

**PROJECTE DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL SECTOR SPI-3
“CAN MASSAGUER”**

TERME MUNICIPAL DE LA ROCA DEL VALLÈS



Ajuntament de la Roca del Vallès

**AREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
OFICINA TÈCNICA DE PLANS I PROJECTES**

NOVEMBRE 2019

PROJECTE DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL SECTOR SPI-3 "CAN MASSAGUER" TERME MUNICIPAL DE LA ROCA DEL VALLÈS (BARCELONA)

DOCUMENT NÚM.1: MEMÒRIA I ANNEXOS

- ANNEX N° 1. Documentació gràfica urbanística
- ANNEX N° 2. Documentació prèvia urbanització.
- ANNEX N° 3. Reportatge fotogràfic.
- ANNEX N° 4. Documentació cadastral parcel·les municipals
- ANNEX N° 5. Assessorament escomeses aigua per rotondes
- ANNEX N° 6. Assessorament tècnic concessionari de jardineria
- ANNEX N° 7. Serveis afectats
- ANNEX N° 8. Pla de gestió de residus
- ANNEX N° 9. Programa de desenvolupament dels treballs
- ANNEX N° 10. Control de qualitat

DOCUMENT NÚM 2: PLÀNOLS

- PLÀNOL N° 1. Emplaçament.
- PLÀNOL N° 2. Ortofotomapa.
- PLÀNOL N° 3. Àmbit topogràfic
- PLÀNOL N° 4. Planejament urbanístic.
- PLÀNOL N° 5. Distribució de fulls.
- PLÀNOL N° 6. Senyalitació rotonda 1- vial 1.
- PLÀNOL N° 7. Senyalitació vial 1.
- PLÀNOL N° 8. Senyalitació rotonda 2.
- PLÀNOL N° 9. Senyalitació vial 3.
- PLÀNOL N° 10. Senyalitació vials 2 i 4
- PLÀNOL N° 11. Senyalitació vial 2.

DOCUMENT NÚM 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- Plec de prescripcions generals
- Plec de prescripcions particulars

DOCUMENT NÚM 4: PRESSUPOST

- Quadre de preus número 1
- Quadre de preus número 2
- Estat d'amidaments
- Pressupostos parcials i resum del pressupost

DOCUMENT NÚM 5: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

- Documento núm.1. Memòria
- Documento núm.2. PLÀNOLS
- Documento núm.3. Plec de prescripcions
- Documento núm.4. Pressupost



**Ajuntament de
la Roca del Vallès**

PROJECTE DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
SECTOR SPI-3 "CAN MASSAGUER". T.M. DE LA ROCA DEL VALLÈS (BARCELONA)

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

OFICINA TÈCNICA DE PLANS I PROJECTES



Ajuntament de la Roca del Vallès

**DOCUMENT NÚMERO 1:
MEMÒRIA I ANNEXOS**

ÍNDEX

1	OBJECTE.....	2	CLAVEGUERAM.....	7
2	AMBITES COMPETENCIALS I D'ACTUACIÓ.....	2	ESTAT DE LES ZONES VERDES-SERVEIS TÈCNICS DEL VIAL 2.....	7
3	AVALUACIÓ URBANÍSTICA	3	JARDINERIA.....	7
4	ESTAT ACTUAL.....	3	REPARACIONS DE CALÇADA I VORERA.....	7
	SENYALITACIÓ HORITZONTAL.....	3	JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.....	7
	SENYALITACIÓ VERTICAL.....	4	CONTROL DE QUALITAT.....	8
	JUNTES DE TRANSICIÓ.....	4	NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	8
	ESCOMESSES AIGUA PER A REG DE ZONES ENJARDINADES.....	4	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS.....	9
	ENLLUMENAT PÚBLIC.....	4	DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA.....	9
	NETEJA I ORNAT PÚBLIC.....	4	SERVEIS AFECTATS.....	9
	CLAVEGUERAM.....	4	EXPROPIACIONS.....	9
5	DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA VIÀRIA.....	5	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.....	9
	CATÀLEG DE LA SENYALITZACIÓ HORITZONTAL EXISTENT.....	5	TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA.....	9
6	OPERACIONS CONTEMPLADES AL PRESENT PROJECTE.....	6	REVISIÓ DE PREUS.....	9
	SENYALITACIONS HORITZONTAL I VERTICAL.....	6	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	9
	ESCOMESSES AIGUA PER A REG DE ZONES ENJARDINADES.....	7	DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA.....	9
	ENLLUMENAT PÚBLIC.....	7	CONCLUSIONS.....	10
	NETEJA I ORNAT PÚBLIC.....	7		

1 OBJECTE

D'acord amb l'encàrrec establert per la superioritat l'oficina tècnica de Plans i Projectes de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès han redactat aquest projecte, amb la finalitat de definir i valorar les obres corresponents als treballs de conservació i manteniment de la via pública al sector anomenat SPI-3 "can Massaguer". Aquests treballs són de diferent tipus i pretenen, en línies generals, corregir les deficiències generades per l'ús continu i el pas del temps del sector, prèvies a la seva entrega a la gestió municipal, des de la seva posta parcial en marxa cap a finals del segle XX.

El sector SPI-3 "can Massaguer", té com usos principals les activitats industrial i sobre tot comercial, amb una ubicació perifèrica respecte els nuclis de població principals del municipi, situant-se a prop de Santa Agnès de Malanyanes i adjacent al límit de terme amb el municipi veí de Cardedeu.

No obstant això la seva situació és estratègica ja que disposa de connexió directa amb l'autopista AP-7 (d'accés amb la frontera amb França) i la carretera BV-5105, molt a prop de la cruïlla amb la C-60 que connecta la comarca del Vallès Oriental amb el Maresme (*veure fotografia següent*). Per aquest motiu la principal forma d'accedir-hi és mitjançant el vehicle automòbil i, tot i existir-hi diverses línies de transport públic, la mobilitat amb vehicle privat és la primordial.



Per aquest motiu existeix una elevadíssima intensitat viària, no només de vehicles pesats que podrien accedir a les activitats logístiques existents a la part nord-est del sector, sinó principalment de vehicles lleugers amb destí a les activitats comercials majoritàries dins de l'àmbit. La recent implantació de noves firmes al voltant del vial número 2 provoca que s'hagin generat fluxos nous de circulació de vianants de caràcter molt significatiu, tant en sentit longitudinal com transversal.

Cal destacar que el sector de can Massaguer, a causa de l'existència d'un molt conegut centre comercial en contínua expansió, ha provocat sinergies positives amb altres activitats de la mateixa natura motiu pel qual als últims anys la implantació i renovació d'empreses ha estat constant i en consonància la xifra de visitants ha tingut un destacat i continu creixement. Així una part de la Roca del Vallès ha estat declarat com a municipi turístic i per tant es permet l'obertura en diumenges i festius, consolidant-se (amb la ciutat de Barcelona) com el principal nucli comercial i turístic de Catalunya.

Aquest ús intensiu, entre d'altres causes, ha provocat un ús i per tant un desgast accelerat de la infraestructura viària. Serà per tant el sentit últim i principal d'aquest projecte el de recuperar a un estat òptim les condicions inicials atorgades pel procés urbanitzatori inicial i d'acord amb les condicions i paràmetres geomètrics originals, d'aquelles unitats d'obra que amb el pas del temps les hagin perdut.

El present document contempla altres actuacions de caràcter accessori, com aquelles orientades a reduir la indisciplina viària motivada per la circulació en estat de congestió sobre el viari i les parcel·les de titularitat municipal. No obstant això es complementen amb senzilles operacions encaminades a incrementar la seguretat viària dels vianants, de vegades compromesa per la intensa intensitat circulatòria i el règim de congestió que està sotmès.

2 AMBITOS COMPETENCIAIS I D'ACTUACIÓ

Els treballs continguts al present projecte se circumscriuran al sector nord-oest del sector SPI-3 dins del terme municipal de la Roca del Vallès (atès que hi ha un segment del vial dins del terme municipal de Cardedeu), inclouint-hi per tant a la majoria de la superfície de can Massaguer i s'exclourà al sector sud-est, en compliment amb l'acordat al conveni signat a finals de novembre de 2018 amb la junta de compensació de can Massaguer.

En aquest sentit el conveni urbanístic per concloure el desenvolupament urbanístic del sector de can Massaguer, signat el passat 29 de novembre de 2018 entre aquest ajuntament i la junta de compensació del sector SPI-3, d'acord amb l'apartat desè que textualment indicava que *"pel que fa a les obres d'urbanització de la part nord-oest del sector l'Ajuntament entén que s'ha produït una recepció de facto i assumirà el manteniment, conservació i reparació d'aquesta part nord-oest des de l'endemà de la signatura d'aquest Conveni, en espera que es produeixi l'acord de recepció expressa."*

Per tant aquesta part sud-est (corresponent a l'espai comprès per la línia de l'AVE, el riu Mogent, el peatge de l'AP-7 i la carretera BV-5105), àmbit on encara hi ha pendent

d'executar-se les obres d'urbanització per part de la junta quedava exclosa de la competència i gestió municipals, d'acord amb l'acordat a l'esmentat conveni i per tant no s'ha inclòs al present projecte. La delimitació dels àmbit sud-est i nord-oest es reflecteix a l'annex número 1 d'aquesta memòria.

No obstant això, i per completar i estendre de forma completa els treballs de responsabilitat municipal sense deixar espais en zones de ningú, també s'han contemplat les actuacions necessàries a l'anomenat al vial número 3, d'acord amb la denominació corresponent al Pla Parcial de 1994 (la qual es farà servir al llarg del present projecte). És aquest vial el principal accés al sector i el més utilitzat, que uneix els esmentats àmbits sud-est i nord-oest i tal com es pot comprovar a l'annex número 1.

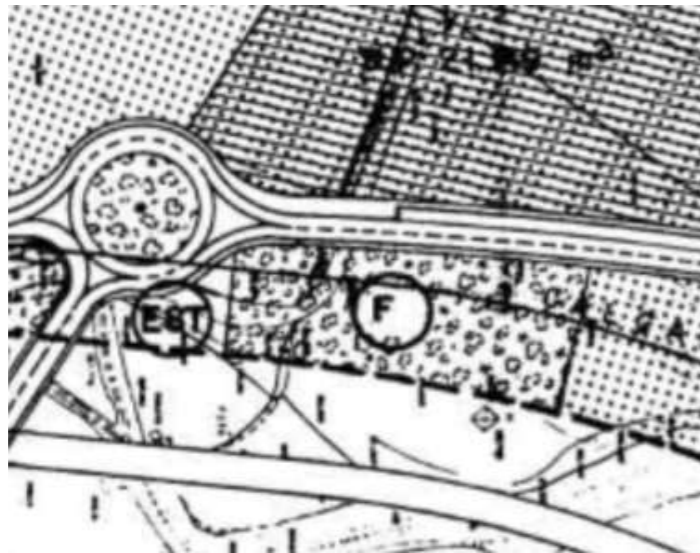
Per aquest motiu i tot no haver estat contemplat a la delimitació i repartiment de responsabilitats entre els agents implicats a l'esmentat conveni, s'ha decidit d'incloure'l, amb la delimitació esmentada al passat paràgraf, i afegir-lo als ja contemplats a l'àmbit nord-oest.

Els treballs, i de forma sintètica, es materialitzaran als vials números 1, 2 (fins el terme municipal de Cardedeu), 3 (amb l'exclusió de la part compresa al sector sud-est) i 4, d'acord amb els plànols del present projecte.

3 AVALUACIÓ URBANÍSTICA

Els treballs continguts en aquest document es desenvoluparan sobre els viaris existents a l'àmbit contemplat a l'apartat anterior, inclosos dins del sistema d'espais lliures (veure annex número 1), sistema viari, així com a certes parcel·les qualificades com zones verdes o de serveis tècnics.

Pel que fa a les actuacions a les parcel·les municipals, aquestes es concreten a les ubicades entre la rotonda principal i els vials números 2 i 3, les quals estan qualificades com de serveis tècnics i zona verda, tal com es pot veure a la imatge següent.



4 ESTAT ACTUAL

Realitzada una inspecció visual senzilla sobre els espais de competència municipal, el seu estat és força diferencial en funció de la tipologia analitzada.

SENYALITACIÓ HORIZONTAL

Es comprova com l'estat de la senyalització horitzontal és força precària pel que fa a la seva presència física i també a la seva retroreflectància.

Atès que la seva execució es va fer als anys finals de la dècada dels 90 del segle XX (pel que fa als vials 1 i 3) i als primers anys del segle XXI pel que respecta al vial 2, es pot deduir de forma senzilla que la molt intensa utilització de l'àmbit així com el pas del temps han estat els responsables de la seva degradació. Ambdós aspectes justifiquen el tractament administratiu d'aquestes obres com de conservació i manteniment.

Aquesta perdua de propietats afecta a les línies longitudinals, transversals, marques i símbols existents, en major o menor proporció. S'ha de destacar la precària situació dels passos de vianants, de molt baixa apreciació visual per part dels conductors.

Un altre aspecte no menor i per tant no menystenible és el de la indisciplina dels estacionaments per part dels visitants als establiments comercials. La manca de visualització clara i destacada dels espais exclusius per a la circulació de vehicles automòbils i de la geometria viària, fa que en situacions d'elevada afluència i en un escenari de congestió es provoquin situacions d'estacionament en aquells espais, reduint-se els llindars de seguretat viària per sota de l'admissible.

A la següent fotografia, corresponent al vial 1, podem comprovar com s'ha conformat un cordó d'estacionament sobre un carril de circulació, com testimonia el zebrejat corresponent a una de les incorporacions des del centre comercial. Cal per tant complementar la senyalització horitzontal existent amb actuacions encaminades a eliminar aquestes situacions del tot inadmissibles.



SENYALITACIÓ VERTICAL

S'ha comprovat que diversos passos de vianants estan mancats, total o parcialment, de la senyalització vertical corresponent, concentrant-se aquesta situació als del vial 2.

JUNTES DE TRANSICIÓ

També s'ha comprovat el degradat estat de diverses juntes que possibiliten la transició entre els estreps i les obres de fàbrica que conformen el viaducte sobre l'autopista AP-7, fet que fa necessari la seva reparació, estant afectades al voltant del 50% de la seva longitud. Aquestes es localitzen a la banda Barcelona, sobre les quatre juntes existents.

ESCOMESSES AIGUA PER A REG DE ZONES ENJARDINADES

Atès que el reg de les zones comunes no havia estat responsabilitat de l'ajuntament els tècnics municipals han fet contactes amb els responsables del manteniment de les zones verdes amb la finalitat de procedir a fer els canvis de titularitat de les escomeses d'aigua potable davant de la companyia subministradora.

S'ha constatat, atesa la manca de documentació, que no es pot a priori determinar el traçat de les canonades de subministrament d'aigua potable pel reg de les zones enjardinades del centre comercial respecte les de competència municipal motiu pel qual no es pot procedir, de forma directa, a la seva segregació.

ENLLUMENAT PÚBLIC

Al llarg de l'any 2019 s'ha procedit a fer els canvis de nom dels tres subministraments energètics corresponents a l'enllumenat públic, alhora que s'ha demanat a la junta de compensació la documentació tècnica i administrativa corresponent a l'esmentada instal·lació. A data d'avui només s'ha fet entrega, encara que de forma parcial, documentació d'un d'ells, tot i que l'enllumenat públic s'ha incorporat al servei municipal.

En base al manifestat, només una de les instal·lacions té en vigor la preceptiva inspecció periòdica per part d'un organisme de revisió i control.

NETEJA I ORNAT PÚBLIC

Es comprova com la calçada dels vials existents es troba força bruta, en presència de nombrós sòlids arrossegats per l'escorrentiu i de fulles provinents de l'arbrat viari de delimitació.

Existeixen per altra banda diverses voreres aixecades per acció del confinament dels arbres viaris als seus escossells, els quals alteren la configuració de les seves rasants.

CLAVEGUERAM

Es comprova com els embornals de l'àmbit es troben colmatats de sòlids. Es desconeix, queixes a part emeses a l'ajuntament per part de particulars, l'estat dels col·lectors del clavegueram.

ESTAT DE LES ZONES VERDES-SERVEIS TÈCNICS DEL VIAL 2

Es comprova com tant les parcel·les qualificades com zona verda i serveis tècnics adjacents als vials 2 i 3 han patit impactes per l'aparcament informal de vehicles així com abocaments de diferent origen i naturalesa. Es detecta a més la presència de diversos abocaments de materials de construcció.



S'ha comprovat que a la xarxa de reg no hi ha disponibles els necessaris programadors de rec. Per una altra banda s'han detectat zones amb creixement cert o molt probable d'herbes als intersticis i juntes de rigoles, bordons i escocells.

