

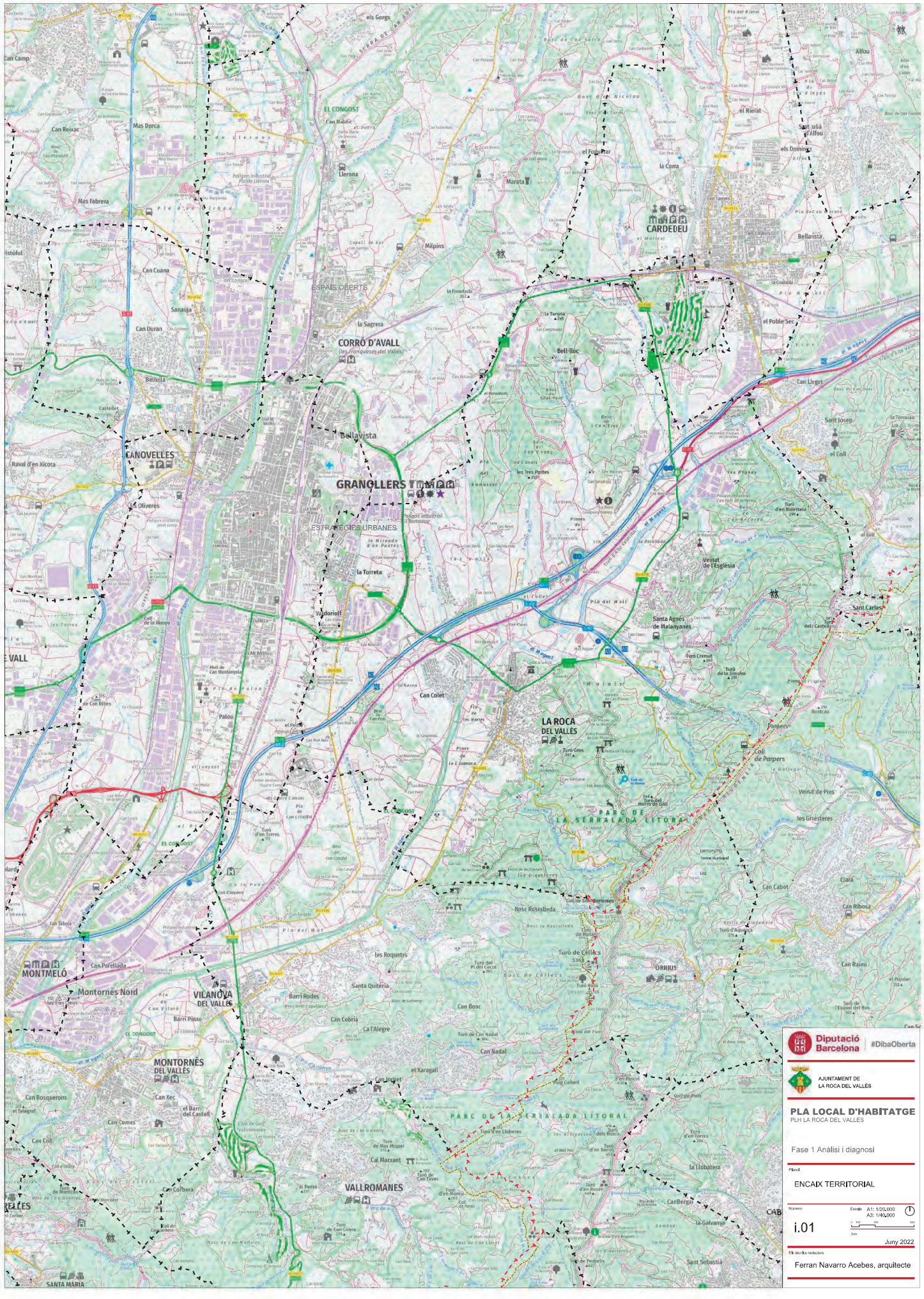


Plànols

i.01 Encaix territorial	A3 1:40.000
i.02 Pla Territorial Metropolità de Barcelona	Escala gràfica
i.03 Ortofotoplànol municipi	A3 1:20.000
i.04 Àrees homogènies	A3 1:10.000
i.05 Planejament vigent – qualificacions: zones i sistemes urbanístics	A3 1:20.000
i.06 Solars vacants	A3 1:2.500
i.07 Solars municipals	A3: 1:20.000
p.01 Potencial residencial	A3 1:15.000
p.02 Sistema d'equipaments	A3 1:15.000
p.03 Àmbits a estudiar	A3 1:15.000

