dels probables efectes	37
5.2	Anàlisi ambiental i incidència de la proposta sobre vectors ambientals	42
5.3	Mesures ambientals previstes pel desenvolupament del pla.....	44
5.4	Síntesi dels efectes sobre el medi ambient i justificació de la no existència d'efectes negatius sobre el medi ambient	48
6	Mesures previstes pel seguiment ambiental del pla.....	50
7	Síntesi.....	51
8	Signatures.....	51

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte i finalitat

L'objectiu del Document ambiental estratègic és avaluar la incidència ambiental de la «Modificació puntual del Pla General de la Roca del Vallès amb ordenació detallada de l'àmbit de Can Massaguer».

El present document es redacta d'acord amb el contingut que s'estableix pel Document ambiental estratègic, d'acord amb l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Es redacta a fi d'acompanyar la sol·licitud d'avaluació ambiental simplificada.

1.2 Àmbit de la modificació puntual

L'àmbit de Can Massaguer està identificat en el Pla General d'Ordenació Urbana del 1991, i d'acord amb el planejament derivat publicat en data 10 de juliol de 1996. Es tracta d'un àmbit de que es distribueix en dos àmbits: subàmbit oest on apareix l'aprofitament privat i part de sòl públic; i subàmbit est únicament amb sòl públic destinat a zones verdes i equipament.

L'àmbit de la modificació puntual del Pla general de la Roca del Vallès en l'àmbit del Sector SPI-3 de Can Massagué, abasta la totalitat de l'àmbit del sector, el vial executat fora sector al subàmbit nord-oest, correspon al tram de connexió del Vial principal del sector amb la carretera Bv-5105 a Cardedeu, i dels sòls eters a l subàmbit sud-est, i que corresponen al sistema viari executat pe enllaçar amb l'actual vial 6, d'accés al sector.

L'àmbit té una superfície total de Secor SPI-3 és de 424.184,22 m2 -42,418 ha-.

1.3 Síntesi de la modificació

L'àmbit de la modificació correspon a un sector consolidat parcialment, que es proposa adequar el seu estat actual fruit de les modificacions i adaptacions sofertes per motius de desenvolupament d'infraestructures generals supramunicipals, d'acord amb el detall de la realitat existent, amb l'actualització de la normativa i amb els paràmetres de detall d'ordenació necessaris per permetre l'execució directa de la part pendent d'executar.

Els objectius de planejament en l'ordenació de l'àmbit de Can Massaguer no varien, i no es produeix una variació en els usos ni la seva intensitat, ni en la regulació de les claus urbanístiques. La proposta detallada d'ordenació suposa un ajust entre sòls públics, sense que en disminueixi la seva superfície.

La proposta no té efectes adversos respecte la situació vigent sobre els hàbitats naturals de l'entorn, espais protegits o de valor ambiental reconegut. Incorpora millores en els vectors ambientals en el conjunt del sector. La proposta d'ordenació detallada del subàmbit est, no afecta sobre la capacitat connectora territorial, i en minimitza la pressió sobre els hàbitats existents propers a la zona fluvial.

1.4 Promotor

Ajuntament de la Roca del Vallès, C/ de Catalunya, 18-24, 08430 La Roca del Vallès.

1.5 Equip redactor

RICARD PLANAS VILARDAGA és el redactor del projecte, com a cap de l'oficina tècnica de GRUP SOLUCIONS MANRESA SLPU, amb despatx professional a la Ctra. Cardona 5-7, 4tA de Manresa (08240).

Tècnic redactor del projecte, professional de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Ricard Planas Vilardaga, Eng Tècnic Agrícola (núm col. 2.683)

En col·laboració amb altres professionals de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Albert Sangrà Cervantes, Llic. Ciències Ambientals (núm col. 1.066)

1.6 Antecedents

L'àmbit de Can Massagué, previst pel Pla general d'Ordenació Urbana del 1991 del municipi de la Roca del Vallès, disposa de planejament derivat aprovat definitivament en data 20 d'abril de 1994, encara que la seva executivitat no es va produir fins a la presentació d'un Text refós i consegüent publicació de l'acord en el DOGC de data 10 de juliol de 1996.

Durant el procés de redacció de la figura de planejament derivat, varen detectar-se aspectes concrets que, no estant previstos al planejament, condicionaven el desenvolupament del sector, com la consideració per part de la CTU de Barcelona de la necessitat de vincular al sector l'execució de l'enllaç amb la carretera BV-5105 al nord del sector en un punt confrontant amb l'accés al sector industrial de Can Boixaderes situat dins del terme municipal de Cardedeu, o la mateixa indefinició del traçat del quart cinturó sobre el sector fins l'aprovació definitiva per la CUB de la MPPGOU de La Roca del Vallès en data 20 de febrer del 1997 (a posteriori de l'aprovació del Pla parcial), que implicava la impossibilitat de definir la solució definitiva de la vialitat pel costat sud de l'àmbit situat al nord de la AP-7 per estar part dels terrenys afectats qualificats com a reserva viària.

Així mateix, l'execució del traçat del Tren d'Alta Velocitat (aprovat definitivament mitjançant Resolució del Secretari d'Estat d'Infraestructures i Planificació de 2 d'abril de 2006), no coincidint exactament amb el traçat previst pel planejament general i derivat de La Roca del Vallès definitivament aprovat per al sector, i l'aprovació i execució de diferents projectes viaris amb afectació directa sobre l'àmbit de Can Massaguer, des de la seva delimitació fins a l'any 2014, fan plantejar a l'Ajuntament la necessitat d'iniciar un anàlisi de la situació actual a partir de l'aixecament topogràfic de l'àmbit i de la plataforma ferroviària executada corresponent al Tren d'Alta Velocitat -TAV- i, a partir del projecte as-built de la urbanització del sector nord, contrastar el planejament vigent amb la situació actual sobre una base digitalitzada per plantejar, un ajust del planejament a la realitat física resultant de l'execució de les determinacions dels diferents projectes sectorials que han tingut implicacions en l'àmbit, així com per finalitzar la urbanització de la part sud-est del sector i culminar el procés de desenvolupament urbanístic de l'àmbit

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/urx/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.7 Justificació del'avaluació ambiental estratègica simplificada

D'acord amb la Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa s'estableix les «Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013».

D'acord amb el punt 6.a s'estableix que són objecte d'avaluació ambiental ordinària «*les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència*».

Per altra banda, en el punt 6.b s'estableix que són objecte d'avaluació ambiental simplificada «*les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència*».

Altrament, en el punt 5 s'estableix que «*Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia*».

La Modificació del PGM de la Roca del Vallès en l'àmbit de Can Massaguer no esdevé una modificació que constitueix variacions fonamentals de les estratègies, directrius i les propostes. Aquest fet es justifica donat que la modificació no suposa una variació del planejament vigent en relació a l'àmbit de Can Massaguer, ni dels usos, ni la seva intensitat.

La modificació s'adequa a la realitat existent fruit del procés d'urbanització i de la variació d'infraestructures supramunicipals. Es reconeix la situació del subàmbit oest, i es proposa una ordenació detallada ajustada als condicionants ambientals de l'entorn, i minimitzant la transformació d'aquest espai respecte el planejament vigent.

No es produeix diferències negatives ni significatives en els efectes previstos ni en la zona d'influència dels mateixos, respecte el seu entorn. La variació de l'ordenació no comporta variacions en l'aprofitament i en qualsevol cas, es minimitza les afectacions a la subzona est (a l'altra banda de la línia AVE) i al seu entorn, atès que redueix la seva possibilitat de transformació respecte el planejament vigent. Incrementa el grau de protecció d'espais lliures, sense que es repercuteixi en major aprofitament o intensitat d'usos.

La proposta no té efectes adversos respecte la situació vigent sobre els hàbitats naturals de l'entorn, espais protegits o de valor ambiental reconegut. Al contrari, la modificació incorpora millores en els vectors ambientals en el conjunt del sector, tal i com es detalla en el present document.

Per tot l'exposat, la modificació del PGM La Roca del Vallès amb ordenació detallada a l'àmbit del SUD de Can Massaguer no té efectes negatius i significatius sobre el medi ambient, ja que no comporta variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes, ni de la cronologia, respecte el planejament vigent.

D'acord amb el què es preveu en el punt 5 de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, en aquest document es justifica que no té efectes negatius sobre el medi ambient, sí bé que la documentació s'ajusta al contingut del document ambiental estratègic.

Contingut del Document ambiental estratègic

El contingut del present document dona compliment a l'establert per l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. D'acord amb aquest s'estableix que el document ambiental ha de disposar, com a mínim, la informació següent:

- Els objectius de la planificació.
- L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- El desenvolupament previsible del pla o programa.
- Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.
- Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.
- Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.
- Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS

2.1 Objectius i criteris ambientals existents en el planejament territorial i altres figures

Planejament territorial. Pla Territorial Metropolità de Barcelona

En data 20 d'abril de 2010 es va aprovar el Pla Territorial parcial de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

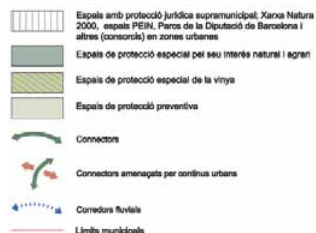
En relació als espais oberts, el PTMB no preveu cap condició específica que faci alterar les previsions de planejament fins ara previstes en el mateix Pla parcial atès que els identifica com a àmbits de Sòl Urbà i els exclou d'atribuir-los condicions específiques dins de la funcionalitat global dels espais oberts. En el plànol 1.3 del PTMB, d'identificació del planejament, identifica l'ordenació existent del PPU de can Massaguer.



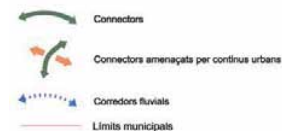
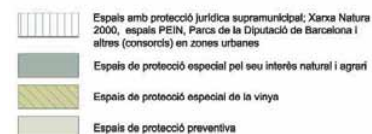
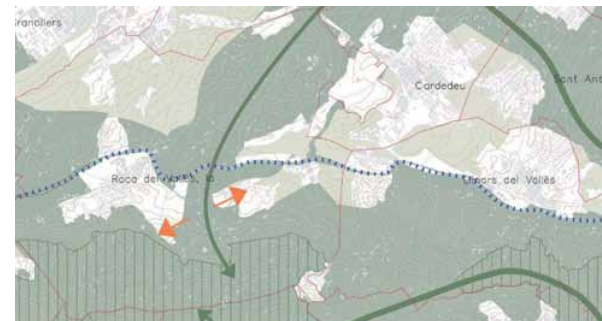
PLANEJAMENT



ESPAIS OBERTS - PROPOSTA



No obstant, la proposta d'espais oberts –plànol 1.2 del PTMB- cal apuntar la funcionalitat dels espais lliures situats a l'oest, les quals actuen com a espais connector integrats en els Espais de Protecció pel seu interès natural i agrari, així com la identificació al sud de l'espai natural de corredor fluvial del riu Mogent i la identificació, dins d'aquest corredor fluvial de la seva amenaça en la seva funció de connector per la presència dels continus urbans.



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/diari_xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2 Objectius i criteris ambientals de la modificació

Objectius de planejament de la modificació del PGM

En aquest sentit, el present document té els següents objectius principals:

Objectius generals:

- a. Planejament vigent
 1. Establir, de forma justificada, el planejament vigent a partir dels diferents documents de planejament parcial i general, i del refós amb el TR de la Modificació puntual del PGOU de la Roca del Vallès d'adequació al nou traçat el tren d'alta velocitat, AD el 12 de juliol del 2012. Establir així, el planejament refós a partir de l'ajust de les alineacions a la realitat física executada.
 2. Traslladar el planejament vigent refós en format digital.
 3. Determinar de forma justificada, els quadres de característiques del planejament vigent.
- b. Proposta de planejament general i ordenació detallada del sector.
 4. A partir de la realitat física existent i resultant de l'execució de les determinacions dels diferents projectes sectorials que han tingut implicació en l'àmbit des de l'aprovació definitiva del Pla parcial, plantejar la proposta de planejament general i parcial, mitjançant ordenació detallada del sector segons estableix l'article 33.4 del Decret 1/2010, del planejament vigent refós ajustat a la realitat física existent, i de l'ajust dels sistemes públics per incloure el reconeixement de les diferents infraestructures executades durant el període d'execució del Pla parcial de Can Massaguer.
 - Vial 6, i accessos BV-5105
 - Supressió accés Vial 1 a BV-5105.
 - Ajust alineació vial accés masia de Can Mainou.
 - Proposta de millora i ajust de la connexió entre vial principal –vial 2- i lateral de l'AP7 pel costat sud-oest de subàmbit oest.
 5. Ajust del planejament general per adaptar-se a les afectacions derivades de l'execució de projectes d'infraestructures fora àmbit:
 - Reconeixement com a sistema viari del vial executat de connexió del vial 2 del sector amb la rotonda a la BV-5105, carretera de Cardedeu dins del Terme Municipal d LRV.
 - Ajust dels sistemes per adaptar-se a l'accés del vial 6 al sector des de la BV-5105.
 6. Incorporar l'ordenació detallada del sector d'acord el què preveu el punt 7 de l'art. 37 el RLU per replantejar la proposta d'ordenació dels sistemes públics del sector pendents d'executar:
 - a. al subàmbit est, amb els objectius de:
 - Major aprofitament per a l'ús públic

- Minimització de la urbanització en un àmbit sensible com és la zona pròxima al curs fluvial del riu Mogent, en concordança amb les determinacions dels l'article 3 i 9 del D1/2010.
 - Racionalització de les infraestructures viàries, amb criteris de mínima invasió dels sòls i limitació de la mobilitat.
- b. al subàmbit oest, ajust dels límits del sòl privat per corregir les imprecisions derivades de la documentació en format paper i del contrast amb la realitat executada.
 - c. Revisió del destí urbanístic dels sistemes públics per incidir en la seva racionalització i coherència d'afavorir el major aprofitament l'ús públic d'aquests:
 - Dels serveis tècnics sense ús previst a favor de les zones d'equipament i dels espais lliures.
 - De la zona verda nord, a fi de racionalitzar la reserva a favor d'evitar espais de difícil control o accés per manteniment.
- c. Ajust normatiu
 7. Revisió puntual de la normativa del PGOU a fi de:
 - Adequar la regulació dels sistemes públics principalment a la legislació hidràulica vigent a raó de les línies d'afectació de la d'inundabilitat.
 - Incloure, altres determinacions que siguin preceptives d'acord el marc legal i sectorial actual, i principalment, en la identificació dels riscos.
 - Actualitzar la fitxa de característiques de l'àmbit d'acord el refós digital.
 8. Incloure les determinacions que vinculen la normativa del sector SPI-3 Can Massaguer per facilitar la finalització de la seva execució que aquesta, sigui coherent amb les determinacions i objectius que es fixen a nivell del planejament general:
 - Preveure els aspectes vinculants relatius a l'ordenació detallada dels sòls, i de les limitacions en els sistemes derivats de les normatives sectorials.
 - Establir la divisió en dues fases del projecte de la urbanització, coincidents amb les dues zones diferenciades i separades per l'autopista AP-7.
 - Establir els criteris d'urbanització per als terrenys pendents d'urbanització al subàmbit est.
 - Establir el marc normatiu, si fos el cas, per a l'ajust de la reparcel·lació vigent conseqüència dels ajustos plantejats en la present modificació puntual del PGOU.
 - Establir la fitxa de característiques del sector.
 - d. Pla d'etapes
 9. Establir un pla d'etapes per a l'execució de les obres d'urbanització pendents i de la presentació del projecte d'urbanització i reparcel·lació modificats.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per assolir els objectius plantejats, es fixen els següents criteris d'ordenació:

1. Mantenir els percentatges mínims de sòl públics establerts pel planejament inicial, corresponent al PGOU aprovat definitivament el 1994, excepte la zona d'equipament públic, que es fixa d'acord el mínim establerts pel TRLU.
2. Fixar uns criteris d'urbanització del subàmbit est, amb l'objectiu de compatibilitat com a zona inundable pel flux preferent, Q10 i Q500, de:
 - facilitat d'ús i gaudi per al ciutadà
 - criteris d'integració i sostenibilitat ambiental
 - mínima impermeabilització de sòl
 - mínima incidència de la mobilitat rodada.
3. Limitar la modificació puntual de la normativa del PGOU en allò que sigui pertinent d'acord els objectius plantejats i previstos al conveni urbanístic.

Objectius i criteris ambientals de la modificació

La proposta de modificació s'ha plantejat en base als criteris i objectius mediambientals següents:

OBJECTIU 1: Reconèixer i preservar el valor ambiental i paisatgístic del riu Mogent

- a. Increment dels sòls destinats a espais lliures.
- b. S'inclouen obligacions i limitacions a les zones d'equipament al subàmbit est per a la preservació, dins d'aquestes zones, les particularitats natural i la necessitat de l'evacuació de les aigües pluvials de forma controlada.
- c. Es posa en valor la plananada existent en el subàmbit est, per la seva singularitat donades les dimensions i proximitat al riu Mogent. L'ordenació s'adapta a l'espai natural existent i estableix la seva protecció a nivell normatiu.
- d. S'elimina pressió ambiental a nivell acústic i lumínic.

OBJECTIU 2: Minimitzar la transformació en el subàmbit est.

- e. Concreció els sistemes al subàmbit est amb criteris de preservació de les preexistències arbòries, mínima impermeabilització del sòl, minimització de la mobilitat rodada i major integració a les condicions naturals existents.
- f. Limitació de la intensitat d'usos i construccions als sistemes públics afectats per les limitacions de les normatives sectorials, i incloure, en aquest casos, les obligacions pertinents per a la minimització dels riscos.

OBJECTIU 3: Reduir la pressió sobre els espais propers al marge del riu Mogent

- g. Minimització de la penetració del vehicle en els espais d'interès del riu Mogent, proposant una millor ordenació dels espais públics per fomentar la utilització d'aquest espai natural a partir de la creació d'una bossa d'aparcament, però limitant alhora, la possibilitat de l'accés del vehicle privat en aquest espai proposat com a espai de lleure.

OBJECTIU 4: Millorar la sostenibilitat dels espais lliures del conjunt de l'àmbit de Can Massaguer

- h. Incloure mesures normatives per als sistemes i les zones lliure d'edificació per a l'estalvi de recursos naturals, amb incorporació de l'obligatorietat de tractar la jardineria i arbrat amb espècies autòctones adaptades al medi, de baix consum hídric, i de preveure mesures alternatives al rec -aprofitament d'aigua de pluja-. Així mateix es fa referència a la necessitat que el projecte d'urbanització justifiqui que no s'inclouen espècies de tipus invasor.
- i. S'inclouen, dins dels criteris d'urbanització, la necessitat de preveure mecanismes de retenció de l'aigua de pluja per millorar la irrigació dels terrenys.

OBJECTIU 5: Donar continuïtat als paràmetres d'ordenació del sector sense incrementar la seva incidència ambiental

- j. Mantenir la superfície de l'àmbit d'acord amb el planejament vigent. S'adequa el PGM al PPU d'acord la restitució digital (1994).
- k. Evitar la variació en els usos admesos ni en l'increment en la intensitat d'aquests.
- l. No incrementar el sostre edificable del sector.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3 DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS

3.1 Descripció de l'àmbit de modificació

L'àmbit de Can Massaguer comprèn uns terrenys situats al marge dret del riu Mogent. Es tracta d'un espai corredor d'infraestructures de mobilitat (AP-7, línia TAV).

L'àmbit es divideix en dos subàmbits discontinus, sent l'oest el què agrupa l'aprofitament privat que es situa a l'oest i adjacent a l'autopista AP-7. El subàmbit est es situa a l'est de la via del TAV, entre aquesta infraestructura i el riu Mogent.

L'àmbit té una superfície total de Secor SPI-3 és de 424.184,22 m² -42,418 ha-.



Localització en ortofotomapa del sector.

3.2 Usos del sòl, vegetació i paisatge

La zona d'estudi presenta un estat diferenciat entre el la oest i la part est. Sent el primer amb una situació consolidada i pràcticament amb tots els aprofitaments desenvolupats, el sector est, presenta un estat parcial de desenvolupament de la urbanització.

Tal com s'identifica en les bases d'informació de la coberta del sòl, destaca la continuïtat del sector oest (complexos comercials), amb una franja que el separa de l'AP-7. Aquesta franja correspon a superfície agrícola i superfície forestal. Aquesta combina zona arbustiva i zona arbrada.



Font: Web ICGC

El subàmbit situa a l'est, apareix identificat parcialment com a infraestructura, però per l'altra part també com a zona arbrada, identificada com a plantació de pollancre, i de prats i herbassars. Malgrat això es constata que correspon a un recinte de cultiu herbaci de secà.

Es tracta d'un sector on apareix una presència de vialitat però sense finalització. Amb permanència destacada de la formació arbrada de pollancre i cultiu agrícola.



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest sector confronta pràcticament amb la vegetació de ribera que s'articula a banda i banda del riu Mogent. Es tracta d'una riba en tram mig, per tant de fluxos laminars, i amb marges de riba que tendeixen a una amplada de 30 m a banda i banda aproximadament.

Per altra banda, destaca la presència d'altres sectors urbans propers i a l'est de la zona, situats a banda i banda del curs fluvial que estructura la zona.



Font: Web ICGC

3.3 Espais naturals protegits

L'àmbit de la modificació del PGM no afecta espais designats com a espais protegits: Espais naturals de protecció especial, parcs naturals, Xarxa natura 2000, ni àmbit del Pla d'espais d'interès natural.

Proper a la zona apareix el PEIN Parc Serralada Litoral, al sud de l'àmbit i a més de 500 m. respecte el subàmbit est. Més a l'est, apareix l'extrem del PEIN Parc del Montnegre i Corredor.



Espais naturals protegits. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

3.4 Hàbitats naturals i paisatge

Els hàbitats naturals que apareixen a l'entorn es tracta de formacions arbrades amb presència d'alzina (*Quercus ilex*), i pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*). Amb alternança de dominància, i en una matriu marcada per les zones agrícoles en els espais planers.

En direcció est apareix un domini preferent de les zones arbrades per la proximitat a sistemes de relleu més accentuat i que forma part del sistema litoral, on destaca el Parc de la Serralada Litoral.



Hàbitats naturals. Font: Web DTES

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



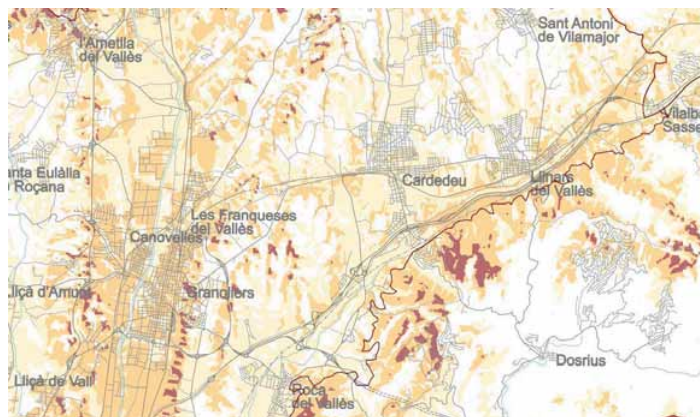
Llegenda:

- 24a: Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa.
34: Fenassars (prats *Brachypodiumphoenicoides*), amb *Euphorbiaserrata*, *Galiumlucidum*, xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània.
42y: Pinedes de pi pinyer (*Pinuspinia*), sovint amb sotabosc de brolles o bosquines acidòfiles
44d: Salzedes (sobretot de *Salix alba*) de terra baixa i de la muntanya mitjana.
45c: Alzinars (boscos o màquies de *Q ilex*) de terra baixa.
45g: Boscos mixtos d'alzina (*Q. ilex*) i pins (*Pinus h.*)
82c: Conreus herbacis extensius de secà
83g: Plantacions de pollancre, plàtans i altres planifolis de sòls humits
86a: Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.
87a: Conreus abandonats

L'àmbit de la modificació es situa en la unitat de paisatge Plana del Vallès, proper al límit amb la unitat Serra de Marina. Aquesta situació identifica com una zona de canvi, propera a la formació de la Serra de Marina.

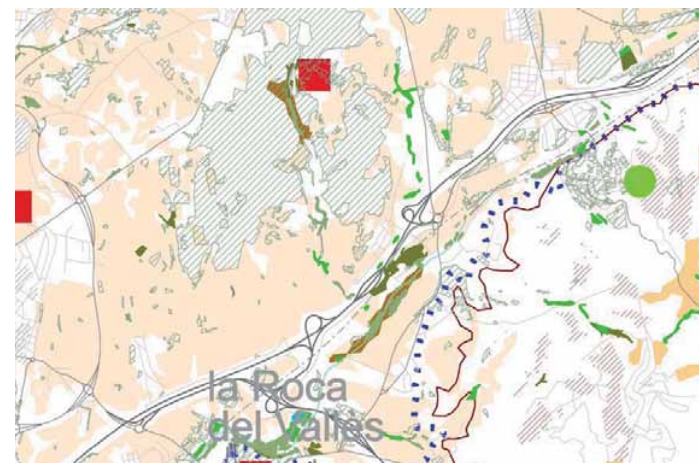
En termes de paisatge, el catàleg de la regió metropolitana de Barcelona identifica diversos components relació amb els valors i components del paisatge.

S'identifica una visibilitat ponderada baixa o mitja de la zona.



Grau d'exposició visual des dels eixos de mobilitat. Font: Observatori del paisatge

Destaca com a elements configuradors de valor estètic el patró definit pel mosaic agrícola (a l'entorn del sector), i els elements naturals de vegetació. En aquest cas reconeix la plantanada a nivell més destacat, la plantació de pollancre en forma més disgregada, i la formació de ribera a l'entorn del riu Mogent que a més, gaudeix de la distinció de singularitat per ser uns boscos de «transformació estacional de forma i color».



Valors estètics. Font: Observatori del paisatge

- Singularitat:**
- Imatge visual
 - Transformació estacional de forma i color (boscos)
 - Elements històrics i/o culturals
 - Àmbit representatiu: Elxample, Montjoli, Ciutatella etc...
 - Mur de pedra seca
 - Castell
 - Murs
 - Elements vegetals i/o agrícoles
 - Vegetació de zones humides
 - Plantació de pollancre
 - Plantació de plàtans
 - Bosc de ribera
 - Frutera de secà
 - Arbre monumental
- Patrons:**
- Patrons agrícoles
 - Mosaic agroforestal
 - Frutera i conreus herbacis de regadiu en vall fluvial i deltes
 - Cultiu d'horta en estructura lineal de valls
 - Vinya

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.5 Hàbitats d'interès comunitari

L'àmbit d'ordenació apareix confrontant amb espais reconeguts com a hàbitats d'interès comunitari.

A la zona de ribera del riu Mogent es reconeix com a hàbitat d'interès comunitari (3270 - Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidens* (p.p.)). Identifica la vegetació arbrada que acompanya a banda i banda del curs hídic.



Hàbitats d'interès comunitari. Font: DTES.

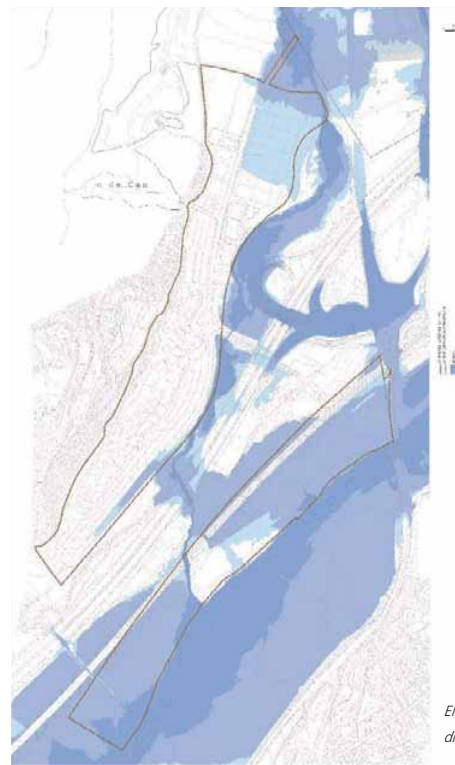
Altament, apareix dues zones més identificades com a HIC, al nord del subàmbit oest. Es tracta dels formacions arbrades, (9540 Pinedes Mediterrànies), i (9340 – Alznars i carrascars).

3.6 Xarxa hidrogràfica i inundabilitat

La xarxa hidrogràfica s'articula a través del riu Mogent, com a element principal del sistema hídic en aquesta zona. És afluent del riu Besòs, en el punt on uneix amb el riu Congost a l'alçada de Montornès del Vallès.

La proximitat amb aquest curs d'aigua, així com el creuament del torrent de Clavetaire defineix una zona inundable, principalment en el subàmbit est, donada la proximitat al riu Mogent. Apareix afectació pel cabal corresponent al període de retorn Q100 i Q500, i puntualment a Q10 pel creuament del torrent de Clavetaire.

D'acord amb la informació disponible, el sòl d'aprofitament privat es situa majoritàriament fora de zones inundables. Es considera inundable la totalitat del subàmbit est, donat que el plànols disponibles no contemplen l'afectació que genera la línia TAV. En qualsevol cas l'àmbit no es troba afectat per crescudes ordinàries d'acord amb el visor de l'ACA.



Elaboració en base a la cartografia disponible a la web de l'ACA

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

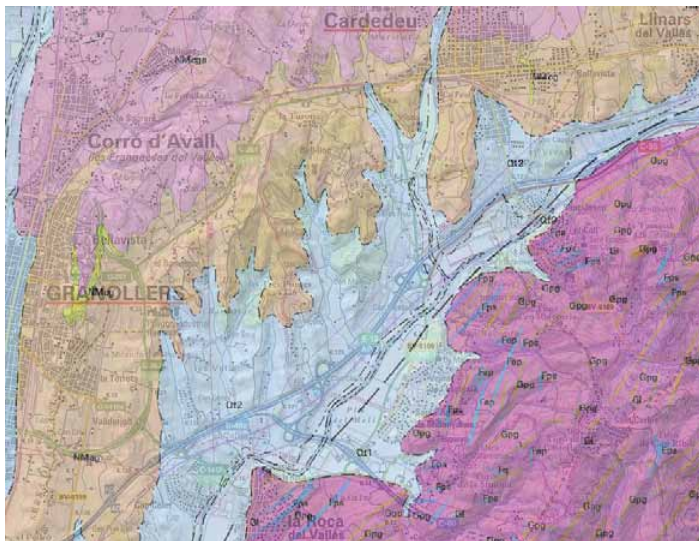
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.7 Geologia

L'àmbit es situa en sòls quaternaris situats a l'entorn del riu Mogent i els seus afluents que defineixen la xarxa hídrica. Es tracta de materials geològicament recents, depositats com a resultat de la dinàmica erosiva d'altres formacions.

No s'identifiquen plegaments ni falles en l'àmbit de la modificació. Proper a la zona, a la banda oposada del riu Mogent a l'alçada del Polígon de Can Font, apareix una falla indiferenciada (contacte mecànic / contacte diapíric suposat).



Font: ICGC.

Formacions en l'àmbit de la modificació:

Qt1: Graves, sorres, llims i argiles. Terrassa fluvial. Edat: s'atribueix a l'holocè.

Altres formacions presents a la zona:

Qt2: Graves, sorres, llims i argiles. Terrassa fluvial. Edat: s'atribueix al Plistocè- Holocè basal.
NMag: Argiles, gresos i conglomerats de tonalitats rosades. Els nivells de sorres i de conglomerats s'intercalen dins les argiles de forma generalitzada. A la zona del Vallès les argiles són de color groc i contenen nòduls calcaris blancs i restes fòssils de mamífers. Aquesta unitat es va fent menys potent cap a l'est arribant a desaparèixer. Cap a l'oest, als voltants de Sabadell augmenta de

potència i inclou conglomerats. A la zona del Penedès les argiles són lleugerament vermelloses i presenten intercalacions de sorres marines amb fauna bentònica. La potència a la zona del Penedès és de 100- 120 metres. Ambient sedimentari continental, perideltaic i deltaic. Edat: Serraval·lià-Vallesí. A la zona de Sabadell en aquesta unitat es localitzen gran part dels jaciments de mamífers. Gpg: Pòrfirs àcids: principalment monzogranítics i quarsdiorítics i en menor abundància granítics, sienogranítics, granodiorítics i diorítics. Orientació preferent NE- SW. Els pòrfirs monzogranítics presenten textura porfírica microcristal·lina o holocristal·lina. Els fenocristalls són de quars, plagiòclasi, biotita i en alguna mostra de feldspat potàssic. Ocasionalment la plagiòclasi és més abundant que el quars. Els grans de quars presenten vores de reacció amb la matriu. Les plagiòclasis són en general hipidiomòrfiques, ocasionalment idiomòrfiques. Les biotites estan generalment molt clorititzades. La matriu té la mateixa composició que els fenocristalls a més de moscovita, apatita, zircó i opacs com accessoris. Els pòrfirs quardiorítics presenten textura porfírica microcristal·lina o holocristal·lina. Els fenocristalls són de quars, la plagiòclasi està alterada a sericita i la biotita es presenta gairebé totalment clorititzada. Els grans de quars són idiomòrfics o bé arrodonits, en general sempre ben desenvolupats i rosegats per la matriu. Els de plagiòclasi freqüentment es presenten zonats i maclats. La matriu té la mateixa composició que els fenocristalls però amb un major percentatge de quars. Edat: Carbonífer-Permiana.

3.8 Patrimoni geològic

A l'àmbit de la modificació no es localitza cap element inclòs en l'Inventari d'espais d'interès geològic a Catalunya.

3.9 Patrimoni històric, i patrimoni natural

A l'àmbit de la modificació no es localitza cap element inclòs en l'Inventari d'espais d'interès geològic a Catalunya, ni en inventaris de patrimoni natural.

3.10 Qualitat de l'ambient atmosfèric

Contaminació acústica

El municipi de la Roca del Vallès disposa de Mapa de capacitat acústica aprovat definitivament, d'acord amb la publicació al DOGC en data 21/03/2006.

D'acord amb aquest, s'identifica el subàmbit oest com a zona de sensibilitat acústica baixa (>70 db), i part de la zona del subàmbit est en la mateixa categoria.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pà g i n a | 23



Aquest connector presenta una amenaça per la continuïtat urbana entre el nucli de la Roca del Vallès, i la urbanització de Santa Agnès. Aquest punt es situa a l'altra banda de llera del riu Mogent, i a una distància aproximada de 1,5 km.

S'identifica l'àmbit del sector de Can Massaguer vigent, fora dels espais prioritaris per la connectivitat territorial. El sistema de zones verdes del subàmbit est, es situen a continuació dels espais oberts d'interès natural.

4 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

4.1 Descripció del planejament vigent

El planejament urbanístic vigent en l'àmbit del PPU de Can Massagué correspon al refós entre el Text refós de la modificació del Pla general de la Roca del Vallès, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 30 d'abril del 1997 i la Modificació puntual del PGOU de la Roca del Vallès d'adequació al nou traçat el tren d'alta velocitat aprovada definitivament el 12 de juliol del 2012

A partir de la digitalització del Pla parcial abans esmentat, ajustada a la realitat física només en aquells aspectes d'ajust d'alineacions -PPU_Top- i de l'ajust de l'àmbit d'acord l'aixecament topogràfic, es refon amb la documentació gràfica de la modificació puntual del PGOU pel pas del TAV, el qual també s'ajusta a la realitat física existent d'acord aixecament topogràfic. En aquest sentit, el planejament actualment vigent es correspon al reflectit al plànol B3. *Proposta: PGOU i refós modificació puntual PGOU traçat TGB*



- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU
- ÀMBIT PLA PARCIAL CAN MASSAGUER
- TOPOGRÀFIC
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
- SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS D'ÀMBIT MUNICIPAL. USOS VARIUS
- SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS
- SISTEMA FERROVIARI
- ZONA I1. SÒL INDUSTRIAL 1
- ZONA I2. SÒL INDUSTRIAL 2

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fitxa de característiques resultant és la quina s'adjunta:

FITXA CARACTERÍSTIQUES		T5-REFÓS	
		SECTOR SPI-3_VIGENT	
SECTOR SPI-3_CAN MASSAGUER			
ÀMBIT PPU		424.184,22	100,00
SÒL PÚBLIC		216.860,11	51,12
ZONA VERDA (F)		110.450,62	26,04
EQUIPAMENT (E.)		29.837,57	7,03
SERVEIS TÈCNICS (EST)		4.165,35	0,98
VIARI (V)		29.272,61	6,90
FERROVIARI (PC)		43.133,96	10,17
SÒL PRIVAT		207.324,11	48,88
INDUSTRIA 2 (I2)		12.516,78	
INDUSTRIAL 4 (I4)		194.807,33	
EDIFICABILITAT		0,5734	
SOSTRE		243.219,00	
INDUSTRIA 2 (I2)		15.359,00	
INDUSTRIAL 4 (I4)		227.860,00	

Fitxa de característiques Sector SPI3, ajustada realitat física existent d'acord aixecament topogràfic i refós amb modificació traça TAV AD 2012

La normativa del Pla General en relació a l'àmbit del PPU és la quina incorpora el Text refós de la modificació del Pla general de la Roca del Vallès, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 30 d'abril del 1997.