5 DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA VIÀRIA

Les actuacions o operacions de conservació i manteniment canvien en funció de la geometria viària dels diferents vials del sector. A continuació es realitza una breu descripció de les geometries de les calçades d'aquests vials així com de la seva relació funcional amb l'entorn del sector. Cal destacar que la mobilitat del sector pivota entorn de la rotonda central d'aquest àmbit, doncs en ella conflueixen els vials 1, 2 i 3.

- **Vial número 1.** Connecta la rotonda principal amb la xarxa de camins públics mitjançant un accés a precari. Serveix com via col·lectora-distribuidora del trànsit amb origen i destí als aparcaments del centre comercial. La seva amplada mitjana és de nou metres i disposa d'un carril en sentit est-oest i dos carrils en sentit oest-est. Disposa de diversos zebrejats centrals amb la finalitat de facilitar les incorporacions provinents del fluxe de l'aparcament del centre comercial, motiu pel qual els dos carrils esmentats es redueixen, coincidint amb aquelles, en un de sol.

Inicialment no es van crear zones d'estacionament en calçada, tot i que la proximitat al centre comercial fa que sigui el vial amb major intensitat d'indisciplina viària i el que pateix més estacionaments no autoritzats sobre la calçada en situacions d'intensitat viària no pròximes a la capacitat.

Existeixen diversos passos de vianants per assegurar la permeabilitat entre ambdues bandes del carrer.

El centre comercial és l'únic propietari adjacent en aquest vial atès que al marge oposat existeix una zona verda municipal en què actualment només hi ha, a més del seu ús característic, un aparcament provisional amb una autorització de caràcter provisional, i diverses instal·lacions pertanyents a un heliport en procés de requeriment de retirada i sense autorització vigent.

- **Vial número 2.** Connecta la rotonda principal amb una rotonda existent a la carretera BV-5105, mitjançant la perllongació d'aquest vial però dins del terme municipal de Cardedeu. A diferència de l'anterior vial existeix una pluralitat d'usuaris i usos del sòl al seu voltant doncs existeixen activitats de caràcter comercial, industrial o logístic i de serveis així com espais de titularitat municipal.

La seva amplada mitjana és d'entre 8-9 metres i la secció de la zona destinada a la circulació es redueix en funció inversament proporcional a la seva distància respecte la rotonda principal. Així la calçada està ocupada completament per carrils de circulació a la zona més propera en aquella, i a mesura que s'allunya es transforma a un carril per sentit de circulació amb línia d'aparcament en cordó adjacent a la vorera sud del vial.

Existeixen diversos passos de vianants per assegurar la permeabilitat entre ambdues bandes del carrer. Cal destacar que la presència de línia d'aparcament en una de les bandes així com d'una estació de servei i un aparcament de considerables dimensions de la única activitat comercial

adjacent a la vorera sud d'aquest vial emfasitza encara més la necessitat d'una correcta conformació dels passos de vianants.

La indisciplina viària es concentra en aquest sector inicial i envaeix també parcel·les de titularitat municipal adjacents en aquest vial, conformant-se com diversos aparcaments de caràcter informal i irregular.

- **Vial número 3.** Connecta la rotonda principal amb l'accés a la BV-5105 situat entre el pont del riu Mogent i el peatge de l'AP-7. La seva funció és únicament per servir de connector amb la xarxa general i l'element més destacable és un viaducte sobre l'AP-7 així com un pas sota l'explanació de la línia d'alta velocitat Barcelona-frontera francesa.

La seva amplada mitjana és de sis metres i disposa únicament d'un carril per sentit de circulació, sense disposar d'espais per aparcament. A diferència de la resta de vials no és adjacent a solars del sector SPI-3 sinó a espais corresponents a preexistències, anteriors per tant a la conformació del sector.

Vial número 4. Connecta el vial número 2 amb la xarxa de camins que puguen cap a la carena. És el vial de longitud més reduïda i el trànsit és de caràcter secundari. No disposa de geometria suficient per permetre el pas simultani de dos vehicles amb una línia d'aparcament en cordó.

CATÀLEG DE LA SENYALITZACIÓ HORIZONTAL EXISTENT

S'ha procedit a fer un inventari dels elements, d'acord amb la classificació establerta per la instrucció del Ministerio de Fomento 8.2 IC corresponents a la senyalització horitzontal que caldrà restaurar amb la finalitat que compleixin amb la seva missió encomanda d'acord amb les normatives tècniques actuals:

- Marques longitudinals discontinües, per separació de carrils normals, tipus **M-1.3**, per vies de velocitat màxima inferior als 60 quilòmetres per hora, de **10 cm** d'amplada.
- Marques longitudinals contínues, per separació de carrils en el mateix sentit, tipus **M-2.1**, de **10 cm** d'amplada.
- Marques longitudinals contínues, per ordenació en calçada de dos carrils i doble sentit de circulació, tipus **M-2.2**.
- Marques longitudinals contínues, per contorn d'illeta infranquejable, tipus **M-2.6** de **10 cm** d'amplada, per vies de velocitat màxima inferior als 60 quilòmetres per hora.
- Marques transversals discontinües, per línia de cedi el pas, tipus **M-4.2** de **40 cm** d'amplada.
- Marca de pas per vianants, tipus **M-4.3**.

- Fletxes de direcció o selecció de carrils, tipus **M-5.2**, per vies de velocitat màxima inferior als 60 quilòmetres per hora.
- Fletxes de fi de carril, tipus **M-5.4**.
- Inscripció amb el text d'“stop”, tipus **M-6.4**.
- Inscripció de cedi el pas, tipus **M-6.5**.
- Zebrejat tipus **M-7.2**, per circulació en vies de dos sentits i velocitat màxima inferior als 60 quilòmetres per hora
- Marques longitudinals discontinües, per delimitació de zones d'estacionament, tipus **M-7.3**, tipus cordó.

6 OPERACIONS CONTEMPLADES AL PRESENT PROJECTE

SENYALITACIONS HORIZONTAL I VERTICAL

Es procedirà al repintat dels elements existents, d'acord amb les geometries i configuracions establertes als plànols corresponents al document as-built entregat l'any 1999 corresponents a la geometria viària original. als d'acord amb el catàleg abans esmentat i els amidaments que figuren al document corresponent al pressupost. Aquests elements s'ajustaran a les dimensions i característiques establertes a la norma de carreteres 8.2,IC del Ministerio de Fomento i s'adaptaran a les característiques urbanes del sector.

Així mateix es procedirà a conformar, d'acord amb els amidaments i la seva situació als plànols, de diverses marques longitudinals contínues de prohibició de parada tipus **M-7.8** i **15 cm** d'amplada, de color groc obre la superfície de la calçada i adjacents al bordó. Aquestes línies s'implantaràn a la rotonda de l'extrem del vial 1, al marge riu d'aquest vial així com al vial número quatre, les quals es reforçaran amb senyalització vertical **R-307**, de prohibició d'aturada i estacionament, tant a la rotonda número 1 com al llarg del vial 1, a la transició entre els vial 2 i la rotonda 2 i al començament del vial 4.

Es conforma, al vial 2, un zebrejat de transició entre la rotonda 2 i la línia d'aparcament en cordó, amb pintura dos components, i protegida per una alineació de fites de resina epoxi tipus Barcelona 2, de tipus semirígid.

Es complementa la senyalització existent del sector finalitzant la intersecció del vial quatre amb el vial número 2. En aquest sentit es conformarà una nova illeta tipus “llàgrima” així com una línia de detenció tipus **M-4.1**, de **40 cm** d'amplada i la retolació de l'estop sobre la calçada.

A més es conforma una illeta de transició, conformada per zebrejat, entre la rotonda número 1 i la línia d'aparcament en cordó del vial 2 banda torrent. Aquest espai es dotarà amb balises cilíndriques semirígides per evitar estacionaments incontrolats en aquest espai.

D'acord amb els plànols presentats està previst dotar a **tres (3) dels passos** de vianants existents de **fons vermell**, coincidint amb els de major intensitat de vianants, per millorar la seva seguretat viària respectant alhora el prescrit a l'apartat c de l'article 168 del Reglamento General de Circulación que defineix que les marques de pas per vianants sense alternança d'altres línies amb les blanques: “Una serie de líneas de gran anchura, dispuestas sobre el pavimento de la calzada en bandas paralelas al eje de ésta y que forman un conjunto transversal a la calzada, indica un

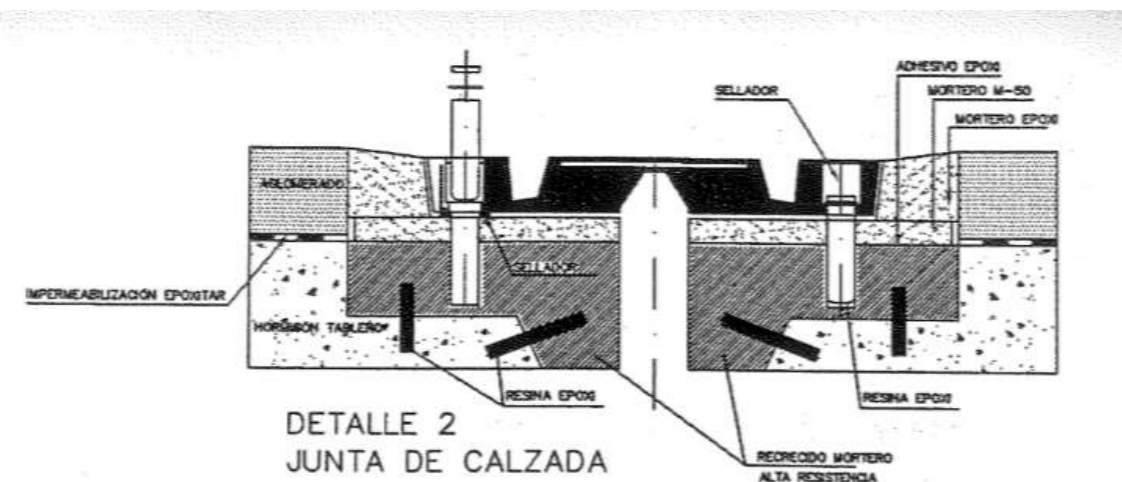
paso para peatones, donde los conductores de vehículos o animales deben dejarles paso. No podrán utilizarse líneas de otros colores que alternen con las blancas”. Aquests passos de vianants es dotaran amb el preceptiu senyal de pas de vianants, codificada com **S-13**.

En aquest sentit l'amplada del fons vermell excedirà, al menys en 0,5 metres per cada banda, l'amplada de les línies de color blanc.

El capítol es complementa amb una previsió d'amidament de línia contínua d'amplada 10 cm de caràcter rugós amb característiques sonores per evitar invasions de sentit a l'inici del vial 3.

JUNTES DE TRANSICIÓ

Es procedirà a la reparació i renovació dels elements afectats, els quals s'estimen al voltant del 50% de les juntes existents, als quatre segments existents del viaducte sobre l'AP-7. Es procedirà al buidat, saneig i reomplert dels elements de transició, tant superficials com de reblert.



ESCOMESSES AIGUA PER A REG DE ZONES ENJARDINADES

Atès que no ha estat possible determinar el traçat i les connexions entre les zones de competència privada i pública de la xarxa de rec s'ha optat per procedir a fes dues escomeses noves, de titularitat municipal. Per aquest motiu es procedirà, ja que els recs municipals se situen principalment a les dues rotondes, a travessar la calçada i a executar dues arquetes sobre la vorera, al lloc que determini el concessionari del servei municipal d'aigües.

S'adjunta a l'annex número 5 el disseny de nova escomesa fet per Sorea a l'efecte.

ENLLUMENAT PÚBLIC

S'ha previst fer dues revisions per part d'entitat d'inspecció i control, una de caràcter complet i una segona (si s'escau) de comprovació de les reparacions efectuades. S'ha previst una partida alçada de reparacions i correccions de les possibles deficiències que es poguessin trobar.

NETEJA I ORNAT PÚBLIC

Amb la finalitat de fer una posta a zero del sector pel que fa a la neteja viària s'han determinat diferents operacions de neteja viària. En aquest sentit es realitzarà una neteja mecànica i manual de buidatge dels embornals, un escombrat mecànic (mitjançant escombradora sobre camió i equip de suport) de les calçades del sector i un baldeig amb equip d'aiguabatre sobre camió d'hidropressió.

CLAVEGUERAM

S'han previst diverses partides alçades per procedir, si s'escau, a fer diverses inspeccions de la xarxa de clavegueram mitjançant càmera de televisió així com actuacions de neteja amb equip d'alta pressió sobre la xarxa de col·lectors.

ESTAT DE LES ZONES VERDES-SERVEIS TÈCNICS DEL VIAL 2

Les actuacions previstes en aquestes parcel·les municipals són de dos tipus. En primer lloc s'ha previst una actuació de tipus ambiental amb la finalitat de sanejar i dignificar aquest espai: es traslladaran els elements prefabricats existents, es trauran tots els residus que s'hi han abocat i es procedirà a retirar una capa homogènia de cinc centímetres sobre tota la superfície existent. En segon lloc es procedirà a impedir entrades no autoritzades de vehicles sobre aquest espai, perimetrant el seu contorn instal·lant barrera bionica a percussió a les cares que confronten amb el vial número 2 i amb la benzineria, alhora que es procedirà a instal·lar un portal dotat amb cadena i cademat per controlar i restringir l'accés a l'interior.

JARDINERIA

S'ha previst el subministrament i instal·lació de dos programadors pel control del rec a les zones municipals. En aquest sentit s'ha demanat assessorament al concessionari municipal, el qual ha recomanat el model més adient (s'annexa a l'annex número 6). S'ha previst fer un tractament sobre les males herbes, per part d'un equip d'especialistes degudament autoritzats, amb elements de control del creixement a les rigoles, juntes i escocells amb la finalitat d'optimitzar els equips del servei de jardineria municipal.

S'inclou, amb definició i valoració però sense amidament, l'adaptació i connexionat del sistema de control del reg als sistema de telegestió municipal, amb subministrament d'equip, maquinari i programari. Aquesta operació es podria incloure com a sistema de puntuació al procediment de licitació.

REPARACIONS DE CALÇADA I VORERA

No s'han previst ja que per les seves característiques i abast previst s'inclouran al projecte específic a escala municipal que s'ha decidit es redactarà.

7 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Pel que fa a la senyalització horitzontal i la seva incidència sobre la seguretat viària així com les innovacions normatives des de l'execució inicial, s'ha considerat necessària la present justificació. S'apliquen en aquest apartat els criteris establerts a la "Guia para el proyecto y ejecución de obras de señalización horizontal" del Ministerio de Fomento i en allò que la pugui complementar pel que fa a les vies urbanes el dossier tècnic de seguretat viària número 23 corresponent a les marques viàries urbanes del Servei Català de Trànsit de la Generalitat de Catalunya.

Totes les marques vials contingudes al present document seran construïdes "in situ".

Per les prestacions que donaran les marques viàries projectades (taula 3.1.5 de la Guia) seran del tipus P-RR, o sigui, **marques vials permanents retrorreflectants en sec i amb pluja**.

La única excepció a l'anterior paràgraf serà la corresponent al tipus M-7.8, que serà almenys del tipus P-NR.

Els criteris de selecció de la classe de material per a l'aplicació de la marca vial es faran en funció dels criteris de durabilitat i compatibilitat.

Pel que fa al nivell de durabilitat s'ha calculat el factor de desgast a partir dels valors individuals definits a la taula (4.2.1.1), sumant-se els valors individuals corresponents a la

situació de la marca vial, la rugositat, el tipus e via i ample de la calçada i la IMD. S'obtenen valors del factor de desgast entre 11 i 14.

Aquest fet fa que els nivells de durabilitat associats a cada factor de desgast, d'acord amb la UNE EN 13197 sigui P-5 /10⁶ passos de roda). La pintura així triada haurà d'assolir aquest nivell.

Pel que fa a la compatibilitat ens trobem davant d'un cas de repintat, motiu pel qual haurem d'aplicar l'establert a la taula 4.2.2.1.

Les marques viaries existents han estat conformades amb pintures de caràcter acrílic pel que fa les línies longitudinals i per pintures plàstiques en dos components els passos de vianants i zebrejats. D'acord amb aquestes taules qualsevol repintat amb pintures acríliques termoplàstiques o base d'aigua tindran comportaments excel·lents, i les plàstiques fredes en dos components com alcídiques comportaments bons.

Per aquests motius s'han triat les pintures acríliques per a totes les línies longitudinals i plàstiques fredes en dos components per a la resta, gràcies a la seva major durabilitat.

8 CONTROL DE QUALITAT

Pel que fa als materials d'obra civil, compliran el prestablert al Plec de prescripcions tècniques generals per obres de carreteres i ponts (PG-3). Ordre de 28 de desembre de 1999 del Ministeri de Foment (BOE 28.1.2000).