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfdd9fb8a001		Data document: 23/04/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diarsawsweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

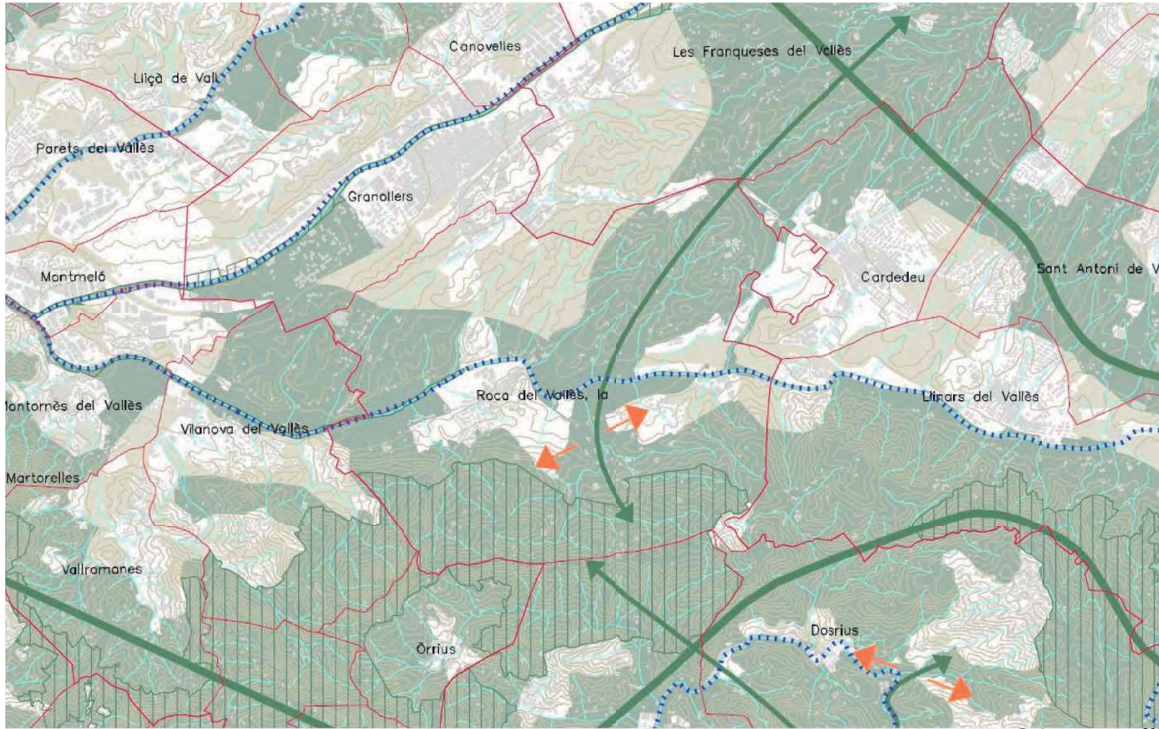


 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLES
 Fase 1 Anàlisi i diagnosi
 Pla del
ENCAIX TERRITORIAL
 Número: Escala: A1: 1:102.000 A2: 1:40.000
i.01
 Juny 2022
 E1: 100% redacció
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

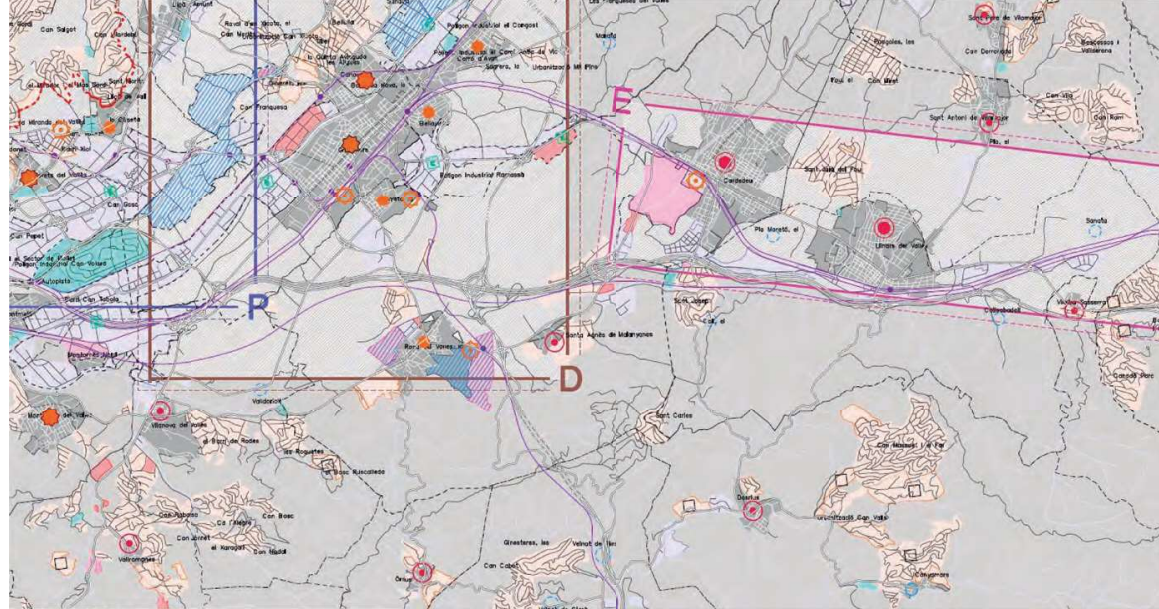
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la informació que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfdd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ESPAIS OBERTS