A banda del planejament general vigent, l'àmbit està regulat de forma particular pel Text Refós del Pla Parcial SPI-3 Can Massaguer, aprovat definitivament el 20 d'abril de 1994 per Comissió d'Urbanisme de Barcelona i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 15 de maig de 1996. El text refós, incorpora un seguit de condicions i prescripcions fixades per la comissió territorial d'urbanisme en els informes precedents a la presentació del text refós. Els informes urbanístics territorials s'incorporen a la memòria del Pla parcial. Les condicions fixades per la CTUB en la resolució del 22 de desembre del 1993 estan detallades en l'apartat d'antecedents.

Com s'ha comentat a l'apartat d'antecedents, el Pla ordena la totalitat dels aprofitaments privatis al subàmbit est –denominada pel present document com a zona 1-, mentre que preveu, en el subàmbit oest –zona 2-, que es destini en la seva totalitat a sistemes públics, així com del pas de la reserva ferroviària del TAV.

En aquesta zona 1 s'hi defineixen dues zones industrials diferents: la I1, regulada a partir de l'art. 45, *comprèn els sòls destinats preferentment als usos i instal·lacions industrials, amb implantació de mitjana i gran indústria, i la I2, regulada a partir de l'art. 53, es defineix amb la finalitat de reubicar els assentaments industrials existents a la zona del costat del riu, el 6.31% de la superfície de sostre màxim edificable, de potencial aprofitament privat, podrà destinar-se a la implantació d'indústries agrupades amb la clau I2 i d'acord les condicions que es fixen en la mateixa normativa a partir de l'art. 53.*

A la zona 2, es situen la gran majoria dels sòls destinats a sistemes d'equipaments –clau E-, zona de serveis tècnics –clau EST- per a la instal·lació del centre de transformació elèctrica, els sistemes d'espais lliures –clau F- que s'estén des de la zona sud-est dels equipaments fins a l'extrem nord-oest, en paral·lel al riu Mogent, i paral·lel al límit nord d'aquesta zona 2, que delimita la reserva del traçat del Tren d'Alta Velocitat –TAV-, qualificat com a "Protecció de comunicacions" amb un 6,33% de l'àmbit –clau PC-.

Anteriorment, s'ha descrit el resultat de la digitalització de l'àmbit del Pla parcial, i del refós amb la *Modificació puntual del PGOU de la Roca del Vallès d'adequació al nou traçat el tren d'alta velocitat* aprovada definitivament el 12 de juliol del 2012, el qual, estableix l'ordenació vigent en aquest sector i de la quina en resulta el quadre de característiques –PG_top- adjuntat anteriorment.

4.2 Descripció la proposta d'ordenació

1. Modificacions puntuals en relació al Pla general

- (1) Es modifica la fitxa de característiques del PPU:
 - a. S'estableix l'àmbit del Pla parcial d'acord la superfície resultant d'acord el descrit en l'àmbit de modificació (SPI-3 de Can Massaguer, vials executats fora de l'àmbit).
 - b. Es fixa el percentatge de sòl públic mínim superiors als percentatges de sòl públic previst pel PGOU modificat el 1997.
 - c. S'incorpora en el percentatge de sòl públic, la reserva de sòl mínima per al traçat del TAV –clau G- d'acord la seva ocupació real en relació a l'aixecament topogràfic.
 - d. Estableix un percentatge de sòl públic destinat a sistemes d'espais lliures del 25%, mantenint el previst en el planejament vigent.
 - e. S'estableix un percentatge de sòl públic destinat a sistemes d'equipaments del 5% d'acord amb les determinacions dels article 65 del DL 1/2010.
 - f. Es manté el sostre màxim edificable previst pel Pla parcial AD el 1994, i s'estableix el coeficient d'edificabilitat corresponent d'acord l'àmbit real del de Can Massaguer i el seu ajust topogràfic.
- (2) Modificació puntual de la normativa del PGOU per les següents qüestions
 - a. Dividir l'execució de la urbanització en dues fases, de manera que es pugui recepcionar separatament la urbanització dels subàmbits existents, sense perjudici del manteniment de la plena responsabilitat i vinculació de les parcel·les al compliment de les obligacions de la totalitat de l'àmbit, justificat en base al desenvolupament urbanístic del sector, que s'ha executat i consolidat íntegrament només en una part, atenent a les afectacions derivades d'actuacions supramunicipals en el subàmbit est.
 - b. Es suprimeixi l'actual redactat del punt 1 de l'art. 312 per fer referència a una obligació de garantia del 12% que ja es va dipositar en el seu moment, i es substitueix per un text que reafirma l'adquisició d'executivitat del Pla parcial a partir de la garantia dipositada en el seu moment, sense perjudici que l'Ajuntament pugui requerir-ne una

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



actualització per a la finalització de les obres restants d'acord el què estableix el pacte novè del Conveni Urbanístic entre Ajuntament i Junta de Compensació descrit en l'apartat d'antecedents ii adjuntat com a annex 33 al present document.

- c. Es modifiqui aquella normativa obsoleta per haver-se acomplert les seves determinacions
- d. Actualitzar les referències
- e. Incorporar normativa específica per al tractament dels espais lliures i zones d'equipament al subàmbit sud-est a fi de garantir la mínima transformació física del sòl en pro de la preservació dels valors ambientals existents vinculats al riu Mogent.
- f. Incorporar a la normativa el sentit vinculant del manteniment el percentatge de sòl públic mínim de la fixa de característiques, del percentatge mínim de sòl destinat a sistemes d'espais lliures i equipament, i la possibilitat de permutar els restants sòls públics en quan al seu percentatge global respecte l'àmbit de Can Massaguer.
- g. Incorporar a la normativa, els aspectes vinculats al compliment de la legislació vigent en matèria hidràulica, viària i ferroviària.
- h. Incorporar gràficament les línies de les diferents afectacions de les infraestructures vàries i ferroviàries d'acord la legislació sectorial vigent.
 - Per a les carreteres, s'atén el què preveuen per al SUD el Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost i el Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre.
 - Per a la infraestructura ferroviària, s'incorporen aquelles previstes al projecte del TAV de 2006.
- i. Introduir una normativa particular per als sistemes d'equipaments que tingui en consideració les limitacions pels efectes dels riscos. Així, també es fixar unes condicions mínimes d'adequació als efectes que, mentre no siguin destinats a l'ús d'equipament, les seves condicions urbanes siguin les mínimes per garantir una evacuació correcta de les aigües pluvials, unes condicions de seguretat òptimes, i una imatge general que sigui compatible amb els espais lliures propers.
- j. Incorporar a la normativa, un apartat específic en relació als riscos en el planejament i en la seva execució, en la qual, es fa esment específica als riscos d'inundabilitat, d'incendis en relació a forests, risc químic, i risc de mercaderies perilloses.
- k. Fixar els criteris d'intervenció per a l'ordenació de les zones verdes vinculades al riu Mogent, als efectes de donar continuïtat als camins plantejats a la proposta de traçat fluvial per als recorreguts de vianants per l'entorn fluvial del riu Mogent de febrer del 2016 i de garantir una urbanització ambientalment adequada als objectius generals d'aquests espais (article 3 i 9 LUC).
- l. Introduir una reducció en el grau de protecció contra la contaminació lumínica a E2, en coherència amb l'entorn immediat del SNU.
- m. Incloure a la clau F la possibilitat de la instal·lació de xarxes de serveis d'abastament o evacuació quan formen part d'una xarxa intermèdia, excloent les de transformació.

- n. Preveure una disposició addicional que clarifiqui la jerarquia de la modificació per sobre del planejament parcial en cas de contradicció normativa.

(3) Fora de l'àmbit del sector:

- a. S'ajusta el sistema viari de connexió del vial principal del sector a la rotonda d'intersecció amb la carretera BV-5105 d'acord el traçat executat acord el Projecte d'Urbanització de l'accés nord al polígon de Can Massaguer i Can Boixaderas, al TM de Cardedeu, AD el 30 de juliol de 2002, que desenvolupa el Pla especial viari de l'accés nord al polígon de Can Massaguer i Can Boixaderas, en el TM de Cardedeu, AD el 14 de novembre de 2001. Es reconeix com a sistema viari l'existent fins al límit el TM de la Roca del Vallès. La superfície del sistema viari és d 1.977,44 m2.

2. Ordenació detallada del Sector

Per altra banda es fixa l'ordenació detallada del sector del SUD Can Massaguer, d'acord el que preveu l'art. 58.7 del TRLU, i consegüentment, es fixa un Pla d'etapes per a la finalització del seu desenvolupament de manera immediata, d'acord determina com a preceptiu el mateix art. 58.7 si a través del planejament general, es fixa l'ordenació detallada del sector de SUD.

(4) En el subàmbit oest:

- a. Ajustar el sistema viari del tram nord per ajustar-se a les alineacions reals de les finques.
- b. Suprimir la rotonda intermèdia del vial principal -vial 2- per la seva innecessarietat en relació a la mobilitat general del sector i a partir dels antecedents descrits.
- c. Corregir l'orientació del vial perpendicular al principal, i d'accés a la masia de Can Mainou, per tal d'ajustar-se a les alineacions realment executades pel PUR.
- d. Fixar una nova geometria de l'enllaç del sistema viari amb les calçades laterals de l' AP-7, que manté els mateixos objectius que el planejament vigent.
- e. Suprimir la reserva de zona de serveis tècnics a la rotonda sud per la seva innecessarietat i atès que actualment ja està urbanitzada com a zona enjardinada -verda.
- f. Proposar la substitució de la zona verda i zona de serveis tècnics del costat nord al pont del subàmbit est, per una zona d'equipament, que ateses les característiques del terreny, així com de la seva localització, possibilita un major aprofitament d'ús públic, amb major admissibilitat d'ús del quin es considera oportú preveure al subàmbit est, atès la seva afectació per les línies d'inundabilitat del riu Mogent.
- g. Suprimir la reserva de la zona de serveis tècnics al nord-oest de l'àmbit, atès la seva innecessarietat per a la instal·lació del dipòsit d'aigua de 200.000 litres previst al Projecte d'urbanització, atès que la xarxa general d'abastament s'ha connectat al pou de Can Recordà, extern a l'àmbit d'acord es descriu en l'apartat d'antecedents.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

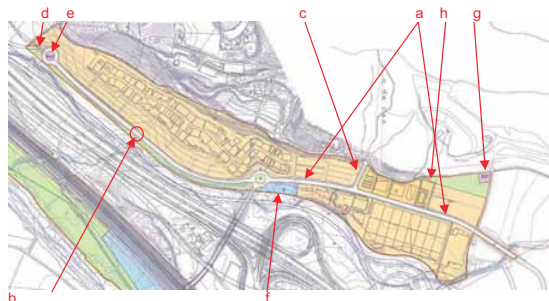
Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



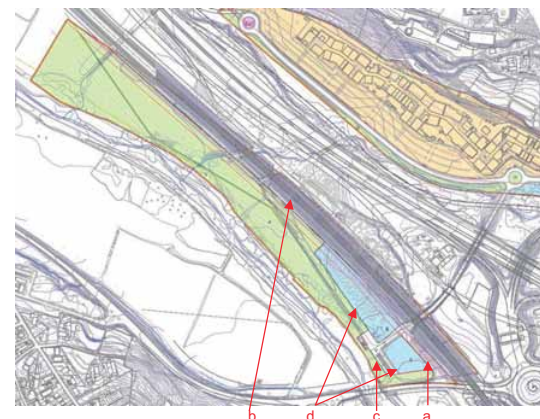
Destinar aquests sòl a sistema d'espais lliures, en coherència amb la resta d'espais lliures situats a l'entorn.

- h. Redefinir la part de sistema d'espais lliures –clau F- darrera de la zona I2 atès que els terrenys no reuneixen les condicions òptimes per a destinar-la a l'ús públic, ates la topografia accidentada i la major dificultat del seu manteniment.



(5) En el subàmbit est:

- Reconèixer com a sistema viari, el vial anomenat Vial 6, amb accés des de la BV-5150.
- Reconèixer el sistema ferroviari –clau G- d'acord l'aixecament topogràfic.
- Racionalitzar la vialitat d'aquest subàmbit per la seva innecessarietat per la nova proposta del sistema d'equipament i serveis tècnics, minimitzant així l'afectació als terrenys amb valor ambiental i vinculats al riu Mogent. En aquest sentit,
 - Preveure la seva ordenació a partir de l'ampliació de la zona viària en cul-de-sac al nord d'aquest àmbit, per ser utilitzada com a aparcament de vehicles i facilitar així l'accessibilitat pública a les zones d'equipaments i parc,
 - Redeïr la longitud del tram sud d'aquest vial, a fi d'ajustar-se a les necessitats pròpies d'accés a la zona de serveis tècnics actualment existent.
 - Garantir un espai per al pas de vianants –vorera no pavimentada- per donar continuïtat a la vorera del costat sud del pont.
- Proposar una nova ordenació de les zones d'equipament vinculat a la vialitat existent:
 - Preveure una zona d'equipament entre els quatre sistemes viaris al nord del subàmbit,
 - Preveure una segona zona d'equipament públic que s'estén en direcció sud del subàmbit oest, i que abasta la totalitat de la zona arbrada considerada de valor a preservar.



(6) Conjunt del Sector:

- Definir la taula de característiques de sector d'acord l'ordenació detallada descrita, incorporant els ajustos dels sòls destinats a sistemes públics. Així mateix, la fitxa incorpora l'ajust del sòl privat a la urbanització executada, i a les determinacions de les noves alineacions viàries, en concret, en el subàmbit oest, pel costat sud, on es proposa un nou ajust de les alineacions del vial d'enllaç futur als laterals de l'AP-7 ja esmentats i previstos al planejament vigent de La Roca del Vallès.
- El conjunt dels sòls destinats a equipaments, es destinen a equipaments polivalents-Ep, d'acord el que reu el POUM i el previst, de forma particular, a la Normativa del Sector establerta a partir de l'ordenació detallada de l'àmbit.

FITXA CARACTERÍSTIQUES		T7 (SUD)	
SECTOR SPI-3, CAN MASSAGUER		SECTOR SPI-3, ORDENACIÓ DET.	
SECTOR			
ÀMBIT PPU		424.184,22	100,00
ÀMBIT NORD		252.059,14	
ÀMBIT SUD		172.125,08	
SÒL PÚBLIC		215.787,07	50,87
ZONA VERDA (F)		120.759,55	27,96
EQUIPAMENT (E.)		21.893,65	5,16
SERVEIS TÈCNICS (EST)		966,15	0,22
VIARI (V)		29.334,91	6,92
FERROVIARI (PC)		42.832,81	10,10
SÒL PRIVAT		208.397,15	49,13
INDUSTRIA 2 (I2)		13.787,07	
INDUSTRIAL 4 (I4)		194.610,08	
EDIFICABILITAT		0,5734	
SOSTRE		243.219,00	
INDUSTRIA 2 (I2)		15.359,00	
INDUSTRIAL 4 (I4)		227.860,00	

Proposta de fitxa de característiques Sector SPI3 resultat de l'Ordenació Detallada del Sector.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació: d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació: <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Ordenació fora del Sector

(7) En relació a l'ordenació fora del sector:

- Ajustar la vialitat fora del l'àmbit de Can Massaguer per tal de recollir en el planejament l'enllaç executat vers el municipi de Cardedeu i de la seva connexió amb la BV-5105, executat d'acord el Pla especial viari de l'accés nord al polígon de Can Massaguer i Can Boixadera, en el TM de Cardedeu, AD el 14 de novembre de 2001 amb l'objecte de materialitzar l'accés a la zona industrial del Pla parcial des de la carretera BV-5105 que establia l'acord de la CUB adoptat en sessió 22/09/1993. El PE determinava com a sistema d'actuació el d'expropiació essent beneficiària la JC del PP SPI-3 Can Massaguer i anant a càrrec dels recursos de la pròpia JC les obres d'infraestructura necessàries.

4. En relació a la gestió

(8) En relació a la gestió del sector:

- Fixar que, per a la redacció de la modificació del Text refós del projecte de reparcel·lació o alternativament, operació jurídica complementària que correspongui, ha d'ajustar les finques existents a les determinacions i alineacions del present document de modificació puntual del PGOU, i que caldrà preveure com a drets inicials dels propietaris, els drets adjudicats en el projecte de reparcel·lació vigent, o alternativament, aquells que pugui fixar la junta de compensació actual.

5. En relació a la urbanització

(9) En relació a la urbanització del sector:

- En el plànol C2.1. Proposta. Urbanització pendent d'executar i característiques, s'identifiquen els sistemes públics pendents d'urbanitzar, o considerats que no tenen una urbanització ajustada a les condicions del planejament, es proposa un tractament diferent per ajustar-se a les noves determinacions i objectius urbanístics.
- En el plànol C2.2, es defineixen dues fases d'urbanització: una FASE 1 pels sistemes públics amb urbanització executada, i una FASE 2, que correspon a la totalitat dels sòls pendents d'urbanitzar.



D'acord el plànol esmentat, la superfície total de sòls pendents d'urbanitzar és de 112.066,74 m2 amb la següent distribució:

PENDENT EXECUTAR MOD	M2
F_Sector sud-est	103.334,45
F_sector nord-oest	22.416,04
Viari tou	1.200,37
Viari reurbanització	1.494,24
Urbanització vial enllaç	598,80
	129.043,90

- Fixar normativament els objectius d'urbanització a executar en el marc del projecte d'urbanització que caldrà redactar per executar els àmbits d'urbanització pendents –FASE 2-.
- Fixar la necessitat de deixar les parcel·les destinades a equipament públic amb unes condicions de neteja i d'evacuació d'aigües pluvials òptimes.
- En quan als serveis, fixar que el projecte d'urbanització FASE 2 haurà de justificar la potència elèctrica i abastament dels restants serveis a les parcel·les destinades a equipament públic d'acord els usos potencialment admesos pel planejament i d'acord a la legislació vigent.

4.3 Justificació de l'alternativa escollida

Alternativa 1: manteniment situació actual

Correspon a l'alternativa de mantenir la situació de planejament vigent.

Els objectius plantejats no són compatibles amb el manteniment de la situació actual. En aquest sentit, els desajustos entre el planejament vigent i la realitat executada, en bona part alterada per situacions externes sobrevingudes durant el procés de desenvolupament del sector, i el fet que condiciona que restin per executar part dels sistemes urbanístics del subàmbit est, justifiquen la incompatibilitat de mantenir la situació actual:

En aquest sentit, la necessitat d'executar les obres d'urbanització restants per a concloure definitivament el procés urbanístic de l'àmbit de Can Massaguer, també justifiquen la proposta de millorar-ne l'ordenació vinculada a la millor inserció d'aquest sistema dins de l'estructura fluvial del riu, que en l'alternativa del manteniment del planejament vigent, no seria possible. El manteniment del planejament vigent implica alhora una execució de la urbanització pendent amb una excessiva vialitat en l'àmbit fluvial del riu Mogent, considerat en contra dels criteris esmentats de minimitzar la transformació dels sòls d'aquest àmbit per la seva vinculació directe a un entorn natural sensible, i amb unes necessitats que no justifiquen la seva execució.

A banda, tot i que la normativa sectorial d'aigües que és d'aplicació a l'àmbit, és d'aplicació indistintament de l'adequació del planejament a normativa sectorial de rang superior. També és cert

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que per a l'execució dels sistemes d'equipaments, és pertinent disposar d'un planejament que reguli i limiti les actuacions d'acord aquest marc legal. I més quan aquestes actuacions tenen l'interès de prestar serveis al ciutadà.

Descripció gràfica de l'alternativa 0:



Alternativa 2. Modificació del planejament per ajust dels sistemes públics

Correspon a la modificació del PGOU de la Roca del Vallès en l'àmbit de Can Massaguer amb proposta d'ordenació detallada del sector per tal de resoldre els desajustos i mancances detectades.

Al llarg del document ja s'han posat de manifest les justificacions per a la modificació puntual del planejament vigent.

Es considera que aquesta alternativa és la quina s'ajusta millor a possibilitar un millor encaix de l'ordenació a l'entorn natural existent, permet l'ajust del planejament a la realitat física executada, que no altera els drets adquirits per les propietats, però que permet corregir les diferents contradiccions existents entre propietat i realitat física té un interès públic i privat evident i permet introduir a la normativa aspectes que es consideren rellevants en quan a les limitacions sectorials existents i que han aparegut a posterior de l'aprovació del Sector SPI-3.

L'alternativa permet detallar i concretar l'àmbit pendent de finalitzar-ne la seva urbanització, al subàmbit est. Genera l'oportunitat d'adaptar les previsions del planejament. Minimitzant la seva transformació en un espai sensible i rellevant de l'àmbit, i adequant a la normativa d'aigües.

Descripció gràfica de l'alternativa 1 (alternativa seleccionada):



4.4 Resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes

Els canvis que es proposen introduir en l'ordenació del sector milloren les condicions ambientals d'aquest, especialment per oferir una ordenació més respectuosa amb la realitat i espais naturalitzats a la zona del subàmbit sud-est, que ofereix menys pressió sobre un espai i connector natural com és el riu Mogent.

- Afavoreix la reordenació del subàmbit est, augmentant espais lliures i reduint vialitat que actualment no queda justificada.
- Incorpora el criteri de minimitzar la intervenció sobre un espai com la pollancreda, element identificat en el catàleg del paisatge, juntament amb la vegetació de ribera que acompanya el curs fluvial.

Aquesta canvis repercuten en afavorir la permanència d'espais lliures, en un espai que es tracta d'un sòl de naturalesa agrària, i de vegetació intermitja herbàcia i arbustiva. Aquest element el converteix en un espai de valor en termes d'hàbitats i fauna.

4.5 Probable evolució de la no modificació del PGOU

La situació del planejament vigent esdevé contradictori amb la situació actual per les infraestructures sobrevingudes i contradictòria amb la realitat física. La evolució del sector en la situació de no modificació del PGOU, evoca a un desajust que en fa difícil la finalització i execució del previst en el planejament vigent.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATius

5.1 Identificació dels probables efectes

A continuació es detallen els elements de la modificació de planejament que suposen canvis que poden generar efectes respecte l'entorn i els vectors ambientals. Es pren com a referència el descrit en l'apartat 4.2 d'aquest document, sintetitzant i agrupant els conceptes dels canvis proposats, per evitar un text redundant.

Altrament, es relacionen els canvis identificats amb els probables efectes causats.

En darrer terme, es detallen i justifiquen els canvis que no tenen incidència sobre l'entorn.

Elements susceptibles de generar canvis

6. Incorporar normativa específica per al tractament dels espais lliures i zones d'equipament al subàmbit sud-est a fi de garantir la mínima transformació física del sòl en pro de la preservació dels valors ambientals existents vinculats al riu Mogent.

Normativa específica pel tractament d'espais lliures i zones d'equipament al subàmbit est per garantir la mínima transformació física del sòl.

Efectes positius sobre *hàbitats naturals, vegetació i flora, consum d'aigua, aigües superficials*.

8. S'introdueix una normativa particular per als sistemes d'equipaments que tingui en consideració les limitacions pels efectes dels riscos.

Normativa per als sistemes d'equipaments que tingui en consideració les limitacions pels efectes dels riscos.

Efectes positius sobre *riscos, aigües superficials*.

9. Es fixa la necessitat de deixar les parcel·les destinades a equipament públic amb unes condicions de neteja i d'evacuació d'aigües pluvials òptimes, condicions de seguretat i imatge general compatible amb els espais lliures.

Es defineix les condicions a mantenir mentre no es destinin a equipaments per garantir una evacuació correcta de les aigües, condicions de seguretat òptimes. Apartat específic en relació als riscos que es remet a la legislació aplicable i criteris que se'n deriven.

Efectes positius sobre *riscos, aigües superficials*.

10. Incorporar un apartat específic en relació als riscos en el planejament i en la seva execució, en la qual, es fa esment específica als riscos d'inundabilitat, d'incendis en relació a forests, risc químic, i risc de mercaderies perilloses.

Es determinen condicions en relació a la prevenció de riscos a favor de la prevenció davant de la inundabilitat, d'incendis, risc químic i de mercaderies perilloses.

Efectes positius sobre *riscos, aigües superficials*.

11. Es fixen els criteris d'intervenció per a l'ordenació de les zones verdes vinculades al riu Mogent, als efectes de donar continuïtat als camins plantejats a la proposta de traçat fluvial per als recorreguts de vianants per l'entorn fluvial del riu Mogent de febrer del 2016 i de garantir una urbanització ambientalment adequada als objectius generals d'aquests espais (article 3 i 9 LUC).

Criteris d'ordenació de zones verdes vinculades al riu Mogent, per donar continuïtat als camins plantejats a la proposta de traçat fluvial i garantir urbanització d'acord amb els criteris de sostenibilitat.

Efectes positius sobre *espais oberts, i ocupació del territori*.

12. Introduir una reducció en el grau de protecció contra la contaminació lumínica a E2, en coherència amb l'entorn immediat del SNU.

S'introdueix una reducció d'acord amb la naturalesa de l'entorn i proximitat amb aquesta. Es passa de E3 a E2, en coherència amb l'entorn on es troba, i per ser un espai distant a la zona d'aprofitament privat.

Efectes positius sobre la *contaminació lumínica*.

14. Incloure a la clau F la possibilitat de la instal·lació de xarxes de serveis d'abastament o evacuació quan formen part d'una xarxa intermèdia, excloent les de transformació.

S'exclou les instal·lacions transformadores que actualment sí que estan admeses. Es redueix la possibilitat de situar aquestes instal·lacions.

Efectes positius sobre *espais oberts, i ocupació del territori*.

18. Racionalitzar la vialitat del subàmbit est per la seva innecessarietat per la nova proposta del sistema d'equipament i serveis tècnics, minimitzant així l'afectació als terrenys amb valor ambiental i vinculats al riu Mogent.

Es redueix la vialitat d'entrada al parc en 4.151,93 m2, en el subàmbit est al no ser necessari per garantir l'accessibilitat al sector. Es limita a garantir l'accessibilitat ordenada a la zona, al sistema d'espais lliures i equipaments establerts. Es redueix l'ocupació del sòl i

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



hàbitats, i a la vegada es redueix la pressió acústica de vehicles a la zona. Permet donar continuïtat amb els hàbitats existents per excloure'n la seva transformació. Tot i així, el balanç de vialitat global en aquest subàmbit s'incrementa en 70,03 m atès el reconeixement del vial 6, no previst en el planejament vigent.

Complementàriament, es proposa un tractament diferencial pel sòl destinat a aparcament, marcant com a criteri d'urbanització, un tractament diferent en el conjunt de la vialitat en aquest subàmbit, que manté la superfície impermeable estrictament als accessos i zona d'aparcament, però que proposa una reurbanització amb criteris de menor impermeabilització, i uns recorreguts de vianants per vorera sense pavimentació.

Proposta viari al subàmbit est d'acord amb la proposta de criteris d'urbanització d'espais lliures (C.3):

Vuari tou	1.200,37	m2
Vuari reurbanització	1.494,24	m2
	2.694,61	m2
Manteniment urbanització existent	4.224,26	m2
Total vialitat	6.918,87	m2

Balanç de sistema viari d'entrada al parc: 4.151,93 m2.

Efectes positius sobre *espais oberts, ocupació del territori, i hàbitats naturals*.

19. Reordenació de zones verdes i equipaments en el subàmbit oest per donar major aprofitament, amb una nova ordenació de les zones d'equipament en el subàmbit est vinculat a la vialitat existent.

No genera canvis en els seus efectes sobre el conjunt per ressituar una zona d'equipaments al subàmbit oest per disposar de major aprofitament, i augmentar les zones verdes al subàmbit est, vinculat a l'entorn del riu Mogent, on es redueixen els equipaments i es reordenen d'acord amb la realitat del sistema viari executat.

Balanç d'equipaments en subàmbit oest: + 3.169,25 m2
Balanç d'equipaments en subàmbit est: - 11.113,17 m2
Balanç de zones verdes en subàmbit est: + 12.339,45 m2
Balanç de zones verdes en conjunt: + 10.308,93 m2

Efectes positius sobre *espais oberts, ocupació del territori, i hàbitats naturals*.

Elements de la modificació que no són susceptibles de generar canvis

1. S'estableix l'àmbit del Pla parcial d'acord la superfície resultant d'acord el descrit en l'àmbit de modificació (SPI-3 de Can Massaguer, vials executats fora de l'àmbit).

No genera canvis dels seus efectes per esdevenir el reconeixement de la realitat d'un àmbit a partir del SPI-3 de Can Massaguer i dels vials executats fora de l'àmbit a través d'altres figures de planejament.

2. Identificar l'execució de la urbanització en dues fases sense perjudici del manteniment de la plena responsabilitat i vinculació de les parcel·les al compliment de les obligacions de la totalitat de l'àmbit.

No genera canvis dels seus efectes per reconèixer unes fases d'execució de la urbanització que està finalitzada en la major part. En facilita la recepció esglaonada, sense que això alteri el resultat del projecte global.

3. Modificació de la normativa per qüestions de format, actualitzar referències, i en coherència amb la realitat del sector en quant a execució de la urbanització, les infraestructures supramunicipals i altres vials executats, i donar coherència amb la resta de determinacions exposades.

No genera canvis dels seus efectes per adaptar la normativa urbanística a qüestions de format, i d'adaptació per la coherència amb la proposta de la resta de punts (reconèixer l'execució d'urbanització en dues fases, rectificar la referència a dipòsit de garanties, la rectificació en quant a definició de rasants del projecte d'urbanització).

4. Modificar la fitxa de característiques per fixar sòl públic mínim, superior als percentatges previst en PGOU, incorporar reserva pel traçat de TAV, manteniment del percentatge d'espais lliures al 25%. Es manté el sostre edificable màxim segons el Pla parcial vigent. Modificar la fitxa per adaptar el percentatge destinat a equipament d'acord amb els estàndards vigents.

No genera canvis dels seus efectes per adaptar els percentatges de sòl públic, adaptat als estàndards establerts per la legislació vigent, i dins del sector de Can Massaguer, sense que això comporti un major aprofitament en quant a edificabilitat del sector.

5. Definir la taula de característiques de sector d'acord l'ordenació detallada descrita, incorporant els ajustos dels sòls destinats a sistemes públics, ajust del sòl privat d'acord a la urbanització executada i noves alineacions viàries.

No genera canvis dels seus efectes per reconèixer els aspectes descrits en els apartats anteriors en base a l'àmbit detallat del sector: adaptar els percentatges de sòl públic, adaptat als estàndards establerts per la legislació vigent, i dins del sector de Can Massaguer, sense que això comporti un major aprofitament en quant a edificabilitat del sector.

7. Incorporar els aspectes vinculats al compliment de la legislació vigent en matèria hidràulica, viària i ferroviària, i identificar les línies de les afectacions de les infraestructures viàries i ferroviàries d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
Url de validació	https://sedesimplifica01.abcisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



No genera canvis dels seus efectes per reconèixer incorporar temes específics de normatives sectorials que són de compliment (indistintament que no estiguin reconegudes pel planejament vigent).

13. Preveure una disposició addicional que clarifiqui la jerarquia de la modificació per sobre del planejament parcial en cas de contradicció normativa.

No genera canvis dels seus efectes per esdevenir una concreció de la jerarquia entre figures de planejament sense que n'alteri el seu contingut.

15. S'ajusta el sistema viari de connexió del vial principal del sector a la rotonda de la carretera BV-5105 d'acord a l'executat, i es reconeix el viari executat (vial 6) i el traçat executat del TAV.

No genera canvis dels seus efectes per ajustar i reconèixer el sistema viari executat d'acord amb infraestructures supramunicipals i d'acord amb altres figures de planejament.

16. S'ajusta el sistema viari del subàmbit oest segons la realitat existent, per ajustar a les alineacions i orientacions, i eliminant les previsions en relació a rotondes dins el sector.

No genera canvis per adaptar el sistema viari a la realitat existent, reduint rotonda intermitja i compensant amb espais lliures, ajustant amb el detall d'alineacions i orientacions d'acord amb l'execució de la urbanització.

17. S'elimina la previsió de serveis de subministrament d'aigua per manca de necessitat.

No genera canvis en els seus efectes sobre el conjunt per eliminar la previsió de dipòsit per sistema de subministrament d'aigua ja que s'ha evidenciat que no era necessari amb el sistema actual d'abastament.

20. El conjunt dels sòls destinats a equipaments, es destinen a equipaments polivalents-Ep, d'acord el què reveu el PGOU i el previst, de forma particular, a la Normativa del Sector establerta a partir de l'ordenació detallada de l'àmbit.

No genera canvis en els seus efectes detallar l'ús dels equipaments a què es destinen, enlloc de la descripció genèrica a que feia referència actualment el PGOU.

21. Fixar paràmetres per la modificació del Text refós del projecte de reparcel·lació o l'operació jurídica complementaria que correspongui, en relació a les determinacions i alineacions de la present modificació i en relació als drets de les propietats.

No genera canvis en els seus efectes per traslladar les determinacions de la modificació en la reparcel·lació, així com les determinacions en relació a còmput de drets de les propietats.

5.2 Anàlisi ambiental i incidència de la proposta sobre vectors ambientals

A continuació es detalla la incidència de la proposta sobre els vectors ambientals, en observança de la previsió de l'avanç de pla i de les mesures a incorporar que es detallen en els següents apartats.

Vector ambiental	Element de referència	Efectes causats
Sostenibilitat global del model d'ocupació i ordenació del sòl i paisatge	Ocupació del territori	Es redueix l'ocupació derivada de vialitat al subàmbit est. En aquest subàmbit es redueix en 4.151,93 m ² la superfície destinada a vialitat dins del parc, tot i que augment 70,03 m ² als efectes del reconeixement del vial 6. No incrementa el sostre edificable del conjunt de l'àmbit
	Espais oberts	Increment de les zones verdes en el subàmbit est en 12.339,45 m ² . Increment de zones verdes en el conjunt del sector en 10.308,93 m ² Ordenació en el sector est coherent amb els valors de l'espai i que permeti la continuïtat amb camí fluvial.
	Estructura territorial	La modificació no incideix en aquest vector
	Usos del sòl	Alteració usos existents
Paisatge	Intrusió de noves formes i textures	La modificació no incideix en aquest vector.
	Modificació del terreny	La modificació no incideix en aquest vector.
	Relació de la nova edificació amb les preexistències	La modificació no incideix en aquest vector.
	Patrimoni	Afectació elements patrimonials
Articulació territorial i mobilitat	Accessibilitat	Es reconeix el sistema viari existent i es minimitza el pendent d'executar en el subàmbit est que esdevé innecessari per garantir l'accessibilitat.
	Xarxa de camins	La modificació no incideix en aquest vector.
Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural	Geologia i relleu	La modificació no incideix en aquest vector.
	Espais naturals	Afectació espais naturals protegits (XN2000, PEIN, ENPE)
		Afectació Hàbitats d'interès comunitari
	Connectivitat territorial	Afectació connectors reconeguts
		Afectació amb barreres lineals
		Afectació de passos de fauna
		Canvi en la representativitat dels hàbitats presents
		Es redueix les possibilitats de transformació sobre els hàbitats presents en el subàmbit est.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vector ambiental	Element de referència	Efectes causats
Fauna	Canvi en els hàbitats existents	Es redueix les possibilitats de transformació sobre els hàbitats presents en el subàmbit est. S'introdueix criteris per garantir la conservació de l'hàbitat de la plataneda.
	Aïllament d'espècies o individus	La modificació no incideix en aquest vector.
	Eliminació o reducció d'espècies	La modificació no incideix en aquest vector.
	Afectació sobre espècies protegides	La modificació no incideix en aquest vector.
	Eliminació d'hàbitats naturals o ninxols per espècies	La modificació no incideix en aquest vector. Es preserva la continuïtat dels hàbitats existents com a ninxol.
	Vegetació i flora	Es redueix la superfície pendent d'executar vialitat en el subàmbit est, sense que n'afecti l'accessibilitat.
	Control d'espècies invasores	S'incorporen criteris per la vegetació de les zones verdes amb utilització d'espècies autòctones i evitant espècies invasores.
	Afectació sobre espècies protegides	La modificació no incideix en aquest vector.
	Consum energètic i canvi climàtic	La modificació no incideix en aquest vector.
	Emissió gasos efecte hivernacle	La modificació no incideix en aquest vector.
Cicle de l'aigua	Aigües superficials	S'incorporen criteris per afavorir la correcta gestió de les escorrenties en les parcel·les destinades a equipament.
	Aigües subterrànies	La modificació no incideix en aquest vector.
	Sistema d'abastament	La modificació no incideix en aquest vector.
	Sistema de sanejament	La modificació no incideix en aquest vector.
	Consum d'aigua	S'incorpora mesures per minimitzar el consum d'aigua derivat de les zones verdes.
Riscos	Risc d'incendi forestal	S'especifica i remet a la normativa aplicable per fer front al risc d'incendi per proximitat a forests.
	Risc inundabilitat	S'incorpora les afectacions sobre els plànols de la modificació. S'especifica la necessitat de contemplar aquest risc en el projecte d'urbanització, i els criteris d'acord amb la legislació vigent, i si és el cas caldrà redactar PAU que incorpori aquest risc.
	Risc químic	Es remet a que les implementacions industrials amb risc associat caldrà realitzar un estudi de risc i avaluar-ne la seva incidència.
	Mercaderies perilloses	Es fixa les condicions associades ala necessitat de redacció del Pla d'actuació municipal –PAM- derivat de la presència de l'AP7, que ha d'establir les mesures de protecció, gestió i seguretat en les zones d'inddefensió afectades pel risc de mercaderies perilloses per carretera, i en la

Vector ambiental	Element de referència	Efectes causats
		normativa particular de les zones i sistemes, fixar les limitacions derivades d'aquest risc.
	Risc sobre les persones i béns	La modificació no incideix en aquest vector.
	Risc geològic	La modificació no incideix en aquest vector.
Qualitat de l'ambient atmosfèric, contaminació acústica i lluminosa	Contaminació lluminosa	S'introdueix un grau de protecció més elevat en el subàmbit est, passant de E3 a E2.
	Contaminació acústica	La reducció de vialitat no necessària per l'accessibilitat a la zona propera al riu Mogent, fa disminuir la pressió acústica sobre aquest espai.
	Contaminació electromagnètica	La modificació no incideix en aquest vector.
	Qualitat de l'aire	La modificació no incideix en aquest vector.
Gestió de residus	Residus	Augment de la generació de residus
		La modificació no incideix en aquest vector.