Tots els materials que componen les marques viàries complirà els requisits i disposarà de les acreditacions contingudes a les normes que es relacionen a la "Guia para el proyecto y ejecución de obras de señalización horizontal" del Ministerio de Fomento, en allò que les sigui d'aplicació.

Pel que fa a la seva posta en obra i recepció dels materials regirà el mateix criteri, tant pel que fa als aspectes previs a la seva aplicació com durant l'execució. En aquest sentit caldrà comprovar aspectes cabdals com:

- Control de les dosificacions.
- Homogeneïtat dels materials.
- Grau d'enfonsament de les esferes.
- Amplada de línies.
- Aspecte de la visibilitat diürna.
- Aspecte de la visibilitat nocturna.
- Retroreflectància

Es destinarà a efectes de càlcul pel pressupost aproximat a l'1% del PEM amb la finalitat d'assegurar la qualitat de la recepció dels materials i la seva posta en obra, així com per

assegurar la recepció i acceptació de les partides d'obra executades. El contractista haurà de destinar a més un 1% addicional del pressupost d'adjudicació al control de qualitat de les obres.

Es defineix el programa de control de qualitat de les obres a l'annex número 10.

9 NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Norma 8.2-IC: Marques viàries de la Instrucció de carreteres. Ordre de 16 de juliol de 1987 del Ministeri de Foment (BOE 4.8.1997, correcció d'errors: BOE 29.9.1987).
- Norma 8.3-IC: Senyalització d'obres
- Article 700 del Plec de prescripcions tècniques generals per obres de carreteres i ponts (PG-3). Ordre de 28 de desembre de 1999 del Ministeri de Foment (BOE 28.1.2000).
- Nota de servei 2/2007, de 15 de febrer de 2007, sobre criteris d'aplicació i manteniment de la senyalització horitzontal (Ministeri de Foment).
- UNE 135200: Equipaments per a la senyalització viària. Senyalització viària horitzontal. Part2: Materials. Assaigs de laboratori: Part 3: Materials. Assaigs de durabilitat.
- UNE EN 1436: Materials per a la senyalització viària horitzontal. Comportament de les marques viàries aplicades a la calçada.
- UNE EN 1423: Materials per a la senyalització viària horitzontal. Materials de postbarrejat. Microesferes de vidre, afegits antilliscants i barreja d'ambdós.
- UNE EN 1824: Materials per a la senyalització viària horitzontal. Proves de camp.
- UNE EN 12802: Materials per a la senyalització viària horitzontal. Mètodes de laboratori per a la identificació.
- UNE EN 13212: Materials per a la senyalització viària horitzontal. Requisits per al control de producció en fàbrica.
- UNE EN 1871: Materials per a la senyalització viària horitzontal. Propietats físiques.
- UNE ENV 13459: Materials per a la senyalització viària. Control de qualitat. Part 1: Presa de mostres de productes i assaigs. Part 3. Comportament en servei.
- UNE 135203: Equipaments per a la senyalització viària. Senyalització viària horitzontal.
- Assaigs d'abració en laboratori. Part 1: Determinació de la resistència a l'abració mitjançant el mètode Taber. Part 2: Determinació de la resistència a l'abració mitjançant el mètode de caiguda d'un abraciu.
- UNE 135214: Equipament per a la senyalització viària. Senyalització horitzontal. Marques viàries. Visibilitat diürna. Determinació puntual de la relació de contrast de les marques amb el paviment.
- UNE EN 13197: Materials per a la senyalització viària. Simuladors de desgast.
- UNE 135212: Equipament per a la senyalització viària. Senyalització horitzontal. Mètodes d'assaig. Determinació de la matèria fixa. Mètode instrumental.

- UNE 135202: Equipament per a la senyalització viària. Senyalització horitzontal. Pintures i plàstics en fred. Determinació del temps d'assecatge "no pick-up".
- UNE 135221: Equipament per a la senyalització viària. Senyalització horitzontal. Termoplàstics d'aplicació en calent. Determinació de l'estabilitat a l'escalfor.
- UNE 135223: Equipament per a la senyalització viària. Senyalització horitzontal. Termoplàstics d'aplicació en calent. Determinació de la resistència al flux.
- UNE 135274: Equipaments per a la senyalització viària. Senyalització viària horitzontal.
- Marques viàries. Determinació de la dosificació.
- UNE 135277: Equipaments per a la senyalització viària. Senyalització horitzontal. Maquinària d'aplicació. Part 1: classificació i característiques. UNE EN 1790: Materials per a la senyalització viària horitzontal. Marques viàries prefabricades.

10 PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Amb el pla de gestió de residus es pretenen incorporar els requisits legals prescrits de l'aprovació del Real Decret 105/2008 de 1 de febrer pel qual es regula la producció i gestió de residus de construccions i demolicions (veure annex número 8).

11 DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present document comprèn totes les actuacions necessàries per ser entregat a l'ús general o servei a què estan destinades i per tant compleix amb els requisits establerts a l'article 233 sobre "Contenido de los Proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

A més constitueix una obra completa de conformitat amb el prescrit a l'article 125.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

12 SERVEIS AFECTATS

Per la tipologia de les obres contingudes, l'espai en què es desenvolupen i l'àmbit perifèric del sector en aquest document no es preveuen afectacions de serveis diversos, atesa la seva natura superficial. No obstant això s'ha procedit a fer la petició dels diversos serveis afectats mitjançant la plataforma ACEFAT. A més s'ha consultat l'arxiu dels serveis tècnics municipals així com a Sorea, empresa concessionària del servei d'aigua potable. També es pot requerir l'eventual afectació dels serveis afectats durant el període d'informació pública. Es pot consultar diversa documentació a l'annex número 7.

13 EXPROPIACIONS

Els treballs es desenvolupen sobre l'espai viari, motiu pel qual no necessiten ocupacions temporals ni definitives així com tampoc expropiacions, atès el seu caràcter públic.

14 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el disposat a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al tractar-se d'obres d'un import inferior a 500.000 € no és necessària la prescripció de classificació de contractista.

15 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució de les obres s'estima en un termini de quatre (4) setmanes, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament. La planificació temporal es pot consultar a l'annex número 9, en què es presenta el programa de desenvolupament dels treballs, en compliment del prescrit a l'article 233 de la LCSP.

16 REVISIÓ DE PREUS

A causa de la curta durada dels treballs no es preveu revisió de preus.

17 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a 41.429,90 €. El pressupost d'execució per contracta (PEC), ascendeix a 49.301,58 €.

El Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs) ascendeix a **cinquanta nou mil sis-cents cinquanta-quatre euros amb nouanta un cèntims (59.654,091€)**, dels quals 10.353,33 € corresponen al 21% d'IVA.

18 DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA

- Document nº1. Memòria i annexes:
Annex nº 1. Documentació gràfica urbanística

Annex nº 2. Documentació prèvia urbanització.
Annex nº 3. Reportatge fotogràfic.
Annex nº 4. Documentació catastral parcel·les municipals
Annex nº 5. Assessorament escomeses aigua per rotondes
Annex nº 6. Assessorament tècnic concessionari de jardineria
Annex nº 7. Serveis afectats
Annex nº 8. Pla de gestió de residus
Annex nº 9. Programa de desenvolupament dels treballs
Annex nº 10. Control de qualitat

- Document nº2. Plànols
- Document nº3. Plec de Condicions
Plec de prescripcions tècniques generals
Plec de prescripcions tècniques particulars
- Document nº4. Pressupost
- Amidaments
Quadre de preus número 1
Quadre de preus número 2
Pressupost per capítols.
- Document nº5. Estudi de seguretat i salut.
Memòria
Plànols
Plec de condicions
Pressupost

Vist-i-plau
L'enginyer de Camins, Canals i Ports
Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

19 CONCLUSIONS

Amb la presentació dels documents continguts al present projecte anomenat "**projecte de les obres de conservació i manteniment del sector SPI-3 "Can Massaguer". T.M la Roca del Vallès**" es considera prou definides i justificades les obres que en ella es contenen i s'eleva a la superioritat per a la seva aprovació.

La Roca del Vallès, a 24 de novembre de 2019

Oficina tècnica de Plans i Projectes
Àrea de Territori i Sostenibilitat

ANNEX NÚMERO 1
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA URBANÍSTICA

ANNEX NÚMERO 1

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA URBANÍSTICA

A continuació es presenta la següent documentació gràfica, de naturalesa urbanística, amb la finalitat de justificar com antecedent necessari, la delimitació i identificació de diferents àmbits del present projecte. Concretament són els següents:

- Delimitació d'àmbits competencials, d'acord amb el conveni signat al novembre de 2018 entre l'ajuntament de la Roca del Vallès i la Junta de Compensació del Pla Parcial de can Massaguer, en què es defineixen les fases d'execució per concloure el desenvolupament urbanístic del sector SPI-3.
- Plànol de zonificació establert pel Pla Parcial Urbanístic de 1994.
- Plànol de definició dels vials, corresponent al mateix document esmentat.



ANNEX AL CONVENI URBANÍSTIC PER CONCLoure EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR DE CAN MASSAGUER

DETERMINACIÓ DE LES FASES D'EXECUCIÓ
A3: 1/5.000
JULIOL 2008

- PRIMERA FASE
- SEGONA FASE

SERVEIS TÈCNIC MUNICIPALS
Ajuntament de la Roca del Vallès



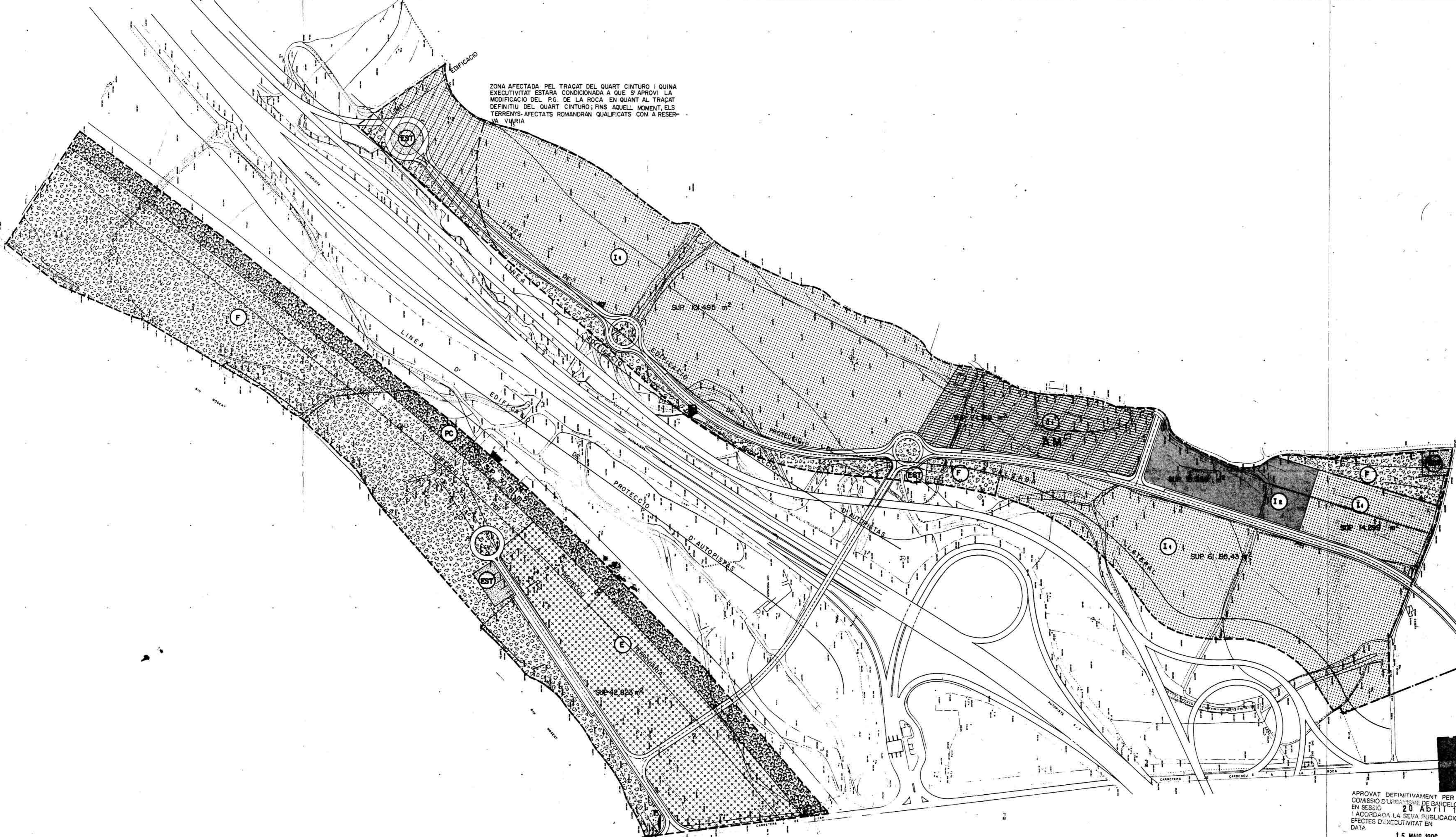
Document signat digitalment per:
Michael B. Goldenberg (29/11/2018 13:20)
Antoni Peralta Garcerá (29/11/2018 13:22)
Carles Fernández Pérez (29/11/2018 14:14)

PROPOSTA P. PARCIAL

	Privats	De cessió	%
INDUSTRIAL 53% 428.233-226.963	I1 198.139		46.27
	I2 13.356		3.12
EQUIPAMENTS PUBLICS 10% 428.233-42.823	E 42.823		10.00
EQUIPAMENTS SERVEIS TECNICS 1% 428.233-4.282	EST 4.577		1.06
VERD PUBLIC ESPAIS LLIURES 25% 428.233-107.058	F 111.417		26.00
VIALITAT I ESTACIONAMENT 6% 428.233-25.693		27.140	7.18
PROTECCIÓ DE COMUNICACIONS	PC 30.781		6.33
TOTALS PARCELLES	211.495	216.738	100
TOTALS	428.233		
TOTALS SOSTRE ED.	243.219	21.411	

SOL EDIFICABLE 211.495 m² 10% 21.149 m²
 APROFITAMENT MITJA 10% SOBRE SOL I SOSTRE PRIVAT AM

ZONA AFECTADA PEL TRACAT DEL QUART CINTURO I QUINA EXECUTIVITAT ESTARA CONDICIONADA A QUE S'APROVI LA MODIFICACIO DEL P.G. DE LA ROCA EN QUANT AL TRACAT DEFINITIU DEL QUART CINTURO; FINS AQUELL MOMENT, ELS TERRENYS AFECTATS ROMANDRAN QUALIFICATS COM A RESERVA VIARIA



COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
 30 MAIG 1994 93007363
VISAT

ACCES SUBJECTE A UN PLA ESPECIAL VIARI DELS ACCESOS AL POLIGON INDUSTRIAL DE CAN MASSAGUER I CAN BOIXADERES D'INICIATIVA PUBLICA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIO D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIO 20 ABRIL 1994 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIO A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 15 MAIG 1996
 LA SECRETARIA

Exemplar verificat pel Ple de l'Ajuntament en data 16 MAIG 1994
 El Secretari

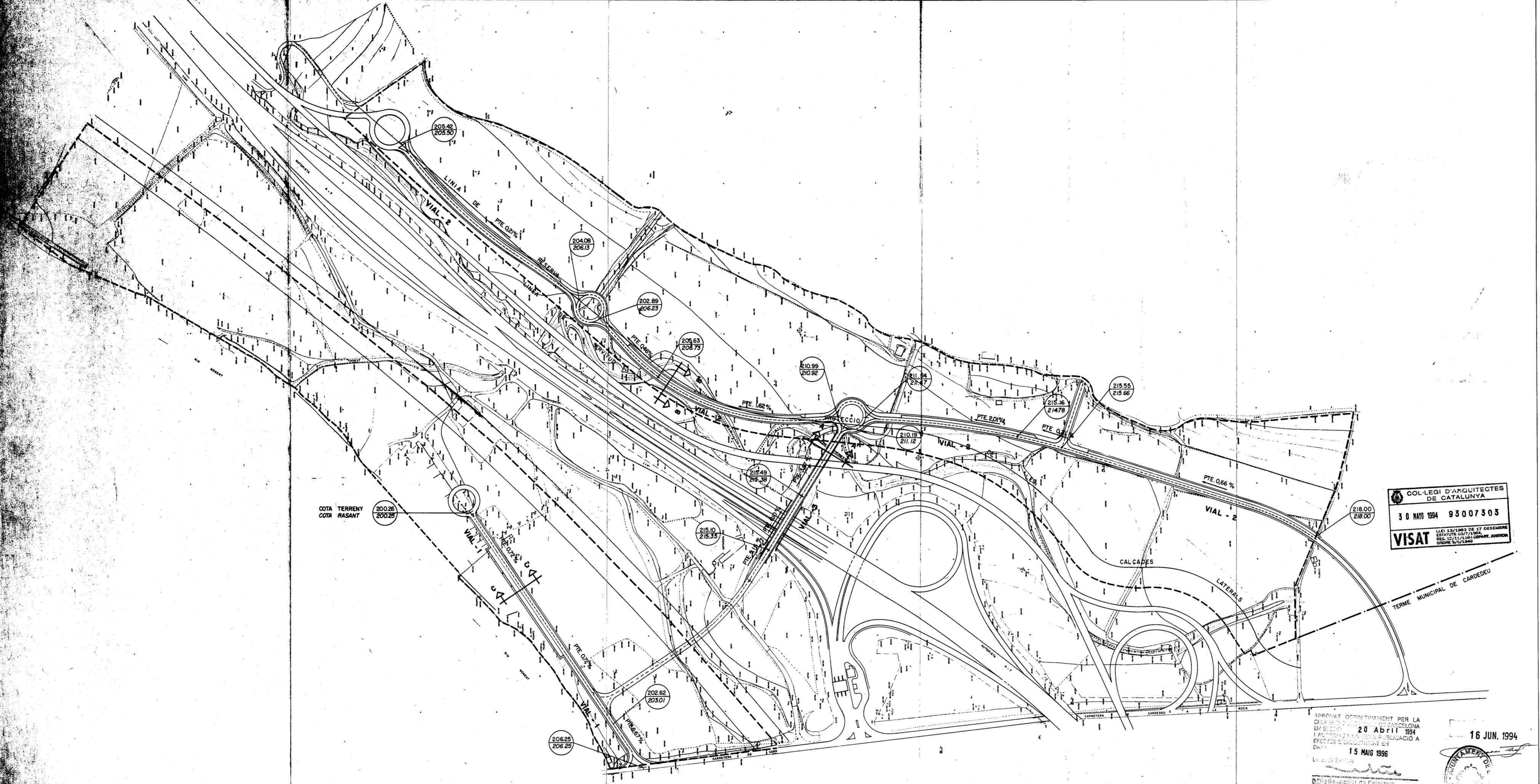
Llegendari:
 --- Ambit del pla parcial

L'Arquitecte
 JOSE ENRIQUE MORROQUIN MONEDERO
 La Propietaria
 PABEME S.A.