ESTRATÈGIES URBANES



INFORMACIÓ DE BASE

- Tipologies de teixit**
 - Núcleu urbà (les seves extensions) Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades residencials Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades industrials Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades terciàries Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'infraestructura Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'equipaments esportius Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'ús mixt Amb capacitat de desenvolupament
 - Sectors en sol urbà (AMU)
 - Residencial en desenvolupament
 - de caràcter rústic en desenvolupament
 - sectors d'habitatge en desenvolupament
 - plànols sense desenvolupar
 - altres propostes de sectors
- ESTRATÈGIES URBANES**
 - Centres urbans
 - Àrees de transformació urbana d'èmfasi metropolità
 - Àrees d'estructura urbana d'èmfasi metropolità
- Núcleus centrals urbans**
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar**
- Àrees especialitzades industrials a transformar**
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar**
- Anàlisi de reforçament nodal metropolità**
 - Àrees urbanes de desenvolupament nodal
 - Eixos urbanes de desenvolupament nodal
 - Àrees urbanes de proliferació
- Estratègies per nucli urbà**
 - Creixement mitjà
 - Creixement nodal
 - Millora urbana i compactació
 - Manteniment del caràcter rural
- Estratègies per àrees especialitzades**
 - Reducció/eliminació
 - Localització equipaments
- INFRAESTRUCTURES**
 - Infraestructures viàries
 - Infraestructures ferroviàries (Tren i estacions industrials)