Caracterització dels efectes: ■ sense efecte / ■ efecte positiu

La caracterització dels probables efectes derivats de la modificació de PGOU són d'efecte positiu, i per tant, són compatibles amb els vectors ambientals i especialment amb el medi natural, la funció ecològica i connectivitat territorial, amb respecte als seus valors.

5.3 Mesures ambientals previstes pel desenvolupament del pla

Mesures minimitzar la transformació física del sòl a l'entorn del riu Mogent i criteris d'ordenació de zones verdes

Per a l'ordenació dels sòls vinculats al riu Mogent del subàmbit est del PPU, el projecte d'urbanització caldrà que incorpori els següents criteris d'ordenació:

_ S'haurà de garantir el manteniment de arbrat existent que només podrà ser modificat de forma justificada per millora de les condicions naturals i ambientals existents.

_ Caldrà incorporar els objectius de recorregut de vianants al llarg de la llera del Riu Mogent que garanteixen la seva continuïtat aigües avall i amunt, i de connexió amb les recorreguts de vianants que tinguin confluència a l'àmbit el PPU.

_ A banda dels espais destinats a la pràctica esportiva, no es permet la impermeabilització del sòl, a excepció d'aquells espais que per la seva naturalesa i funció dins de l'estructura del parc, hi estigui justificat, amb un màxim d'un 1% del total de la superfície global de les zones destinades a sistemes de parcs i jardins urbans.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



_ Caldrà justificar les escorrenties del sòl als efectes de garantir que l'aigua de pluja no afectarà als sistemes viaris ni d'equipaments.

_ Caldrà preveure sistemes naturals per a la retenció de l'aigua de pluja als efectes de col·laborar en la infiltració d'aigua als sòls per al manteniment de la vegetació.

_ Per la plantació de noves vegetació, sigui arbustiva o arbòria, caldrà que aquesta es justifiqui que no correspon a una espècie exòtica i/o invasora a Catalunya, d'acord la relació incorporada al Reial decret 630/2013, de 2 d'agost, i el Reglament (UE) n. 1142/2014, de 22 d'octubre de 2014.

Mesures pels sistemes d'equipaments que tingui en consideració les limitacions pels efectes dels riscos

_ No s'admet cap tipus d'edificació a excepció d'aquelles instal·lacions autoritzables en funció de les restriccions establertes per l'afectació de les zones inundables a flux preferent o Q500, o per l'efecte l'afectació de la línia d'edificació de les infraestructures. En aquests casos, l'edificació es restringirà a la mínima que sigui necessària per a la prestació del servei públic de l'equipament.

_ Per a l'ús públic dels terrenys caldrà la redacció d'un pla d'autoprotecció e relació als riscos.

Condicions per les parcel·les destinades a equipament

_ Es fixa la necessitat de deixar les parcel·les destinades a equipament públic amb unes condicions de neteja i d'evacuació d'aigües pluvials òptimes, adequat per la naturalesa del seu entorn.

Mesures en relació als riscos en el planejament i en la seva execució

_ En relació al risc d'incendi, per la presència a menys de 500 metres de masses forestals contínues, el projecte d'urbanització preveurà que la zona d'influència d'aquesta massa forestal disposi d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixin les característiques establertes per la legislació sectorial vigent d'acord el què preveu l'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenició d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals), així com preveure la disposició zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptat des del seu perímetre exterior d'acord l'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i que es grafia al plànol d'ordenació.

1. Risc químic, qualsevol implantació industrial amb un risc químic associat haurà de realitzar un estudi de risc, i en tots els casos avaluar la incidència sobre els sectors urbans i sòls públics propers. Les autoritzacions per a aquestes activitats, necessàriament, i en tots els casos, hauran d'assegurar que no comporten cap risc en aquest àmbit ni en l'entorn immediat.

2. Risc de transport mercaderies perilloses per carretera en l'AP7, en l'àmbit assenyalat en el plànol C1 de proposta -Zonificació-, caldrà que en l'ús de la zona d'equipament, es tingui en consideració

al contemplat al Pla d'actuació municipal -PAM- qui ha d'establir les mesures de protecció, gestió i seguretat en les zones d'indefensió afectades pel risc de mercaderies perilloses per carretera i/o allò que disposi la legislació sectorial vigent, i que d'acord el marc legal actual, les construccions i/o activitats vulnerables que es consideren compatibles amb el risc i es poden instal·lar dins la zona d'indefensió són les següents:

- Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació,...)
- Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la CCAE93 que no s'ubiquin en establiments oberts al públic.
- Els espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais d'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que compleixin alhora les següents condicions:
 - El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones.
 - No s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable.
 - No s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada, etc. Amb una assistència igual o superior a 1000 persones.

3. Risc d'inundabilitat:

- Al plànols s'identifiquen de les delimitacions de les zones afectades pel règim específic fluvial.
- El projecte d'urbanització haurà d'incorporar un estudi d'avaluació del risc d'inundació, segons les directrius establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua (Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local. ACA. Març de 2003), d'acord la identificació de les delimitacions de les zones afectades pel règim específic fluvial descrites al punt a.
- Els sistemes d'espais lliures afectats per les línies d'inundabilitat el projecte d'urbanització haurà d'incorporar una justificació específica en relació que les determinacions, previsions disseny s'ajusten a la legislació sectorial vigent en matèria hidràulica i que inclou aquelles mesures que s'hagin pogut establir en altres estudis sectorials.
- A requeriment de l'Ajuntament, si és el cas, el Promotor redactarà un pla d'autoprotecció que inclogui les mesures de prevenció i gestió d'avingudes fluvials segons els riscos identificats en el punt anterior 4, així com plans d'autocontingència i directrius d'actuació davant avingudes quan sigui necessari per garantir la seguretat en casos en què es produeixi la presència notable, temporal o permanent de persones en les zones urbanes amb risc d'inundació moderat o greu
- Per a l'ordenació dels sòls d'equipament situats al subàmbit est del Pla parcial, no es permeten edificacions ni usos contraris a la situació d'inundabilitat identificada als plànols referenciats al punt a anterior, i com a zones d'afectació del règim fluvial en sòl urbà consolidat (situació bàsica del sòl urbanitzat segons la Ley del suelo y rehabilitación urbana RDL 7/2015, s'ajustaran al que es disposa en els articles 9ter i 14bis del RD849/1986, de 11

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, d'acord amb el que disposa el RD 638/2016, segons estiguin en zona de flux preferent (corresponent a la zona per l'avinguda de 100 anys de període de retorn amb un calat superior a un metre i/o una velocitat superior a 1 m/s i/o que el producte del calat i la velocitat sigui superior a 0,5 m²/s) o zona inundable (corresponent a l'àmbit d'inundació a 500 anys) i donaran compliment als següents aspectes:

- Per al l'execució d'usos i/o obres en aquests sòls, caldrà recaptar de forma preceptiva, l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Comptar amb una assegurança obligatòria que cobreixi els potencials danys que puguin patir.
- Maximitzar la superfície tancada de la planta baixa, reduint el nombre d'obertures i dotant amb tancaments estancs portes i finestres.
- Dotar de vàlvules antiretorn els desaigües de l'edificació i instal·lar bombes de drenatge en el punt més baix de l'edificació, no connectada a la xarxa de clavegueram alimentades mitjançant grup electrogen.
- Ancorar els elements flotants, com ara dipòsits de gas o aigua, que no puguin ubicar en emplaçaments exempts de risc.
- Aplicar mesures estructurals de defensa de les edificacions en el càlcul de fonamentacions, forjats, estructures i tancaments capaços de suportar els esforços produïts per l'altura d'aigua corresponent a l'avinguda de retorn de 500 anys. Així mateix s'haurà de valorar l'estabilitat dels terrenys propers a l'edificació per tal d'evitar descalçaments o empentes dels mateixos a l'edifici o a la seva fonamentació.
- Aplicar les mesures que indiqui el pla d'autoprotecció
- Incloure les directrius establertes per la legislació vigent en relació als àmbits d'inundació a 500 anys i els àmbits de flux preferent.

- f. Les autoritzacions per a la realització d'obres, treballs, plantacions, sembres o activitats en les lleres públiques o en els espais fluvials subjectes legalment a algun tipus de limitació en la seva destinació o ús s'atorguen de conformitat amb les directrius fixades per l'article 60 del Decret 171/2014, de 23 de desembre, d'aprovació del Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya.
- g. En qualsevol cas, per a la realització d'activitats en zona inundable serà necessari presentar la Declaració responsable d'inundació.

4. Risc d'incendi, per la presència a menys de 500 metres de masses forestals contínues dels sòls urbans, caldrà que el projecte d'urbanització incorpori el següent:

- a. la urbanització ha de disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixin les característiques establertes per la legislació sectorial vigent d'acord el què preveu l'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenió

d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals),

- b. Justificar la disposició zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior d'acord l'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i que es grafia al plànol d'ordenació C1.

Protecció contra la contaminació lumínica

_ El projecte d'urbanització ajustarà les condicions de les instal·lacions en el subàmbit est per donar compliment a E2 en relació al grau de protecció contra la contaminació lumínica.

5.4 Síntesi dels efectes sobre el medi ambient i justificació de la no existència d'efectes negatius sobre el medi ambient

Els efectes sobre el medi ambient d'acord amb l'exposat en aquest punt, generen un efecte positiu sobre els vectors ambientals, per oferir una major adaptació de l'ordenació en el subàmbit est, així com incorporar condicions en relació a riscos i afectacions existents d'acord amb la normativa sectorial. Aquests es poden resumir amb els següents elements:

- Reducció en les possibilitats de transformació dels hàbitats naturals que apareixen a l'entorn del riu Mogent, i ordenació del subàmbit est per afavorir la permanència del espais oberts.
- Increment de zones verdes fruit de la reordenació i ajust d'espais.
- S'incorporen condicions i es reconeix la normativa en relació a la prevenció de riscos, i afectacions d'infraestructures viàries i ferroviàries.

La modificació identifica l'àmbit del planejament vigent, vials i infraestructures executades al marge del desenvolupament del sector. Es dona continuïtat als usos i intensitat d'aquests. No es modifica el sostre màxim admissible.

La modificació s'emmarca en l'ajust de paràmetres d'ordenació per rectificar qüestions derivades de l'execució d'infraestructures alienes al sector, al procés de digitalització i a l'execució de la urbanització d'un PPU vigent.

Des d'una perspectiva ambiental, els ajustos que es produeixen en l'ordenació detallada del sector milloren les condicions ambientals d'aquest. Especialment per oferir una ordenació més respectuosa amb la realitat i espais naturalitzats a la zona del subàmbit est, que ofereix menys pressió sobre un espai i connector natural com és el riu Mogent.

A l'entorn del riu Mogent el planejament vigent identifica majoritàriament zones verdes. Aquesta superfície augmenta, afavorint positivament sobre el grau de protecció de l'espai.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Afaveix minimitzar la intervenció sobre un espai com la pollancreda, element identificat en el catàleg del paisatge. Es limita la possibilitat d'afectar els individus arbrats existents i es limita la possibilitat de transformació i pavimentació. No es modifica l'ordenació en espais que inclouen hàbitats d'interès natural, especialment a l'entorn del riu on s'identifica com a zones verdes.

Es redueix la vialitat en aquest sector, ajustant a les condicions necessàries per garantir l'accessibilitat, i reconeixent el vial executat.

Aquests canvis repercuteixen en afavorir la permanència d'espais lliures, minimitzant els recorreguts i possibilitat d'accés motoritzat a la zona. Això esdevé destacat per garantir una menor incidència sobre els hàbitats naturals presents a l'entorn immediat.

Incrementa la superfície d'espais lliures en forma de zones verdes en aquest sector est. Es tracta d'un sòl de naturalesa agrària, i de vegetació intermitja herbàcia i arbustiva. Aquest element el converteix en un espai de contacte i intercanvi en termes de fauna. Possibilita una riquesa d'espais.

Aquests espais faciliten i afavoreixen la connectivitat a petita escala, mentre que a gran escala, no s'estreny ni s'afecta negativament sobre els corredors principals de la zona identificats en el planejament territorial. Es millora la permanència dels hàbitats des del punt de vista d'incrementar zones verdes, i identificar la protecció sobre la plataneda.

La sensibilitat amb la naturalesa d'aquest espais intersticials, juntament amb elements de major escala i estructuradors com el bosc de ribera, porta a proposar una millora en la protecció lumínica. Es valora positivament introduir una reducció en el grau de protecció contra la contaminació lumínica a E2, en coherència amb l'entorn immediat del SNU.

I altrament, es redueix la incidència acústica de la mobilitat. Aquestes dues qüestions permeten reduir la pressió sobre l'entorn, en un espai que precisament està marcat per la presència d'infraestructures de mobilitat.

La proposta no té efectes adversos respecte la situació vigent sobre els hàbitats naturals de l'entorn, espais protegits o de valor ambiental reconegut. Al contrari, la modificació incorpora millores en els vectors ambientals en el conjunt del sector.

Es conclou la inexistència d'efectes negatius i significatius sobre el medi ambient de la modificació del PGM La Roca del Vallès amb ordenació detallada a l'àmbit del SUD de Can Massaguer, sense que suposi una reducció del grau de protecció del sòl, ni increment dels seus efectes ni del seu abast, i no comporta canvis en els usos ni la seva intensitat.

6 MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

El programa de seguiment estableix els mecanismes que han de permetre verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme. La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació, en aquest cas de la compleció de la urbanització del sector.

El propi procediment d'avaluació ambiental a què se sotmet la modificació constitueix la primera mesura de supervisió i control del Pla, pel que fa al seu contingut i grau d'integració dels criteris i objectius ambientals.

El seguiment ambiental en aquesta actuació es centren en els següents aspectes:

- Verificació dels objectius ambientals proposats en el present DAE.
- Control de les mesures ambientals previstes.
- Seguiment en l'execució de la urbanització i els components ambientals vinculats.

Al finalitzar el procés d'execució del sector derivat de la modificació de planejament, caldrà realitzar un informe ambiental que detalli les mesures del seguiment ambiental del pla, amb observança de dels aspectes mencionats i amb detall dels indicadors de seguiment que permetin verificar les mesures ambientals adoptades.

L'informe ambiental de seguiment del pla es remetrà a l'òrgan ambiental.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7 SÍNTESI

La proposta de «Modificació puntual del pla general de la Roca del Vallès en l'àmbit del sector SPI-3 Can Massaguer» dona continuïtat al planejament vigent i a les infraestructures i vialitat executada. Es dona continuïtat a l'àmbit i en el règim d'usos i intensitat d'aquests.

La modificació es centra en aspectes d'ajustos normatius, i reconeixement de la realitat sobrevinguda del sector. S'incorpora una ordenació detallada per millorar les condicions de completió del procés d'urbanització i s'ajusta els espais lliures amb un increment del XX%.

S'incorporen mesures ambientals per afavorir la minimització de la transformació del sòl en el subàmbit est, així com els criteris d'ordenació de les zones verdes.

Altrament s'incorporen referències en termes de normativa sectorial sobre afectacions i riscos sobre el sector.

La caracterització dels probables efectes derivats de la modificació de PGOU són d'efecte positiu, i per tant, són compatibles amb els vectors ambientals i especialment amb el medi natural, la funció ecològica i connectivitat territorial, amb respecte als seus valors.

La normativa i el present DAE determinen i donen les indicacions i condicions ambientals, necessàries per assegurar que la implementació de les iniciatives que en derivin, siguin respectuoses amb el medi natural, la funció ecològica i connectivitat territorial, amb respecte als seus valors.

8 SIGNATURES

Lloc i data en que s'emet el document:
Manresa, en data febrer de 2019

El tècnic,

El sol·licitant,

Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

Ajuntament de la Roca del Vallès

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

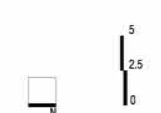
Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



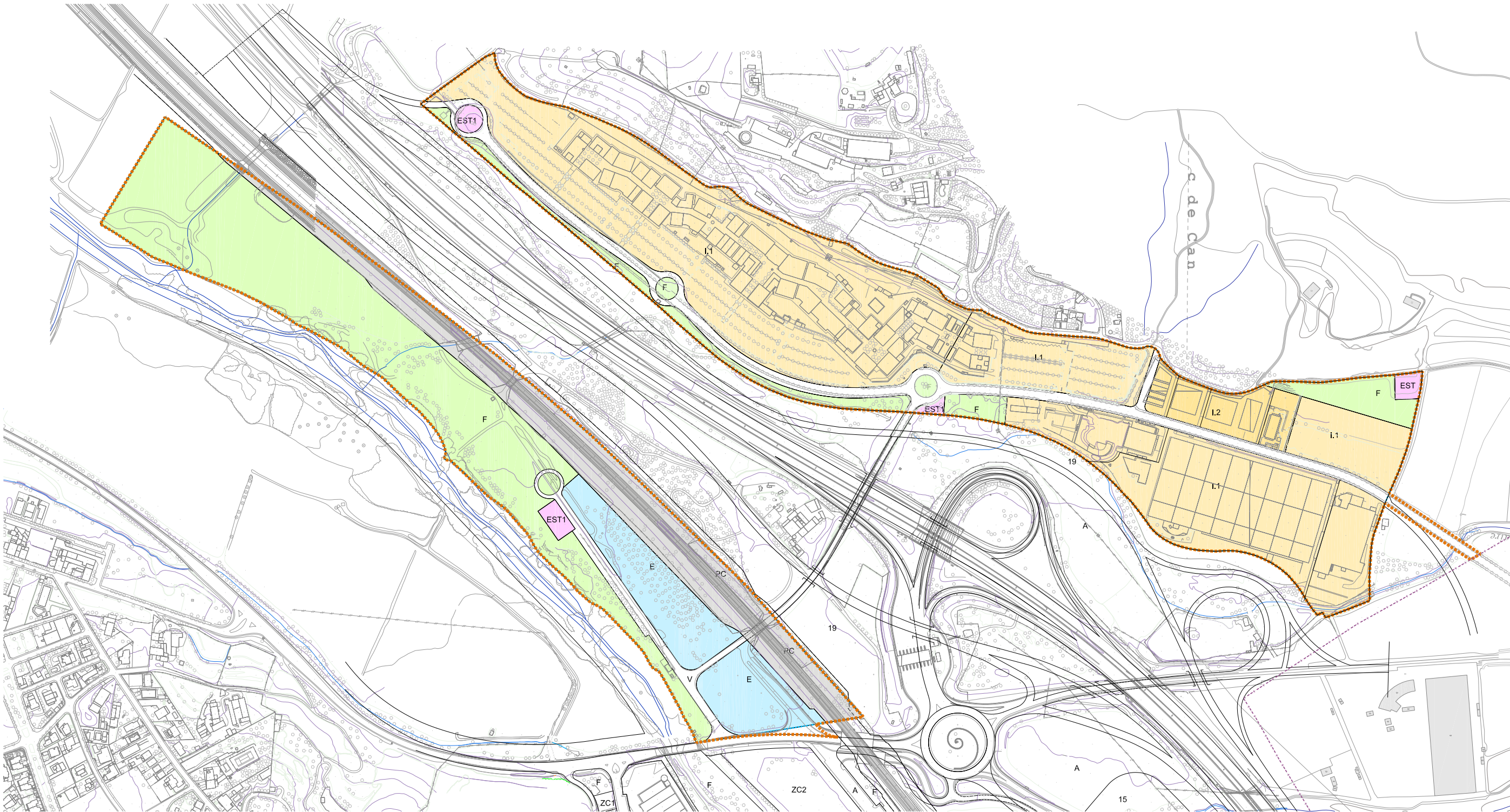


----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGD
----- ÀMBIT SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER



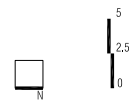
A2
SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AMB ORDENACIÓ DETALLADA
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC
INFORMACIÓ PLÀNOL
ORTOFOTOMAPA
A1: 1/2.500 ESCALA
A3: 1/5.000
FEBRER 2019 DATA
SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng tèn agrícola
ALBERT SANGRÀ, ambientòleg

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
		Data document: 21/07/2020



----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGO
----- ÀMBIT SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER

- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
- SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS D'ÀMBIT MUNICIPAL. USOS VARIS
- SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS
- SISTEMA FERROVIARI
- ZONA I1. SÒL INDUSTRIAL 1
- ZONA I2. SÒL INDUSTRIAL 2



A3
SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AMB ORDENACIÓ DETALLADA
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

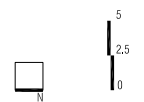
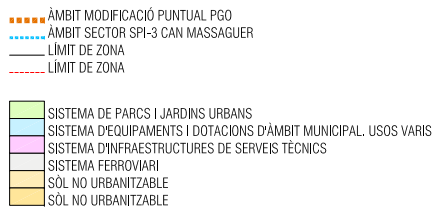
PROPOSTA PLÀNOL
PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA
A1: 1/2.500
A3: 1/5.000

DATA
FEBRER 2019
SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng. tèc. agrícola
ALBERT SANGRÀ, ambientòleg

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
		Data document: 21/07/2020	





A4

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER, LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
 AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AMB ORDENACIÓ DETALLADA
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLANEJAMENT PROPOSTA

A1: 1/2.500^{ESCALA}
A3: 1/5.000

FEBRER 2019 ^{DATA}
SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng tèn agrícola
ALBERT SANGRÀ, ambientòleg

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGD
ÀMBIT SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER

PEIN de la Serralada Litoral



B1

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER, LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AMB ORDENACIÓ DETALLADA

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

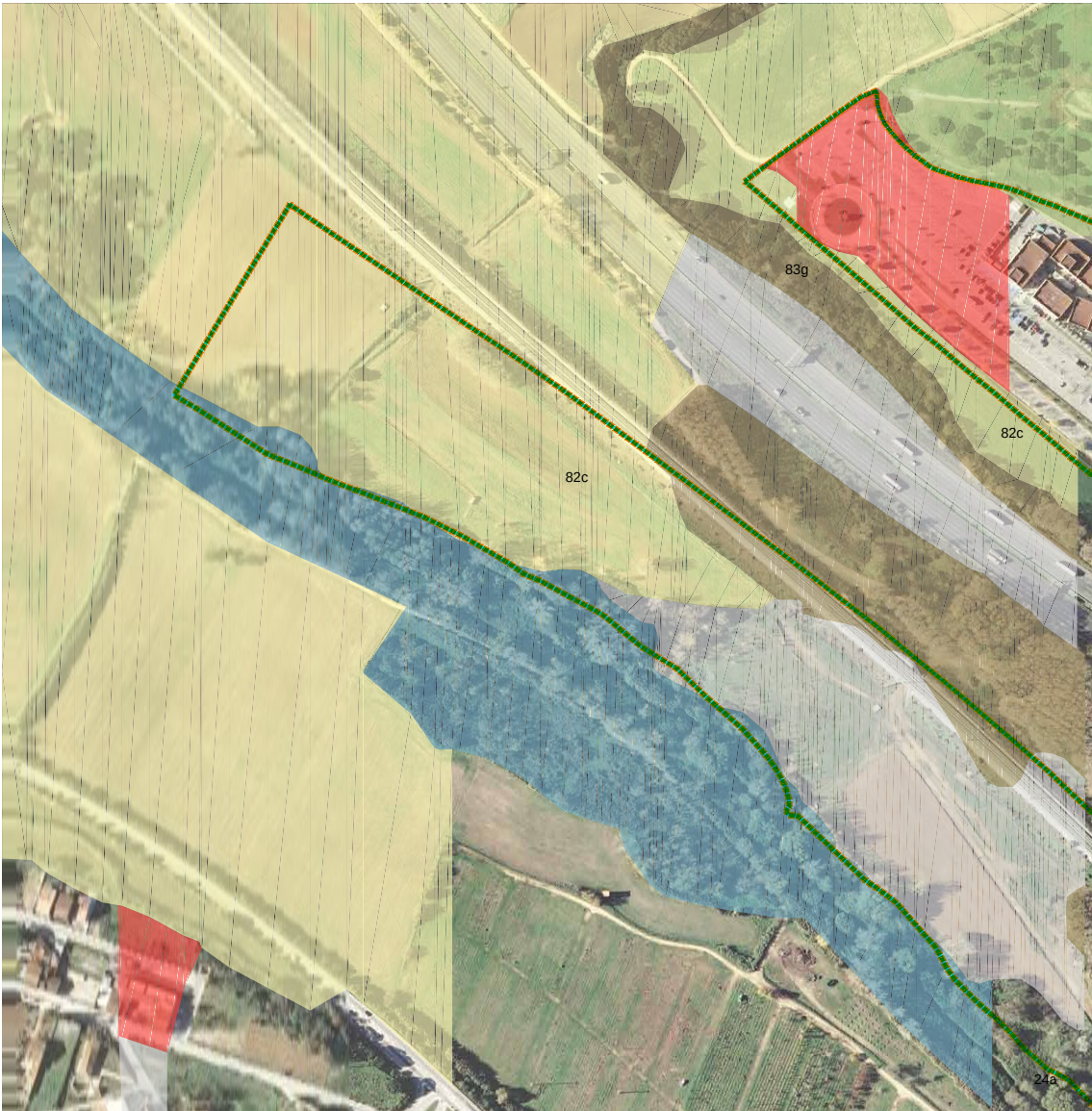
AMBIENTAL PLÀNOL
ESPAIS NATURALS PROTEGITS

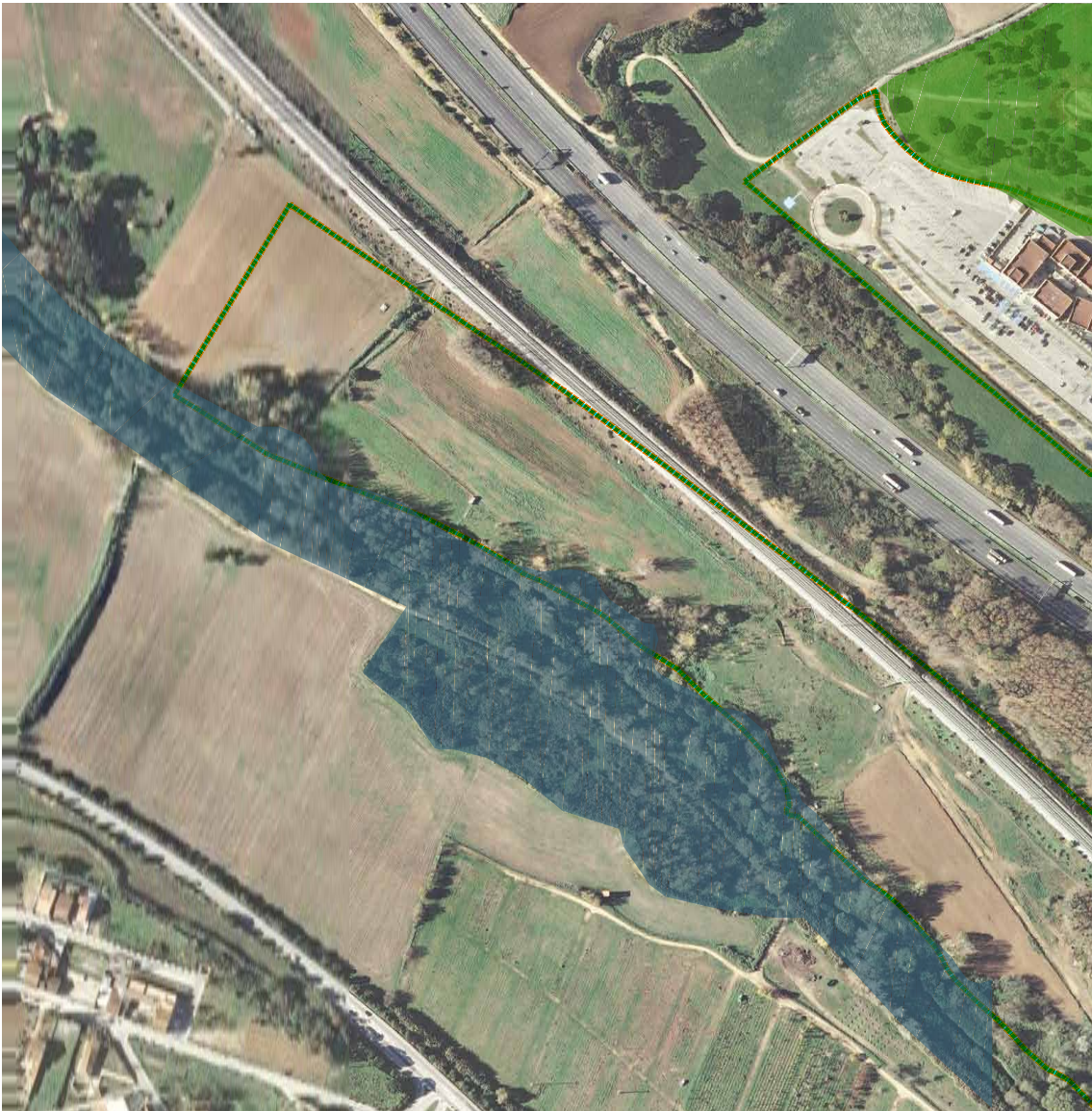
A1: 1/5.000^{ESCALA}
A3: 1/10.000

FEBRER 2019^{DATA}

SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng tèn agrícola
ALBERT SANGRÀ, ambientòleg

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001			Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



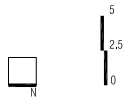




----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGO
----- ÀMBIT SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER

ZONA PRIVADA
NO ACTIVITAT_AGRÍCOLA
NO ACTIVITAT_BOSC
NO ACTIVITAT_ERMS
NO ACTIVITAT_SERVEIS
NO ACTIVITAT_VIARI
ACTIVITAT INDUSTRIAL

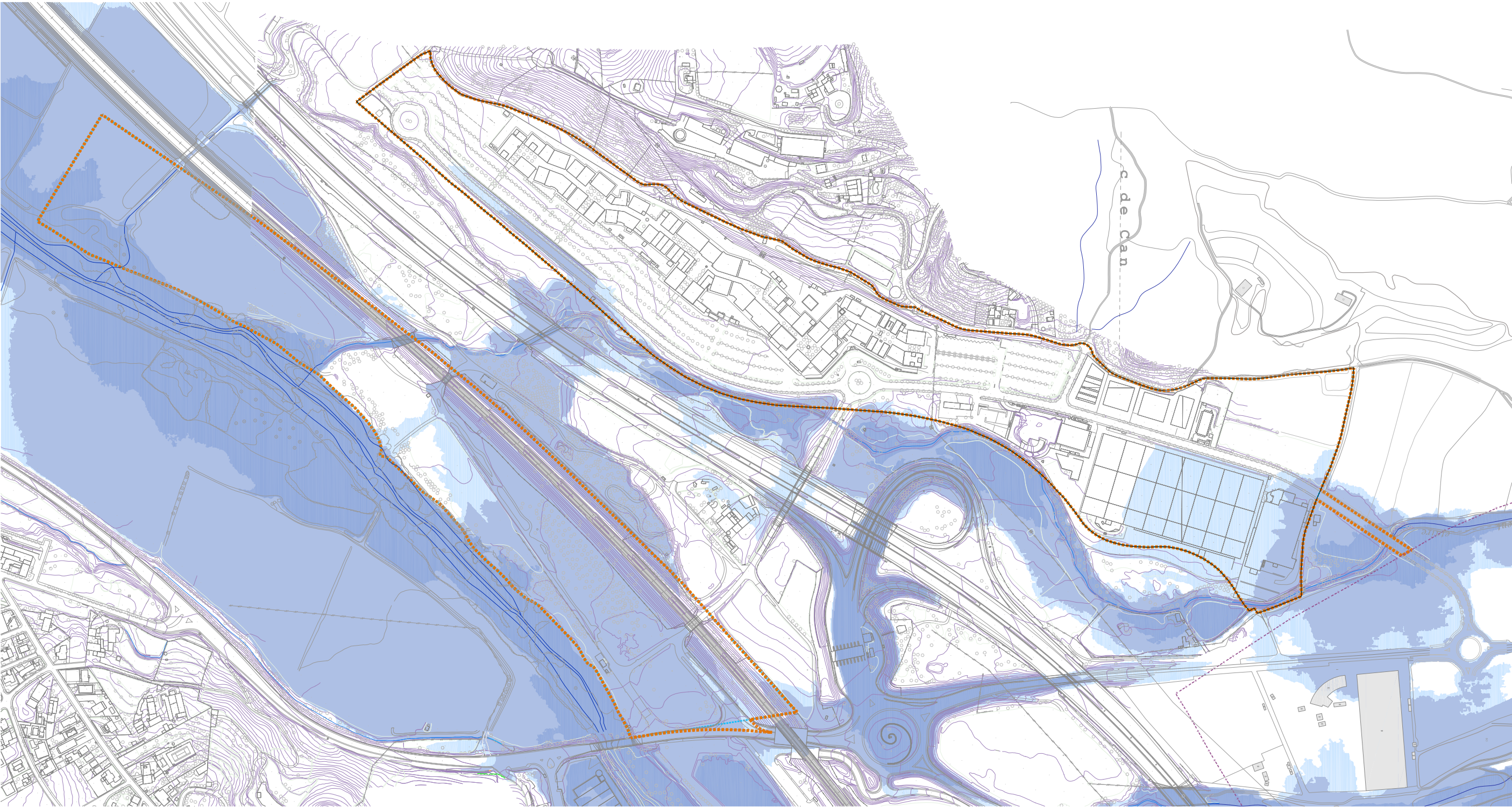
ZONA PÚBLICA
AGRICOLA
BOSC
INDUSTRIAL (privat)
SERVEIS
VIARI
CAMI
TGV (inclòs talús)



B4
SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER, LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DETALLADA
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC
PLÀNOL
AMBIENTAL
USOS DEL SÓL ACTUALS
ESCALA
A1: 1/2.500
A3: 1/5.000
DATA
FEBRER 2019
SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng tèn agrícola
ALBERT SANGRA, ambientòleg

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

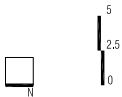




----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGO
----- ÀMBIT SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER

10 ANYS
100 ANYS
500 ANYS

font: Agència Catalana de l'Aigua



B5

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER, LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DETALLADA

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLÀNOL
AMBIENTAL
INUNDABILITAT

ESCALA
A1: 1/2.500
A3: 1/5.000

DATA
FEBRER 2019

SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng tèc agrícola
ALBERT SANGRA, ambientòleg

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001			Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

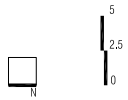


----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGO
----- ÀMBIT SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER

ZONA PRIVADA
NO ACTIVITAT_AGRÍCOLA
NO ACTIVITAT_BOSC
NO ACTIVITAT_ERMS
NO ACTIVITAT_SERVEIS
NO ACTIVITAT_VIARI
ACTIVITAT INDUSTRIAL

ZONA PÚBLICA
AGRICOLA
BOSC
INDUSTRIAL (privat)
SERVEIS
VIARI
CAMI
TGV (inclòs talús)

PENDENT URBANITZAR PPU 1996
VIAL
ZONA VERDA



SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER, LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DETALLADA
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

CANVIS URBANITZACIÓ PPU 1996

PROPOSTA

PLÀNOL

ESCALA

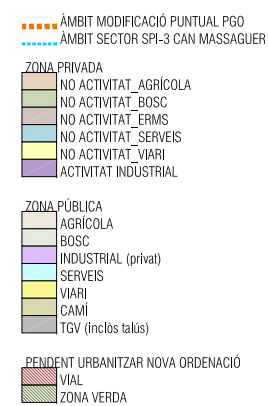
A1: 1/2.500

A3: 1/5.000

DATA

FEBRER 2019

SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng. tèn. agrícola
ALBERT SANGRA, ambientòleg



C2

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGER, LA ROCA DE VALLÈS -VALLÈS ORIENTAL-
 AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AMB ORDENACIÓ DETALLADA
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PROPOSTA PLÀN

ESPAIS A TRANSFORMAR AMB NOVA ORDENACIÓ

A1: 1/2.500^{ESCALA}
A3: 1/5.000

FEBRER 2019 ^{DAT.}
SOLUCIONS MANRESA
RICARD PLANAS, eng tèn agrícola
ALBERT SANGRÀ, ambientòleg

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/i/ar/x/di/ar/x/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

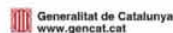


	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Annex 4

ACORD DE LA CTUB RELATIU A LA CONSULTA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MPPGOU



RESOLUCIÓ

TES/ /2019, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI-3 àmbit de Can Massaguer, al terme municipal de la Roca del Vallès (exp. 07AABA20190269).