PLA PARCIAL
CAN MASSAGUER
 LA ROCA DEL VALLES (Barcelona)

Escala Original
 1:2.000
 Escala Gráfica
 0 20 40 80

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona
U-6 URBANISME
PLANOL DE ZONIFICACIO
 Data MAIG DE 1994
 (TEXT REFOS)
 20-181-93/859



COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
 30 MAIG 1994 93007303
VISAT
LLEI 13/1988 DE 17 DESEMBRE
 ESTADUTS 1977/1984,
 RES. 12/15/1984 DEP. JUSTICIA,
 ORDRE 5/1984

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ DE ORDENAMENTS DE BARCELONA
 EN SESSIÓ DEL 20 Abril 1994
 I APROVADA PER PUBLICACIÓ A
 EFECTES D'EXECUCIÓ EN
 DATA 15 MAIG 1996
 Lloc i data:
 L'Arquitecte:
 La Promotora:
 TITOL DEL PLAN:
 URBANISME

16 JUN. 1994
 REGISTRE DE LA CIUTAT DE BARCELONA
 REGISTRE DE LA CIUTAT DE BARCELONA
 REGISTRE DE LA CIUTAT DE BARCELONA

Legenda:
 --- Ambit del pla parcial

L'Arquitecte
 JOSE ENRIQUE MARROQUIN MONEDERO
 La Promotora
 PARAMA S.A.

PLA PARCIAL
CAN MASSAGUER
 LA ROCA DEL VALLES (Barcelona)

Escala Original
 1:2.000
 Escala Gráfica
 0 20 40 80

Nº de clau:
U-9
 Data
 MAIG DE 1994

Títol del plan: **(TEXT REFOÇ)**
 URBANISME
VIALITAT i RASANT

ANNEX NÚMERO 2
DOCUMENTACIÓ PRÈVIA URBANITZACIÓ

ANNEX NÚMERO 2

ANTECEDENTS GRÀFICS DELS ELEMENTS D'URBANITZACIÓ

A continuació es presenta la següent documentació gràfica, de naturalesa urbanística, amb la finalitat de justificar com antecedent necessari, la definició dels diferents elements que conformen la urbanització. Atès que no s'ha pogut localitzar el projecte d'urbanització inicial s'han fet servir els presents antecedents:

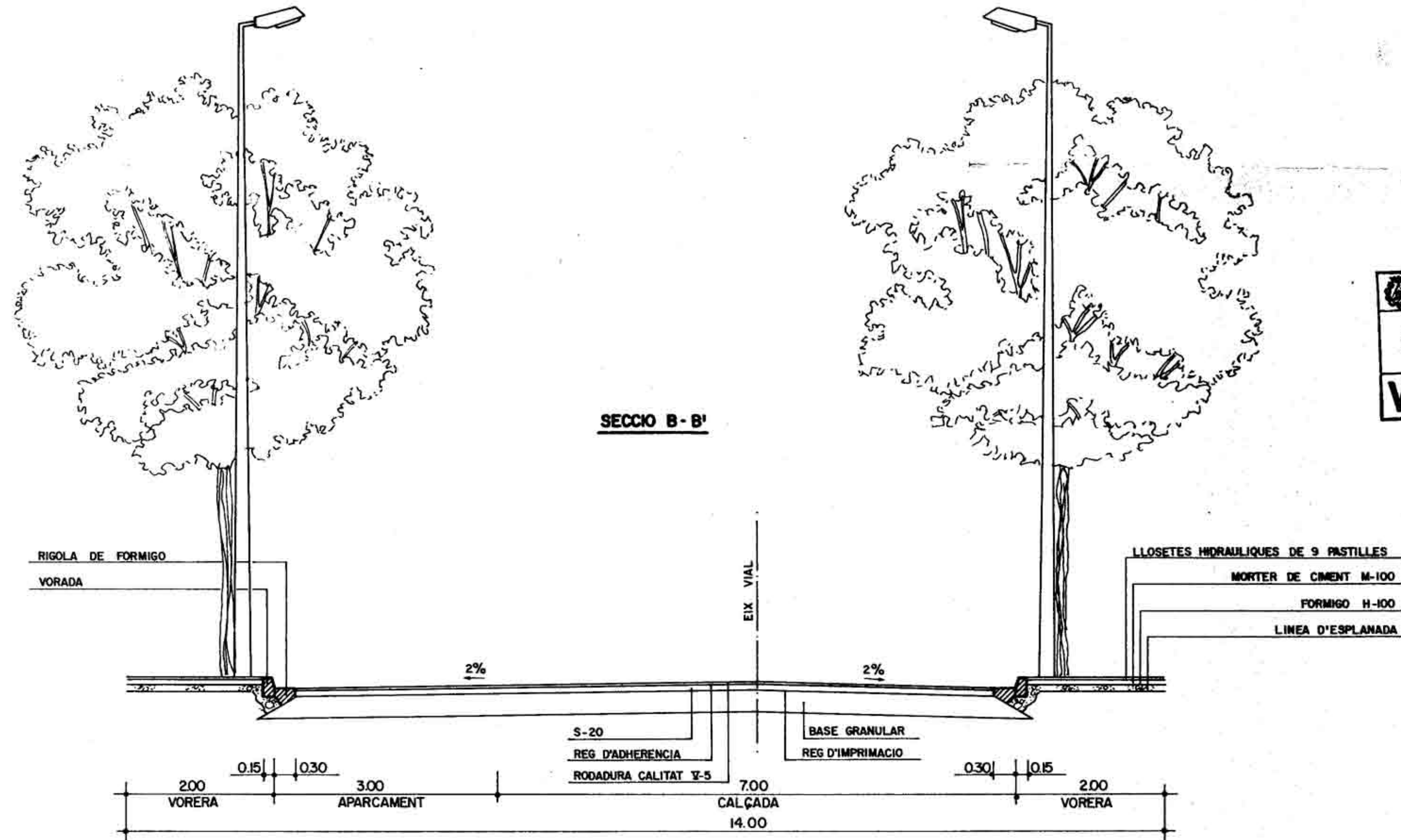
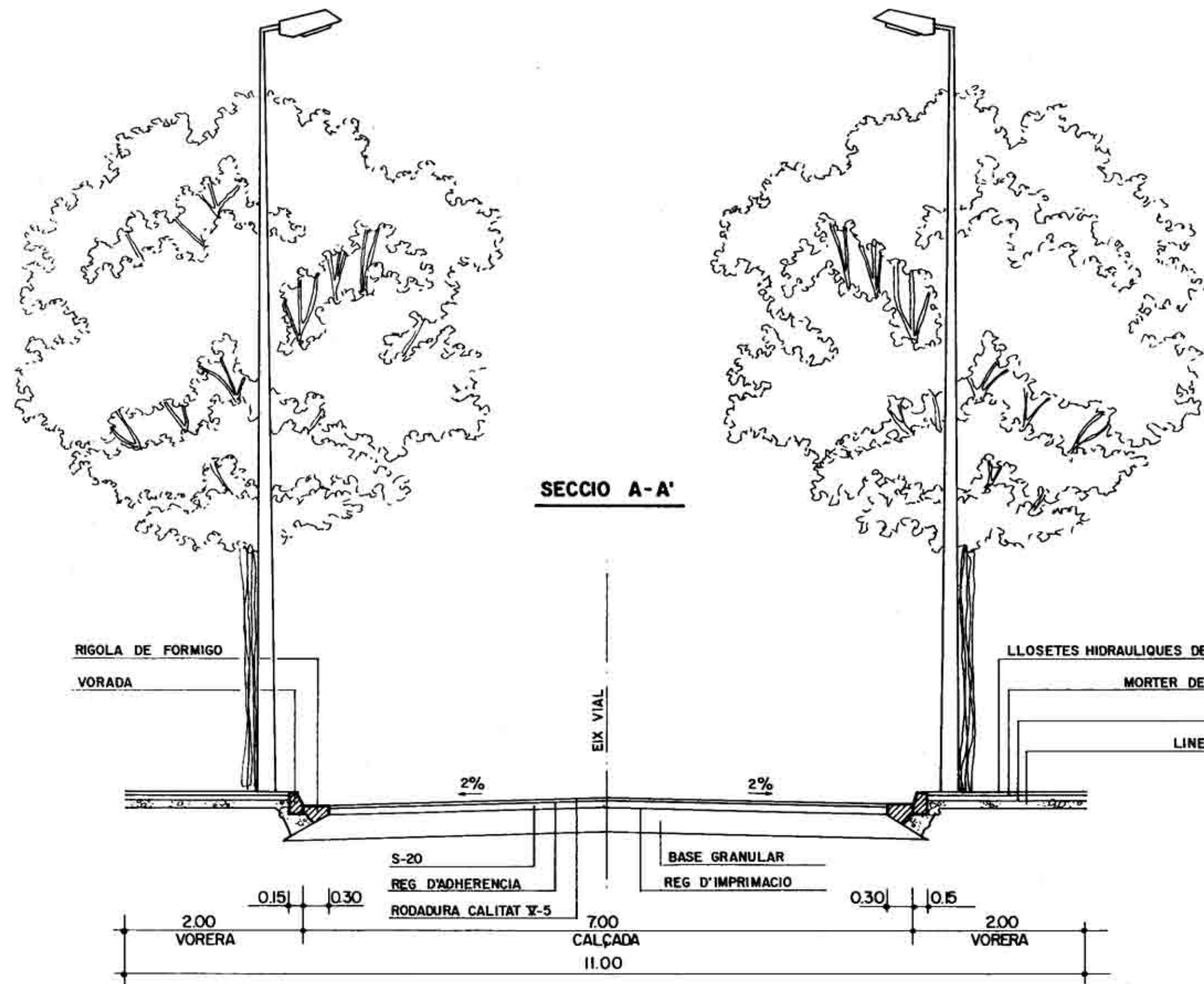
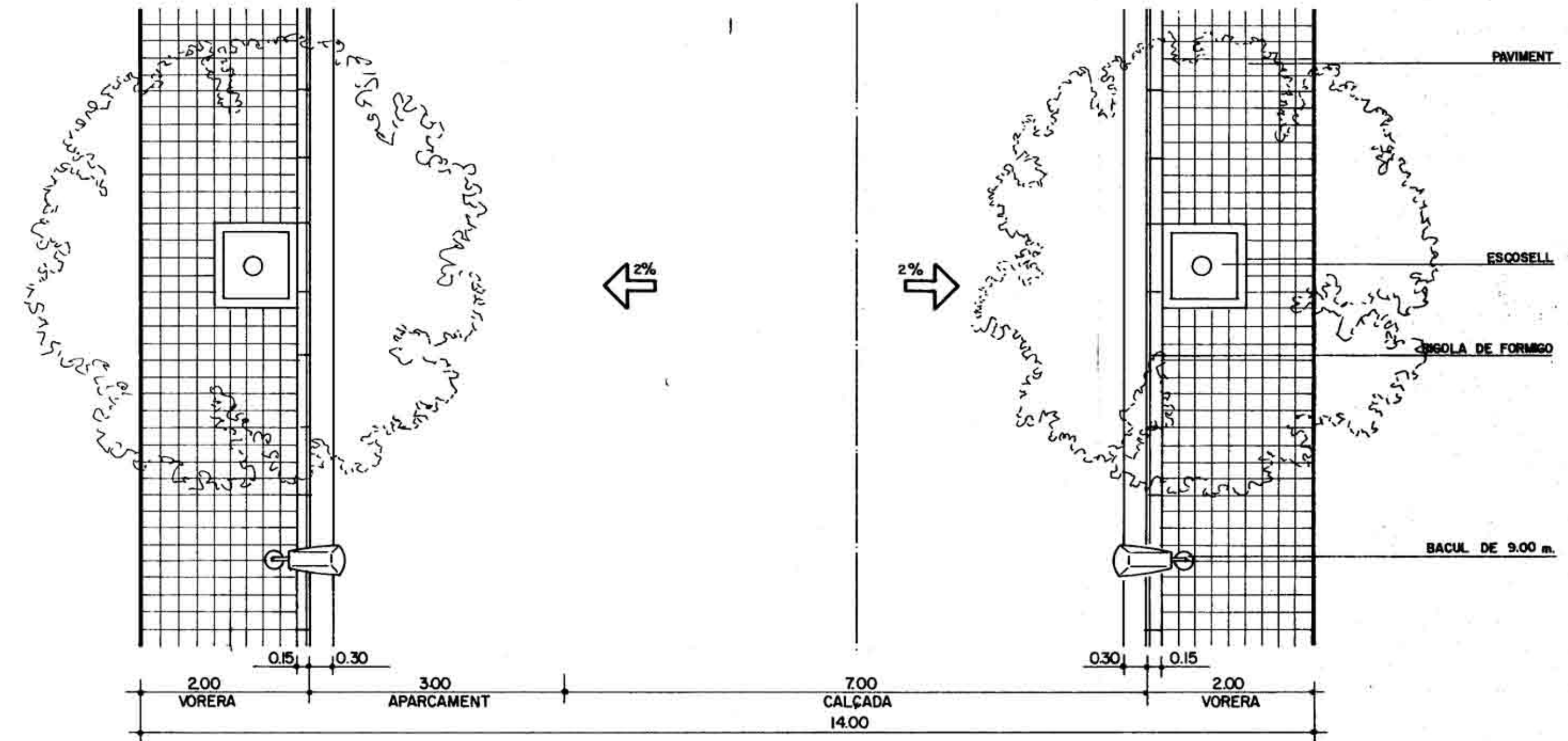
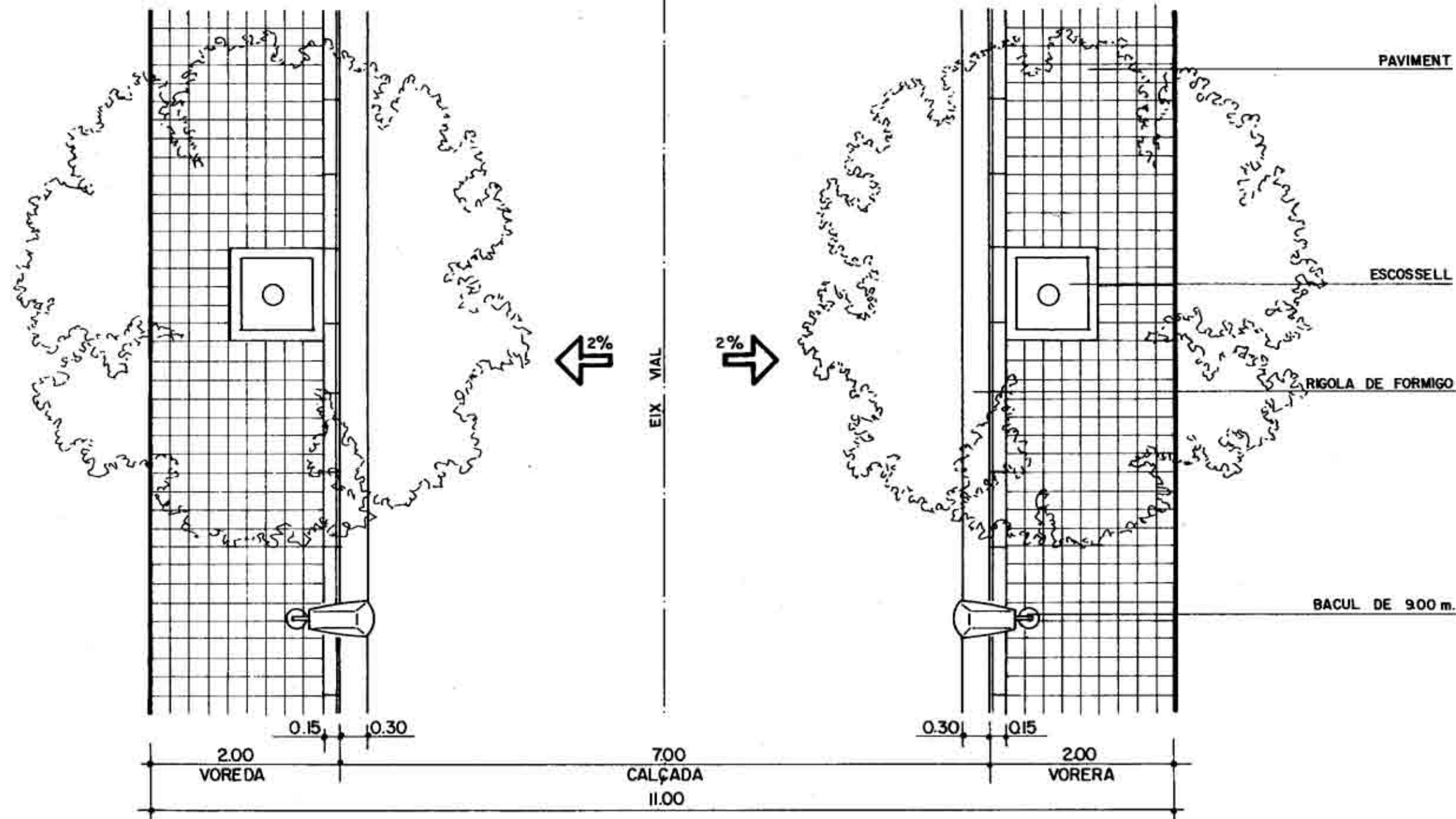
- Seccions de vials definides al Pla Parcial Urbanístic de 1994.
- Diferents plànols corresponents a les obres entregades i grafiades al document "as-built" de l'any 1999.