Diputació Barcelona #DibaOberta

AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS

PLA LOCAL D'HABITATGE
PLH LA ROCA DEL VALLÈS

Fase 1 Anàlisi i diagnosi

Plànol PTMB

Numero: Escala gràfica de plànol

i.02

Juny 2022

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





 Diputació Barcelona #DibaOberta

 AJUNTAMENT DE LA ROÇA DEL VALLÈS

PLA LOCAL D'HABITATGE
PLH LA ROÇA DEL VALLÈS

Fase 1 Anàlisi i diagnòsi

Plànol

ORTOFOTO

Terme municipal

Número: Escala: A1: 1/10.000 A3: 1/20.000

1.03

Juny 2022

Elabora redaccio

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

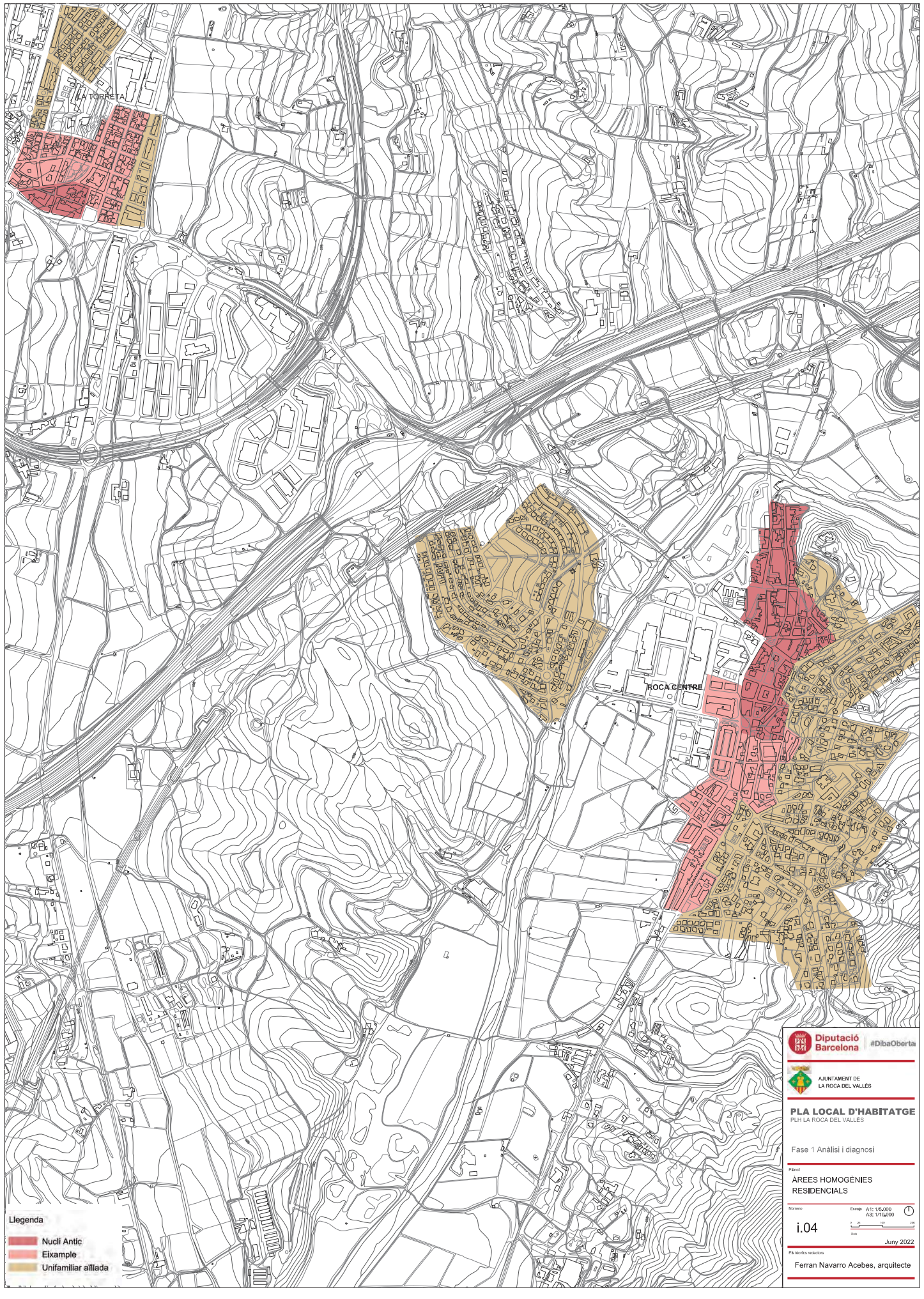
Codi Segur de Validació **85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001**

Data document: 23/04/2024



Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/cdi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