Fets

En data 24 d'abril de 2019 va entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI-3 àmbit de Can Massaguer, al terme municipal de la Roca del Vallès, així com la documentació necessària per emetre l'informe ambiental estratègic, presentades per l'Ajuntament.

Atenent la subjecció de la Modificació puntual de referència a avaluació ambiental estratègica simplificada en aplicació de l'article 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal que amessin les consideracions que estimessin oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar la modificació puntual en relació amb les respectives competències, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic.

Finalitzat el termini per als pronunciaments i un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial ha emès l'informe el 2 d'agost de 2019, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En concret, s'especifica que la proposta té per objecte ajustar el planejament en l'àmbit del sector de caràcter discontinu SPI-3 can Massaguer, de 424.184,22 m² de superfície, a la realitat física consolidada resultant de l'execució del pla parcial, projectes d'urbanització i reparcel·lació del mateix sector, i de diversos projectes sectorials de les grans infraestructures viàries i ferroviàries que creuen el territori.

D'aquesta manera, per una banda es proposa en el subsector oest, on es concentra l'aprofitament privat, ajustar la viabilitat a les alineacions reals de les finques, suprimir la rotonda intermèdia del vial principal, corregir l'orientació del vial d'accés a la masia de can Mainou i la del futur vial de connexió entre la rotonda de foest i la calçada lateral de l'AP-7, qualificar d'equipaments la parcel·la del costat del pont actualment qualificada de zona verda i serveis tècnics, i ajustar la zona verda de fent als límits de la parcel·la privada i eliminar-li la reserva per a serveis tècnics.

Per altra banda, en el subàmbit est, en contacte amb el riu Mogent i destinat principalment a sistemes d'espais lliures i equipaments, es proposa minimitzar la reserva viària i circumscriure-la a l'entorn més immediat dels equipaments i la carretera BV-5160, redefinir les parcel·les d'equipaments sobre la base de la nova viabilitat, i qualificar de sistema ferroviari els terrenys afectats pel pas de la línia del tren d'alta velocitat.

07/07/2020, 14:48
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020



Per: 07/07/2020, 14:48
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Pòdeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: gov.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



056YBRWSX7E84DZ5NDPQ8KJBCPSHKK02



Barcelonès, Santarabon i Manacor

Altament, fora del sector es proposa ajustar el traçat de la prolongació del vial principal del sector fins la rotonda d'intersecció amb la carretera BV-5106, al terme municipal de Cardener.

En relació amb l'anterior, en l'informe proposat, d'una banda s'analitza el document ambiental estratègic aportat, cosa que palesa que el seu contingut s'adiu substancialment al que estableix l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

D'altra banda, s'efectua una anàlisi del valor i la vulnerabilitat de l'àrea d'estudi atenent els vectors d'espais protegits i biodiversitat, la hidrografia, la connectivitat, el paisatge, els riscos d'incendis, geològics i d'inundabilitat, i les contaminacions acústica, lumínica i de l'aire, entre d'altres.

D'acord amb l'anterior, es conclou que la Modificació puntual no suposa una variació significativa respecte de l'abast de Can Massaguer ja prevista en el planejament vigent, i es mantenen els usos ja existents així com la seva intensitat, i es limita a ajustar els sòls destinats a sistemes sense que es disminueixi la seva superfície. Així mateix, es palesa que aquest ajust comporta una ordenació més respectuosa amb la realitat i amb els valors ambientals presents especialment en el subàmbit est mantenint l'arbrada identificada en la zona qualificada d'equipament i assolint més espais naturalitzats i menys pressió sobre un espai connector natural com és el nu Mogent.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les previsions de la Llei 6/2009 que no contradiguin l'esmentada normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'article 6.b) quart de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques

07/07/2020, 14:48
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020



Per: 07/07/2020, 14:48
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020
Per: 07/07/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Pòdeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: gov.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



056YBRWSX7E84DZ5NDPQ8KJBCPSHKK02



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DE CAN MASSAGUER

80

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Data document: 21/07/2020



Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment.

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI-3 àmbit de Can Massequer, al terme municipal de la Roca del Vallès, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, amb el benentès que es doni compliment a les consideracions següents:

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

b) Tal i com estableix el document ambiental estratègic, la Modificació puntual haurà d'incorporar una normativa específica sobre el tractament d'espais lliures i sistema d'equipaments al subàmbit est per garantir la mínima transformació física del sòl i preservar els valors ambientals existents vinculats al riu Mogent.

En aquest mateix sentit, es recomana que, en cas que sigui possible implantar algun tipus d'edificació en el sistema d'equipaments previst en el subàmbit est, aquesta es limiti a una caseta o cobert de fusta de petita superfície, destinada a donar informació dels valors naturals del riu Mogent i recomanacions per un bon ús vianant a través dels camins.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de la Roca del Vallès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada

C. d'Impressió: 344, 345
8000 Barcelona
Tel. 93 814 70 00
http://www.gencat.cat/territori



El signatari signa per:
CIBER, S.C. Maria Mercè
Bertomeu i Lladó 03/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



056YBRW5XTE64D25NDP06KJ0CP5HKK02

Data creació còpia:
03/09/2019 13:57:20
Data caducitat còpia:
03/09/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 4

publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Barcelona,

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 6.2.2015)

Maria Mercè Santmunt i Miró
Directora dels Serveis Territorials a Barcelona

C. d'Impressió: 344, 345
8000 Barcelona
Tel. 93 814 70 00
http://www.gencat.cat/territori



El signatari signa per:
CIBER, S.C. Maria Mercè
Bertomeu i Lladó 03/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



056YBRW5XTE64D25NDP06KJ0CP5HKK02

Data creació còpia:
03/09/2019 13:57:20
Data caducitat còpia:
03/09/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 4

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



INFORME-AMBIENTAL ESTRATÈGIC EMÈS PER L'OTAA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territorial a Ciutadania
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Ambientals i Medi Natural exerceix les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

- El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, atribueix a les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits de Modificacions de planejament urbanístic general i d'instruments de planejament urbanístic derivat.

3. Objecte

L'objecte del present informe és fonamentar l'informe ambiental estratègic a emetre per l'òrgan ambiental, d'acord amb les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Antecedents

En data 24 d'abril de 2019, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'informe de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI-3 àmbit de Can Massaguer, al terme municipal de la Roca del Vallès, presentada per l'Ajuntament.

A aquest efecte, en el marc de les consultes necessàries a realitzar d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha consultat a les administracions públiques afectades i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Consorci Besòs-Tordera
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Autoritat del Transport Metropolità
- DEPANA: Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

El termini per formular les aportacions va finalitzar el 8 de juny de 2019.

2

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territorial a Ciutadania
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat

Original electrònic / Copia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

09MCKXFTTMZDAY63P702SOWAV1WUN1

Data creació còpia: 02/08/2019 11:56:01
Data cancel·lació còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territorial a Ciutadania
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

En resposta a les consultes realitzades, s'han obtingut informes de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 8 de maig de 2019; l'Agència Catalana de l'Aigua, de 19 de juny de 2019; la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 19 de juny de 2019; i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 4 de juny de 2019, les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present informe.

A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per la Direcció General de Salut Pública, així com pel Servei de Vigilància i Control de l'Aire, en les matèries referents a les seves respectives competències.

6. Descripció de la proposta

La present modificació puntual té per objecte ajustar el planejament en l'àmbit del sector SPI-3 can Massaguer, de 424.184,22 m² de superfície, a la realitat física consolidada resultant de l'execució del pla parcial, projectes d'urbanització i parcel·lació del propi sector, i de diversos projectes sectorials de les grans infraestructures viàries i ferroviàries que creuen el territori.

L'àmbit de Can Massaguer es distribueix en dos subàmbits: el subàmbit oest, on s'ubica l'aportament privat i una petita part de sol públic; i el subàmbit est, on s'emplaça el sol públic destinat a zones verdes i equipament en contacte amb el nucli Mogent. Altament, l'àmbit de la Modificació puntual també abasta el vial executat fora del sector al subàmbit nord-oest, que connecta el vial principal del sector amb la carretera BV-5105, i el sistema viari executat per enllaçar amb l'actual vial 6, d'accés al sector, al subàmbit sud-est.

3

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territorial a Ciutadania
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat

Original electrònic / Copia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

09MCKXFTTMZDAY63P702SOWAV1WUN1

Data creació còpia: 02/08/2019 11:56:01
Data cancel·lació còpia: 02/08/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 10

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació: d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació: <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Gènere Territorial i Sostenibilitat
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

el tractament amb espècies autòctones adaptades al medi i de baix consum hídric, la preservació de les preexistències arbòries i la mínima impermeabilització del sòl.

Atrament, el document ambiental fa constar que la Modificació puntual incorporará una normativa específica sobre el tractament d'espais lliures i zones d'equipament al subàmbit est per garantir la mínima transformació física del sòl, i es plantegen uns criteris d'ordenació de zones verdes vinculades al riu Mogent per donar continuïtat als camins plantejats a la proposta de traçat fluvial i garantir la urbanització d'acord amb els criteris de sostenibilitat.

Atenent l'anterior, es considera que aquestes mesures van en consonància amb els valors de l'àmbit, en quant a la biodiversitat i el patrimoni natural.



Imatge 4 i 5: Identificació de l'àmbit sensible ambientalment en contacte amb el riu Mogent i ordenació proposada

L'àmbit d'actuació no es troba dins de cap espai inclòs en el PEIN (Pla d'espais d'interès natural) o la xarxa Natura 2000, i, per tant, no es troba en cap zona d'especial protecció per les aigües o zona d'especial conservació. Tal i com s'ha esmentat, el subàmbit està envoltat de la zona més sensible ambientalment i resta vinculat al riu Mogent, on en contacte directe amb l'àmbit de la Modificació puntual, s'identifica l'habitat d'interès comunitari corresponent a rius amb vores fèrtils colonitzats per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubrum* (p.p.) i del *Sideritum* (codi 3270), segons la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (modificada per 97/62/CE). Així mateix, dins l'àmbit en contacte amb el riu Mogent s'identifiquen plantacions d'arbres caducifolis i conreus herbacis de secà. Al subàmbit oest on s'ubica la zona privada es detecten pinedes mediterrànies (codi 9540).

En aquest sentit, el DAE contempla que en el projecte d'urbanització a l'àmbit proper al riu Mogent i, en concret, a la zona d'equipaments, es garantirà que es mantingui l'arbrat existent i que no es permeti la impermeabilització del sòl. No s'admet cap tipus d'edificació i, en tot cas, seran d'aplicació les restriccions derivades per l'afectació de les zones inundables a flux preferent o Q500, o per l'efecte l'afectació de la línia d'edificació de les infraestructures, en aquests casos, l'edificació es restringirà a la mínima que sigui necessària per a la prestació del servei públic de l'equipament.

En aquest sentit, des d'aquesta Oficina Territorial es valoren positivament les previsions anteriors, tot recomanant que, en cas que sigui possible implantar algun tipus d'edificació, aquesta es limiti a una caseta o cobert de fusta de petita superfície, destinada a donar informació dels valors naturals del riu Mogent i recomanacions per un bon ús veniant a través dels camins.

C. d'Àngel DAE-DAE
02070 Barcelona
Tel. 93 514 19 33
Fax 93 514 19 33
http://www.gencat.cat/teritori

6



Des d'aquí signat per:
CPM01: C. Lluís Ferrer Tena
02062019, CPM01: C. Aleu
Redu Còpia 02062019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ
09MCKXFFITMUZBAY63P70Z5OWAV1WUWJ

Data creació còpia:
02062019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02062022 00:00:00
Pàgina 6 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Gènere Territorial i Sostenibilitat
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

D'altra banda, a l'àmbit oest, es considera que el canvi proposat per la Modificació puntual en la peça en contacte amb la benzineria existent i la rotonda d'accés, passant del sistema d'espais lliures a equipament, no tindrà efectes ambientals rellevants sempre i quan es mantingui la superfície de vegetació i l'espai obert que acompanya el torrent de Clavellera, i es concreti la possible edificació a implantar a la mínima imprescindible ubicant-se en contacte amb el vial principal.

Palmar que l'àmbit tampoc no es troba dins de cap àrea d'interès faunístic i florístic, tot i que sí que es troba en zona de protecció per a l'avifauna, segons l'annex 2 de la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

Pel que fa al risc d'incendi, el municipi de la Roca del Vallès està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals; tot i així, l'àmbit d'actuació no es troba inclòs dins de cap perímetre de protecció prioritària.

D'altra banda, no s'identifica cap jaciment arqueològic o paleontològic, cap espai d'interès geològic ni zones amb pendents superiors al 20%, excepte en els entorns més propers a la línia de l'AVE. En aquest sentit, l'Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 4 de juny de 2019, emès en resposta a les consultes realitzades, esmenta que la Modificació puntual no té incidència en els riscos geològics i no es considera necessària l'aportació d'informació complementària de riscos geològics.

En quant al paisatge, l'àmbit d'estudi s'inclou a la unitat de la Plana del Vallès, on els principals valors del paisatge són el relleu ondulat, la successió de franges de careners i valls, i el mosaic agro-forestal vallesà. Entre els objectius, hi ha l'establiment d'assentaments ordenats que no comprometen els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana del Vallès, obert, rural, agro-forestal i de morfologia ondulada i uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística. Entre els criteris, hi ha els de vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agro-forestals, estudiar la conveniència de compactació i augment de les densitats dels teixits residencials construïts i dels polígons industrials existents i revegetar i naturalitzar les lleres dels rius de la conca del Besòs, en especial els trams baixos.

En aquest sentit, el fet de mantenir la vegetació i els espais oberts en el subàmbit est en estret lligam amb els valors naturals del riu Mogent, són criteris conseqüents amb el Catàleg del paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona.

Així mateix, cal tenir en compte l'Informe de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 8 de maig de 2019, segons el qual pel que fa al medi agrari convé a introduir a la documentació ambiental consideracions respecte l'afectació a sòls i conreus, explotacions ramaderes, activitat socio-econòmica, infraestructures rurals i establir les mesures correctores en cas d'ésser afectats. Posa èmfasi en aquest sentit, en restablir la xarxa de reg i el drenatge agrícola en cas d'ésser afectat, així com plantejar mesures en cas d'ocupació de sòl agrícola.

En un altre ordre de coses, cal palmar que en l'àmbit s'identifiquen riscos d'inundabilitat de 100 i 500 anys de període de retorn, i es troba en zona de policia de lleres.

C. d'Àngel DAE-DAE
02070 Barcelona
Tel. 93 514 19 33
Fax 93 514 19 33
http://www.gencat.cat/teritori

7



Des d'aquí signat per:
CPM01: C. Lluís Ferrer Tena
02062019, CPM01: C. Aleu
Redu Còpia 02062019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ
09MCKXFFITMUZBAY63P70Z5OWAV1WUWJ

Data creació còpia:
02062019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02062022 00:00:00
Pàgina 7 de 10

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En relació amb l'anterior, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 19 de juny de 2019, no preveu augmentos molt significatius ni en les necessitats d'aigua ni en la generació d'aigües residuals. Tot i així, constata que s'haurà d'informar respecte els riscos d'inundació a l'àmbit d'estudi, així com de tenir en compte els criteris de desenvolupament d'activitats compatibles dins de la zona de flux preferent i l'execució d'obres en zona de domini públic hidràulic o en zona de políca de fènex segons Reglament del Domini Públic Hidràulic i els articles 67 a 77 del Decret 1/2017, de 3 de gener pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya. En cas necessari, planteja redactar un estudi d'inundabilitat, i en tot cas, preveure una modelització hidràulica abans i després de les obres, preveient les mesures estructurals i no estructurals necessàries per assolir les determinacions del Reglament del Domini Públic Hidràulic, així com tenir en compte els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials públics" redactat per l'ACA el 2002.

En aquest sentit, referir que aquest àmbit est és destina principalment a sistema d'espais llurs, així com a equipaments, tot preveient que s'apliquin les restriccions derivades per l'afectació de les zones inundables a flux preferent o Q500.

En qualsevol cas, caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Pel que fa a la qualitat de l'aire, el municipi pertany a la zona de qualitat de l'aire (ZOA) Zona 2: Vallès - Baix Llobregat. A l'any 2016, en aquesta zona els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2,5 micres, el benzè i el plom, són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent, així com tampoc se sobrepassa per l'ozó troposfèric. En relació amb el diòxid de nitrogen, s'ha superat el valor límit anual tan sols als punts de mesurament de Sant Andreu de la Barca, Mollet del Vallès i Terrassa.

En quant a la mobilitat, el DAE explicita que la proposta comportarà una mínima incidència de la mobilitat rodada, ajustant-se a les alevacions reals, suprimint la rotunda intermedia del vial principal a l'àmbit oest i reconectant el sistema ferroviari al sud. Constata que l'àmbit de Can Massaguer comprèn uns terrenys situats al marge dret del riu Mogent, en un espai corredor d'infraestructures de mobilitat (AP-7, línia TAV). Tot i això, el DAE fa esment a la previsió de connectar els camins del nu en aquest àmbit, de manera que caldrà fomentar els desplaçaments urbans a peu o bicicleta i que la mobilitat generada per accedir a l'entrada de l'aparcament de l'espai de parc del Mogent es faci amb modes de transport sostenibles.

Respecte a la contaminació atmosfèrica, el terme municipal de la Roca del Vallès no forma part de cap zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric d'acord amb el Decret 228/2006, de 23 de maig, i l'Acord de Govern 82/2012, de 31 de juliol, tot i que fora bo tenir en compte les emissions derivades pel que fa a els PM10 i els NOx del nou desenvolupament.

D'altra banda, pel que fa al canvi climàtic, el DAE esmenta que la Modificació puntual no incideix en aquest vector, tenint en compte les característiques de la proposta.

En relació amb la contaminació lumínica, el DAE esmenta que s'introdueix una reducció d'acord amb la naturalesa de l'entorn del nu Mogent, així com per la proximitat amb aquesta

C: d'Acció DAE-DAT
00001 Barcelona
M: 07 174 70 00
Fax: 07 174 70 00
http://www.gencat.cat/territo

8



Codi segur per
validar aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 8 de 19

i es passa de zona E3 a E2, amb protecció lumínica alta, en coherència amb l'entorn on es troba, i per ser un espai destinat a la zona d'aprofitament privat. Aquest fet implicarà que els elements d'il·luminació exterior de les instal·lacions hauran de garantir un nivell alt de protecció lumínica i hauran d'estar especialment dissenyats al respecte.

Finalment, segons el mateix DAE, el Mapa de capacitat acústica de la Roca del Vallès identifica el subàmbit oest com a zona de sensibilitat acústica baixa (<70 db), i part de la zona del subàmbit en contacte amb el Mogent també dins la mateixa categoria, entenent que serà aquesta qualificació la que correspongui aplicar amb l'establiment de les limitacions acústiques segons la qualificació atorgada. El DAE fa constar que amb la reducció de la visibilitat a l'àmbit proper al Mogent es redueix la pressió acústica de vehicles a la zona.

D'acord amb l'exposat, es considera que la present Modificació puntual no suposa una variació significativa respecte l'ordenació de l'àmbit de Can Massaguer ja prevista en el planejament vigent, mantenint-se els usos ja existents així com la seva intensitat, i limitant-se a ajustar els sòls destinats a sistemes sense que es disminueixi la seva superfície. Aquest ajust comporta una ordenació més respectuosa amb la realitat i amb els valors ambientals presents especialment en el subàmbit est, mantenint l'arbrada identificada en la zona qualificada d'equipament i assolint més espais naturalitzats i menys pressió sobre un espai connector natural com és el nu Mogent. En conseqüència, es conclou que el desenvolupament de la Modificació puntual de referència no té efectes significatius sobre el medi ambient, de manera que es proposa no sotmetre-la al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

7. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada, i un cop fets les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que la directora dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat adopti la resolució següent:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI.3 àmbit de Can Massaguer, al terme municipal de la Roca del Vallès, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el benefici que s'incorporen les consideracions següents:

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

b) Tal i com estableix el document ambiental estratègic, la Modificació puntual haurà d'incorporar una normativa específica sobre el tractament d'espais llurs i sistema d'equipaments al subàmbit est per garantir la mínima transformació física del sòl i preservar els valors ambientals existents vinculats al nu Mogent.

En aquest mateix sentit, es recomana que, en cas que sigui possible implantar algun tipus d'edificació en el sistema d'equipaments previst en el subàmbit est, aquesta es limiti a una caseta o cobert de fusta de petita superfície, destinada a donar informació dels valors naturals del nu Mogent i recomanacions per un bon ús vivanant a través dels camins.

C: d'Acció DAE-DAT
00001 Barcelona
M: 07 174 70 00
Fax: 07 174 70 00
http://www.gencat.cat/territo

9



Codi segur per
validar aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 9 de 19

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsini=027>

Metadades Origin: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servici Territorial a Ciutadania
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- 2 Notificar-ho a l'Ajuntament de la Roca del Vallès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist i plau,

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

© d'Aquest document
tots els drets estan
reservats.
No es pot reproduir
ni difondre el contingut
d'aquest document sense
l'autorització de la Generalitat de Catalunya.

10



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09M0XXFTIMUZOAY63P7C0SGWAV1WUW1

Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 10 de 10

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DE CAN MASSAGUER

92

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sidi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

AS BUILT OBRES D'URBANITZACIÓ EXECUTADES

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER



SITUACIÓ DE SERVEIS DE L'URBANITZACIÓ
Can Massaguer. La Roca del Vallés – Cardedeu.



ABRIL 2007

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
		Data document: 21/07/2020



1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	PROJECCIÓ I REFERÈNCIA GEOGRÀFICA UTILITZADA.	2
3.	PRESA DE DADES.	2
4.	SOFTWARE I INSTRUMENTS EMPRATS	3
5.	RESSENYA DE BASES DE REPLANTEIG	4
6.	LLISTATS ALFANUMÈRICS DE L'AIXECAMENT	6
7.	PLÀNOLS	17

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del treball es la realització de l'aixecament taquimètric necessari per a la situació del servei de l'urbanització Can Massaguer sobre la cartografia 1:1000 del municipi de La Roca del Vallés. L'àmbit de projecte es situa als termes municipals de La Roca del Vallés i Cardedeu.

2. PROJECCIÓ I REFERÈNCIA GEOGRÀFICA UTILITZADA.

La projecció i referència geogràfica utilitzada es en coordenades UTM en el sistema ED50, emprant l'elipsoide internacional de Hayford i el Datum Europeu de 1950, recoltzada sobre dos vèrtex del Institut Cartogràfic de Catalunya facilitats pels serveis tècnics de l'ajuntament de La Roca del Vallés. Aquests Vèrtex son :

293115015	445735.565	4607818.611	156.983
293115016	445728.211	4607106.192	156.326

3. PRESA DE DADES.

El mètode per donar coordenades als serveis ha estat el sistema GPS RTKAT (Sistema de difusió de correccions de fase d'una estació virtual ubicada en la posició aproximada que l'usuari fa arribar al servidor de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Les correccions estan basades en el estàndard RTCM 2.3 i 3.0 i permeten una precisió centimètrica.) amb lectures de

180 èpoques per base (Tipus Punt de control Observat). Les dades de l'aixecament s'han pres pel mateix sistema amb lectures de 5 èpoques per punt (Punt Topo). En cas de que la geometria dels satèl·lits i/o toleràncies admeses ho indiqués, s'han augmentat els temps d'observació dels satèl·lits.

Atenent-nos als requeriments hem creat l'aixecament i s'han pres els següents serveis:

- Centres de tapes d'enllumenat públic.
- Centres de tapes d'aigua potable.
- Centres de tapes de clavegueram
- Centres de boques de reg
- Centres de boques d'incendi.
- Centres de embornals
- Bàculs
- Embornals
- Escosells
- Tapes i pals de Telefónica
- Torres elèctriques

Posteriorment s'ha procedit a l'aixecament in situ de les tapes de clavegueram i embornals, i s'ha agafat la profunditat de cada pou.

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



4. SOFTWARE I INSTRUMENTS EMPRATS

Per a la realització dels treballs de camp s'ha utilitzat un GPS marca TRIMBLE model 5800 amb un telèfon mòbil Nokia 6021 per obtenir correccions diferencials.

El procés de càlcul de les dades s'ha realitzat amb el software MENU2000, Trimble Geomatics Office i MDT 5.0

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
		Data document: 21/07/2020
		

5. RESSENYA DE BASES DE REPLANTEIG

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

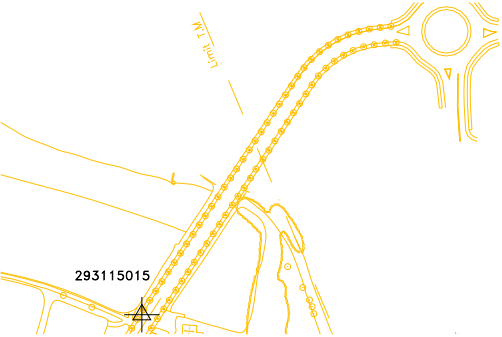


BASE: 293115015 X: 445.735,565
ANAMORFOSIS: 0.99963623 COORDENADES Y: 4.607.818,611
METODE: Vèrtex ICC Z: 156,983

RESSENYA:

Clau d'acer sobre la vorera a l'altre banda de l'indústria Jansa Metal.

CROQUIS:



FOTOGRAFIA:

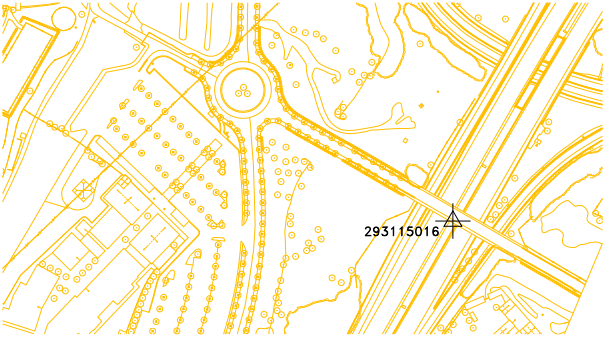


BASE: 293115016 X: 445.728,211
ANAMORFOSIS: 0.99963624 COORDENADES Y: 4.607.106,192
METODE: Vèrtex ICC Z: 156,326

RESSENYA:

Clau d'acer sobre la vorera del pont d'accés al polígon sobre l'autopista AP-7.

CROQUIS:



FOTOGRAFIA:



6. LLISTATS ALFANUMÈRICS DE L'AIXECAMENT

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
1001	1	445728.211	4607106.192	156.326	br-pontgp	2050	1	445598.260	4607097.392	149.493	alc1
2000	1	445689.310	4607129.578	155.365	alc1	2051	1	445597.748	4607090.362	149.364	alc1
2001	1	445683.471	4607132.969	154.891	alc1	2052	1	445592.550	4607083.540	149.137	tclav
2002	1	445681.972	4607133.821	154.778	emb150	2053	1	445597.172	4607083.270	149.245	alc1
2003	1	445677.129	4607134.448	154.621	telef	2054	1	445596.266	4607075.817	149.096	alc1
2004	1	445677.778	4607135.452	154.598	telef	2055	1	445595.223	4607068.391	148.976	alc1
2005	1	445676.565	4607136.180	154.490	telef	2056	1	445595.324	4607064.526	149.050	bocareg
2006	1	445681.555	4607137.690	154.675	tclav	2057	1	445593.951	4607061.152	148.839	alc1
2007	1	445675.641	4607137.456	154.242	alc1	2058	1	445592.640	4607054.052	148.741	alc1
2008	1	445670.796	4607140.170	153.850	alc1	2059	1	445592.481	4607050.453	148.824	bacul
2009	1	445664.508	4607143.856	153.374	alc1	2060	1	445591.087	4607046.770	148.581	alc1
2010	1	445658.191	4607147.416	152.970	alc1	2061	1	445589.276	4607039.518	148.466	alc1
2011	1	445655.958	4607148.132	153.007	fin biond	2062	1	445583.382	4607034.993	148.259	tclav
2012	1	445653.350	4607150.261	152.718	vado	2063	1	445587.421	4607032.463	148.336	alc1
2013	1	445650.666	4607151.793	152.580	vado	2064	1	445585.344	4607025.439	148.188	alc1
2014	1	445647.778	4607153.572	152.436	emb130	2065	1	445583.031	4607018.324	148.098	alc1
2015	1	445646.892	4607157.744	152.362	tclav	2066	1	445582.494	4607014.455	148.193	bocareg
2016	1	445649.018	4607152.708	152.516	alc1	2067	1	445580.611	4607011.399	147.957	alc1
2017	1	445642.665	4607156.335	152.196	alc1	2068	1	445577.979	4607004.455	147.844	alc1
2018	1	445636.419	4607160.021	151.873	alc1	2069	1	445575.279	4606997.652	147.734	alc1
2019	1	445630.220	4607163.587	151.537	alc1	2070	1	445574.427	4606994.086	147.832	bacul
2020	1	445623.803	4607167.289	151.276	alc1	2071	1	445566.479	4606988.632	147.424	tclav
2021	1	445624.257	4607167.092	151.301	emb110	2072	1	445563.399	4606990.088	147.321	tclav
2022	1	445622.465	4607171.811	151.156	tclav	2073	1	445572.262	4606990.640	147.609	alc1
2023	1	445622.711	4607167.932	151.241	vado+pz	2074	1	445569.186	4606984.142	147.476	alc1
2024	1	445618.561	4607170.334	151.106	vado+pz	2075	1	445565.831	4606977.338	147.343	alc1
2025	1	445617.305	4607171.005	151.054	alc1	2076	1	445562.389	4606970.824	147.235	alc1
2026	1	445610.246	4607174.987	150.887	alc1	2077	1	445561.241	4606967.158	147.345	bocareg
2027	1	445604.353	4607174.480	150.800	bacul	2078	1	445558.755	4606964.213	147.137	alc1
2028	1	445602.074	4607174.389	150.589	alc1	2079	1	445555.253	4606958.261	146.990	alc1
2029	1	445596.653	4607168.966	150.425	alc1	2080	1	445551.273	4606951.741	146.855	alc1
2030	1	445595.779	4607165.838	150.435	emb100	2081	1	445547.328	4606945.719	146.719	alc1
2031	1	445596.645	4607164.151	150.533	ep40	2082	1	445541.359	4606944.894	146.585	tclav
2032	1	445595.866	4607162.178	150.370	alc1	2083	1	445545.899	4606942.539	146.833	bacul
2033	1	445596.711	4607158.576	150.482	bacul	2085	1	445543.300	4606939.849	146.566	alc1
2034	1	445597.068	4607156.437	150.455	ep60	2086	1	445539.264	4606934.251	146.474	alc1
2035	1	445596.507	4607153.418	150.277	vado+pz	2087	1	445534.778	4606928.284	146.343	alc1
2036	1	445596.889	4607148.629	150.205	vado+pz	2088	1	445533.223	4606925.097	146.430	bocareg
2037	1	445596.464	4607154.632	150.292	alc1	2089	1	445530.344	4606922.712	146.216	alc1
2038	1	445596.983	4607147.402	150.211	alc1	2090	1	445525.840	4606917.198	146.034	alc1
2039	1	445597.576	4607140.086	150.112	alc1	2091	1	445521.251	4606911.607	145.859	alc1
2040	1	445597.474	4607139.774	150.118	emb110	2092	1	445520.767	4606911.007	145.834	vado+pz
2041	1	445593.682	4607133.382	150.030	tclav	2093	1	445517.696	4606907.262	145.715	vado+pz
2042	1	445598.117	4607132.956	150.038	alc1	2094	1	445516.750	4606906.030	145.689	alc1
2043	1	445598.556	4607125.869	149.974	alc1	2095	1	445512.193	4606900.469	145.531	alc1
2044	1	445599.372	4607122.210	150.052	bocareg	2096	1	445510.535	4606897.548	145.599	bacul
2045	1	445598.645	4607118.635	149.857	alc1	2097	1	445507.718	4606895.186	145.431	emb90
2046	1	445598.761	4607111.534	149.745	alc1	2098	1	445497.890	4606890.340	145.249	tclav
2047	1	445599.311	4607108.136	149.804	bacul	2099	1	445501.277	4606885.935	145.310	bocareg
2048	1	445590.890	4607100.465	149.377	tclav	2100	1	445507.723	4606895.015	145.351	alc1
2049	1	445598.612	4607104.399	149.598	alc1	2101	1	445502.998	4606889.292	145.218	alc1



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2102	1	445498.361	4606883.525	145.094	alc1	2153	1	445397.151	4606758.367	143.488	bacul
2103	1	445493.714	4606877.755	144.989	alc1	2154	1	445392.367	4606750.356	143.556	bocareg
2104	1	445489.076	4606872.038	144.814	alc1	2155	1	445392.074	4606750.0900	143.552	aguapotab
2105	1	445484.392	4606866.358	144.691	alc1	2156	1	445394.457	4606755.911	143.366	alc1
2106	1	445483.693	4606863.416	144.816	ep40	2157	1	445389.940	4606750.359	143.401	alc1
2107	1	445485.128	4606864.481c	144.864	armari-el	2158	1	445385.204	4606744.500	143.446	alc1
2108	1	445483.140	4606862.018c	144.790	armari-el	2159	1	445380.415	4606738.748	143.497	alc1
2109	1	445483.514	4606861.755c	144.796	armari-el	2160	1	445375.906	4606733.190	143.525	alc1
2110	1	445479.835	4606860.695	144.611	alc1	2161	1	445371.143	4606727.396	143.574	alc1
2111	1	445475.091	4606854.928	144.469	alc1	2162	1	445366.311	4606733.736	143.631	tclav
2112	1	445475.960	4606856.393	144.476	emb100	2163	1	445365.988	4606728.400	143.701	tclav
2113	1	445473.154	4606851.716	144.565	bacul	2164	1	445370.566	4606726.795	143.567	emb65
2114	1	445468.678	4606845.844	144.450	bocareg	2165	1	445366.532	4606721.609	143.612	alc1
2115	1	445472.225 a	4606844.257p	144.090	tapa-agua	2166	1	445361.988	4606716.005	143.654	alc1
2116	1	445472.309 p	4606840.829u	143.865	arqueta-a	2167	1	445359.946	4606712.694	143.797	bacul
2117	1	445470.033 p	4606837.869u	143.902	arqueta-a	2168	1	445360.851	4606711.974	143.800	bocareg
2118	1	445475.005 p	4606833.837u	143.532	arqueta-a	2169	1	445360.616	4606711.6710	143.780	aguapotab
2119	1	445457.732	4606841.331	144.157	tclav	2170	1	445357.246	4606710.372	143.673	alc1
2120	1	445465.646	4606843.377	144.225	alc1	2171	1	445352.493	4606704.605	143.695	alc1
2121	1	445461.108	4606837.780	144.095	alc1	2172	1	445347.859	4606698.895	143.744	alc1
2122	1	445456.373	4606832.036	143.912	alc1	2173	1	445347.009	4606697.648	143.709	emb60
2123	1	445451.752	4606826.226	143.814	alc1	2174	1	445343.183	4606693.093	143.757	alc1
2124	1	445453.080	4606825.345	144.014	bocareg x	2175	1	445338.512	4606687.353	143.816	alc1
2125	1	445447.043	4606820.527	143.665	alc1	2176	1	445334.148	4606689.540	143.977	tclav
2126	1	445442.298	4606814.677	143.601	alc1	2177	1	445333.884	4606681.565	143.852	alc1
2127	1	445435.241	4606818.433	143.618	tclav	2178	1	445329.007	4606675.907	143.904	alc1
2128	1	445427.855	4606804.162	143.445	tclav	2179	1	445324.283	4606670.436	143.931	alc1
2129	1	445437.633	4606809.135	143.473	emb60	2180	1	445318.775	4606675.732	144.019	tclav
2130	1	445440.513	4606810.148	143.660	bocareg x	2181	1	445328.894	4606673.138	144.079	bocareg
2131	1	445435.840	4606805.834	143.557	bacul	2182	1	445328.652	4606672.798	144.098	aguapota4
2132	1	445433.084	4606803.381	143.357	alc1	2183	1	445322.225	4606667.270	144.073	bacul
2133	1	445428.578	4606797.872	143.285	alc1	2184	1	445319.425	4606665.038	143.947	alc1
2134	1	445424.003	4606792.254	143.231	alc1	2185	1	445314.682	4606659.678	143.979	alc1
2135	1	445423.621	4606789.026e	143.380	aguapotab	2186	1	445309.479	4606654.140	144.031	alc1
2136	1	445423.928	4606789.395	143.372	bocareg	2187	1	445304.346	4606648.781	144.085	alc1
2137	1	445413.376	4606791.237	143.262	tclav	2188	1	445302.309	4606646.652	144.095	emb60
2138	1	445417.649	4606784.644	143.201	emb70	2189	1	445300.971	4606652.160	144.216	tclav
2139	1	445441.983	4606800.753	144.363	torre	2190	1	445299.081	4606643.428	144.118	alc1
2140	1	445442.055	4606800.772	144.342	torre	2191	1	445293.776	4606638.263	144.172	alc1
2141	1	445443.268	4606800.599	144.311	torre	2192	1	445294.977	4606636.791	144.346	bocareg
2142	1	445442.781	4606799.244	144.419	torre	2193	1	445294.659	4606636.492	144.344	aguapota4
2143	1	445419.797	4606787.132	143.200	alc1	2194	1	445288.449	4606632.948	144.225	alc1
2144	1	445415.388	4606781.644	143.198	alc1	2195	1	445283.375	4606628.131	144.311	alc1
2145	1	445411.029	4606776.358	143.215	alc1	2196	1	445281.262	4606625.179	144.423	bacul
2146	1	445406.635	4606770.952	143.245	alc1	2197	1	445279.807	4606624.776	144.306	emb70
2147	1	445402.181	4606765.519	143.288	alc1	2198	1	445276.910	4606632.856	144.377	tclav
2148	1	445400.983	4606764.040	143.304	vado+pz	2199	1	445278.016	4606623.046	144.326	alc1
2149	1	445397.860	4606760.212	143.344	vado+pz	2200	1	445272.330	4606617.927	144.350	alc1
2150	1	445396.799	4606766.183	143.441	tclav	2201	1	445271.403	4606617.057	144.384	vado+pz
2151	1	445388.231	4606760.528	143.444	tclav	2202	1	445267.698	4606613.815	144.430	vado+pz
2152	1	445392.334	4606753.499	143.374	emb70	2203	1	445266.810	4606612.958	144.418	alc1