VIAL DE 11.00 MTS.
AMB PAVIMENT ASFALTIC
ESCALA: 1/50

VIAL DE 14.00 MTS.
AMB PAVIMENT ASFALTIC
ESCALA: 1/50

PLANTA

PLANTA

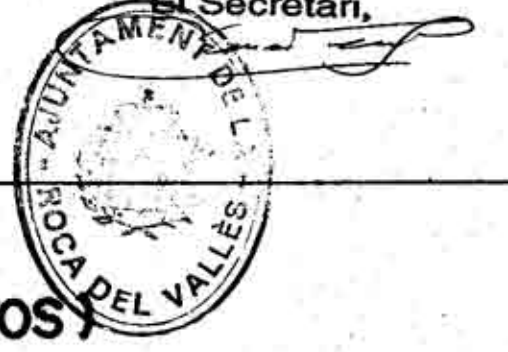


COL·L. DE C. URBANISME
30 MAIG 1994 93007303
VISAT
LLEI 13/1984 DE 17 DE SETEMBRE
ESTATUTS 1077/1984
RES. 19/1986 DEPART. URBANISME
ORIGEN: 1/1984

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 20 d'ABRIL 1994
I ACORDADA A SER PUBLICADA A
EFFECTES D'EXECUCIÓ EN
DATA 15 MAIG 1996

LA SECRETÀRIA
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Exemplar verificat pel
Ple de l'Ajuntament en
data 16 JUN. 1994
El Secretari,



L'Arquitecte
JOSE ENRIQUE MARRUQUIN MONEDERO
La Plana

PLA PARCIAL
CAN MASSAGUER
LA ROCA DEL VALLES (Barcelona)

Escala Original:
1/50

Escala Grafica:

Nº de clou:
U-15

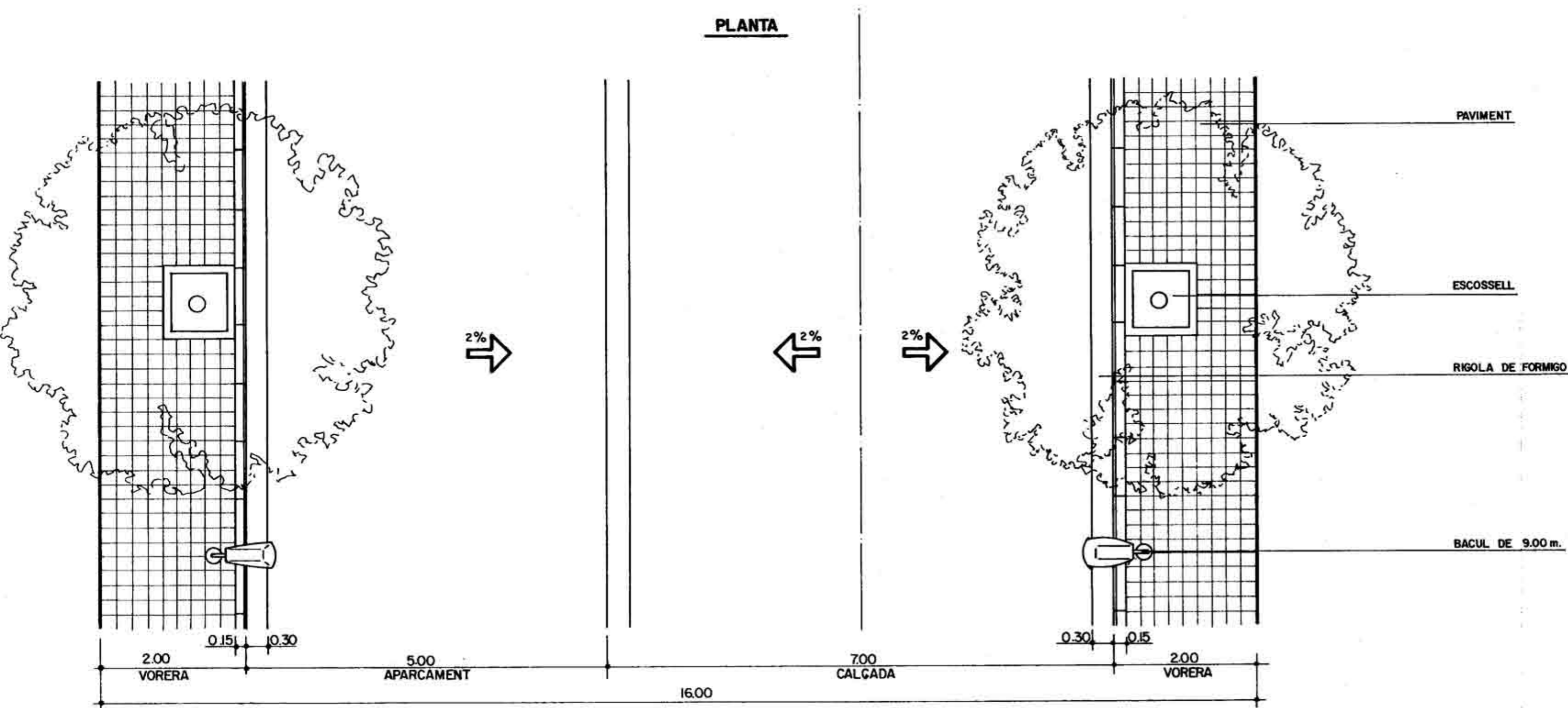
Data

Títol del planol: **(TEXT REPOS)**
URBANISME

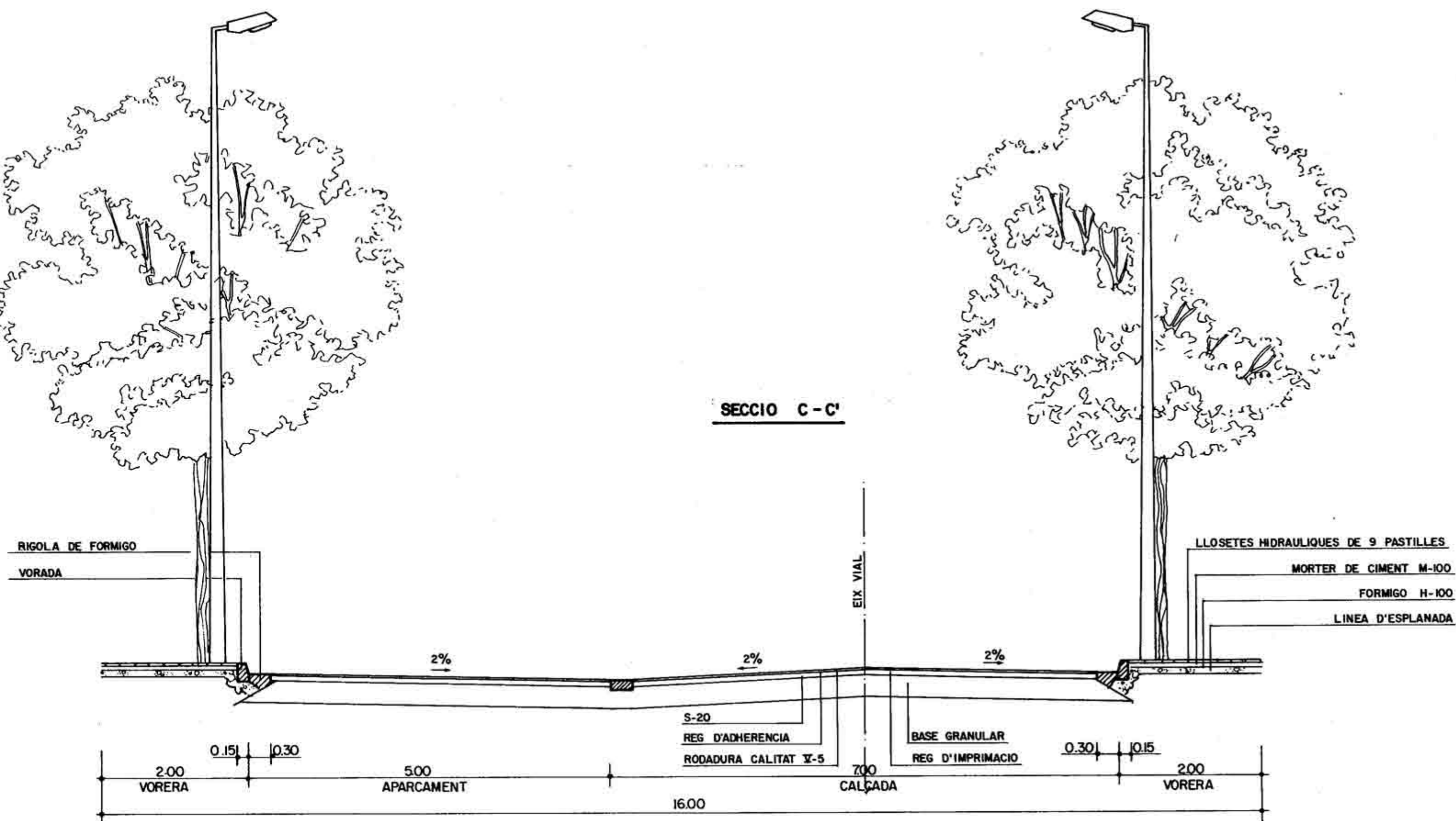
SECCIONS TIPUS VIALS 11 i 14 MTS.

VIAL DE 1600 MTS.
AMB PAVIMENT ASFALTIC
ESCALA: 1/50

PLANTA



SECCIO C-C'



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 20 Abril 1994 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVAT EN DATA 15 MAIG 1996

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Exemplar verificat pel Ple de l'Ajuntament en data 16 JUN. 1994 El Secretari



L'Arquitecte
JOSE ENRIQUE MARRQUIN MONEDERO
La Propietat
PARAME SA

PLA PARCIAL
CAN MASSAGUER
LA ROCA DEL VALLES (Barcelona)

Escala Original:
1/50

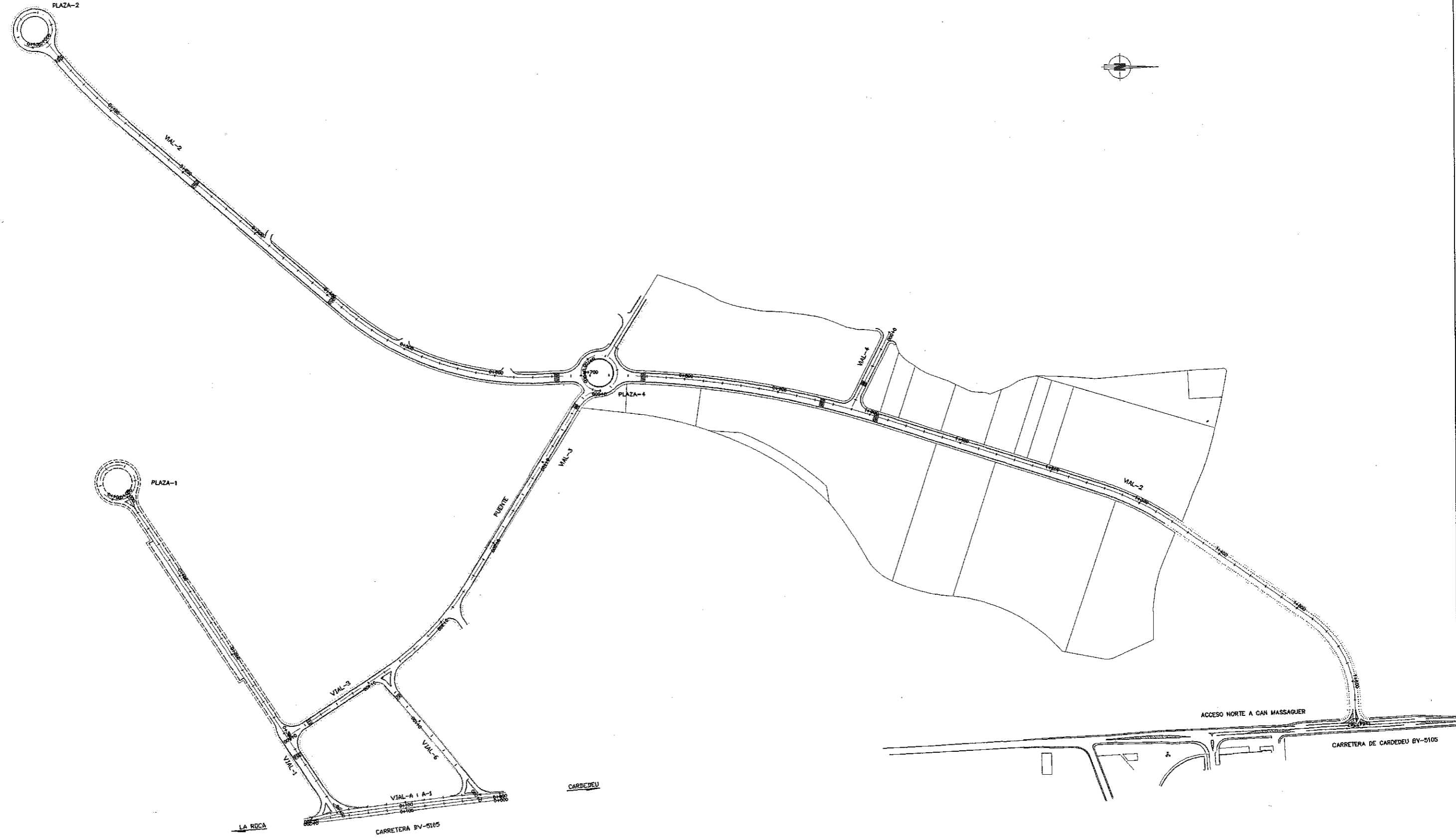
Escala Grafica:
0 0.5 1 2

Nº de clau:
U-16

Data
MAIG DE 1994

Títol del planol: (TEXT REPOS)
URBANISME

SECCIO TIPUS VIAL 16 MTS.



Junta de Compensació del Pla Parcial
Can Massaguer de La Roca del Vallès

CONSULTOR
europroject
ingeniería, s.l.

AUTOR DEL PROYECTO
MATEU TERSOL ANDOLS
Ingeniero de S. C. y P.