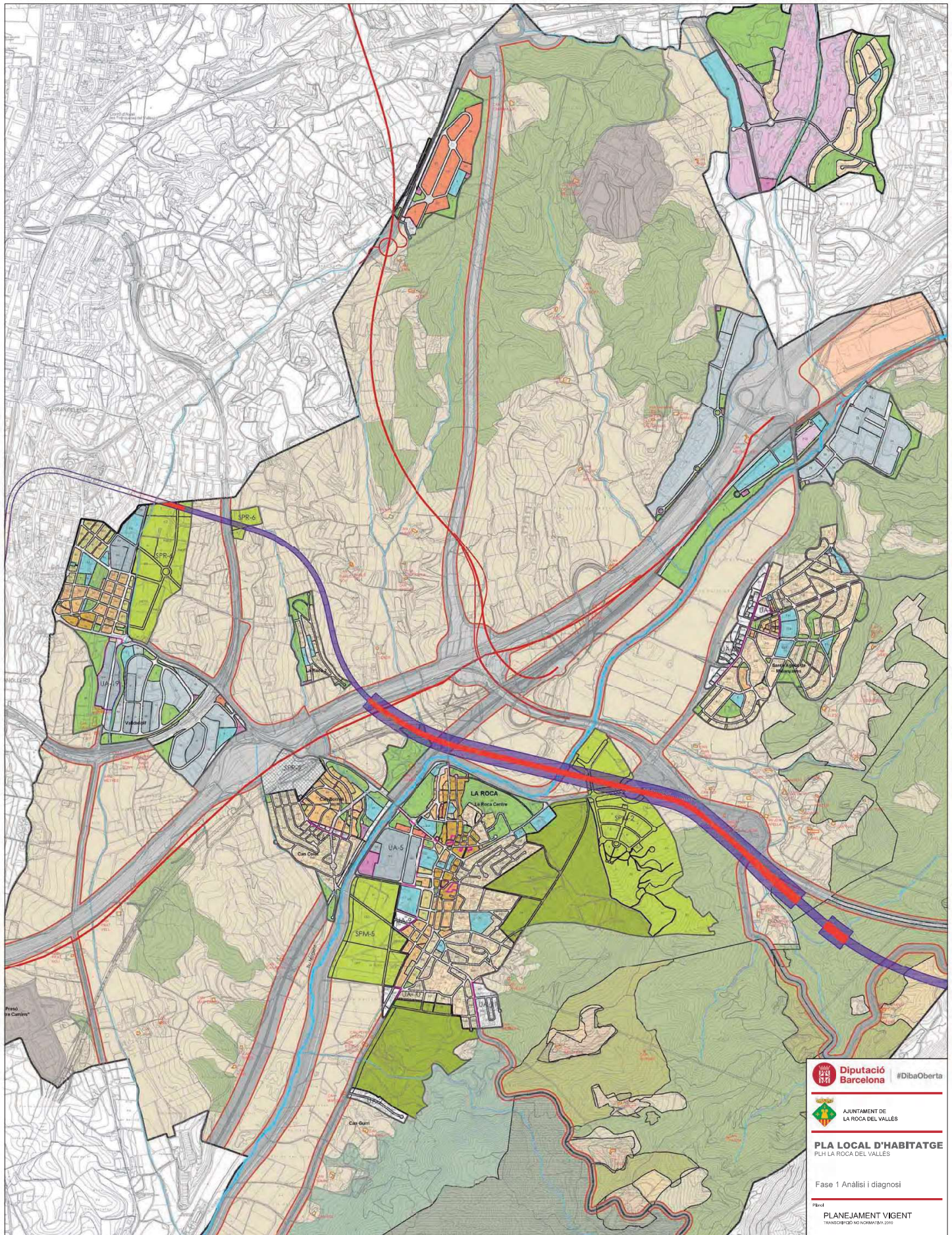


- Legenda**
- Nucli Antic
 - Eixample
 - Unifamiliar aïllada

 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnòstic
 Pàgina 1
ÀREES HOMOGÈNES RESIDENCIALS
 Número: **i.04** Escala: A1: 1:15,000 A2: 1:15,000
 Juny 2022
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