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2204	1	445262.061	4606607.093	144.458	alc1	2256	1	445281.736	4606639.541	144.297	alc1
2205	1	445259.145	4606600.363	144.514	alc1	2257	1	445283.465	4606644.076	144.446	telefonic
2206	1	445259.881	4606597.648	144.702	bocareg	2258	1	445284.058	4606643.497	144.401	telefonic
2207	1	445260.337	4606597.408	144.700	aguapoua4	2259	1	445284.759	4606644.101	144.404	telefonic
2208	1	445258.194	4606593.124	144.536	alc1	2260	1	445287.166	4606644.861	144.247	alc1
2209	1	445257.305	4606585.901	144.625	alc1	2261	1	445291.739	4606650.417	144.358	bacul
2210	1	445254.312	4606579.507	144.655	alc1	2262	1	445295.479	4606653.223	144.193	emb75
2211	1	445252.531	4606576.160	144.775	bacul	2263	1	445295.812	4606659.572	144.140	reja
2212	1	445248.704	4606573.862	144.649	emb60	2264	1	445300.025	4606664.923	144.072	reja
2213	1	445249.952	4606574.787	144.645	vado	2265	1	445300.579	4606664.242	144.078	emb a rej
2214	1	445244.759	4606571.665	144.677	vado	2266	1	445308.037	4606666.465	144.079	alc1
2215	1	445242.467	4606570.672	144.699	alc1	2267	1	445312.537	4606671.470	144.038	alc1
2216	1	445234.977	4606569.665	144.704	alc1	2268	1	445315.874	4606675.379	143.982	emb70
2217	1	445230.200	4606569.485	144.883	bombers	2269	1	445317.005	4606676.545	143.974	alc1
2218	1	445229.093	4606568.797	144.866	bocareg	2270	1	445321.736	4606682.010	143.943	alc1
2219	1	445229.541	4606569.018	144.873	bocareg x	2271	1	445326.531	4606687.731	143.879	alc1
2220	1	445228.628	4606568.902	144.891	aguapota4	2272	1	445331.118	4606693.283	143.837	alc1
2221	1	445227.669	4606571.133	144.762	alc1	2273	1	445332.828	4606696.390	143.965	bacul
2222	1	445221.216	4606574.950	144.771	alc1	2274	1	445333.671	4606698.235	143.969	bombers
2223	1	445221.848	4606572.153	144.905	bocareg x	2275	1	445333.521	4606698.921	143.932	bocareg x
2224	1	445219.965	4606576.031	144.778	vado	2276	1	445334.209	4606700.294	143.967	bocareg
2225	1	445216.929	4606579.853	144.759	vado	2277	1	445333.942	4606699.929	143.966	aguapota4
2226	1	445214.635	4606582.776	144.857	bacul	2278	1	445335.726	4606699.032	143.756	alc1
2227	1	445216.334	4606580.715	144.764	alc1	2279	1	445339.387	4606703.611	143.761	emb60
2228	1	445213.632	4606587.737	144.748	alc1	2280	1	445340.472	4606704.797	143.757	alc1
2229	1	445213.408	4606595.011	144.693	alc1	2281	1	445345.104	4606710.474	143.732	alc1
2230	1	445215.619	4606601.950	144.664	alc1	2282	1	445349.813	4606716.292	143.684	alc1
2231	1	445219.583	4606607.909	144.638	alc1	2283	1	445349.165	4606718.566	143.829	telef
2232	1	445218.035	4606606.217	144.659	emb60	2284	1	445349.858	4606718.151	143.816	telef
2233	1	445215.136	4606609.032	144.882	tcLav?	2285	1	445350.486	4606718.816	143.815	telef
2234	1	445219.162	4606609.289	144.803	bocareg	2286	1	445354.429	4606721.835	143.657	alc1
2235	1	445219.490	4606609.669	144.819	aguapota4	2287	1	445359.075	4606727.590	143.635	alc1
2237	1	445225.598	4606612.105	144.635	alc1	2288	1	445363.498	4606733.257	143.603	alc1
2238	1	445232.755	4606614.299	144.637	alc1	2289	1	445364.081	4606736.460	143.716	bocareg
2239	1	445240.436	4606614.001	144.592	alc1	2290	1	445364.276	4606736.768	143.724	aguapota4
2240	1	445244.281	4606614.330	144.707	aguapota6	2291	1	445363.830	4606733.597	143.564	emb90
2241	1	445246.114	4606615.067	144.731	telef	2292	1	445370.361	4606742.442	143.631	bacul
2242	1	445246.186	4606614.097	144.695	telef	2293	1	445368.506	4606739.170	143.526	alc1
2243	1	445247.402	4606614.084	144.661	telef	2294	1	445373.005	4606744.678	143.490	alc1
2244	1	445247.926	4606613.207	144.519	emb70	2295	1	445377.749	4606750.498	143.479	alc1
2245	1	445248.224	4606613.302	144.535	alc1	2296	1	445382.665	4606756.518	143.395	alc1
2246	1	445251.092	4606614.575	144.711	bacul	2297	1	445385.591	4606760.042	143.359	emb60
2247	1	445255.171	4606615.735	144.495	alc1	2298	1	445387.014	4606761.834	143.353	alc1
2248	1	445260.209	4606619.931	144.440	alc1	2299	1	445390.782	4606769.816	143.472	aguapota4
2249	1	445266.331	4606625.388	144.417	alc1	2300	1	445396.112	4606776.096	143.450	aguapota4
2250	1	445265.256	4606627.057	144.566	bocareg	2301	1	445395.770	4606775.629	143.454	bocareg
2251	1	445264.944	4606626.716	144.571	aguapota4	2302	1	445394.806	4606771.393	143.301	alc1
2252	1	445274.430	4606633.021	144.323	emb70	2303	1	445399.245	4606776.882	143.264	alc1
2253	1	445273.804	4606635.968	144.469	tcLav	2304	1	445403.696	4606782.262	143.246	alc1
2254	1	445271.467	4606629.918	144.377	alc1	2305	1	445408.193	4606787.781	143.200	alc1
2255	1	445276.645	4606634.754	144.333	alc1	2306	1	445408.741	4606789.537	143.316	bacul

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2307	1	445410.908	4606791.318	143.177	emb80	2358	1	445565.854	4607004.576	147.641	telef
2308	1	445412.382	4606792.929	143.197	alc1	2359	1	445566.718	4607004.207	147.632	telef
2309	1	445416.699	4606798.283	143.219	alc1	2360	1	445567.167	4607005.179	147.651	telef
2310	1	445420.489	4606802.909	143.289	alc1	2361	1	445569.093	4607007.600	147.531	alc1
2311	1	445425.038	4606808.464	143.338	alc1	2362	1	445571.678	4607014.430	147.672	alc1
2312	1	445429.008	4606813.236	143.427	emb60	2363	1	445574.041	4607021.289	147.810	alc1
2313	1	445430.611	4606818.349	143.658	ep40	2364	1	445574.583	4607024.725	148.098	bacul
2314	1	445412.923	4606796.753	143.380	telef	2365	1	445576.107	4607027.660	147.974	emb70
2315	1	445413.525	4606796.189	143.350	telef	2366	1	445576.198	4607028.130	147.947	alc1
2316	1	445414.140	4606796.952	143.373	telef	2367	1	445578.293	4607034.948	148.087	alc1
2317	1	445429.999	4606814.516	143.449	alc1	2368	1	445580.078	4607041.846	148.249	alc1
2318	1	445435.029	4606820.691	143.588	alc1	2369	1	445581.838	4607048.808	148.327	alc1
2319	1	445439.610	4606826.429	143.725	alc1	2370	1	445583.379	4607055.926	148.455	alc1
2320	1	445444.430	4606832.215	143.880	alc1	2371	1	445583.457	4607056.562	148.506	emb70
2321	1	445446.186	4606835.352	144.058	bacul	2372	1	445584.708	4607062.866	148.583	alc1
2322	1	445448.970	4606837.829	143.987	alc1	2373	1	445585.872	4607069.868	148.738	alc1
2323	1	445456.277	4606850.026	144.455	bombers	2374	1	445586.898	4607077.115	148.874	alc1
2324	1	445476.011	4606871.121	144.752	emb90	2375	1	445587.698	4607084.139	148.982	alc1
2325	1	445475.164	4606871.327	144.919	ep60	2376	1	445587.774	4607084.271	148.998	emb80
2326	1	445472.475	4606866.791	144.636	alc1	2377	1	445586.511	4607080.863	149.019	bacul
2327	1	445477.050	4606872.369	144.753	alc1	2378	1	445586.968	4607085.434	149.136	ep60
2328	1	445481.762	4606878.166	144.902	alc1	2379	1	445588.351	4607110.154	149.696	ep60
2329	1	445483.027	4606880.472	145.072	bacul	2380	1	445589.173	4607115.190	149.616	emb80
2330	1	445486.280	4606883.788	145.001	alc1	2381	1	445587.441	4607114.919	149.745	telef
2331	1	445491.038	4606889.622	145.140	alc1	2382	1	445588.336	4607114.939	149.739	telef
2332	1	445495.707	4606895.219	145.304	alc1	2383	1	445588.401	4607116.009	149.753	telef
2333	1	445500.409	4606901.064	145.366	alc1	2384	1	445589.298	4607111.653	149.541	alc1
2334	1	445500.541	4606901.237	145.368	emb70	2385	1	445589.277	4607118.604	149.693	alc1
2335	1	445504.765	4606906.390	145.530	alc1	2386	1	445587.107	4607122.018	149.921	bombers
2336	1	445509.272	4606911.914	145.642	alc1	2387	1	445589.031	4607125.551	149.825	alc1
2337	1	445513.721	4606917.391	145.798	alc1	2388	1	445588.568	4607132.711	149.999	alc1
2338	1	445518.230	4606922.831	145.903	alc1	2389	1	445587.482	4607136.736	150.168	bacul
2339	1	445519.571	4606924.508	145.900	emb75	2390	1	445588.070	4607139.596	150.094	alc1
2340	1	445520.077	4606926.068	146.105	bacul	2391	1	445587.564	4607146.537	150.187	alc1
2341	1	445522.657	4606928.333	146.000	alc1	2392	1	445586.944	4607154.074	150.348	alc1
2342	1	445527.063	4606933.868	146.076	alc1	2393	1	445586.079	4607155.581	150.515	ep80
2343	1	445531.398	4606939.410	146.232	alc1	2394	1	445583.716	4607162.077	150.683	telef
2344	1	445535.476	4606945.110	146.356	alc1	2395	1	445584.664	4607162.428	150.584	telef
2345	1	445537.682	4606948.214	146.415	emb100	2396	1	445584.320	4607163.442	150.622	telef
2346	1	445540.026	4606955.552	146.707	bombers	2397	1	445585.930	4607161.515	150.463	alc1
2347	1	445539.447	4606950.913	146.437	alc1	2398	1	445582.887	4607167.966	150.521	alc1
2348	1	445543.339	4606956.856	146.629	alc1	2399	1	445577.649	4607173.232	150.572	alc1
2349	1	445547.030	4606962.832	146.736	alc1	2400	1	445574.297	4607174.387	150.767	ep60
2350	1	445550.551	4606968.892	146.866	alc1	2401	1	445574.466	4607173.050c	150.764	armari el
2351	1	445553.936	4606975.130	146.980	alc1	2402	1	445573.003	4607173.896c	150.774	armari el
2352	1	445551.820	4606972.482	147.026	bacul	2403	1	445568.417	4607179.402	150.730	bacul
2353	1	445552.961	4606973.129	146.930	emb80	2404	1	445571.543	4607177.135	150.557	alc1
2354	1	445554.157	4606977.063	147.154	ep60	2405	1	445566.632	4607182.652	150.610	alc1
2355	1	445564.835	4606999.599	147.573	ep60	2406	1	445563.707	4607189.539	150.621	alc1
2356	1	445566.253	4607000.497	147.462	emb80	2407	1	445562.580	4607196.741	150.703	alc1
2357	1	445566.428	4607001.097	147.460	alc1	2408	1	445559.267	4607203.264	150.657	alc1



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2409	1	445553.357	4607207.518	150.722	alc1	2462	1	445587.777	4607296.268	151.995	alc1
2410	1	445556.038	4607205.031	150.823	ep60	2463	1	445588.404	4607303.610	152.194	alc1
2411	1	445551.872	4607208.492	150.755	vado+pz	2464	1	445588.549	4607305.695	152.256	vado
2412	1	445547.766	4607210.867	150.907	vado+pz	2465	1	445589.022	4607310.375	152.354	vado
2413	1	445541.801	4607218.104	151.208	tclav	2466	1	445589.026	4607311.024	152.361	alc1
2414	1	445525.521	4607227.786	152.064	tclav	2467	1	445589.767	4607318.441	152.553	alc1
2415	1	445521.426	4607226.012	152.070	emb90	2468	1	445589.612	4607322.195	152.758	bacul
2416	1	445525.070	4607232.191	152.320	emb90	2469	1	445596.455	4607333.604	152.874	tclav
2417	1	445541.072	4607222.809	151.276	emb85	2470	1	445600.673	4607344.139	153.107	tclav
2418	1	445537.519	4607216.663	151.182	emb110	2471	1	445590.508	4607325.816	152.732	alc1
2419	1	445555.997	4607206.378	150.634	reja	2472	1	445591.413	4607333.094	152.953	alc1
2420	1	445559.303	4607211.976	150.671	reja	2473	1	445592.240	4607340.362	153.149	alc1
2421	1	445561.201	4607212.337	150.819	ep60	2474	1	445590.724	4607342.995	153.352	telef
2422	1	445574.703	4607205.034	150.637	emb80	2475	1	445591.522	4607342.931	153.333	telef
2423	1	445571.842	4607194.679	150.936	bacul	2476	1	445591.653	4607343.803	153.382	telef
2424	1	445575.325	4607184.338	150.605	emb65	2477	1	445593.106	4607348.067	153.322	alc1
2425	1	445582.529	4607181.551	150.963	ep60	2478	1	445594.091	4607355.278	153.481	alc1
2426	1	445586.230	4607180.914	150.942	bacul	2479	1	445595.158	4607362.559	153.642	alc1
2427	1	445590.563	4607183.738	151.074	tclav	2480	1	445593.205	4607365.640	153.920	armari
2428	1	445597.463	4607185.188	150.572	emb90	2481	1	445593.466	4607367.156	153.930	armari
2429	1	445597.612	4607194.930	151.200	tclav	2482	1	445596.229	4607369.994	153.836	alc1
2430	1	445599.896	4607194.962	151.024	bacul	2483	1	445597.373	4607377.375	153.943	alc1
2431	1	445598.852	4607202.850	150.670	emb80	2484	1	445597.231	4607380.668	154.176	bacul
2432	1	445590.019	4607208.201	150.975	bocareg	2485	1	445603.335	4607382.513	153.973	tclav
2433	1	445585.734	4607209.072	150.941	bacul	2486	1	445600.056	4607393.418	154.124	vado+pz
2434	1	445557.473	4607213.274	150.803	alc1	2487	1	445600.906	4607398.277	154.226	vado+pz
2435	1	445563.968	4607210.773	150.628	alc1	2488	1	445609.999	4607403.236	154.081	tclav
2436	1	445571.197	4607212.634	150.615	alc1	2489	1	445598.512	4607384.787	154.006	alc1
2437	1	445577.130	4607216.804	150.608	alc1	2490	1	445599.778	4607391.941	154.115	alc1
2438	1	445577.916	4607217.410	150.566	emb50	2491	1	445601.055	4607399.228	154.198	alc1
2439	1	445581.823	4607222.436	150.506	alc1	2492	1	445602.412	4607406.444	154.268	alc1
2440	1	445583.331	4607227.971	150.762	ep60	2493	1	445603.801	4607413.797	154.326	alc1
2441	1	445584.582	4607229.598	150.625	alc1	2494	1	445605.304	4607421.161	154.358	alc1
2443	1	445590.170	4607233.989	150.475	tclav	2495	1	445606.841	4607428.302	154.378	alc1
2444	1	445585.039	4607238.623	150.662	vado+pz	2496	1	445607.138	4607429.683	154.408	vado
2445	1	445585.121	4607242.993	150.703	vado+pz	2497	1	445608.173	4607434.451	154.407	vado
2446	1	445593.308	4607244.384	150.565	tclav	2498	1	445612.710	4607431.384	154.331	tclav
2447	1	445584.981	4607236.908	150.688	alc1	2499	1	445608.617	4607439.304	154.581	bacul
2448	1	445585.183	4607244.153	150.775	alc1	2500	1	445608.349	4607435.616	154.433	alc1
2449	1	445585.378	4607251.415	150.878	alc1	2501	1	445610.044	4607442.845	154.480	alc1
2450	1	445585.635	4607259.143	151.032	alc1	2502	1	445611.647	4607450.004	154.482	alc1
2451	1	445585.152	4607262.797	151.298	bacul	2503	1	445609.397	4607448.676	154.680	telef
2452	1	445584.224	4607269.492	151.447	telef	2504	1	445610.308	4607448.514	154.684	telef
2453	1	445585.252	4607269.408	151.436	telef	2505	1	445610.601	4607449.605	154.660	telef
2454	1	445585.263	4607270.383	151.445	telef	2506	1	445609.826	4607459.079	154.846	ep60
2455	1	445585.939	4607266.696	151.243	alc1	2507	1	445611.305	4607457.776	154.677	alc1
2456	1	445586.316	4607274.017	151.395	alc1	2508	1	445605.912	4607463.979	154.823	alc1
2457	1	445586.674	4607281.406	151.602	alc1	2509	1	445599.398	4607467.191	155.045	alc1
2458	1	445587.211	4607288.812	151.796	alc1	2510	1	445599.678	4607467.217	155.050	emb110
2459	1	445591.812	4607283.594	151.614	tclav	2511	1	445591.439	4607470.802	155.360	vado+pz
2461	1	445595.692	4607294.564	151.806	tclav	2512	1	445587.056	4607472.936	155.547	vado+pz



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2513	1	445595.749	4607468.180	155.321	bacul	2565	1	445637.391	4607542.768	154.970	alc1
2514	1	445592.463	4607470.373	155.298	alc1	2566	1	445639.270	4607549.029	154.992	alc1
2515	1	445585.984	4607473.348	155.643	alc1	2567	1	445637.372	4607547.881	155.140	ep40
2516	1	445579.226	4607476.552	155.836	alc1	2569	1	445640.041	4607553.839	155.138	bacul
2517	1	445578.593	4607477.106	155.894	emb100	2570	1	445639.896	4607558.322e	155.218	aguapotab
2518	1	445569.156	4607480.859	156.458	bacul	2571	1	445641.724	4607557.355	155.066	alc1
2519	1	445572.489	4607479.822	156.175	alc1	2572	1	445643.842	4607564.543	155.097	alc1
2520	1	445565.955	4607482.822	156.493	alc1	2573	1	445645.811	4607571.310	155.085	alc1
2521	1	445559.203	4607486.030	156.873	alc1	2574	1	445647.950	4607578.471	155.189	alc1
2522	1	445552.632	4607489.119	157.384	alc1	2575	1	445649.702	4607585.016	155.223	alc1
2523	1	445554.361	4607488.619	157.237	emb115	2576	1	445655.300	4607576.250	155.177	tclav
2524	1	445543.044	4607492.079	158.138	bacul	2577	1	445652.940	4607576.886	155.276	tclav
2525	1	445546.099	4607492.262	157.835	reja	2578	1	445648.504	4607581.104	155.208	emb110
2526	1	445548.848	4607498.168	157.819	reja	2579	1	445648.597	4607586.415	155.418	telef
2527	1	445557.080	4607493.897	157.216	emb	2580	1	445649.517	4607586.115	155.418	telef
2528	1	445557.105	4607490.633	157.216	tclav	2581	1	445649.857	4607587.150	155.408	telef
2529	1	445555.309	4607495.169	157.364	alc1	2582	1	445648.914	4607588.930	155.418	aguapota4
2530	1	445561.991	4607491.983	156.951	alc1	2583	1	445652.132	4607592.647	155.248	alc1
2531	1	445568.791	4607488.805	156.506	alc1	2584	1	445654.206	4607599.653	155.244	alc1
2532	1	445575.528	4607485.590	156.185	alc1	2585	1	445656.083	4607606.090	155.316	alc1
2533	1	445582.032	4607482.457	155.855	alc1	2586	1	445654.853	4607607.900	155.526	telef
2534	1	445581.259	4607482.573	155.887	emb	2587	1	445655.728	4607607.549	155.456	telef
2535	1	445589.938	4607478.728	155.498	vado+pz	2588	1	445656.053	4607608.558	155.504	telef
2536	1	445594.260	4607476.711	155.333	vado+pz	2589	1	445656.887	4607610.566	155.582	bacul
2537	1	445588.816	4607479.302	155.566	alc1	2590	1	445658.368	4607613.812	155.372	alc1
2538	1	445595.408	4607476.174	155.239	alc1	2591	1	445657.352	4607617.190	155.514	aguapota4
2539	1	445602.267	4607472.881	154.947	alc1	2592	1	445657.567	4607617.912	155.515	aguapota4
2540	1	445601.381	4607472.862	154.970	emb	2593	1	445660.556	4607620.995	155.385	alc1
2541	1	445614.077	4607474.610	154.816	ep60	2594	1	445662.603	4607628.074	155.452	alc1
2542	1	445624.759	4607480.807	154.600	tclav	2595	1	445666.892	4607624.776	155.488	tclav
2543	1	445616.321	4607475.383	154.647	alc1	2596	1	445672.817	4607634.259	155.517	tclav
2544	1	445620.771	4607485.980	154.736	alc1	2597	1	445665.843	4607639.924	155.514	emb110
2545	1	445621.204	4607487.178	154.798	vado+pz	2598	1	445664.656	4607635.060	155.474	alc1
2546	1	445622.508	4607491.982	154.777	vado+pz	2599	1	445666.886	4607642.417	155.566	alc1
2547	1	445619.503	4607481.147	154.766	vado	2600	1	445668.852	4607649.297	155.624	alc1
2548	1	445617.596	4607476.955	154.668	vado	2601	1	445670.952	4607656.569	155.658	alc1
2549	1	445622.458	4607494.491	154.957	telef	2602	1	445673.073	4607663.581	155.638	alc1
2550	1	445621.556	4607494.684	154.982	telef	2603	1	445673.644	4607667.346	156.042	bacul
2551	1	445621.800	4607495.716	154.975	telef	2604	1	445680.902	4607672.595	155.764	tclav
2552	1	445623.342	4607496.922	154.944	bacul	2605	1	445686.832	4607682.041	155.807	tclav
2553	1	445622.877	4607493.188	154.750	alc1	2606	1	445675.161	4607670.635	155.839	alc1
2554	1	445624.953	4607500.447	154.862	alc1	2607	1	445677.150	4607677.569	155.840	alc1
2555	1	445624.536	4607506.156	155.040	aguapota4	2608	1	445679.241	4607684.801	155.833	alc1
2556	1	445624.473	4607505.563	155.014	aguapota3	2609	1	445681.446	4607692.056	155.914	alc1
2557	1	445626.646	4607506.315	154.880	vado	2610	1	445683.458	4607698.878	155.952	alc1
2558	1	445627.466	4607509.015	154.867	vado	2611	1	445685.541	4607706.107	156.037	alc1
2559	1	445627.942	4607510.566	154.882	alc1	2612	1	445687.659	4607713.245	156.095	alc1
2560	1	445631.198	4607521.702	154.905	alc1	2613	1	445689.589	4607719.948	156.074	alc1
2561	1	445638.139	4607519.103	154.841	tclav	2614	1	445690.374	4607723.990	156.516	bacul
2563	1	445638.655	4607528.979	154.914	tclav	2615	1	445695.220	4607720.779	156.095	tclav
2564	1	445631.626	4607523.444	154.827	emb110	2616	1	445700.976	4607729.696	156.149	tclav

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001			Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2617	1	445691.848	4607727.341	156.263	alc1	2668	1	445779.349	4607885.013	157.401	alc1
2618	1	445694.139	4607734.694	156.281	alc1	2669	1	445783.819	4607891.569	157.444	alc1
2619	1	445696.442	4607741.550	156.427	alc1	2670	1	445787.749	4607897.694	157.489	alc1
2620	1	445698.986	4607748.678	156.251	alc1	2671	1	445786.091	4607898.267	157.623	bocareg
2621	1	445701.264	4607754.629	156.386	alc1	2672	1	445786.512	4607899.026	157.661	ep40
2622	1	445700.972	4607755.889	156.533	telef	2673	1	445780.658	4607888.902	157.623	bocareg x
2623	1	445700.156	4607756.330	156.553	telef	2674	1	445792.325	4607904.484	157.576	alc1
2624	1	445700.572	4607757.211	156.585	telef	2675	1	445796.393	4607910.613	157.658	alc1
2625	1	445704.681	4607762.518	156.460	alc1	2676	1	445800.443	4607916.729	157.617	alc1
2626	1	445707.729	4607769.345	156.519	alc1	2677	1	445801.549	4607918.356	157.634	emb40
2627	1	445710.946	4607776.032	156.575	alc1	2678	1	445807.353	4607912.733	157.604	tclav
2628	1	445712.468	4607767.312	156.391	tclav	2679	1	445804.816	4607923.267	157.686	alc1
2629	1	445719.553	4607775.317	156.457	tclav	2680	1	445809.018	4607929.623	157.747	alc1
2630	1	445712.221	4607779.760	156.767	bacul	2681	1	445807.208	4607928.695	157.880	telef
2631	1	445714.259	4607782.683	156.629	alc1	2682	1	445807.606	4607929.364	157.909	telef
2632	1	445717.869	4607789.420	156.634	alc1	2683	1	445807.008	4607929.722	157.914	telef
2633	1	445721.484	4607795.861	156.720	alc1	2684	1	445810.577	4607933.075	158.050	bacul
2634	1	445721.392	4607799.470	156.882	telef	2685	1	445813.544	4607938.015	157.950	ep40
2635	1	445722.332	4607798.990	156.912	telef	2686	1	445814.232	4607940.654	157.988	aguapota4
2636	1	445722.946	4607800.010	156.902	telef	2687	1	445814.840	4607941.460	158.010	bocareg
2637	1	445722.823	4607801.186	156.925	telef40	2688	1	445813.004	4607935.749	157.762	alc1
2638	1	445723.208	4607801.932l	156.919	postmad t	2689	1	445817.092	4607941.935	157.813	alc1
2639	1	445739.586 e	4607801.059a	156.684	linea aer	2690	1	445821.144	4607948.088	157.865	alc1
2640	1	445738.495 e	4607797.283a	156.455	linea aer	2691	1	445825.334	4607954.412	157.929	alc1
2641	1	445736.756	4607804.037	156.613	tclav	2692	1	445826.900	4607956.810	157.929	emb40
2642	1	445728.689	4607797.466	156.630	tclav	2693	1	445832.399	4607950.596	157.918	tclav
2643	1	445725.599	4607802.645	156.719	alc1	2694	1	445829.800	4607962.661	158.143	bomber
2644	1	445729.429	4607808.863	156.763	alc1	2695	1	445829.211	4607962.610	158.143	ocareg x
2645	1	445733.421	4607815.125	156.864	alc1	2696	1	445829.378	4607960.574	157.943	alc1
2646	1	445729.956	4607809.700	156.834	emb40	2697	1	445833.524	4607966.832	158.004	alc1
2647	1	445733.310	4607816.468	156.994	bocareg	2698	1	445837.657	4607973.178	158.040	alc1
2648	1	445733.880	4607817.192	156.973	ep40	2699	1	445841.914	4607979.554	158.093	alc1
2649	1	445737.697	4607821.583	156.855	alc1	2700	1	445838.976	4607978.524	158.269	bocareg
2650	1	445741.802	4607827.824	156.872	alc1	2701	1	445839.611	4607979.170	158.261	aguapota4
2651	1	445743.456	4607831.433	157.068	bacul	2702	1	445843.474	4607982.672	158.353	bacul
2652	1	445744.342	4607831.930	156.950	emb40	2703	1	445846.153	4607985.372	158.137	alc1
2653	1	445750.736	4607826.314	156.853	tclav	2704	1	445851.083	4607990.924	158.201	alc1
2654	1	445746.012	4607834.218	156.949	alc1	2705	1	445856.568	4607995.998	158.240	alc1
2655	1	445750.072	4607840.434	156.994	alc1	2706	1	445857.013	4607996.350	158.231	emb40
2656	1	445754.383	4607846.922	157.054	alc1	2707	1	445860.838	4607988.573	158.183	tclav
2657	1	445758.708	4607853.415	157.097	alc1	2708	1	445862.433	4608000.388	158.248	alc1
2658	1	445759.448	4607856.161	157.301	bocareg	2709	1	445868.842	4608004.222	158.305	alc1
2659	1	445759.979	4607856.874	157.294	aguapota4	2710	1	445875.561	4608007.416	158.347	alc1
2660	1	445762.658	4607859.642	157.161	alc1	2711	1	445882.816	4608010.123	158.401	alc1
2661	1	445766.826	4607865.881	157.261	alc1	2712	1	445882.072	4608011.536	158.571	bocareg
2662	1	445767.351	4607866.883	157.246	emb40	2714	1	445880.991	4608011.336	158.554	aguapota4
2663	1	445773.381	4607860.745	157.204	tclav	2715	1	445892.596	4608013.072	158.578	bacul
2664	1	445771.157	4607872.408	157.301	alc1	2716	1	445889.642	4608012.007	158.455	alc1
2665	1	445775.326	4607878.924	157.343	alc1	2717	1	445897.134	4608013.022	158.459	alc1
2666	1	445776.281	4607881.254	157.568	bacul	2718	1	445904.588	4608013.094	158.533	alc1
2667	1	445779.775	4607888.739	157.590	bomberos	2719	1	445906.950	4608013.711	158.566	emb40

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2720	1	445912.611	4608018.613	158.802	telef	2772	1	445846.002	4607968.525	158.028	alc1
2721	1	445913.187	4608017.723	158.815	telef	2773	1	445841.746	4607962.009	157.988	alc1
2722	1	445914.232	4608018.400	158.800	telef	2774	1	445842.902	4607962.512	158.169	ep40
2723	1	445923.568	4608029.209	158.905	bacul	2775	1	445836.026	4607952.515	158.118	bacul
2724	1	445921.119	4608024.329	158.713	emb40	2776	1	445834.599	4607951.231	157.954	emb40
2725	1	445933.923	4608046.506	159.098	ep40	2777	1	445837.593	4607955.796	157.964	1
2726	1	445933.607	4608060.020	159.202	bacul	2778	1	445833.433	4607949.506	157.910	1
2727	1	445945.879	4608042.794	158.977	bacul	2779	1	445833.423	4607949.454	157.889	alc1
2728	1	445959.525	4608029.570	158.919	bacul	2780	1	445829.288	4607943.227	157.833	alc1
2729	1	445963.602	4608023.512	158.736	emb40	2781	1	445824.969	4607936.696	157.778	alc1
2730	1	445962.466	4607996.326	158.551	emb40	2782	1	445820.920	4607930.421	157.759	alc1
2731	1	445964.155	4607997.475	158.741	bacul	2783	1	445824.436	4607932.991	157.941	bocareg
2732	1	445955.088	4607982.982	158.524	bacul	2784	1	445823.958	4607932.171	157.938	aguapota4
2733	1	445938.983	4607975.182	158.548	bacul	2785	1	445821.095	4607929.103	157.889	aguapota4
2734	1	445939.798	4607973.860	158.370	emb40	2786	1	445818.561	4607925.332	157.864	ep40
2735	1	445938.109	4607973.198	158.514	aguapota4	2787	1	445816.852	4607924.224	157.694	alc1
2736	1	445932.135	4607986.380	158.656	aguapota6	2788	1	445812.075	4607917.621	157.630	alc1
2737	1	445931.417	4607985.722	158.655	bombers	2789	1	445812.265	4607913.987	157.785	bomber
2738	1	445931.153	4607986.496	158.644	boca x	2790	1	445812.005	4607914.474	157.778	bocareg x
2739	1	445928.695	4607988.299	158.674	aguapota4	2791	1	445809.090	4607913.065	157.593	emb40
2740	1	445927.786	4607988.870	158.670	bocareg	2792	1	445806.610	4607907.699	157.751	bacul
2741	1	445923.653	4607992.647	158.747	bacul	2793	1	445808.164	4607911.658	157.574	alc1
2742	1	445920.148	4607997.708	158.620	emb40	2794	1	445804.150	4607904.943	157.522	alc1
2743	1	445925.209	4608008.903	158.839	emb40	2795	1	445800.044	4607898.800	157.490	alc1
2744	1	445958.610	4608011.276	158.816	emb40	2796	1	445799.060	4607895.844	157.610	ep40
2745	1	445954.259	4608010.668	159.160	tc lav	2797	1	445796.612	4607891.091	157.588	ep40
2746	1	445936.639	4607998.149	158.744	tapa?	2798	1	445796.098	4607890.295	157.546	bocareg
2747	1	445934.494	4607999.611	158.868	ep40	2799	1	445796.373	4607893.139	157.423	alc1
2749	1	445913.994	4608005.643	158.590	tc lav	2800	1	445791.800	4607886.405	157.373	alc1
2750	1	445910.839	4608002.790	158.764	bacul	2801	1	445787.685	4607880.119	157.339	alc1
2751	1	445909.977	4608003.465	158.530	emb40	2802	1	445783.506	4607873.827	157.265	alc1
2752	1	445906.214	4608002.729	158.653	ep40	2803	1	445779.057	4607867.171	157.192	alc1
2753	1	445907.854	4608003.652	158.523	alc1	2804	1	445774.689	4607861.169	157.166	alc1
2754	1	445900.442	4608003.773	158.453	alc1	2805	1	445770.718	4607854.494	157.068	alc1
2755	1	445896.433	4608002.429	158.560	ep40	2806	1	445775.206	4607861.924	157.153	emb40
2756	1	445896.708	4608001.583	158.597	boca x	2807	1	445776.928	4607862.574	157.304	ep40
2757	1	445887.263	4607999.934	158.537	bocareg	2808	1	445769.220	4607851.287	157.226	bacul
2758	1	445888.229	4608000.194	158.519	aguapota4	2809	1	445768.880	4607849.204	157.231	agua40
2759	1	445892.643	4608002.663	158.410	alc1	2810	1	445768.360	4607848.387	157.229	bocareg
2760	1	445885.424	4608000.887	158.361	alc1	2811	1	445766.571	4607848.186	157.050	alc1
2761	1	445878.346	4607998.312	158.287	alc1	2812	1	445762.300	4607841.738	156.981	alc1
2762	1	445871.765	4607994.968	158.251	alc1	2813	1	445758.193	4607835.550	156.919	alc1
2763	1	445875.150	4607996.126	158.425	bacul	2814	1	445753.860	4607828.901	156.852	alc1
2764	1	445868.663	4607992.285	158.370	ep40	2815	1	445754.949	4607829.273	157.003	ep40
2765	1	445862.518	4607988.639	158.170	emb40	2816	1	445752.262	4607826.914	156.819	emb40
2766	1	445865.437	4607990.898	158.202	alc1	2817	1	445749.753	4607822.735	156.777	alc1
2767	1	445859.732	4607986.151	158.148	alc1	2818	1	445745.647	4607816.480	156.691	alc1
2768	1	445854.460	4607980.635	158.105	alc1	2819	1	445741.447	4607810.056	156.626	alc1
2769	1	445850.081	4607974.685	158.070	alc1	2820	1	445742.198	4607808.424	156.799	bocareg
2770	1	445851.439	4607973.830	158.262	aguapota4	2821	1	445741.687	4607807.577	156.809	ep40
2771	1	445850.832	4607973.079	158.238	bocreg	2822	1	445741.066	4607806.423	156.785	aguapota4