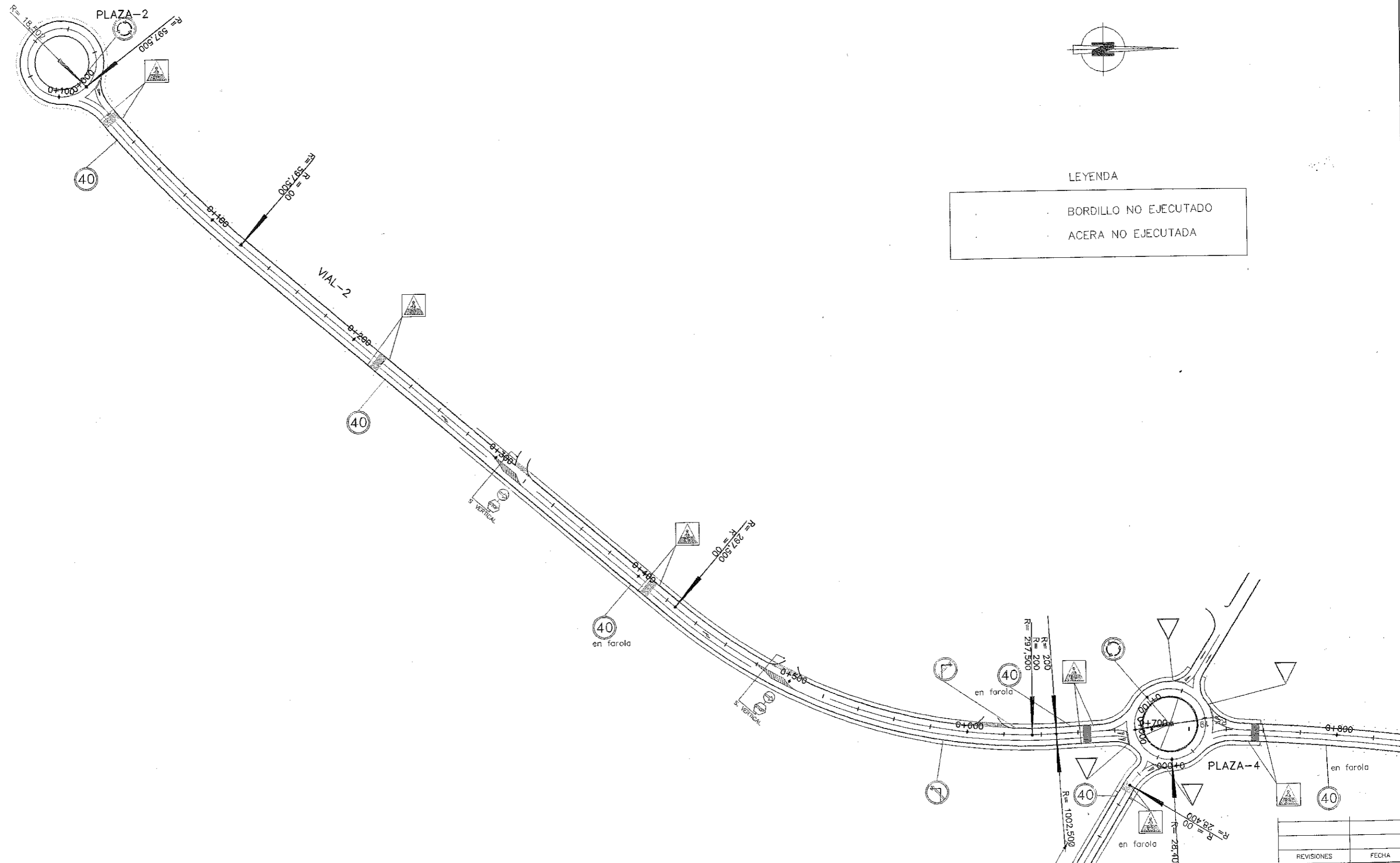
TITULO DEL PROYECTO
ESTADO DE DIMENSIONES Y CARACTERISTICAS DE OBRA EJECUTADA.
PROYECTO DE URBANIZACION CAN MASSAGUER 1 FASE (T.M. DE LA ROCA DEL VALLÈS)

CODIGO:
DIVISION:

ESCALAS
1:4000
0 50 100m
ORIGINALES DIN A-3 GRAFICAS

NOMBRE DEL PLANO:
VIALIDAD
PLANO DE CONJUNTO

REVISIONES	FECHA
FECHA: SEPTIEMBRE-1998	PLANO N° 1
FICHERO: VIAL-CO.DWG	HOJA 1 DE 1



LEYENDA

	BORDILLO NO EJECUTADO
	ACERA NO EJECUTADA

Junta de Compensació del Pla Parcial
Can Massaguer de La Roca del Vallès

CONSULTOR
europject
Ingeniería, s.l.

AUTOR DEL PROYECTO
MATEU TERSOL ANDOLS
Ingeniero de C. G. y P.

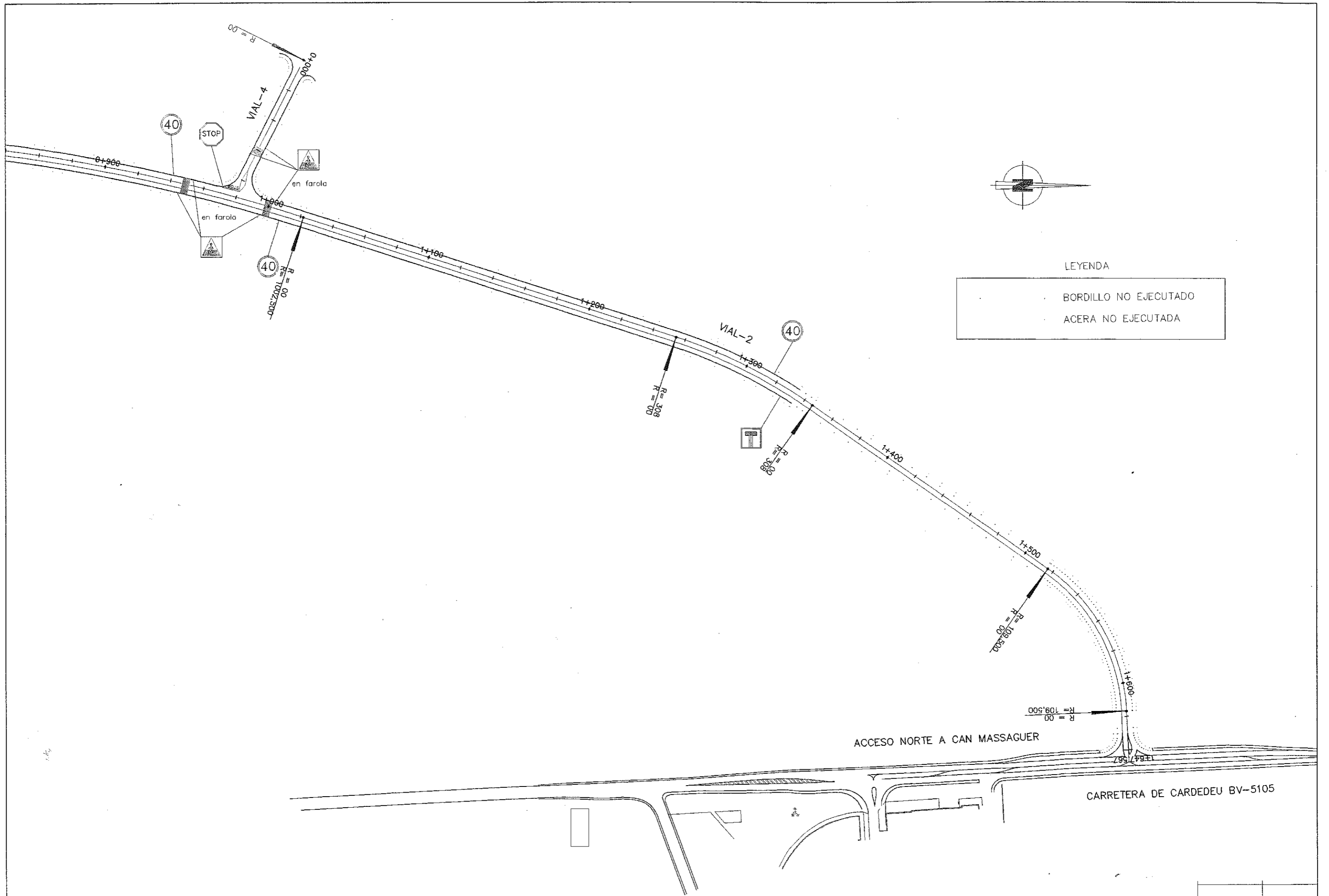
TITULO DEL PROYECTO
ESTADO DE DIMENSIONES Y CARACTERISTICAS DE OBRA EJECUTADA.
PROYECTO DE URBANIZACION CAN MASSAGUER 1 FASE (T.M. DE LA ROCA DEL VALLÈS)

CODIGO:
DIVISION:

ESCALAS
1:2000
ORIGEN: LES DIN A-3
GRAFICAS

NOMBRE DEL PLANO:
VIALIDAD
PLANTA DE TRAZADO
Y SEÑALIZACIÓN

REVISIONES	FECHA
FECHA: SEPTIEMBRE-1998	PLANO N° 1
FICHERO: VIA-P-1.DWG	HOJA 1 DE 1



Junta de Compensació del Pla Parcial
Can Massaguer de La Roca del Vallès

CONSULTOR

euoproject
ingeniería, s.l.

AUTOR DEL PROYECTO

MATEU TERSOL ANDOLS
Ingeniero de C. C. y P.

TÍTULO DEL PROYECTO

ESTADO DE DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS DE OBRA EJECUTADA.
PROYECTO DE URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER 1 FASE (T.M. DE LA ROCA DEL VALLÈS)

CODIGO:

DIVISION:

ESCALAS

1:2000

0 25 50m

ORIGINALES DIN A-3

GRAFICAS

NOMBRE DEL PLANO:

VALIDAD
PLANTA DE TRAZADO
Y SERIALIZACION

REVISIONES

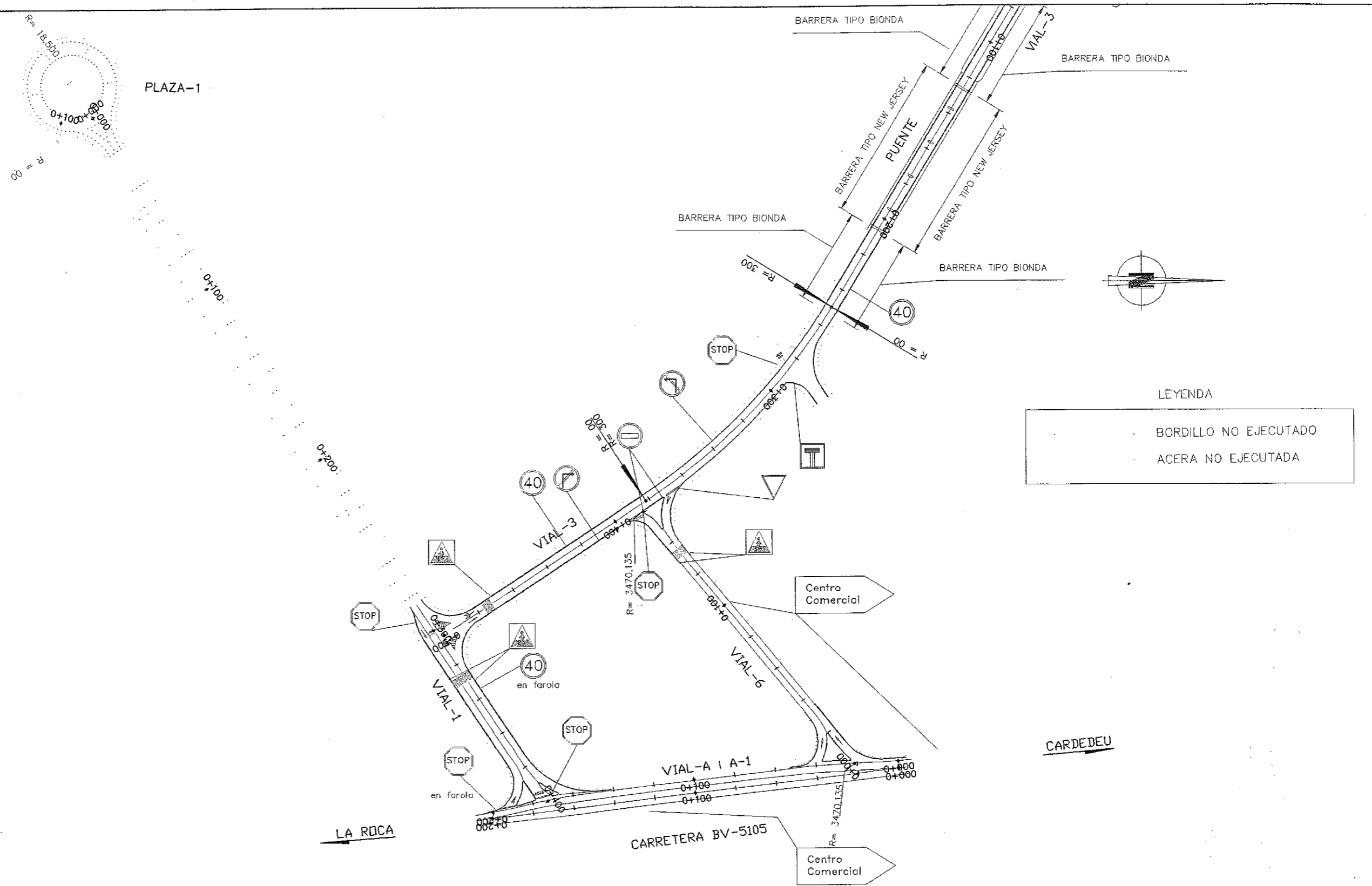
FECHA

FECHA: SEPTIEMBRE-1998

PLANO N° 1

FICHERO: VIA-P-2.DWG

HOJA 1 DE 1



LEYENDA

- BORDILLO NO EJECUTADO
- ACERA NO EJECUTADA

CARDEDEU

Junta de Compensació del Pla Parcial
Can Massaguer de La Roca del Vallès

CONSULTOR
europroject
ingeniería, s.l.

AUTOR DEL PROYECTO
MATEU TERSOL ANDOLS
Ingeniero de C. C. y P.