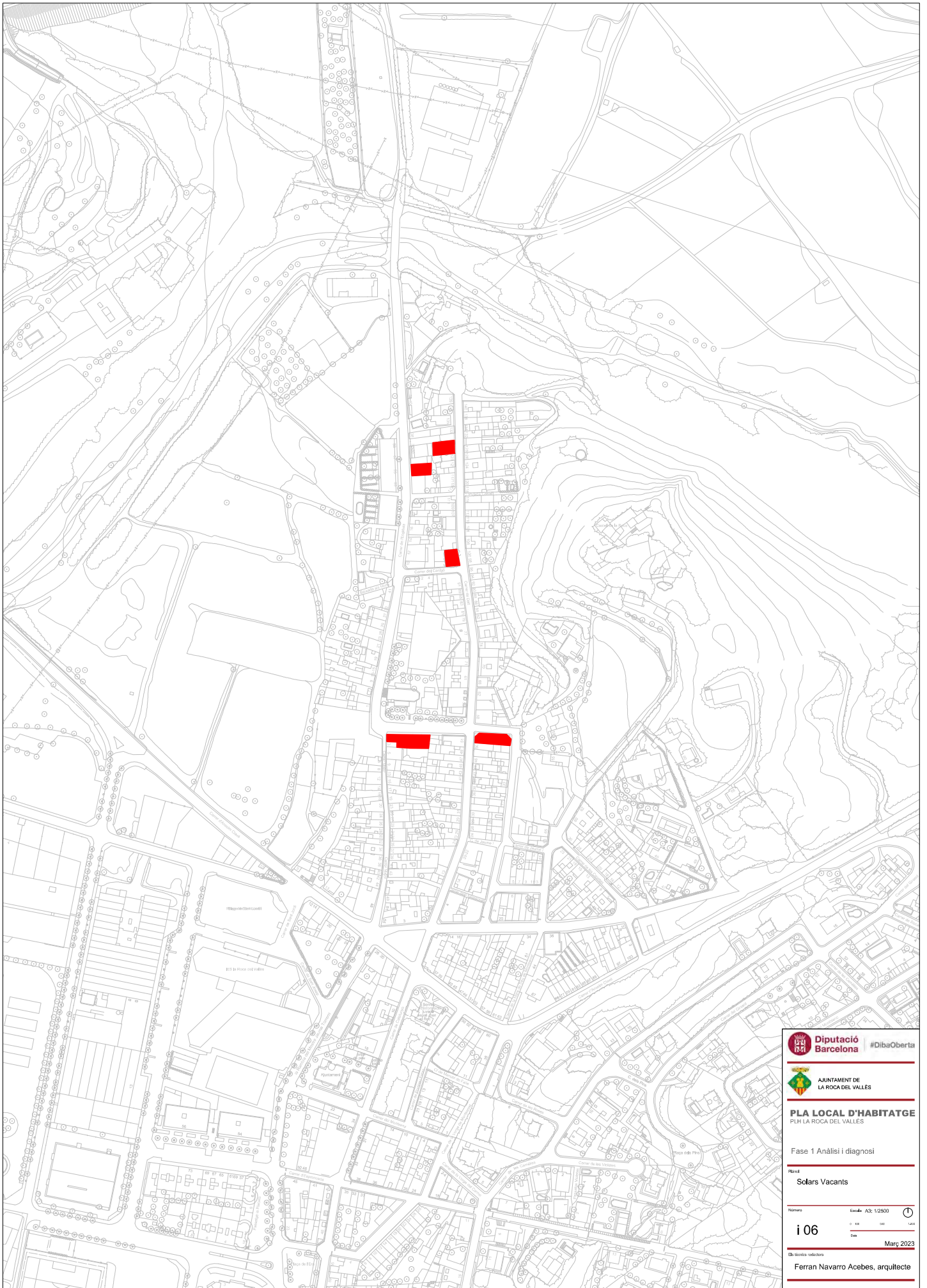
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/riarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original





Diputació Barcelona #DibaOberta
 AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnosi
 Plaçol
PLANEJAMENT VIGENT
 TRANSCRIPCIÓ NO NOMINA (JA 2010)
 Número: Escala: A1: 1/10.000 A2: 1/50.000
i.05
 Juny 2022
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL LÍMIT DE SÒL URBÀ 5.105.941M2 LÍMIT DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT 336.974M2 LÍMIT DE SÒL URBANTZABLE DELIMITAT 1.211.467M2 LÍMIT DE SÒL URBANTZABLE NO DELIMITAT 729.243M2 SAP (Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària) SIF (Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària) XARDA NATURA 2000 TRAÇAT DE L'AUTODUA ORBITAL. ESTUDI INFORMATIU NOV 2009	VÍDEO DELS GRUPOS DE SÒL URBÀ I URBANTZABLE ZONES RESIDENCIAL: CASCO ANTIC, SEGONS ALINEACIÓ DE VIAL, SEGONS VOLUMETRIA ESPECIAL, EDIFICACIÓ AÏLLADA INDUSTRIAL: SEGONS VOLUMETRIA ESPECIAL, EDIFICACIÓ AÏLLADA COMERCIAL: US COMERCIAL, MIXT, US MIXT ESPAIS LLIBRES, EQUIPAMENTS, SERVEIS TÈCNICS	SÒL NO URBANTZABLE ZONES: 19 - PROTECCIÓ DE SISTEMES, 17 - SÒL RÚSTIC PROTEGIT D'INTERÉS ECOLÒGIC PAISATGÍSTIC, 16 - SÒL RÚSTIC PROTEGIT D'INTERÉS FORESTAL, 18 - LLUIRE PERMANENT, ALTRES USOS EN SÒL NO URBANTZABLE ALTRES: 1 - ZONA FORESTAL, 2 - ZONA FORESTAL DE RECUPERACIÓ, 3 - ZONA AGRÍCOLA / DESPÀS OBERTS, 4 - ZONA DE REGULACIÓ ESPECIAL, MÀGIES DEL PLA ESPECIAL CATALÀ DE MÀGIES I CASES RURALS APROVAT INICIALMENT 27/06/2009
--	--	---



 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLS LA ROCA DEL VALLES
 Fase 1 Anàlisi i diagnosi
 Foliol
Solars Vacants
 Número: Escala: A3: 1/2500
i 06
 Març 2023
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