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2824	1	445740.609	4607805.693	156.755	boca x	2875	1	445656.690	4607575.995	155.151	alc1
2825	1	445740.271	4607806.963	156.786	bacul	2876	1	445654.899	4607568.493	155.114	alc1
2826	1	445738.234	4607805.192	156.561	emb40	2877	1	445652.814	4607561.584	155.068	alc1
2827	1	445732.297	4607793.369	156.731	ep40	2878	1	445650.852	4607554.465	155.043	alc1
2828	1	445729.275	4607788.087	156.659	bocareg	2879	1	445648.369	4607546.403	155.014	alc1
2829	1	445729.825	4607791.234	156.543	alc1	2880	1	445646.447	4607539.764	154.906	alc1
2830	1	445721.633	4607776.408	156.448	emb110	2881	1	445644.332	4607532.868	154.894	alc1
2831	1	445719.520	4607771.909	156.374	alc1	2882	1	445644.248	4607530.461	155.029	bacul
2832	1	445716.323	4607765.398	156.288	alc1	2883	1	445640.774	4607520.500	154.763	emb115
2833	1	445713.588	4607758.699	156.245	alc1	2884	1	445636.186	4607502.617	154.849	bocareg
2834	1	445710.137	4607751.105	156.257	alc1	2885	1	445636.118	4607504.792	154.669	alc1
2835	1	445709.850	4607748.543	156.362	bacul	2886	1	445634.070	4607497.670	154.658	alc1
2836	1	445709.206	4607743.484	156.402	aguapota4	2887	1	445632.016	4607490.756	154.609	alc1
2837	1	445707.890	4607745.267	156.286	alc1	2888	1	445632.343	4607491.950	154.611	emb115
2838	1	445705.494	4607738.481	156.103	alc1	2889	1	445630.014	4607483.508	154.536	alc1
2839	1	445705.882	4607736.940	156.251	bomber	2890	1	445628.085	4607476.388	154.486	alc1
2840	1	445702.914	4607731.625	156.140	emb115	2891	1	445626.202	4607469.332	154.470	alc1
2841	1	445702.977	4607731.843	156.125	alc1	2892	1	445625.857	4607465.719	154.622	bacul
2842	1	445701.076	4607724.771	156.028	alc1	2893	1	445624.644	4607463.075	154.427	emb115
2843	1	445698.930	4607717.591	156.030	alc1	2894	1	445626.029	4607460.849	154.568	aguapota4
2844	1	445696.834	4607710.706	155.986	alc1	2895	1	445625.822	4607460.279	154.563	aguapota4
2845	1	445695.634	4607707.682	155.961	emb100	2896	1	445626.579	4607460.665	154.580	aguapota4
2846	1	445694.739	4607703.410	155.923	alc1	2897	1	445624.349	4607462.224	154.414	alc1
2847	1	445692.676	4607696.432	155.896	alc1	2898	1	445622.676	4607455.210	154.371	alc1
2848	1	445690.741	4607689.335	155.869	alc1	2899	1	445618.337	4607447.430	154.395	alc1
2849	1	445692.431	4607692.408	156.081	bacul	2900	1	445620.930	4607447.848	154.317	alc1
2850	1	445688.612	4607683.705	155.835	emb100	2901	1	445620.464	4607442.927	154.466	bocareg
2851	1	445688.106	4607682.037	155.831	alc1	2902	1	445617.796	4607434.112	154.266	emb100
2852	1	445686.335	4607675.015	155.774	alc1	2903	1	445619.290	4607440.680	154.282	alc1
2853	1	445684.237	4607668.040	155.733	alc1	2904	1	445617.710	4607433.673	154.228	alc1
2854	1	445682.115	4607660.726	155.630	alc1	2905	1	445616.103	4607426.388	154.204	alc1
2855	1	445680.061	4607653.838	155.683	alc1	2906	1	445614.593	4607419.190	154.160	alc1
2856	1	445677.957	4607646.777	155.584	alc1	2907	1	445615.690	4607417.166	154.303	tapa20
2857	1	445675.845	4607639.539	155.530	alc1	2908	1	445613.187	4607412.058	154.151	alc1
2858	1	445675.092	4607637.353	155.505	emb115	2909	1	445613.028	4607408.285	154.256	bacul
2859	1	445675.372	4607636.030	155.655	bacul	2910	1	445611.893	4607405.238	154.022	emb100
2860	1	445673.917	4607632.339	155.488	alc1	2911	1	445611.809	4607404.686	154.043	alc1
2861	1	445671.616	4607625.275	155.432	alc1	2912	1	445610.474	4607397.661	154.053	alc1
2862	1	445669.201	4607617.080	155.380	alc1	2913	1	445610.113	4607391.445	154.111	bocareg
2863	1	445668.425	4607610.026	155.814	alc1	2914	1	445609.129	4607390.283	153.948	alc1
2864	1	445665.263	4607603.343	155.295	alc1	2915	1	445607.895	4607382.985	153.881	alc1
2865	1	445665.150	4607601.136	155.436	bocareg	2916	1	445606.744	4607375.763	153.718	alc1
2866	1	445663.363	4607596.962	155.246	alc1	2917	1	445606.831	4607376.404	153.745	emb100
2867	1	445661.201	4607589.886	155.196	alc1	2918	1	445606.450	4607370.064	153.795	bomber
2868	1	445658.631	4607582.307	155.206	alc1	2919	1	445605.588	4607368.571	153.624	alc1
2869	1	445660.397	4607584.274	155.336	telef	2920	1	445604.552	4607361.062	153.491	alc1
2870	1	445660.104	4607583.325	155.343	telef	2921	1	445610.533	4607355.748	153.654	bacul
2871	1	445660.903	4607583.069	155.379	telef	2922	1	445610.818	4607355.314	153.521	pz
2872	1	445658.304	4607579.243	155.374	bacul	2923	1	445613.069	4607354.944	153.434	pz
2873	1	445657.389	4607578.317	155.180	emb115	2924	1	445612.194	4607348.533	153.438	pz
2874	1	445657.246	4607574.061	155.261	bomber	2925	1	445609.761	4607348.954	153.478	pz

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI	PUNT	NIVELL	X	Y	Z	CODI
2926	1	445602.588	4607347.830	153.163	emb100	2977	1	445685.437	4607139.259	154.764	emb
2927	1	445602.900	4607344.159	153.244	bocareg	2978	1	445692.743	4607135.110	155.403	alc1
2928	1	445602.524	4607342.802	153.247	bacul	2979	1	445697.717	4607132.955	155.808	bacul
2929	1	445602.655	4607335.248	153.002	ap40	2980	1	445597.029	4607222.399	150.679	boca x
2930	1	445601.562	4607339.081	152.909	alc1						
2931	1	445600.769	4607332.126	152.739	alc1						
2932	1	445599.953	4607324.811	152.600	alc1						
2933	1	445599.661	4607323.196	152.506	emb80						
2934	1	445597.476	4607298.579	151.908	emb80						
2935	1	445597.514	4607291.966	152.132	bacul						
2936	1	445598.179	4607298.067	152.079	bocareg						
2937	1	445597.745	4607302.802	151.975	alc1						
2938	1	445597.220	4607295.477	151.813	alc1						
2939	1	445596.774	4607288.309	151.598	alc1						
2940	1	445596.279	4607280.872	151.401	alc1						
2941	1	445595.883	4607273.578	151.168	alc1						
2942	1	445595.872	4607274.002	151.181	emb80						
2943	1	445595.439	4607266.298	150.961	alc1						
2944	1	445595.135	4607259.217	150.813	alc1						
2945	1	445594.801	4607251.527	150.737	alc1						
2946	1	445595.476	4607249.358	150.799	bocareg						
2947	1	445594.576	4607248.604	150.597	emb80						
2948	1	445594.569	4607244.069	150.524	alc1						
2949	1	445594.419	4607236.659	150.454	alc1						
2950	1	445594.330	4607233.133	150.425	emb60						
2951	1	445594.477	4607224.477	150.512	emb60						
2952	1	445595.352	4607225.429	150.638	tapa60						
2953	1	445595.383	4607223.303	150.695	bacul						
2954	1	445594.330	4607226.849	150.472	alc1						
2955	1	445595.886	4607220.084	150.560	alc1						
2956	1	445599.547	4607213.954	150.601	alc1						
2957	1	445604.531	4607208.610	150.690	alc1						
2958	1	445607.823	4607202.335	150.671	alc1						
2959	1	445609.083	4607195.264	150.673	alc1						
2960	1	445611.009	4607187.956	150.773	alc1						
2961	1	445614.128	4607184.205	150.985	tapa60						
2962	1	445614.928	4607181.761	150.870	alc1						
2963	1	445620.557	4607176.641	151.056	alc1						
2964	1	445627.214	4607172.748	151.270	alc1emb						
2965	1	445630.533	4607171.589	151.605	bacul						
2966	1	445633.507	4607169.281	151.521	alc1						
2967	1	445639.499	4607165.752	151.824	alc1						
2968	1	445645.818	4607162.111	152.150	alc1						
2969	1	445651.167	4607159.070	152.400	emb						
2970	1	445652.233	4607158.438	152.496	alc1						
2971	1	445659.889	4607154.571	153.002	finbiona						
2972	1	445661.383	4607153.116	152.954	alc1						
2973	1	445667.692	4607149.509	153.339	alc1						
2974	1	445674.057	4607145.814	153.827	alc1						
2975	1	445680.198	4607142.229	154.340	alc1						
2976	1	445686.808	4607138.534	154.908	alc1						

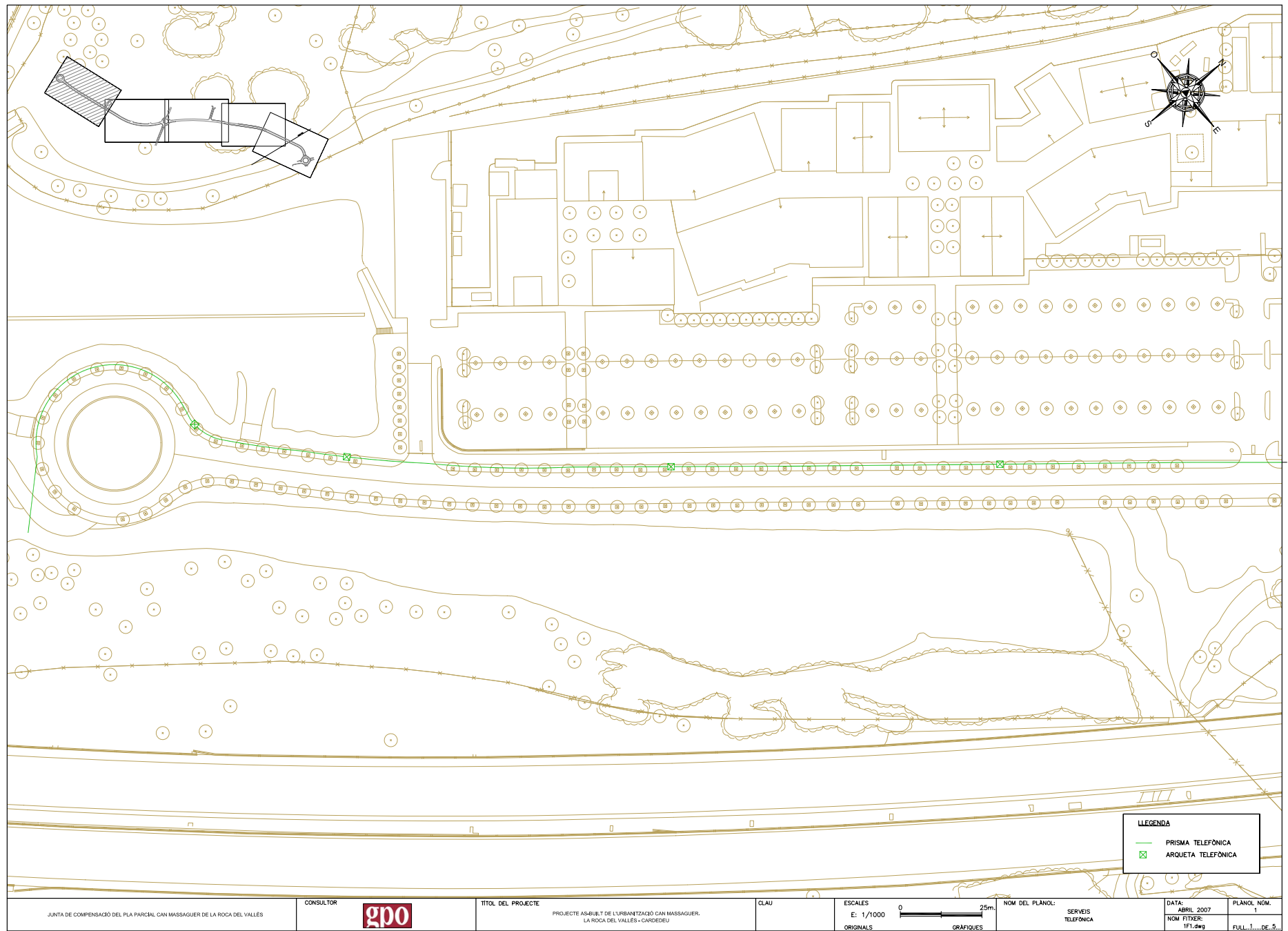
	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



7. PLÀNOLS

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Data document: 21/07/2020
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ABRIL DE URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m. GRÁFICOS	NOM DEL PLANOL: SERVEIS TELEFÓNICA	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 1F1.dwg	PLANOL NÚM: 1 FULL 1 DE 5
---	-------------------------	--	------	-----------------------------------	--------------------	--	---	---------------------------------

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

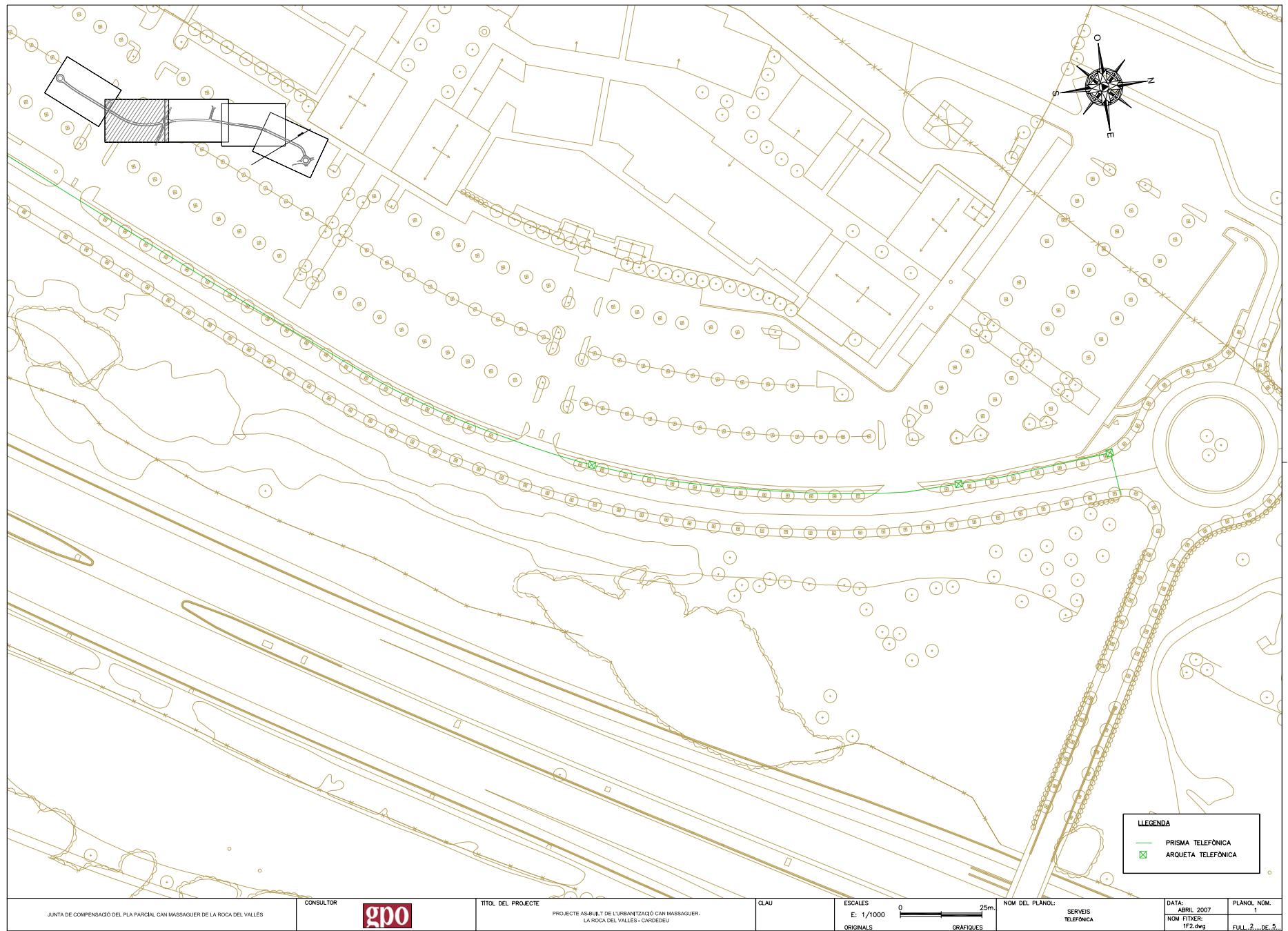
Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/jdi/arx/jdiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

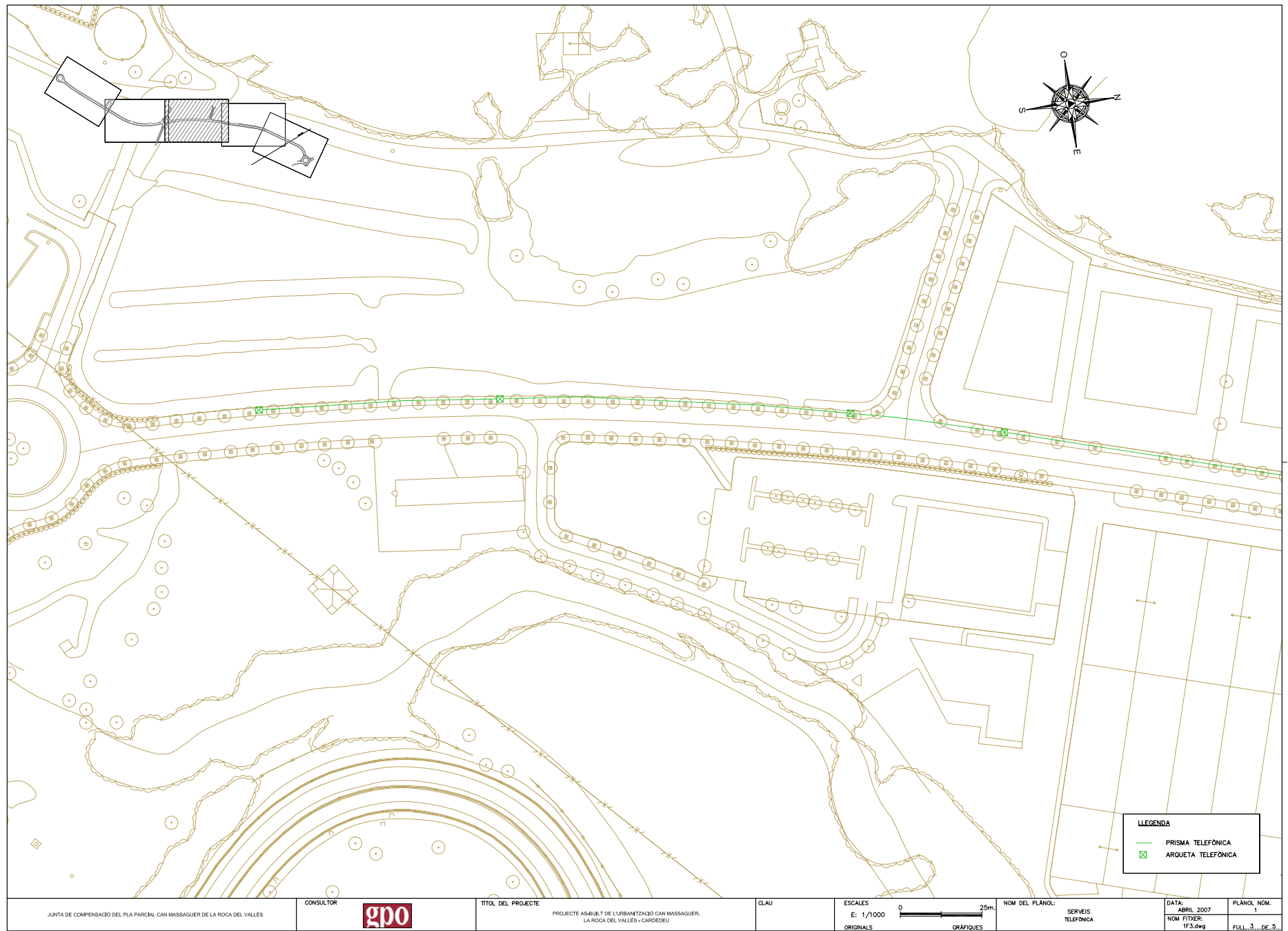
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

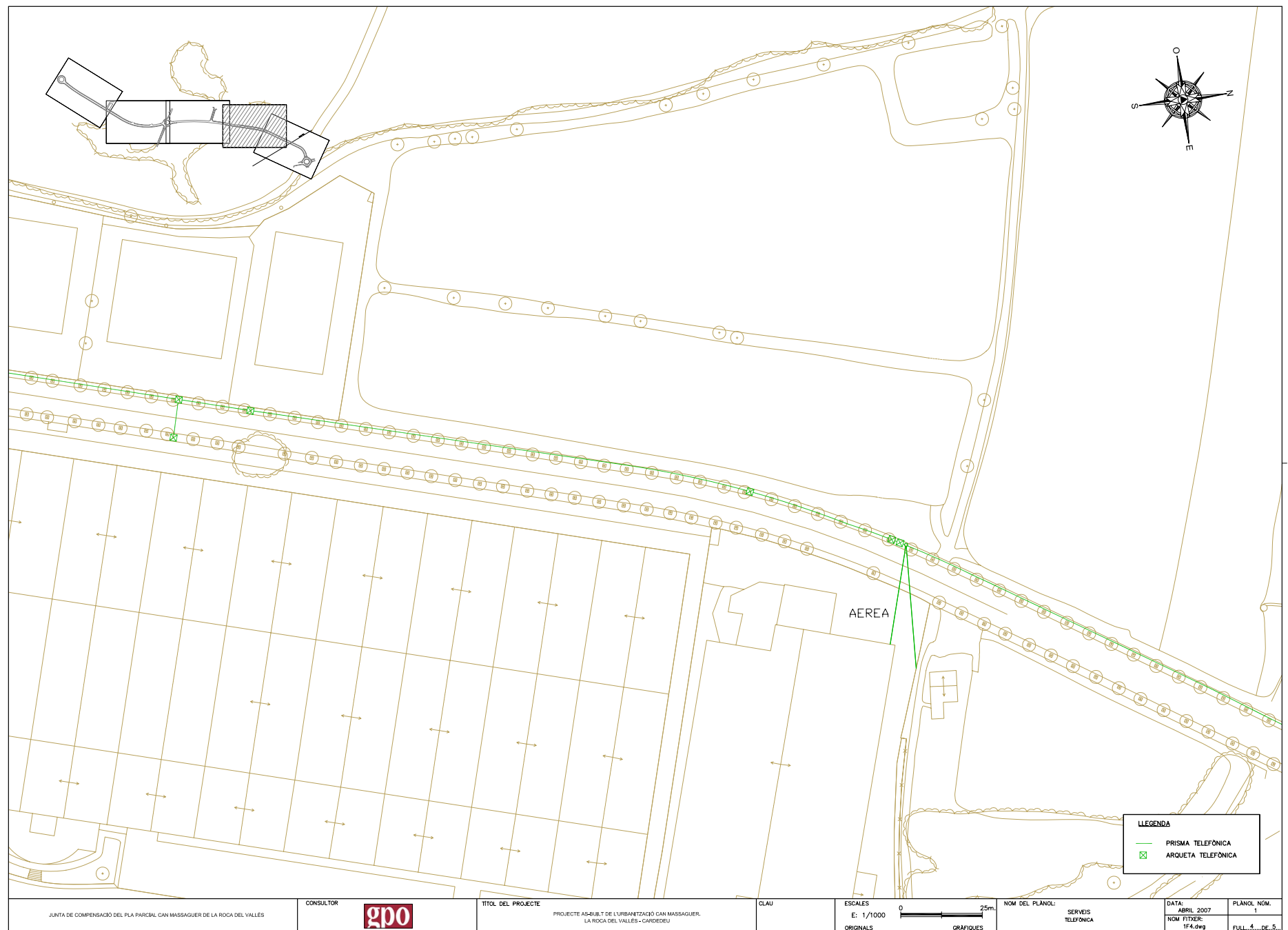
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

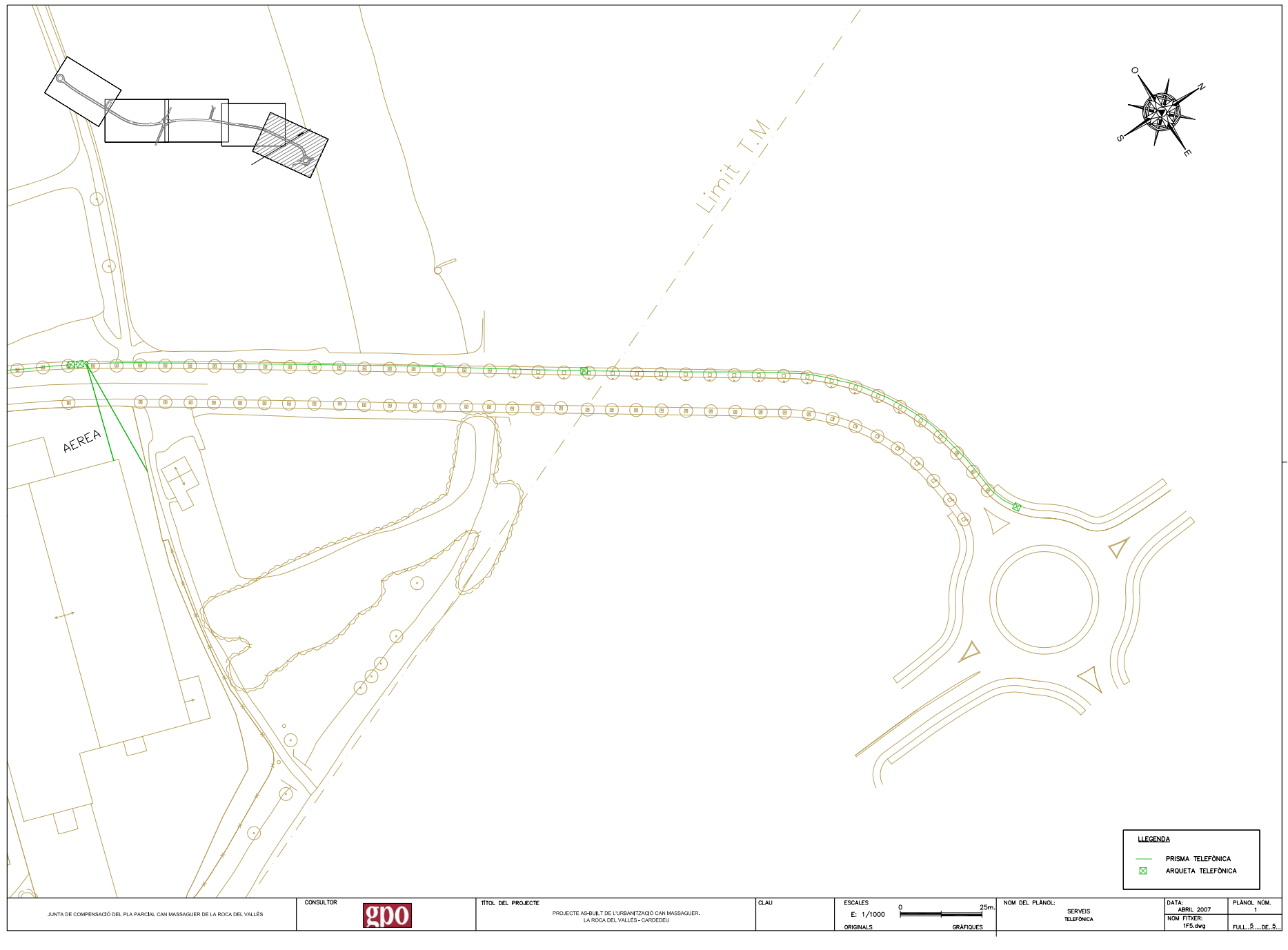
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

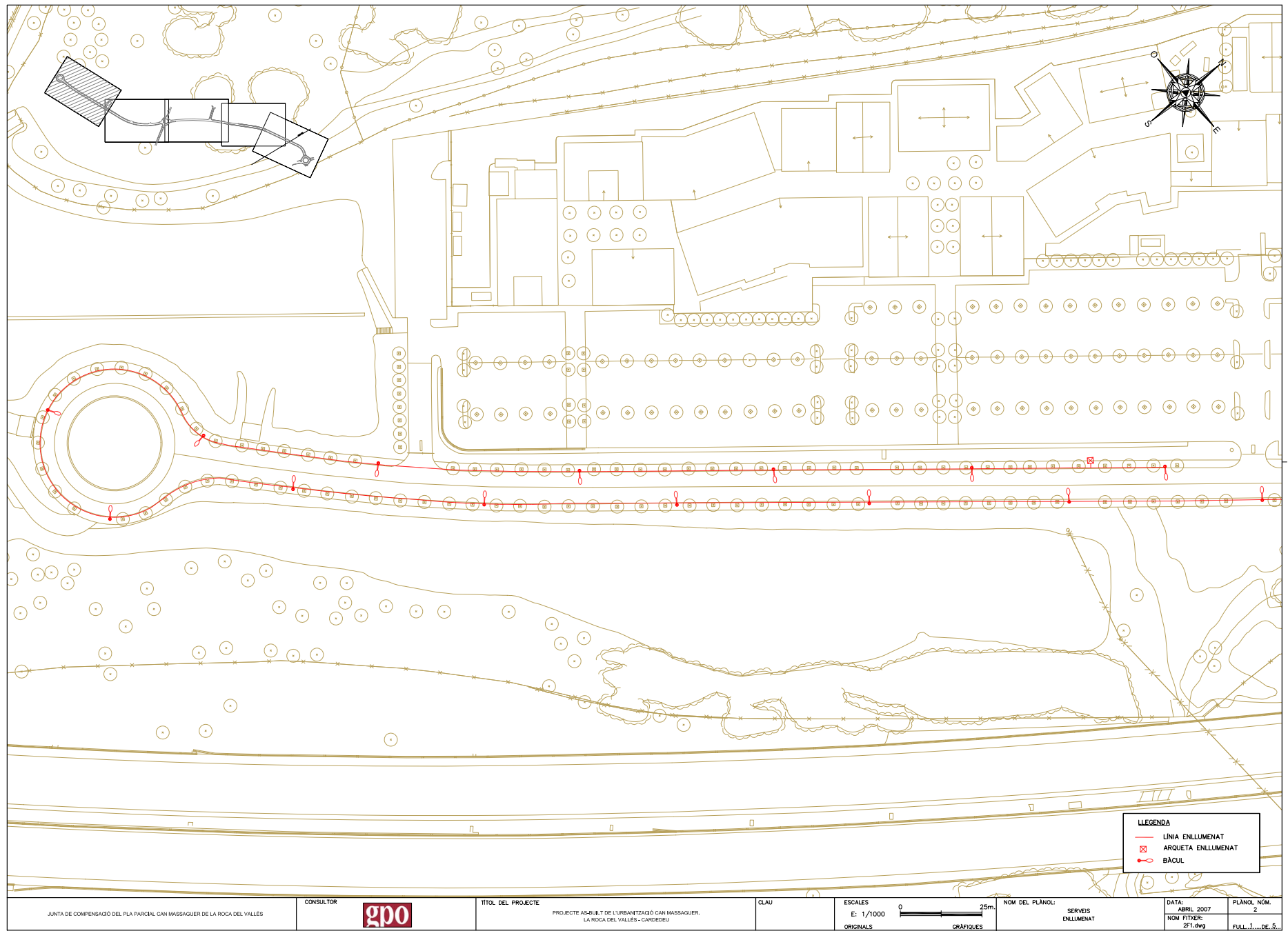
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ABIBUIT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRÀFICS	NOM DEL PLANOL: SERVEIS ENLLUMENAT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 2F1.dwg	PLANOL NÚM: 2 FULL 1 DE 5
--	-------------------------	--	------	-----------------------------------	------------------	--	---	---------------------------------

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

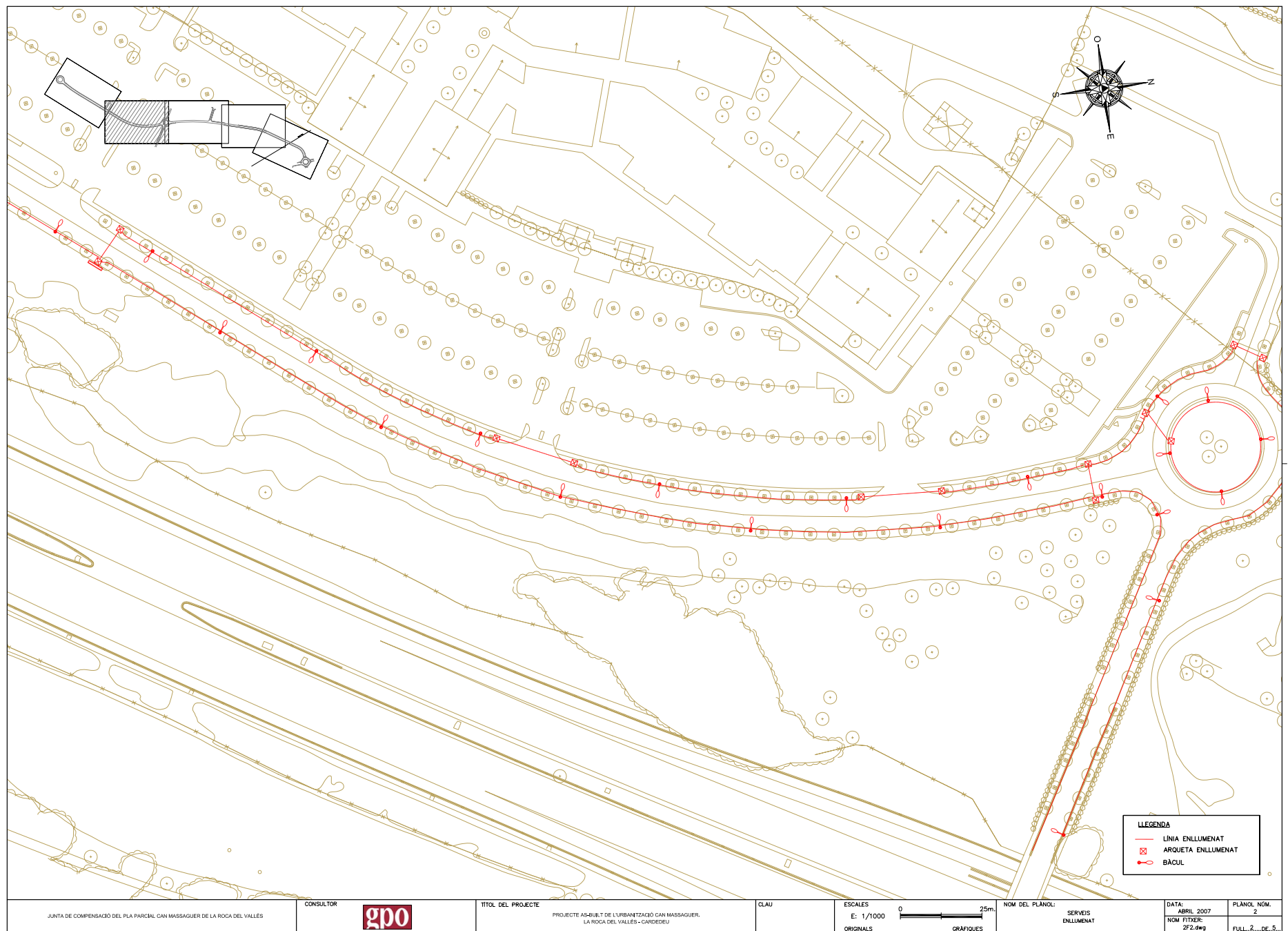
Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