TITULO DEL PROYECTO
ESTADO DE DIMENSIONES Y CARACTERISTICAS DE OBRA EJECUTADA.
PROYECTO DE URBANIZACION CAN MASSAGUER 1 FASE (T.M. DE LA ROCA DEL VALLÈS)

CODIGO:
DIVISION:

ESCALAS
1:2000
0 25 50m
ORIGINALES DIN A-3
GRAFICAS

NOMBRE DEL PLANO:
VIALIDAD
PLANTA DE TRAZADO
Y SEÑALIZACIÓN

REVISIONES	FECHA
FECHA: SEPTIEMBRE-1998	PLANO N° 1
FICHERO: VIA-P-3.DWG	HOJA 1 DE 1

ANNEX NÚMERO 3
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

VIAL 1



Zebrejat rotonda 1 amb vial 1



Zebrejat d'illeta d'incorporació a vial 1 des de centre comercial



Invasió carril incorporació al vial 1



Pas de vianants no permès, a suprimir



Vial 1 reduït a només dos carrils per indisciplina viaria



Illeta esborrada vial 1 amb rotonda 2. Cal destacar el vehicle estacionat de manera indeguda



Illeta esborrada vial 3 amb rotonda 2

VIAL 2



Illeta esborrada vial 2 amb rotonda 2



Nou pas de vianants entre zones comercials amb ambdues bandes del vial 2



Vial 2



Detall de pas de vianants mig esborrat al vial 2

VIAL 4



Indisciplina i manca de línia d'eix



Abocament de deixalles de diferent natura

SISTEMES LLIURES



Ocupació de l'espai amb aparcament incontrolat



Dipòsit de materials de la urbanització

ANNEX NÚMERO 4
DOCUMENTACIÓ CADASTRAL PARCEL·LES MUNICIPALS

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5470416DG4057S0001ZL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL CAN MASSAGUER NORD 2[E] Suelo 08430 LA ROCA DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

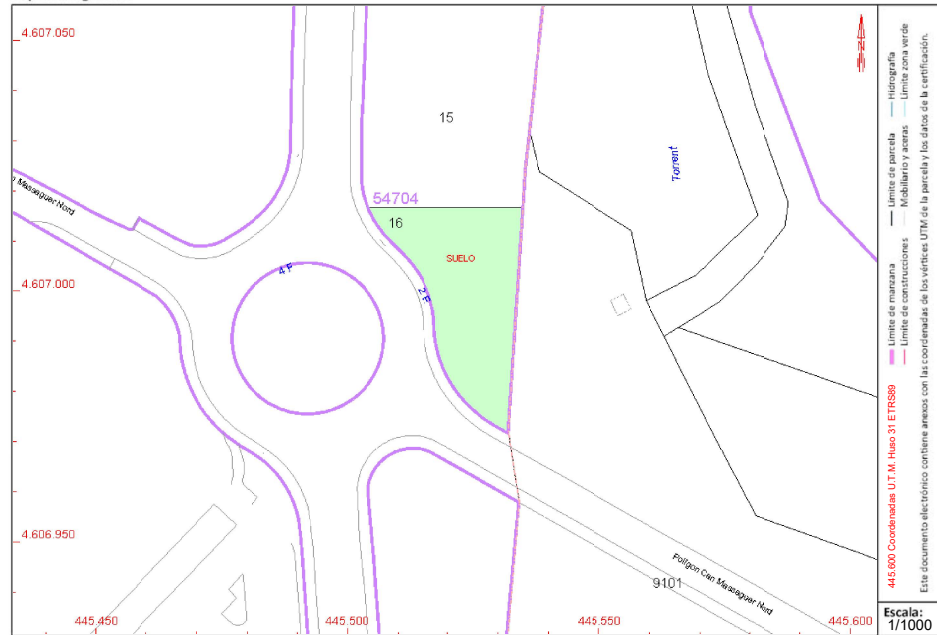
Valor catastral [2019]: 9.786,12 €
Valor catastral suelo: 9.786,12 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LA ROCA	P0818000B	100,00% de propiedad	CL CATALUNYA 24 08430 LA ROCA DEL VALLES [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 753 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LA ROCA DEL VALLES

Finalidad: RTETET

Fecha de emisión: 08/11/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 01MHYXP00S3YMO0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/11/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5470415DG4057S0001SL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL CAN MASSAGUER NORD 1[F] Suelo 08430 LA ROCA DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2019]: 34.803,94 €
Valor catastral suelo: 34.803,94 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LA ROCA	P0818000B	100,00% de propiedad	CL CATALUNYA 24 08430 LA ROCA DEL VALLES [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.730 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LA ROCA DEL VALLES

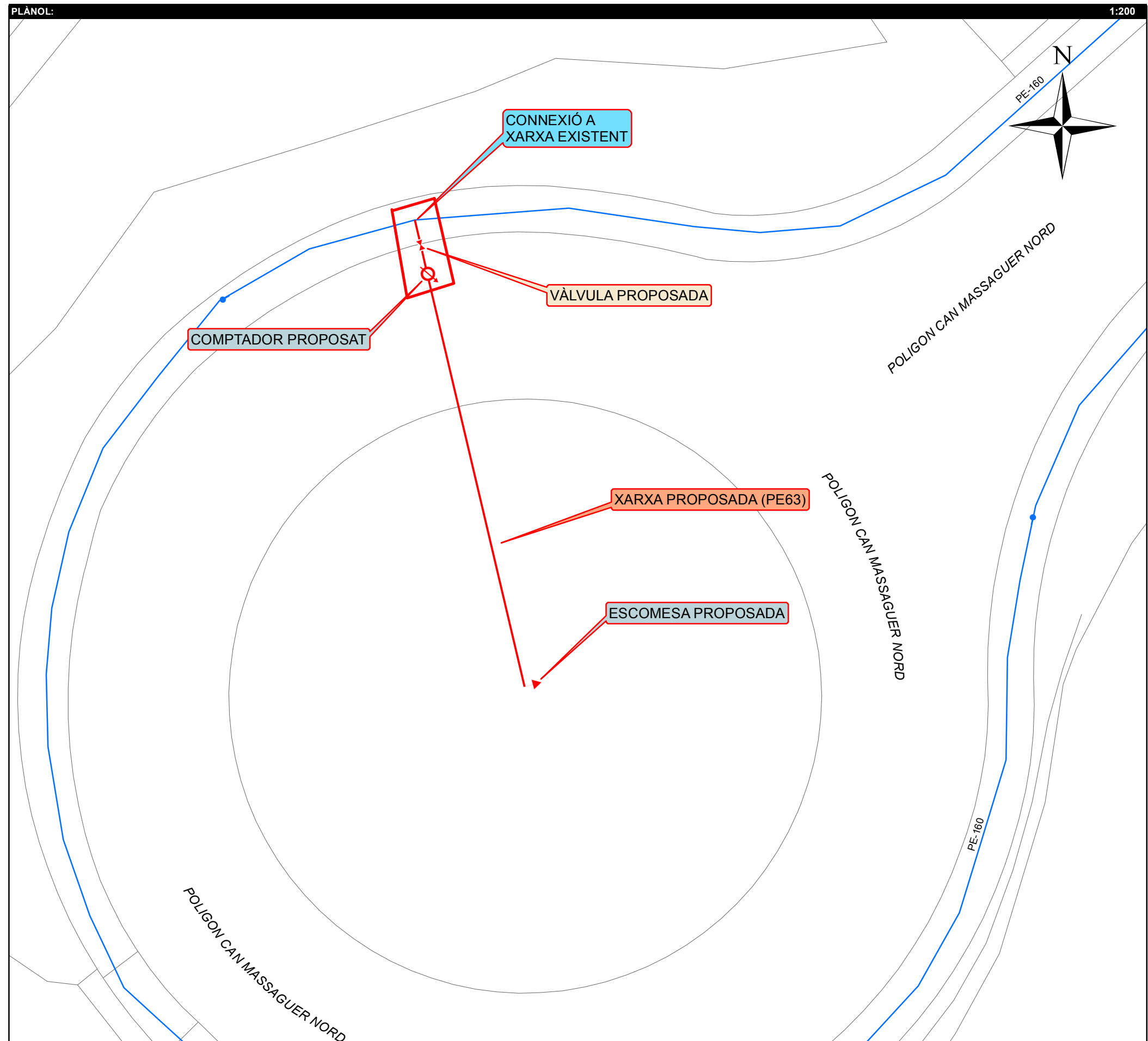
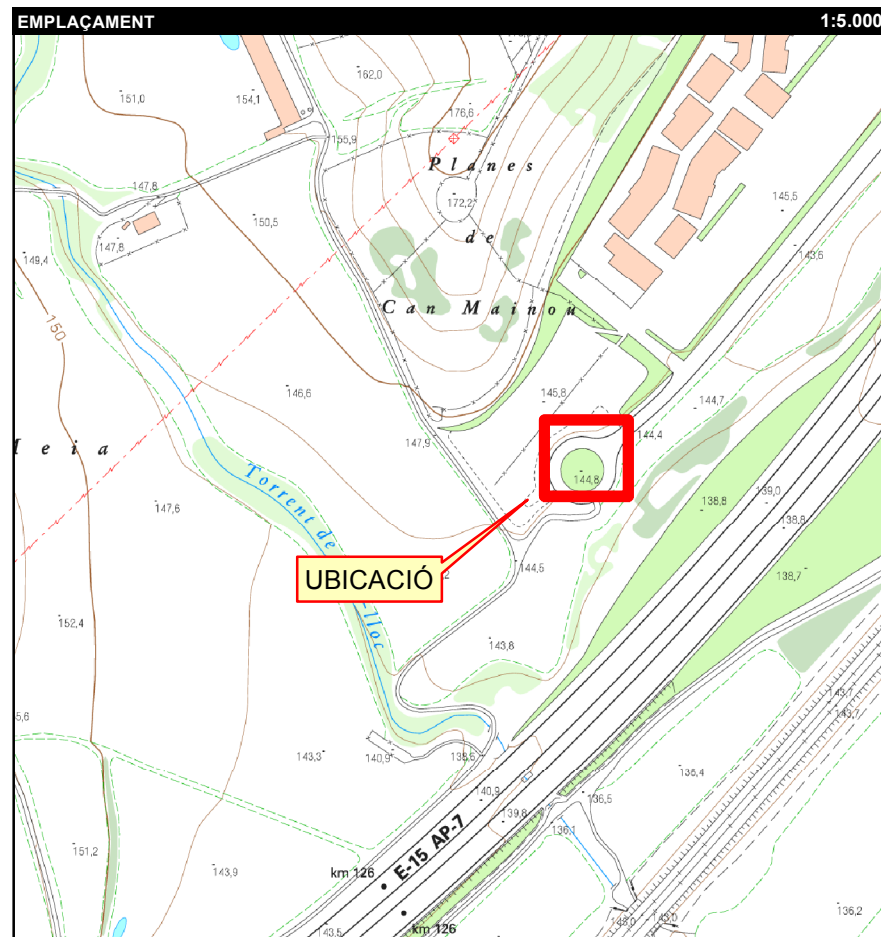
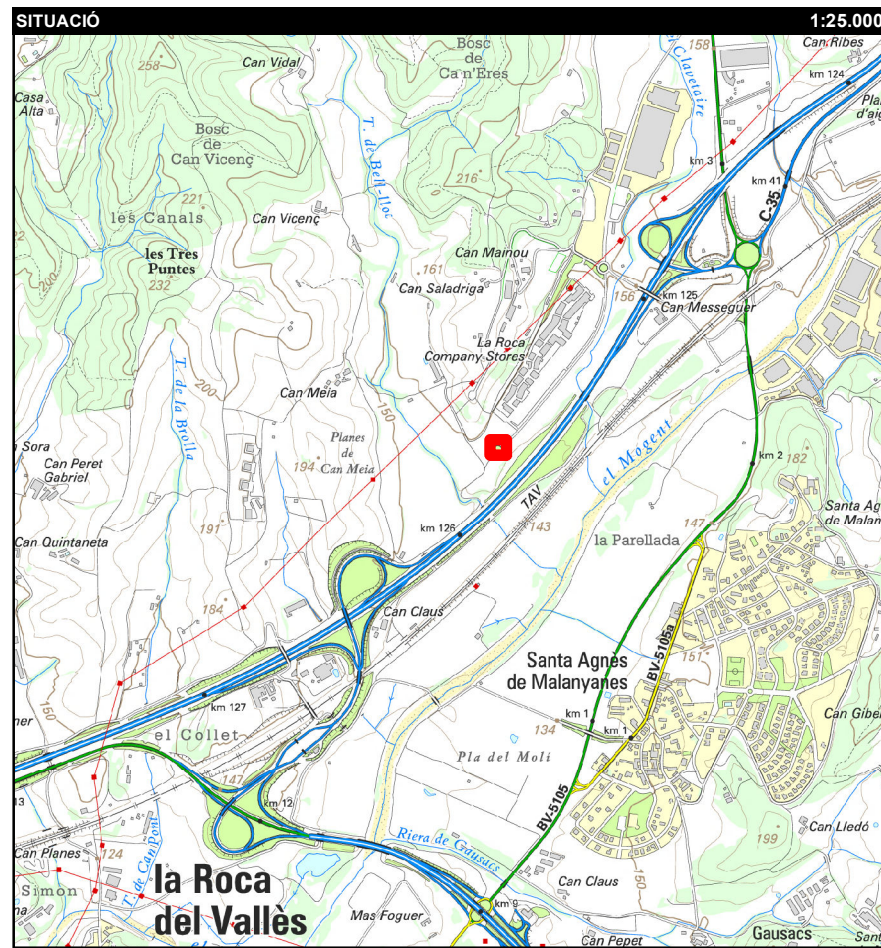
Finalidad: RTETET

Fecha de emisión: 08/11/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: TK3TMR4S8FCJ4PKT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/11/2019



ANNEX NÚMERO 5
ASESSORAMENT ESCOMESA AIGUA PER REC ROTONDES



Ajuntament de La Roca del Vallès

LLEGGENDA ELEMENTS:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| • BOCA DE REG | ⊕ VÀLVULA OBERTA |
| ⊕ HIDRANT | ⊖ VÀLVULA TANCADA |
| ⊙ COMPTADOR | ⊕ VÀLVULA REGULADORA |
| ⊙ BOMBAMENT | ⊕ POU |
| ⊕ VENTOSA | ⊕ DIPÒSIT |
| ⊕ DESCÀRREGA | ⊕ ALTRES CAPTACIONS |
| ■ ELEMENT EXISTENT | ■ ELEMENT PROPOSAT |

LLEGGENDA CANONADES:

- | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| — XARXA D'AIGUA EXISTENT | MATERIAL | FB = FIBROCIMENT |
| — XARXA D'AIGUA POTABLE PROPOSADA | | FD = FOSA DÚCTIL |
| | | PE = POLIETILÈ |
| | | PVC = PVC |
| | | FE = FERRO |
| | | FG = FOSA GRIS |



Títol del plànol:

Servei Municipal d'Aigua Potable de La Roca del Vallès

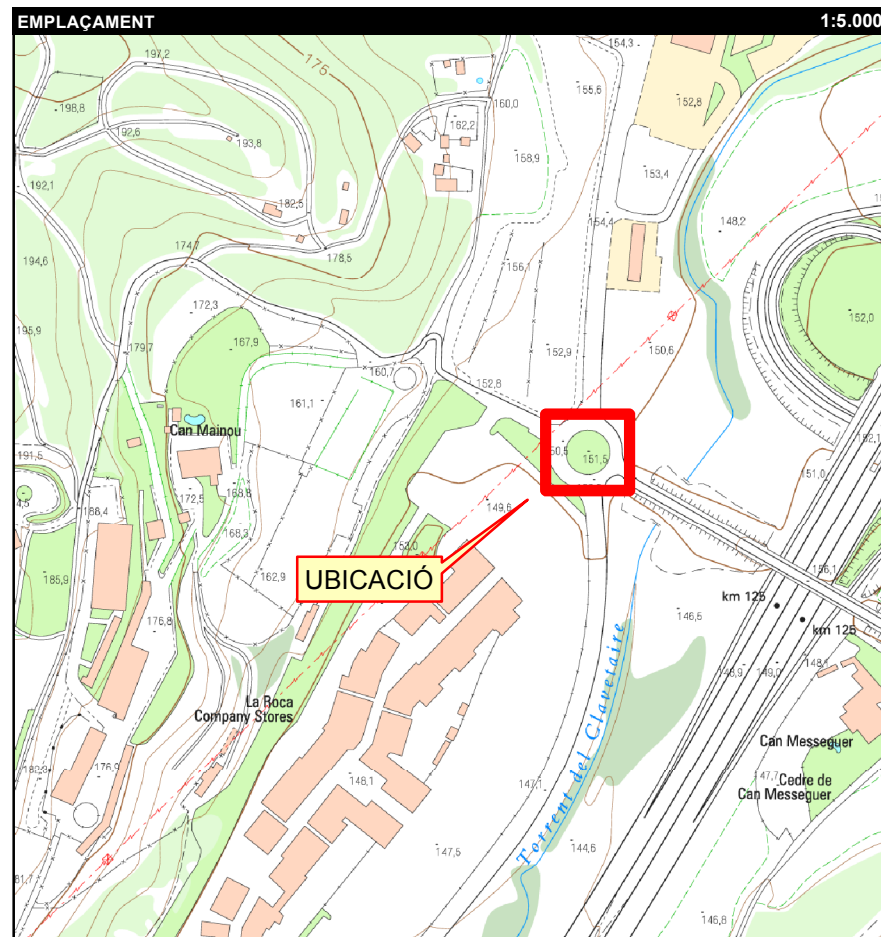
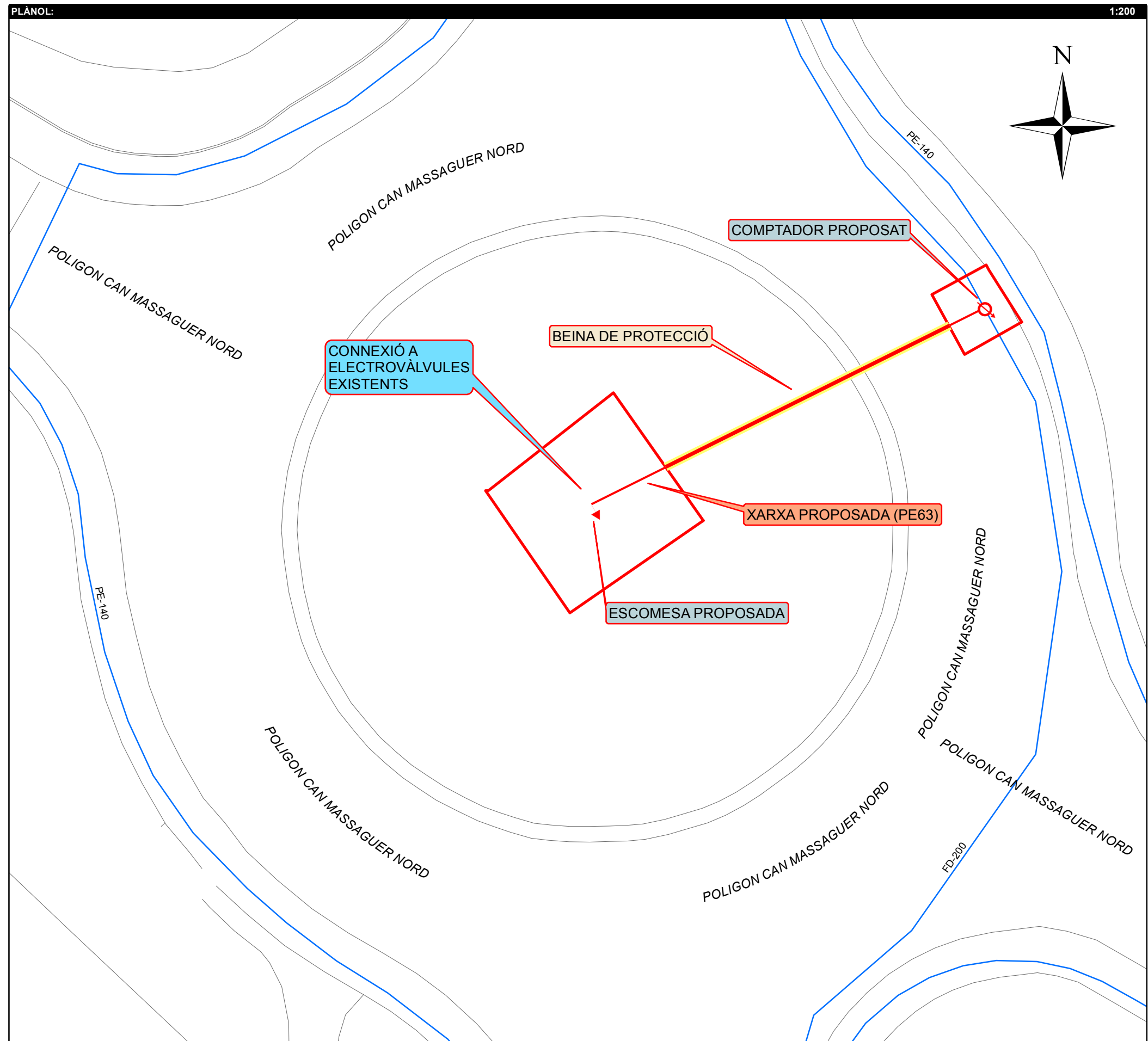
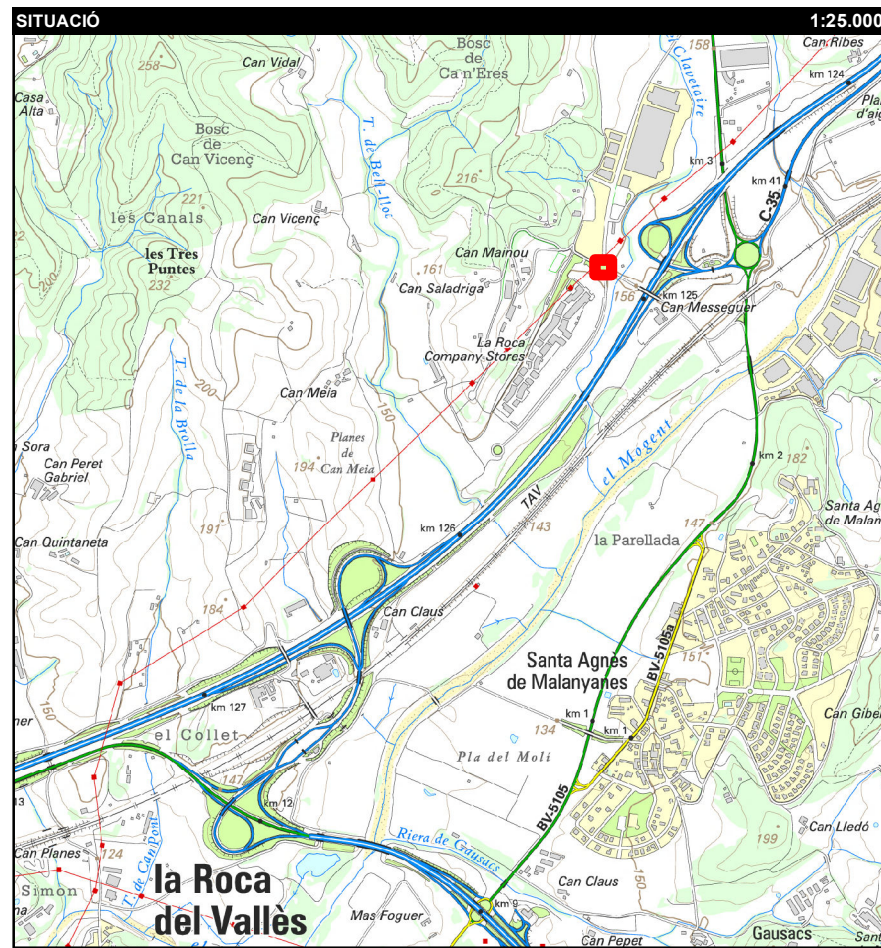
**POLÍGON CAN MASSAGUER NORD
- XARXA PROPOSADA -**

DATA:
OCTUBRE 2019

ESCALA:
1:200

PLÀNOL:
2

22262019006-02



LLEGGENDA ELEMENTS:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| • BOCA DE REG | ⊕ VÀLVULA OBERTA |
| ⊕ HIDRANT | ⊖ VÀLVULA TANCADA |
| ⊙ COMPTADOR | ⊘ VÀLVULA REGULADORA |
| ⊕ BOMBAMENT | ⊙ POU |
| ⊕ VENTOSA | ⊙ DIPÒSIT |
| ⊕ DESCÀRREGA | ⊙ ALTRES CAPTACIONS |
| ■ ELEMENT EXISTENT | ■ ELEMENT PROPOSAT |

LLEGGENDA CANONADES:

- | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| — XARXA D'AIGUA EXISTENT | MATERIAL | FB = FIBROCIMENT |
| — XARXA D'AIGUA POTABLE PROPOSADA | | FD = FOSA DÚCTIL |
| | | PE = POLIETILÈ |
| | | PVC = PVC |
| | | FE = FERRO |
| | | FG = FOSA GRIS |



Servei Municipal d'Aigua Potable de La Roca del Vallès

Títol del plànol:

**POLÍGON CAN MASSAGUER NORD
- XARXA PROPOSADA 2 -**

DATA:
OCTUBRE 2019

ESCALA:
1:200

PLÀNOL:
4

22262019006-04

ANNEX NÚMERO 6
ASESSORAMENT TÈCNIC CONCESSIONARI JARDINERIA

TBOS-BT

Programador de Bluetooth de pilas

Instálelo en cualquier lugar. Prográmelo desde un smartphone.

Fácil instalación

- Ideal para aplicaciones comerciales, incluyendo parques municipales, proyectos para jardines de calles y autopistas y proyectos de construcción.
- Opción práctica y duradera para realizar un riego continuo cuando no se dispone de un suministro eléctrico de CA.
- El solenoide de impulsos en maceta TBOS se monta en las válvulas Rain Bird: de la serie DV, DVF, ASVF, PGA, PEB, PESB, GB, EFB-CP, BPE y BPES.
- Con smartphone se programa un número ilimitado de módulos de control TBOS-BT.
- Los adaptadores de solenoide TBOS adaptan el solenoide de impulsos en maceta para su uso en aplicaciones de adaptación con las válvulas Irritrol® (Hardie/Richdel) y Buckner® seleccionadas o accionadores de válvula Champion® y Superior®.

Fácil de programar

- Programación intuitiva desde la aplicación para smartphone Rain Bird.
- Interfaz de usuario en 9 idiomas: Inglés, francés, español, portugués, alemán, italiano, turco, ruso y polaco.
- Modo de riego manual completo.
- Identificación integrada con posibilidad de denominación (los nombres del módulo de control son compatibles con el transmisor de campo TBOS-II)

Funciones de la aplicación (TBOS-BT)

- El indicador de batería baja indica que la batería del módulo de control del TBOS-BT se agota.
- Pueden guardarse 3 programas de riego local y recuperarse desde el transmisor de campo.
- Posibilidad de borrar programas de riego (individuales o todos) del módulo de control.
- Posibilidad de revisar el programa de riego.

Características del programador

- El módulo de control de TBOS-BT incluye las siguientes características.

- La programación básica incluye 3 programas independientes, A, B y C, cada uno con 8 horas de inicio al día.
- Se pueden asignar estaciones a varios programas con distintos tiempos de riego.
- El tiempo de riego puede variar de 1 minuto a 12 horas en incrementos de 1 minuto.
- El funcionamiento independiente de las estaciones permite establecer horas de inicio secuenciales (con apilamiento en caso de solapamiento).
- Ajuste de programa y de temporada mensual; 0% a 300% (en incrementos de 1%).
- Cinco modos de ciclo de día de riego (personalizado, días pares, días impares, días impares y 31, cíclico) que se pueden seleccionar por programa a fin de ofrecer la máxima flexibilidad y respetar las restricciones de riego.
- Retraso de lluvia de 1 a 14 días.
- Salida de la válvula maestra (en los módulos de control TBOS-II 2, 4 y 6)
- Se puede guardar y restaurar (de forma manual o automática para la capacidad del Instalador por defecto) un programa de reserva TBOS.
- No se pierden los programas de riego tras la sustitución de las baterías.

Componentes del sistema TBOS-BT

Aplicación Rain Bird (TBOS-BT)

- Disponible para dispositivos Android e IOS.

Módulos de control de TBOS-BT

- Disponible en 4 modelos: 1, 2, 4, o 6 estaciones.
- Pone en marcha una válvula por estación.
- La conexión directa del sensor de lluvia aloja el sensor de lluvia RSD-BEx de Rain Bird.
- Funciona con una pila alcalina de 9V (se recomiendan Energizer y Duracell) de tipo 6AM6 (estándar internacional) o 6LR61 (estándar Europeo): pila no incluida.
- La vida de la batería es de un año con una pila alcalina de 9V de alta calidad.
- Resiste los entornos húmedos y duros.
- Clasificación IP68: 100% impermeable y completamente sumergible.
- Salida de válvula maestra/bomba en módulos de control de 2, 4 o 6 estaciones.



- Dimensiones: 9,5 x 13,0 x 5,3 cm
- Peso: 500 g
- Distancia máxima de cable entre el módulo y el solenoide: 30 m con cable extendido de 1,5mm² (16 AWG).

Homologaciones

- UL, CE, F.C.C., I.E.
- **Accesorios del sistema TBOS**
- **Solenoides de impulsos en maceta TBOS**
- Se suministran dos cables de 0,75 mm² (calibre 18): 60 cm de longitud
- Adaptador de plástico incluido para las válvulas Rain Bird: de la serie DV, DVF, ASVF, PGA, PEB, PESB, GB, EFB-CP, BPE y BPES.
- 10 bares de presión máxima operativa.
- **Adaptadores de solenoide TBOS**
- Fácil instalación.
- El adaptador negro para válvulas de plástico permite utilizar el solenoide de impulsos en maceta TBOS con las válvulas Irritrol (Hardie/Richel) y Buckner seleccionadas.
- El adaptador marrón para válvulas de latón permite utilizar el solenoide de impulsos en maceta TBOS con los accionadores de válvulas Champion y Superior seleccionados.

- **Pluviómetros RSD-BEx**
- Funciona con programadores de 24 o 9 V, incluidos TBOS, TBOS-II e TBOS-BT.
- Diseñado para ahorrar agua midiendo automáticamente las precipitaciones y evitando que los sistemas de riego rieguen cuanto esté lloviendo.

- No interrumpe el riego, pero impide que se arranque el siguiente programa.
- Vuelve de forma automática a la programación de riego cuando el nivel de humedad se reduce como resultado de la evaporación natural.

Cómo especificar

- Módulos de control TBOS-II:
- TBOS-BT1 (1 estación)
- TBOS-BT2 (2 estaciones)
- TBOS-BT4 (4 estaciones)
- TBOS-BT6 (6 estaciones)

Especificaciones

Módulo de control de TBOS-BT

El programador de riego (módulo de control) se puede programar desde la aplicación para smartphone Rain Bird o con el transmisor de campo TBOS-II.

Los programas y operaciones manuales se comunican al módulo de control desde un smartphone a través de Bluetooth o desde un transmisor de campo TBOS-II a través de una conexión infrarrojos. El módulo de control es un tipo de módulo que se puede instalar en una arqueta subterránea.

El módulo de control debe ubicarse en un armario de plástico ABS y colocarse en una maceta para garantizar su funcionamiento impermeable. El compartimento de la batería debe contar con sello doble para evitar que penetre agua. El módulo de control tiene dos ranuras de montaje para los tornillos de forma que se puede montar con seguridad dentro de una arqueta. El programador debe diseñarse para contar con una pila alcalina de 9 V (EN22-6L561-6AM6-9V) que dura un año independientemente del número de estaciones que se utilicen. El módulo de control puede poner en marcha ____ (1, 2, 4 o 6) estaciones. Debe haber una entrada de sensor en el módulo de control, y debe alojar un sensor de lluvia con contactos secos. Los módulos de ____ estaciones (2, 4, o 6) deben poder apoyar a la válvula maestra.

Todas las válvulas deben afectar a la válvula maestra / bomba.

El programador debe tener la posibilidad de tiempos de funcionamiento desde un minuto hasta doce horas en incrementos de un minuto, un calendario de 365 días con detección automática de años bissestos y tres programas A, B y C con ocho horas de inicio cada uno. Una válvula se puede asignar a un programa, a ninguno, a alguno o a todos. Todos los programas pueden establecer lo siguiente: Ciclo personalizado (días de la semana), Cíclico (de 1 a x días, variable), Impares, Impares (nº) 31 y Pares.

El programador tiene un ajuste de nivel de programa y de temporada mensual; 0% a 300% (en incrementos de 1%)

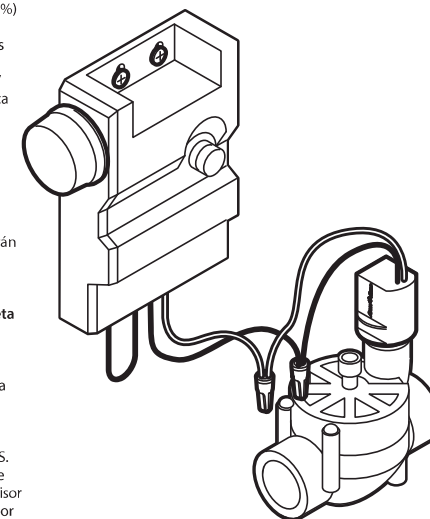
Un retraso de lluvia permite al usuario suspender los programas de riego de 1 a 14 días.

El programador puede arrancar / detener una válvula manual única o un programa manual, cancelar el riego en proceso o lanzar una prueba de válvula a través de Bluetooth de la aplicación Rain Bird o de infrarrojos del transmisor de campo.

Todas las válvulas no activadas en las últimas 24 horas se activarán de forma automática durante 1 segundo al día para conseguir un efecto anticiclo.

Solenoides de impulsos en maceta TBOS

La salida del módulo de estación de control debe activar un único solenoide de impulsos en maceta que debe instalarse en cualquier válvula Rain Bird: de la válvula de la serie DV, DVF, ASVF, PGA, PEB, PESB, GB, EFB-CP, BPE o BPES. El módulo de control, el solenoide de impulsos en maceta y el transmisor de campo deben ser fabricados por Rain Bird Corporation, con sede en Glendora, California (Estados Unidos).



Rain Bird Europe SNC
BATA-Parc Clamar
240, rue René Descartes BP 40072
13792 Aix-en-Provence Cedex 3
FRANCE
Tel: (33) 4 42 24 44 61
Fax: (33) 4 42 24 24 72
rbe@rainbird.eu - www.rainbird.eu

Rain Bird Iberica S.A.
C/Valentin Beato, 22 2º Isq.fdo
ESPAÑA
Tel: (34) 91 632 48 10
Fax: (34) 91 632 46 45
rbi@rainbird.eu - www.rainbird.es
Portugal@rainbird.eu - www.rainbird.pt

Rain Bird France SNC
BATA-Parc Clamar
240, rue René Descartes BP 40072
13792 Aix en Provence Cedex 3
FRANCE
Tel: (33) 4 42 24 44 61
Fax: (33) 4 42 24 24 72
rbf@rainbird.eu - www.rainbird.fr

Rain Bird Turkey
Çamlik Mh. Dinç Sokak Sk. No.4 D:59-60
34760 Ümraniye, Istanbul
TÜRKİYE
Tel: (90) 216 443 75 23
Fax: (90) 216 461 74 52
rbt@rainbird.eu - www.rainbird.com.tr

Rain Bird Deutschland GmbH
Königsstraße 10c
70173 Stuttgart
DEUTSCHLAND
Tel: +49 (0) 711 222 54 158
Fax: +49 (0) 711 222 54 200
rbd@rainbird.eu