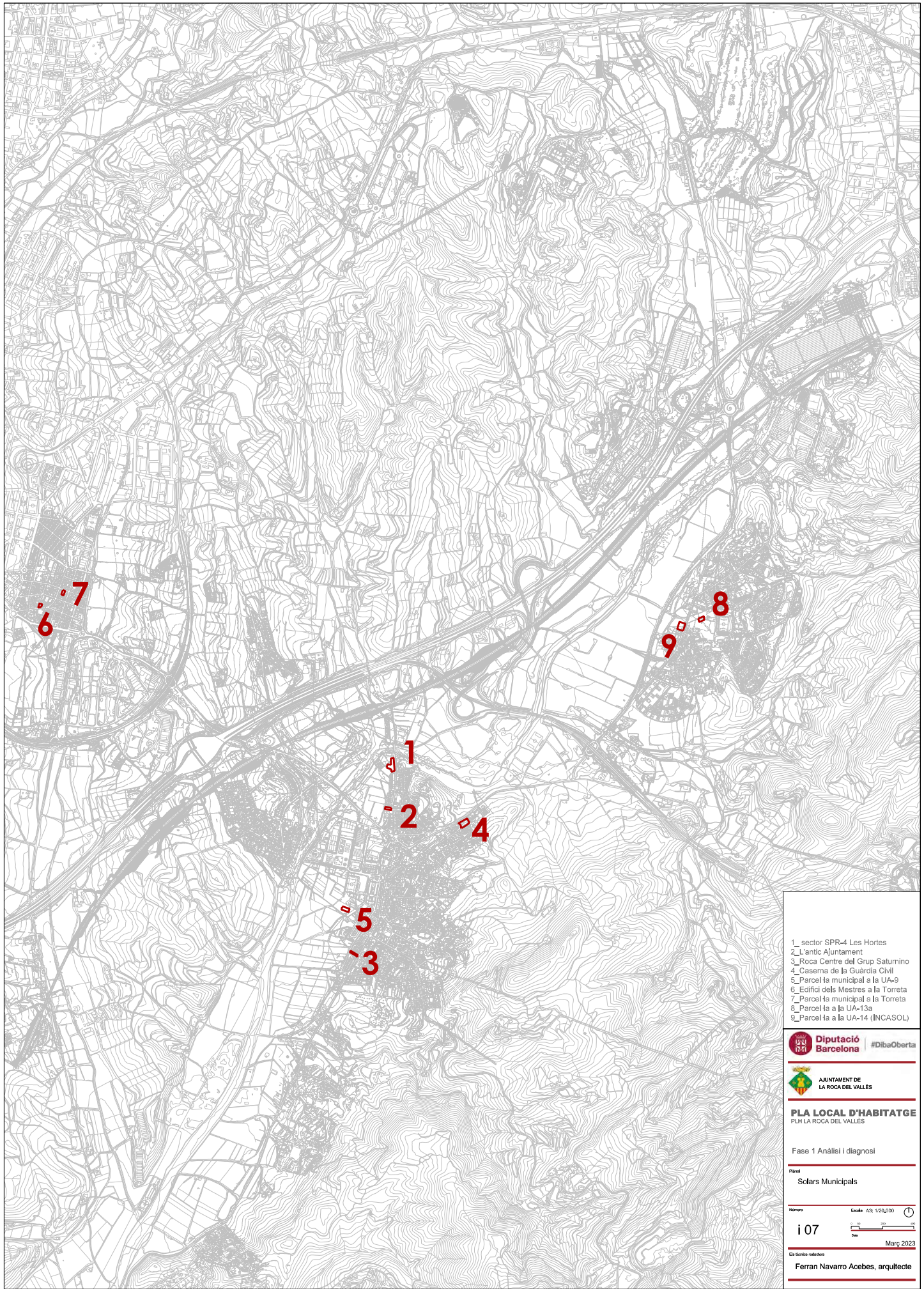
Codi Segur de Validació **85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001**

Data document: 23/04/2024

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1_ sector SPR-4 Les Hortes
 2_ L'antic Ajuntament
 3_ Roca Centre del Grup Saturnino
 4_ Caserna de la Guàrdia Civil
 5_ Parcel·la municipal a la UA-9
 6_ Edifici dels Mestres a la Torreta
 7_ Parcel·la municipal a la Torreta
 8_ Parcel·la a la UA-13a
 9_ Parcel·la a la UA-14 (INCASOL)