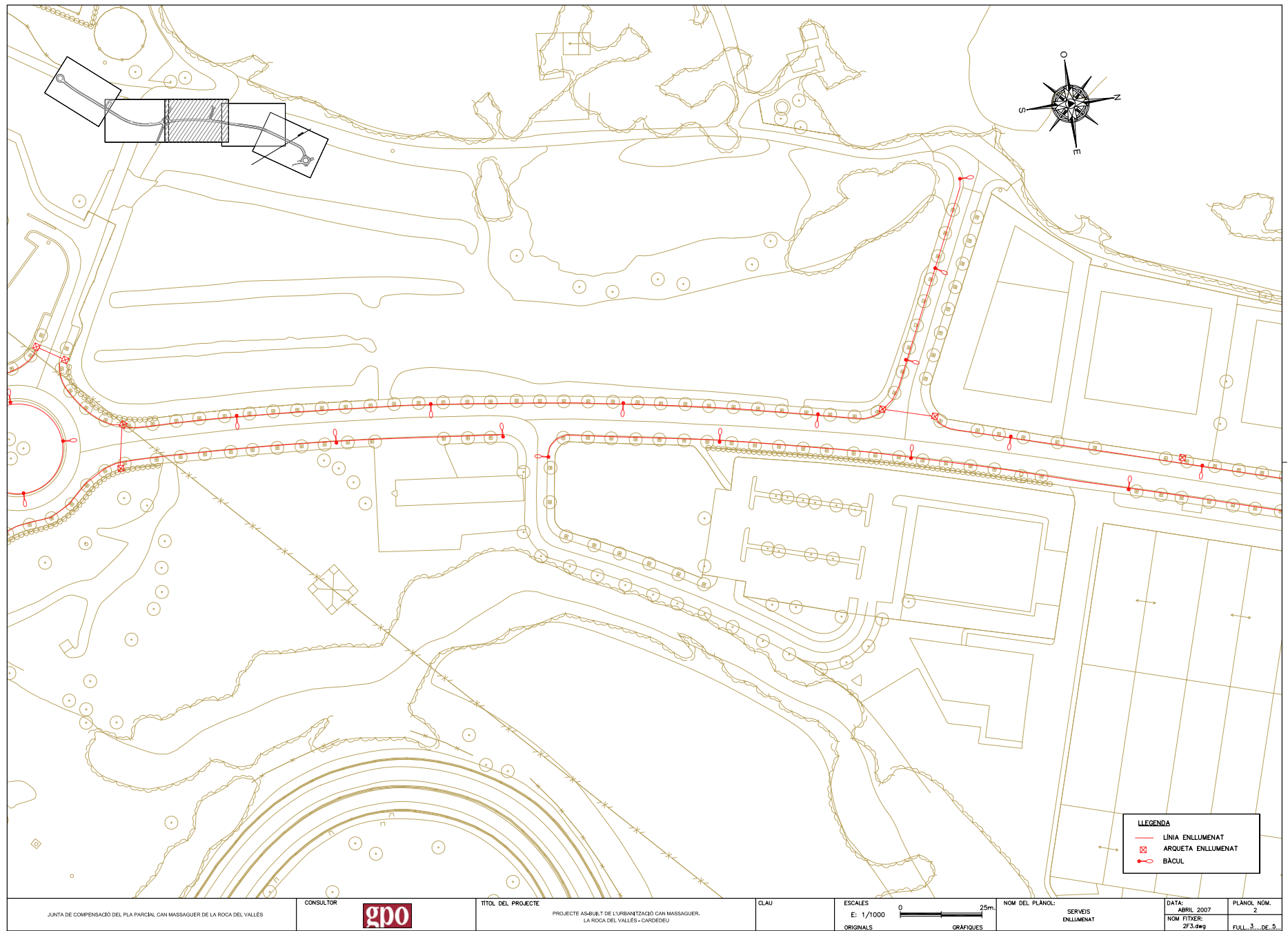
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

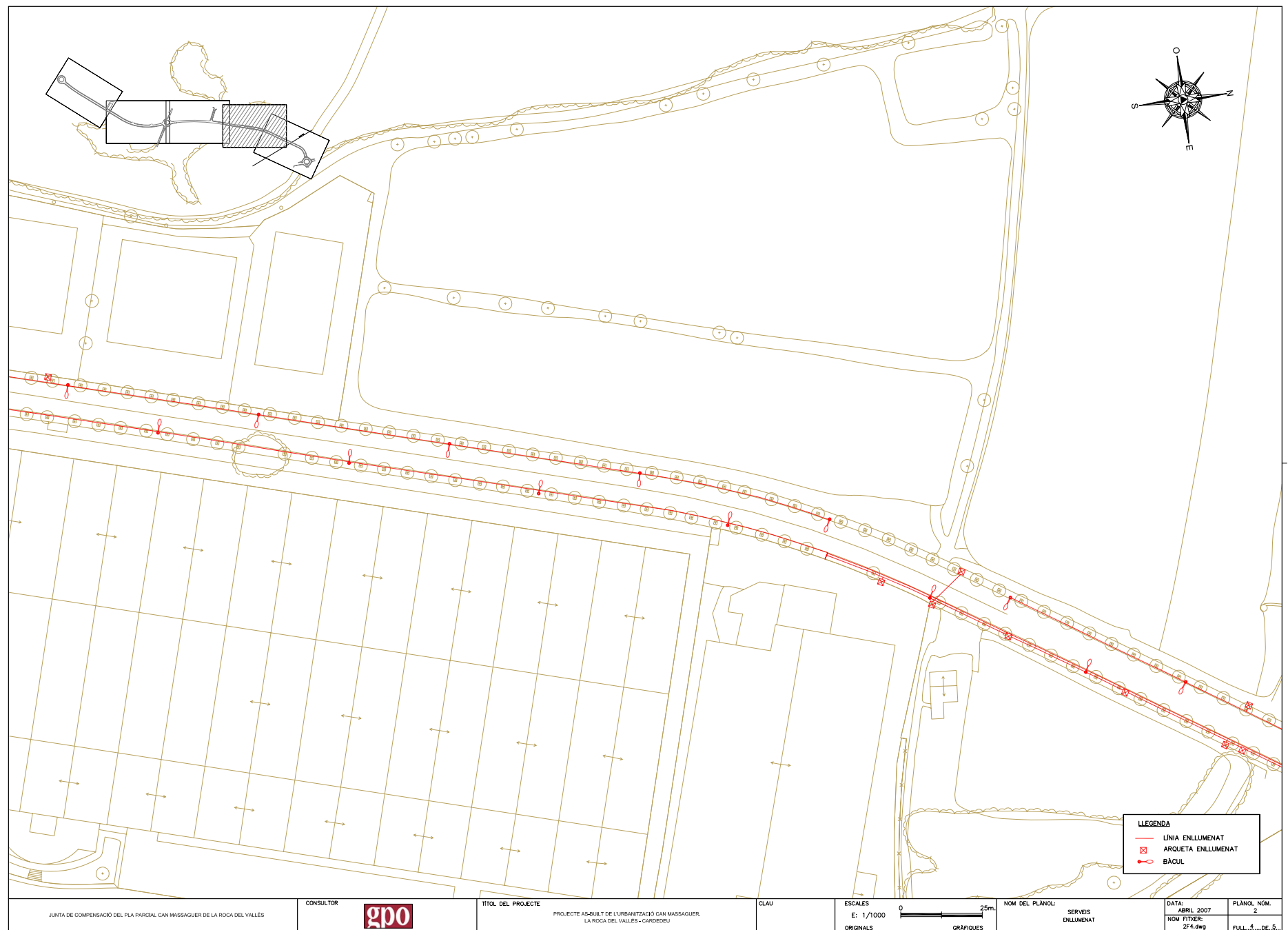
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

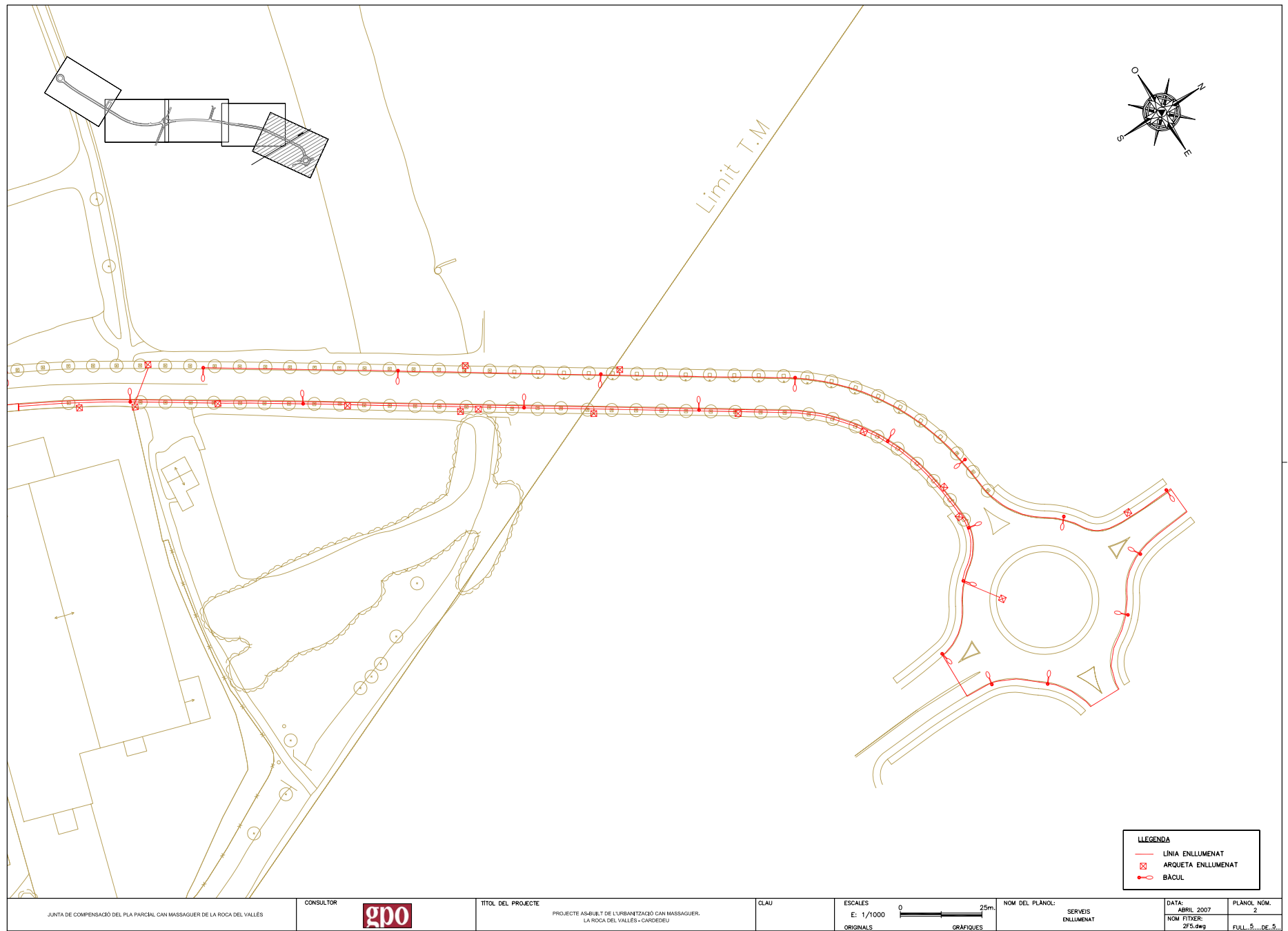
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

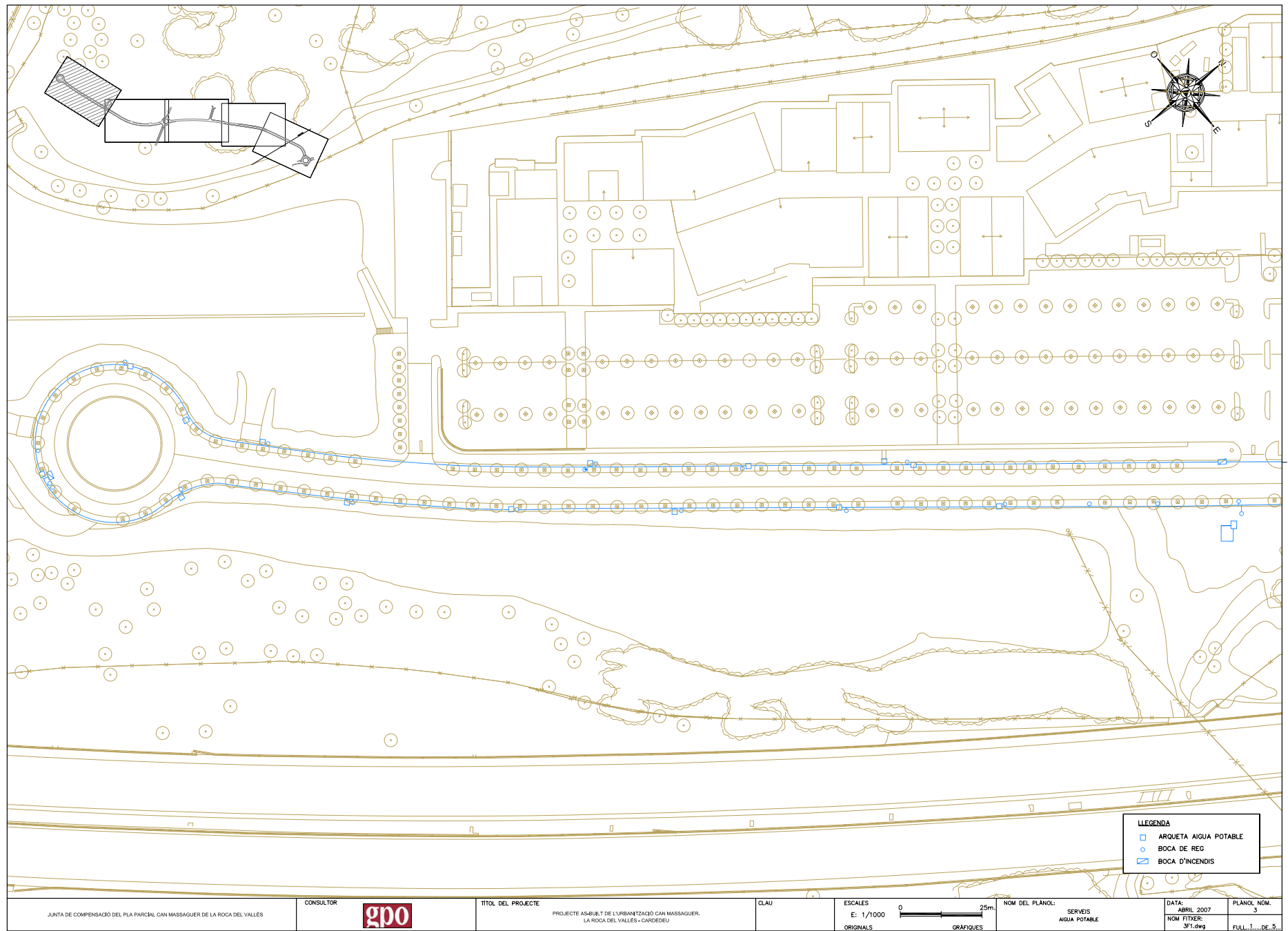
Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

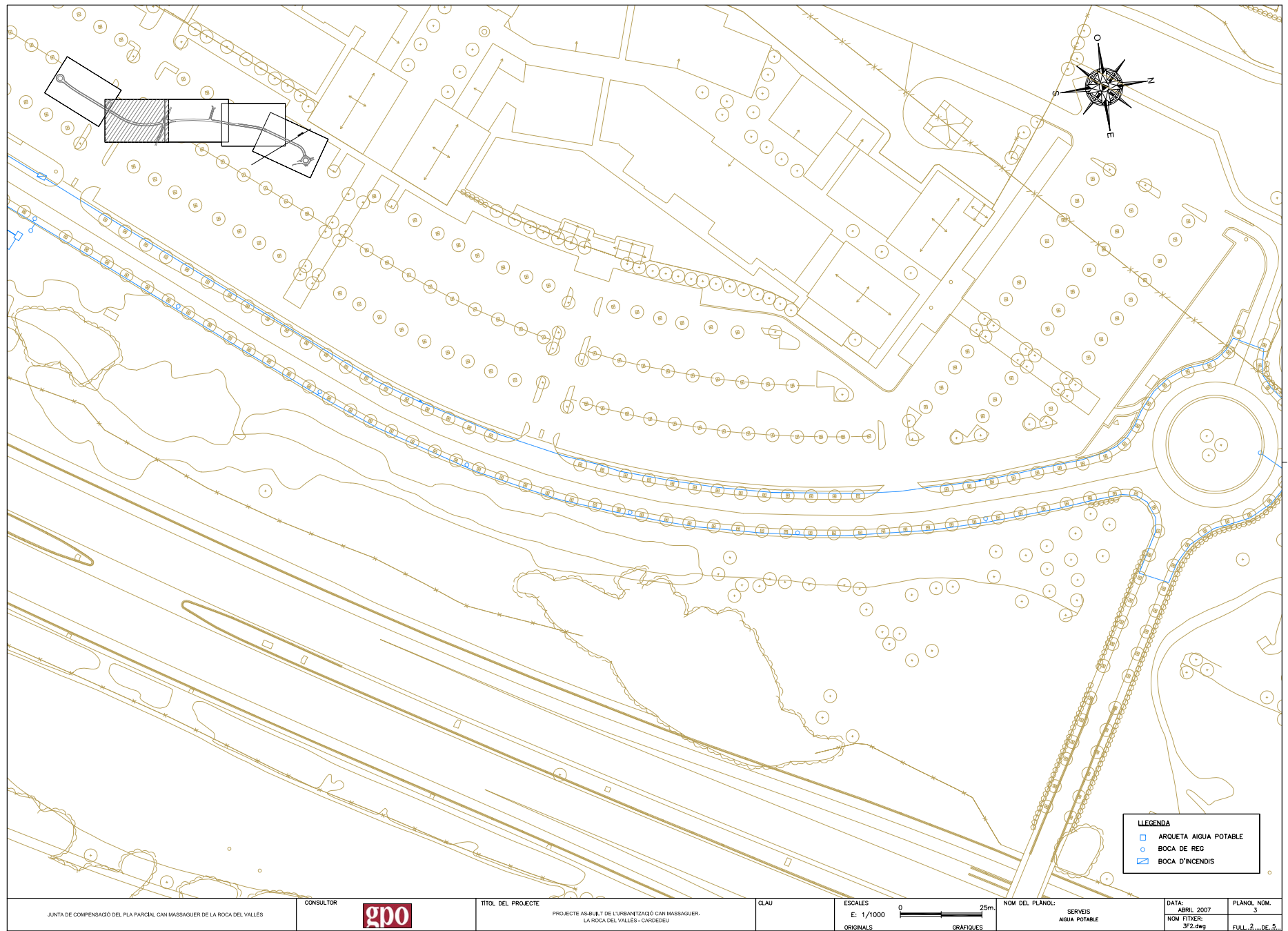
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

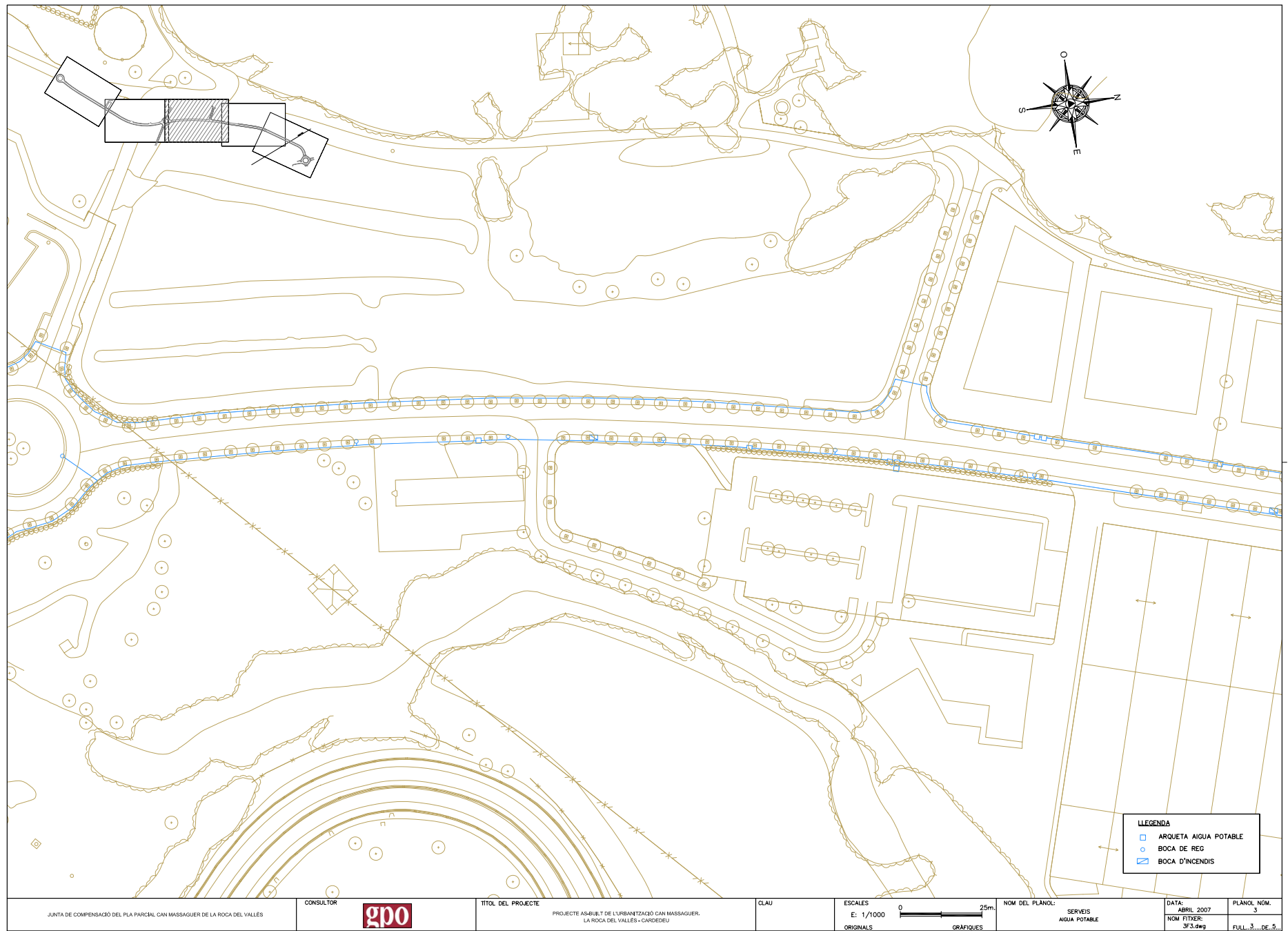
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01. absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

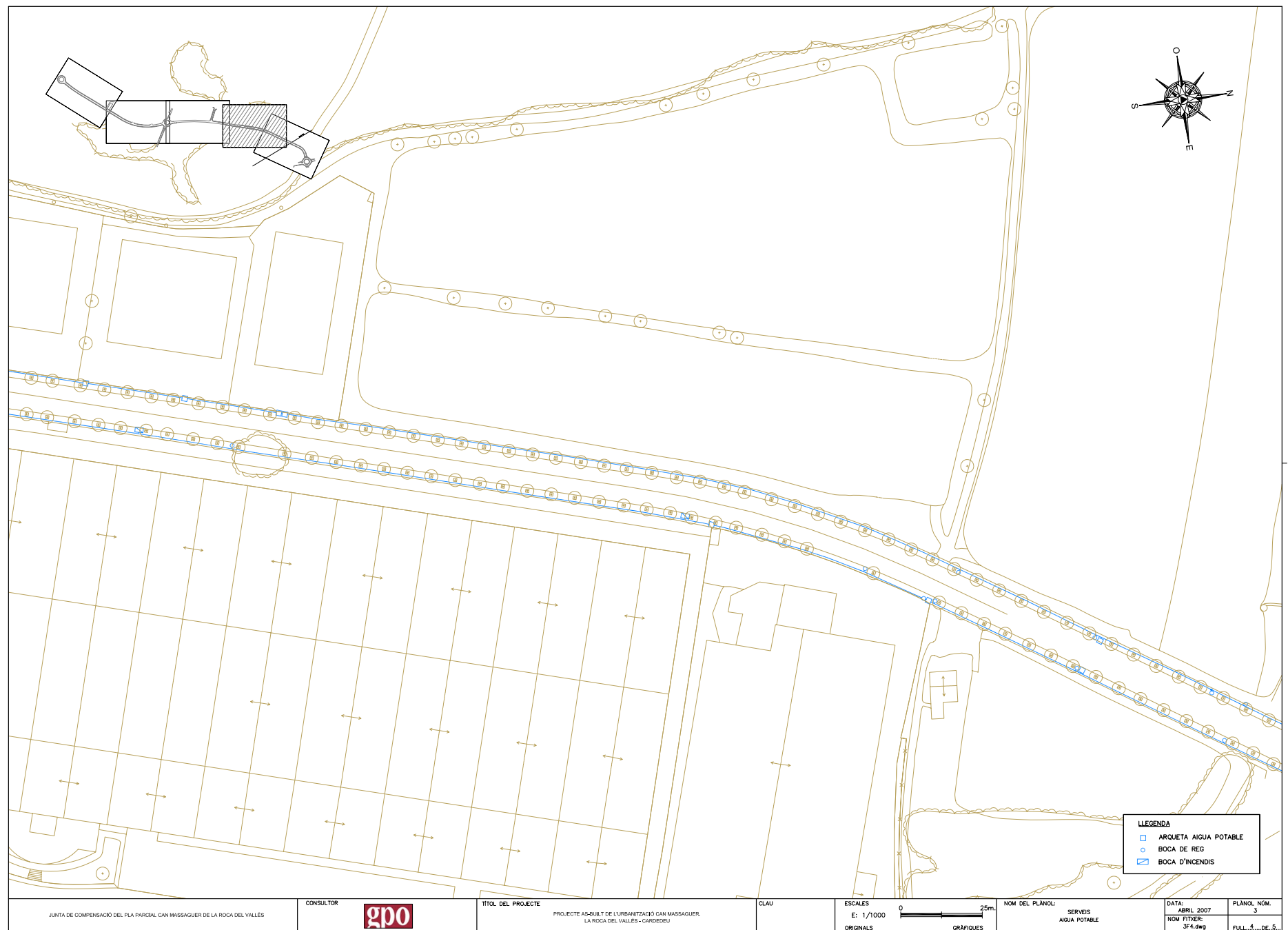
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

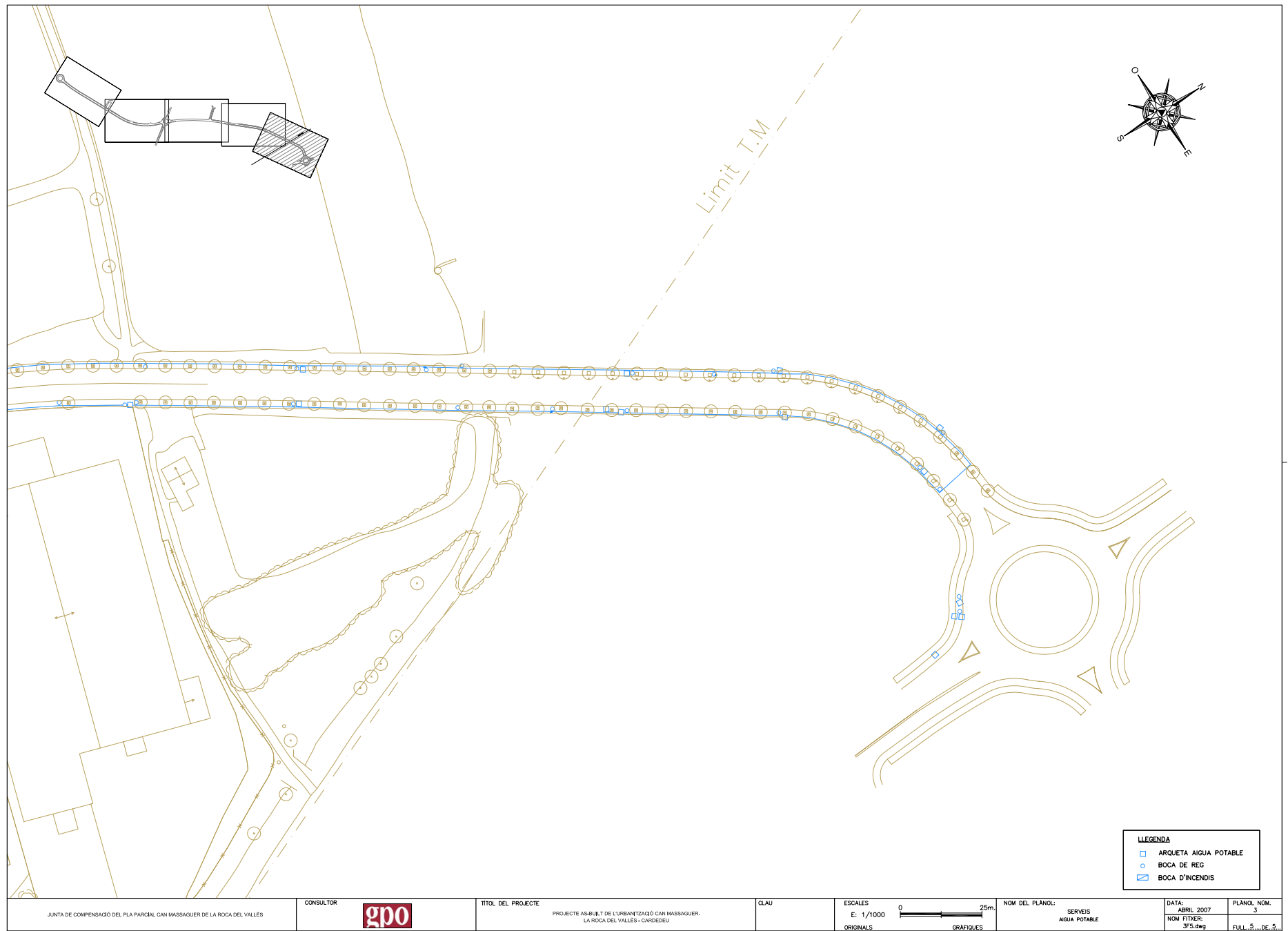
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

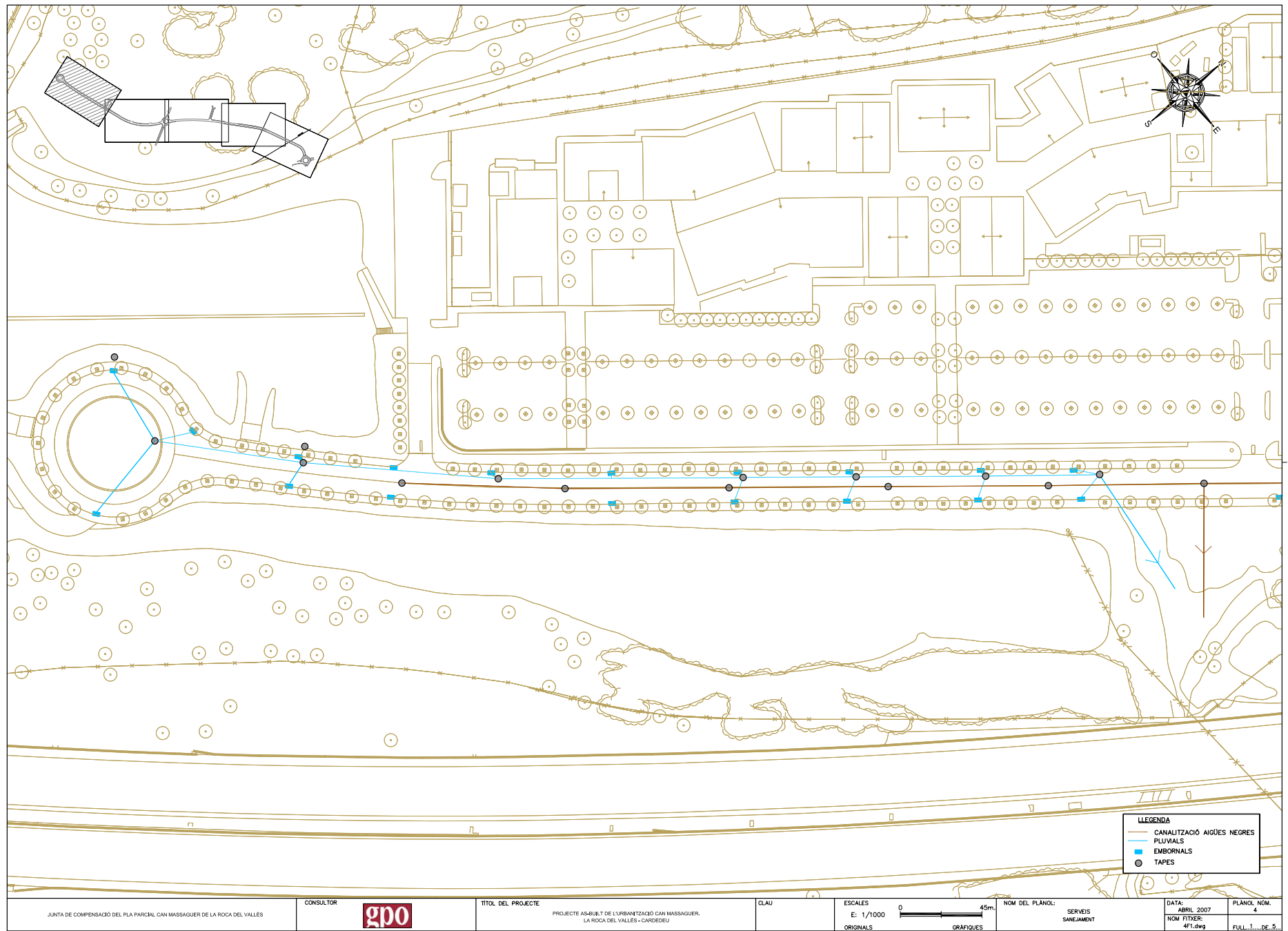
Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

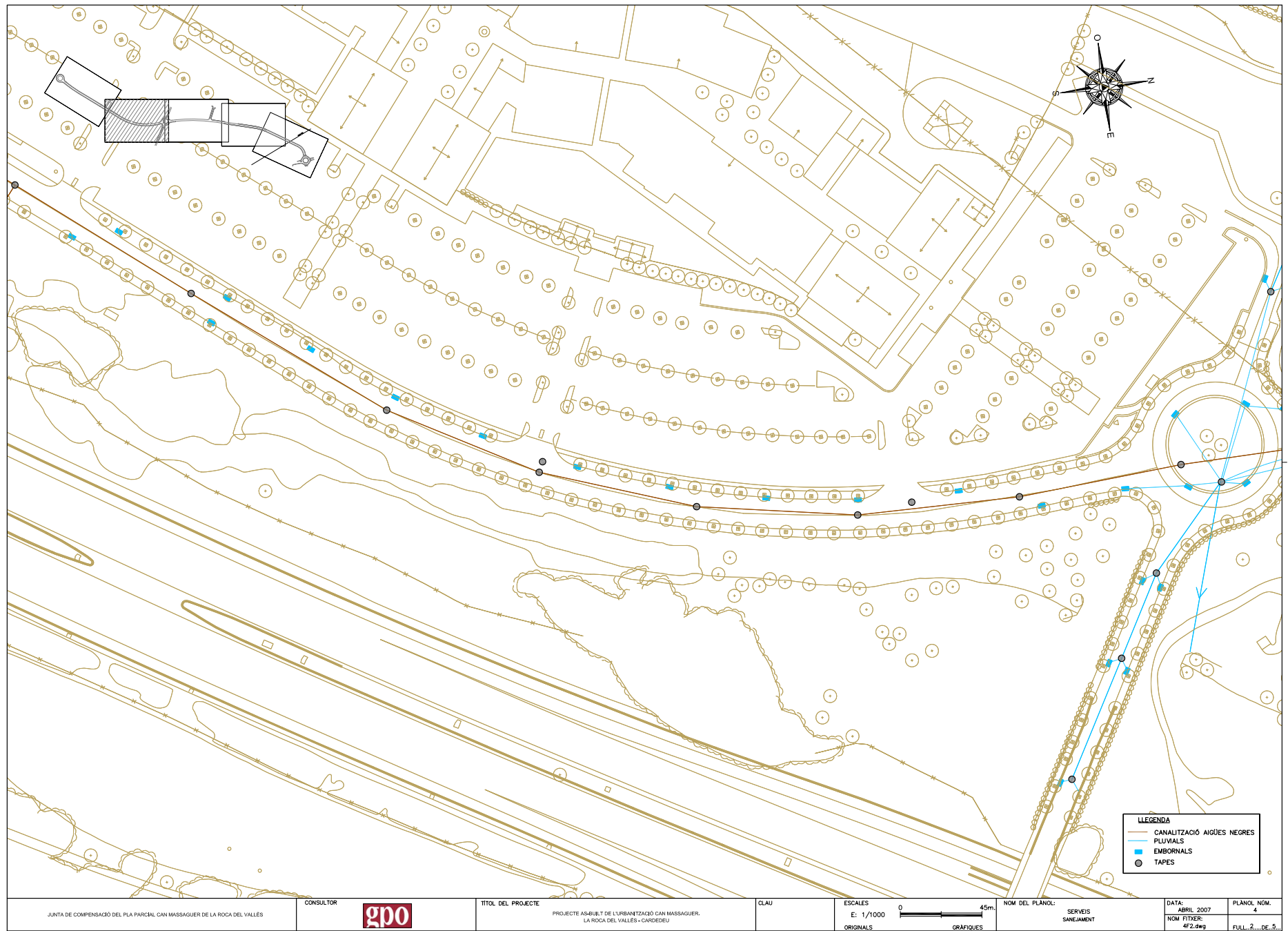
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

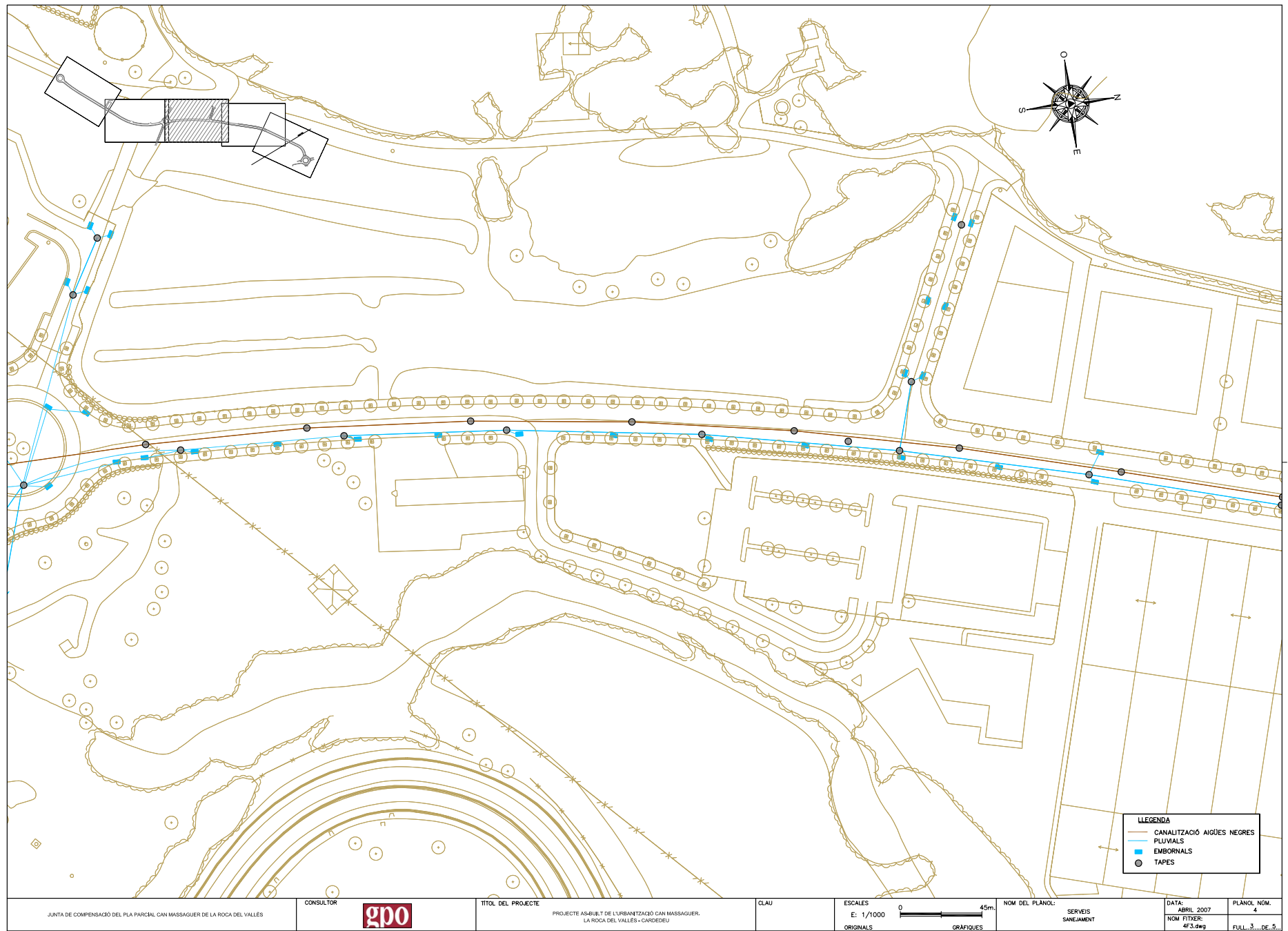
Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES

CONSULTOR

gpo

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'ABRIL DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER,
LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU

CLAU

ESCALES

E: 1/1000
ORIGINALS

0 45m.
GRÀFICS

NOM DEL PLANOL:

SERVEIS
SANEJAMENT

DATA:

ABRIL 2007
NOM FITXER:
4F3.dwg

PLANOL NÚM.

4

FULL 3 DE 5

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

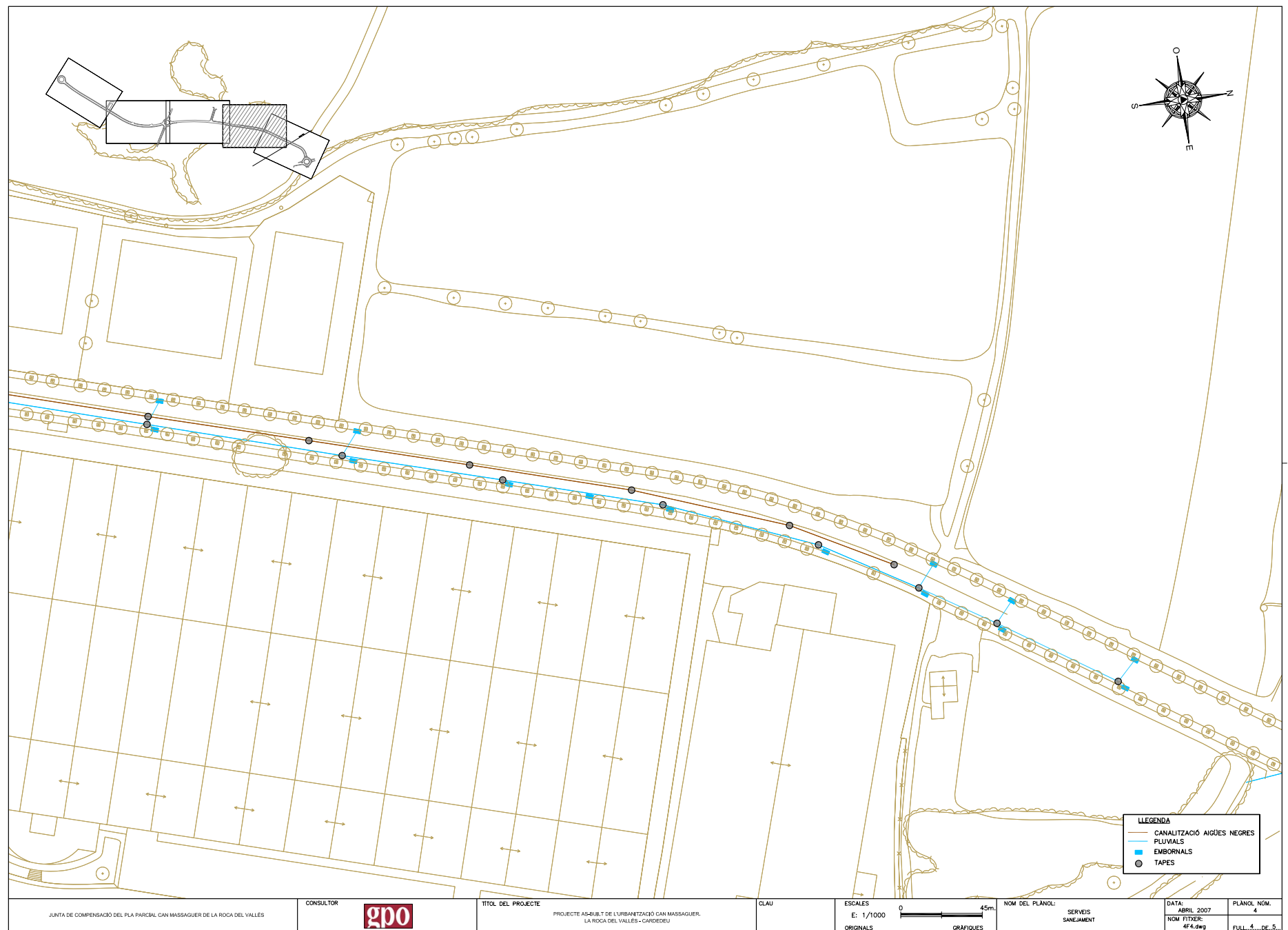
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

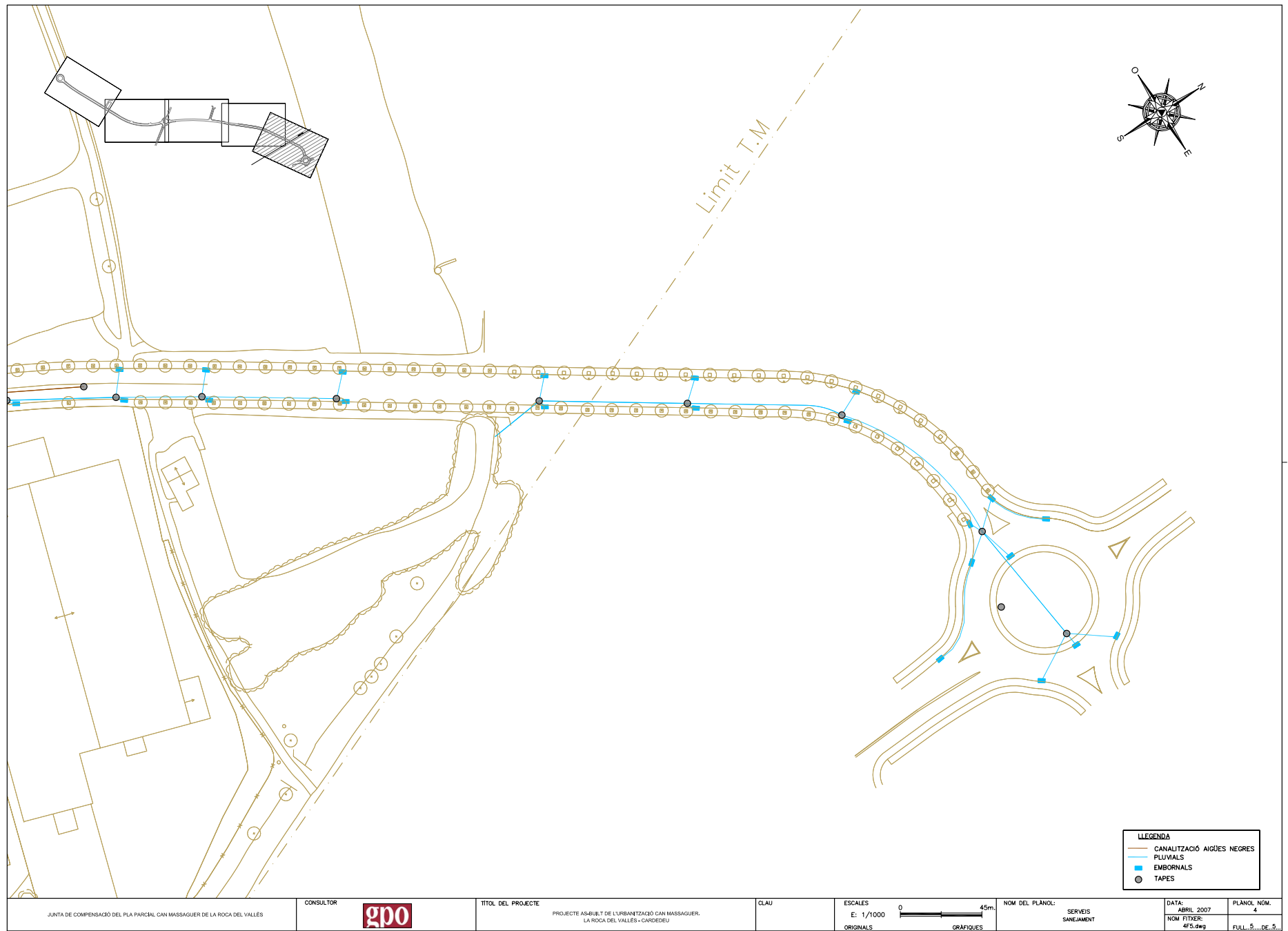
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

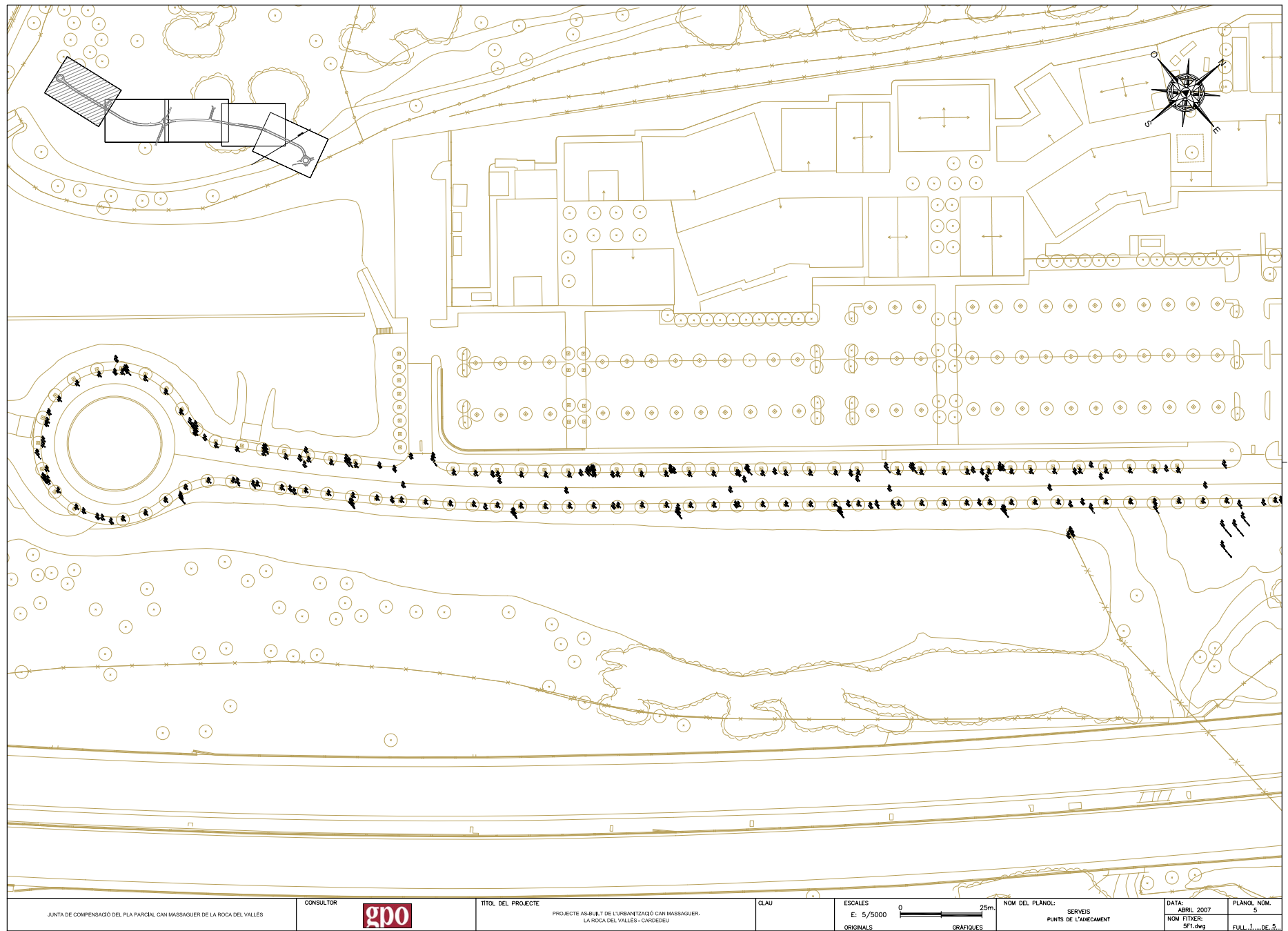
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

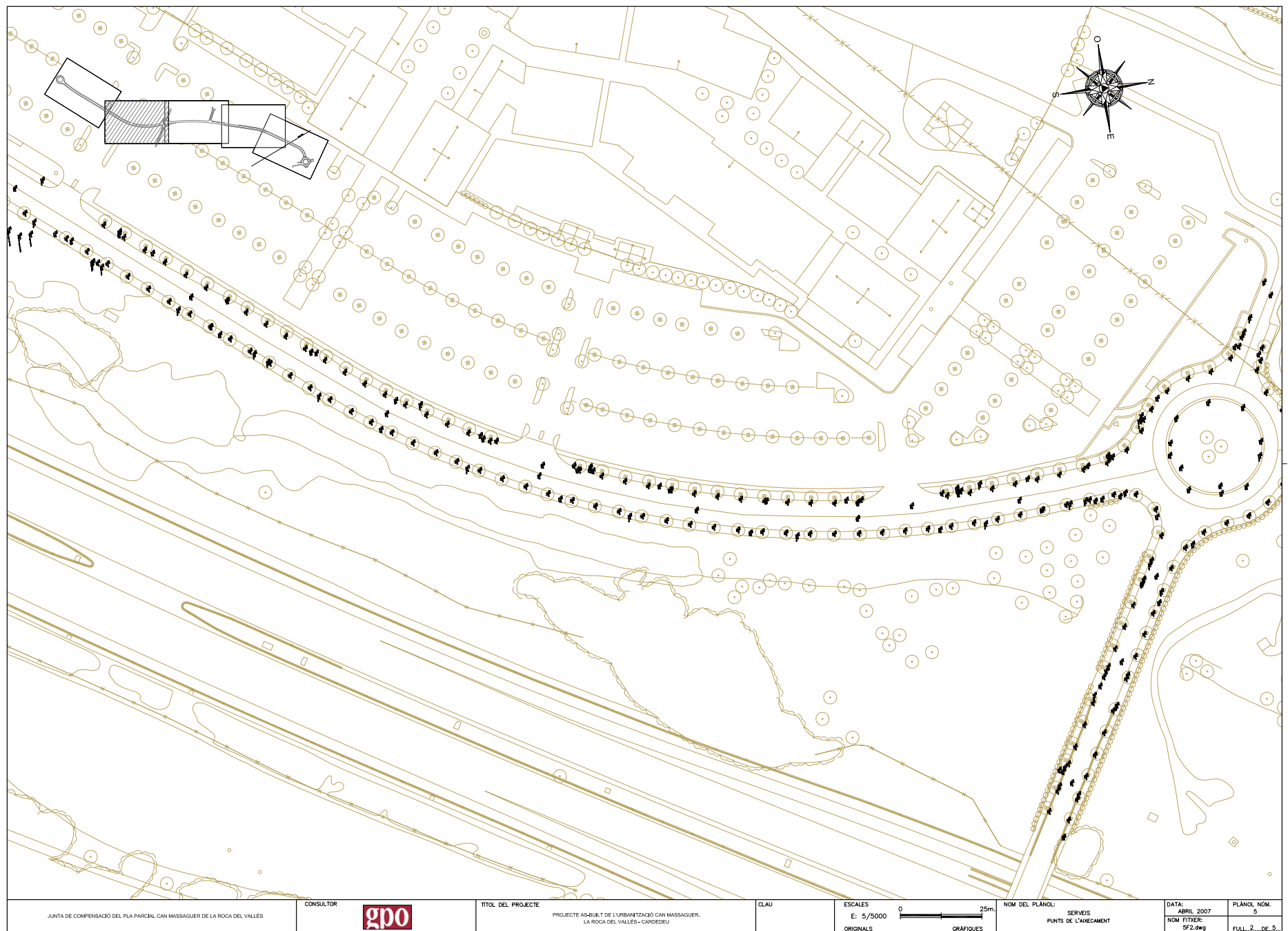
Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

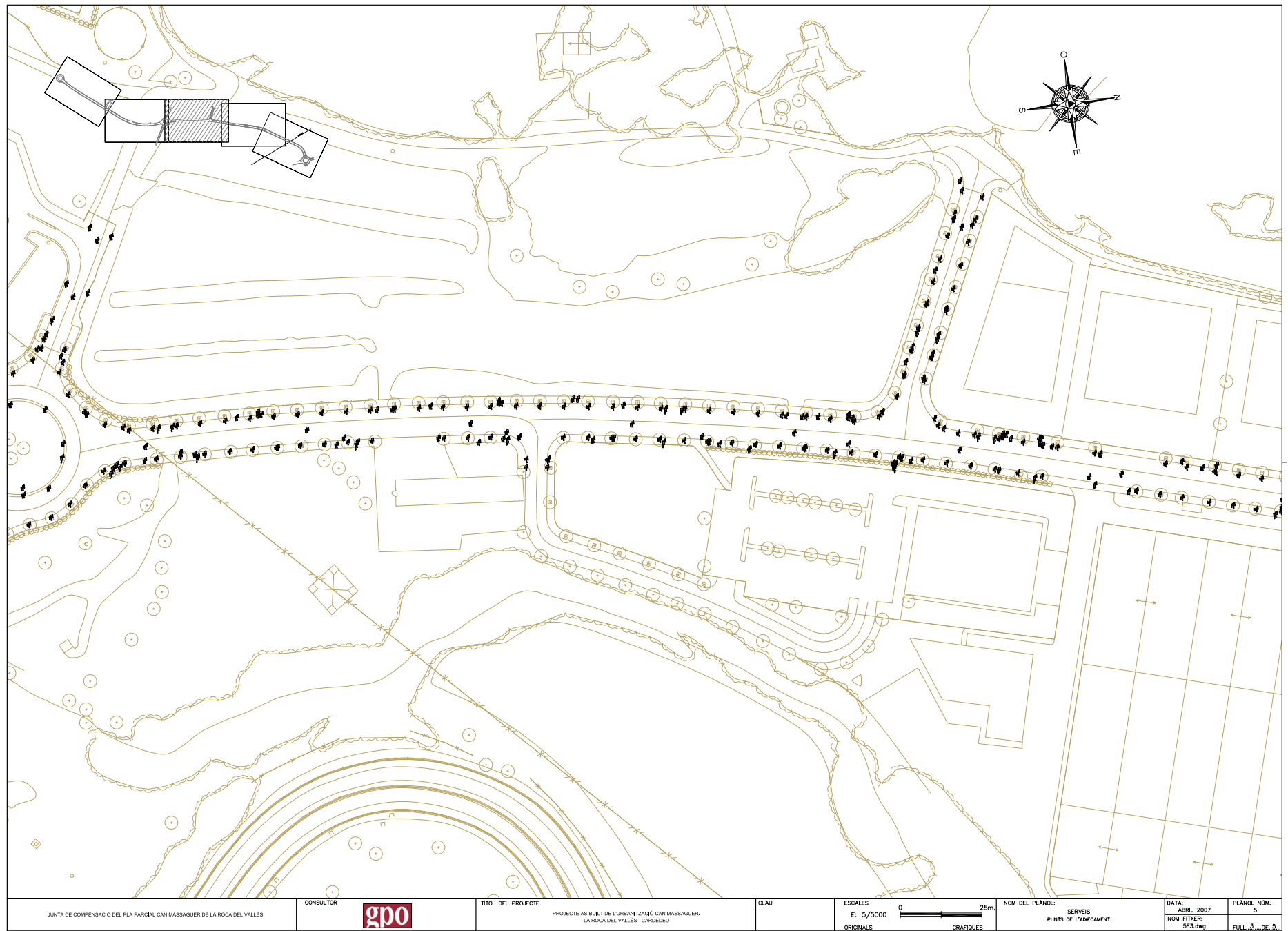
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES

CONSULTOR



TÍTOL DEL PROJECTE

PROYECTO ASIMILIT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER,
LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU

CLAU

ESCALES

E: 5/5000

ORIGINALS



GRÀFICS

NOM DEL PLANOL:

SERVEIS
PUNTS DE L'ANECAMENT

DATA:

ABRIL 2007

NOM FITXER:

5F3.dwg

PLANOL NÚM.

5

FULL 3 DE 5

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

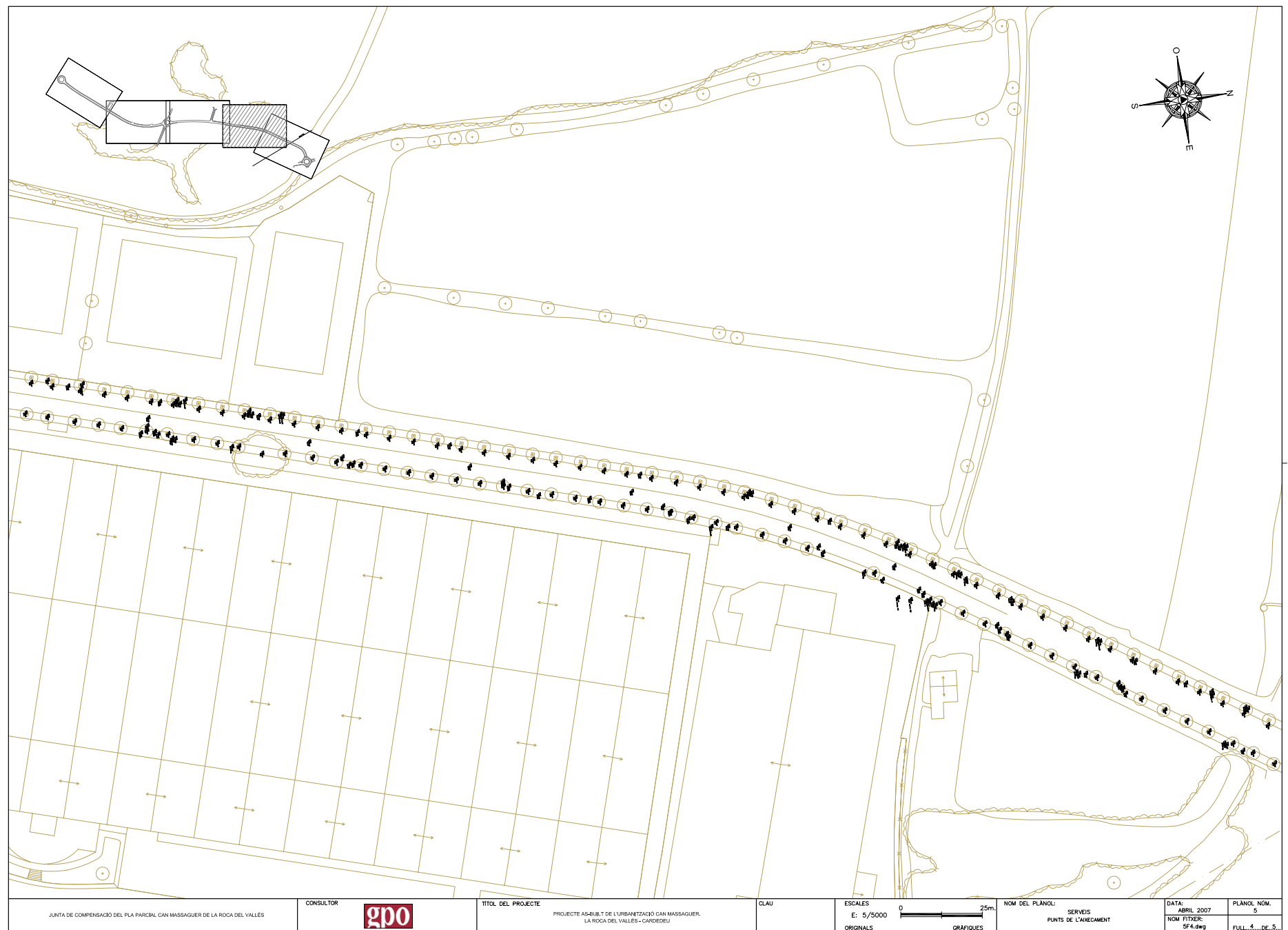
Codi Segur de Validació d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

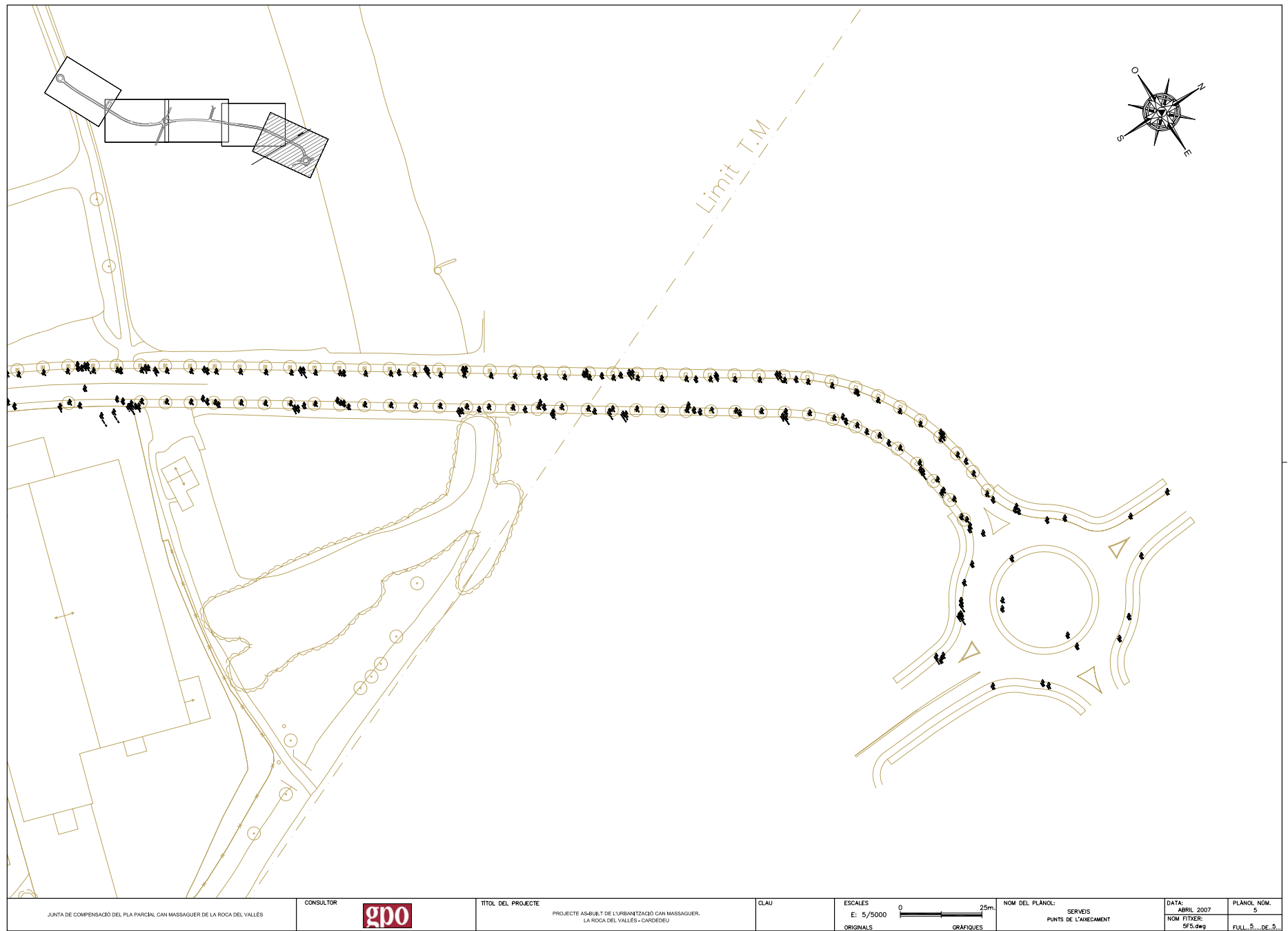
Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació **d642106a751f4932b20314169a6d8678001**

Data document: 21/07/2020

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



F. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. PLÀNOLS

A1	INFORMACIÓ	CARTOGRAFIA I ÀMBIT	1/5000	1/10000
A2.1	INFORMACIÓ	BASE CARTOGRAFICA 1000 ICC	1/2500	1/5000
		BASE CARTOGRAFICA 1000 ICC		
A2.2	INFORMACIÓ	ITOPOGRAFIC I BASE	1/2500	1/5000
A3	INFORMACIÓ	ORTOFOTOMAPA	1/2500	1/5000
A4	INFORMACIÓ	ESTRUCTURA PROPIETAT	1/2500	1/5000
A5	INFORMACIÓ	INFORMACIÓ. USOS DEL SÓL	1/2500	1/5000
A6	INFORMACIÓ	INUNDABILITAT	1/2500	1/5000
A7.1	INFORMACIÓ	ESTAT D'EXECUCIÓ URBANITZACIÓ	1/2500	1/5000
		URBANITZACIÓ EXECUTADA: XARXA		
A7.2	INFORMACIÓ	SERVEIS	1/2500	1/5000
B1.1	ANTECEDENT	PPU CAN MASSAGUER PLANEJAMENT		
	S	I ÀMBIT DE LA MPPGOU	1/2500	1/5000
B1.2	ANTECEDENT	PPU CAN MASSAGUER.		
	S	DIGITALITZACIÓ. ZONIFICACIÓ.	1/2500	1/5000
B1.3	ANTECEDENT	PPU CAN MASSAGUER.		
	S	DIGITALITZACIÓ. LINIES ZONA	1/2500	1/5000
		PPU CAN MASSAGUER.		
B1.4	ANTECEDENT	DIGITALITZACIÓ. SOBRE BASE		
	S	CARTOGRAFICA I TOPOGRAFIC	1/2500	1/5000
B2	PROPOSTA	PPU CAN MASSAGUER. AJUST		
		ALINEACIONS	1/2500	1/5000
		PLANEJAMENT VIGENT. REFÓS		
B3	PROPOSTA	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGO TGV +		
		PPU CAN MASSAGUER	1/2500	1/5000
C1.1	PROPOSTA	PROPOSTA D'ORDENACIÓ		
		ZONIFICACIÓ	1/2500	1/5000
		PROPOSTA D'ORDENACIÓ		
C1.2	PROPOSTA	ZONIFICACIÓ I AFECTACIONS I		
		INUNDABILITAT	1/2500	1/5000
C1.3	PROPOSTA	PROPOSTA D'ORDENACIÓ.		
		ZONIFICACIÓ SOBRE ORTOFOTO	1/2500	1/5000
C2	PROPOSTA	PROPOSTA D'ORDENACIÓ.		
		URBANITZACIÓ PENDENT	1/2500	1/5000
C3.1	PROPOSTA	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA.	1/2500	1/5000
C3.2	PROPOSTA	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. FULL 1/5	1/1000	1/2000
C3.3	PROPOSTA	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. FULL 2/5	1/1000	1/2000
C3.4	PROPOSTA	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. FULL 3/5	1/1000	1/2000
C3.5	PROPOSTA	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. FULL 4/5	1/1000	1/2000
C3.6	PROPOSTA	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. FULL 5/5	1/1000	1/2000
		DEFINICIÓ GEOMÈTRICA.		
C3.7	PROPOSTA	LLISTAT COORDENADES.	1/-	1/-
		OBJECTIUS I CRITERIS		
D1	PROPOSTA	D'URBANITZACIÓ	1/2500	1/5000



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Url de validació

<https://sedesimplifica01. absiscloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Data document: 21/07/2020