 **Diputació Barcelona** #DibaOberta

 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS**

PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS

Fase 1 Anàlisi i diagnosi

Plànol
 Solars Municipals

Número: **i 07** Escala: A3: 1/20,000

Març 2023

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

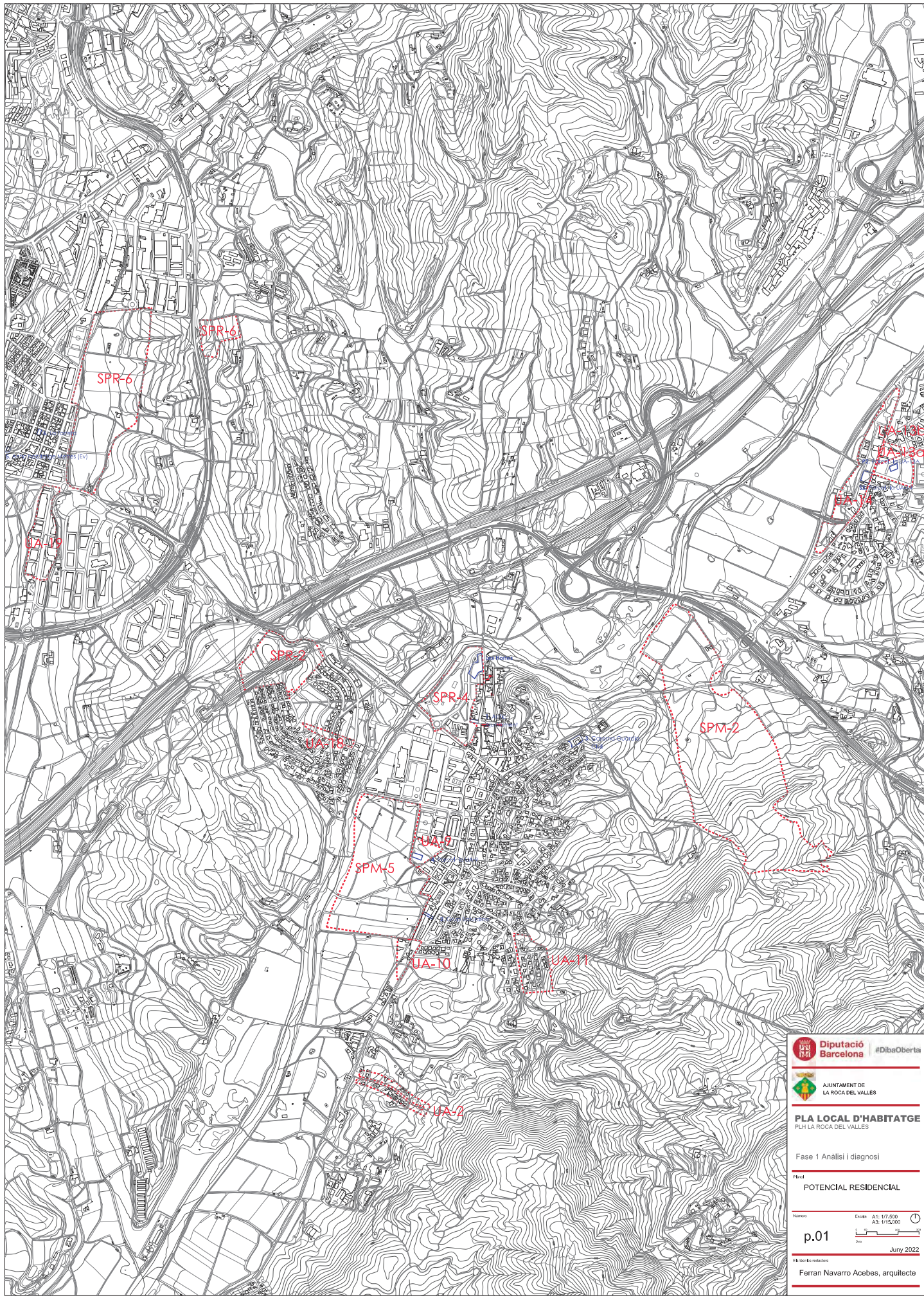
Codi Segur de Validació: 85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001


Data document: 23/04/2024


Url de validació: <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original






Diputació Barcelona #DibaOberta


AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES

PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLES

Fase 1 Anàlisi i diagnòstic

Pàgina: **POTENCIAL RESIDENCIAL**

Número: **p.01**

Escala: A1: 1/7.500 A2: 1/15.000

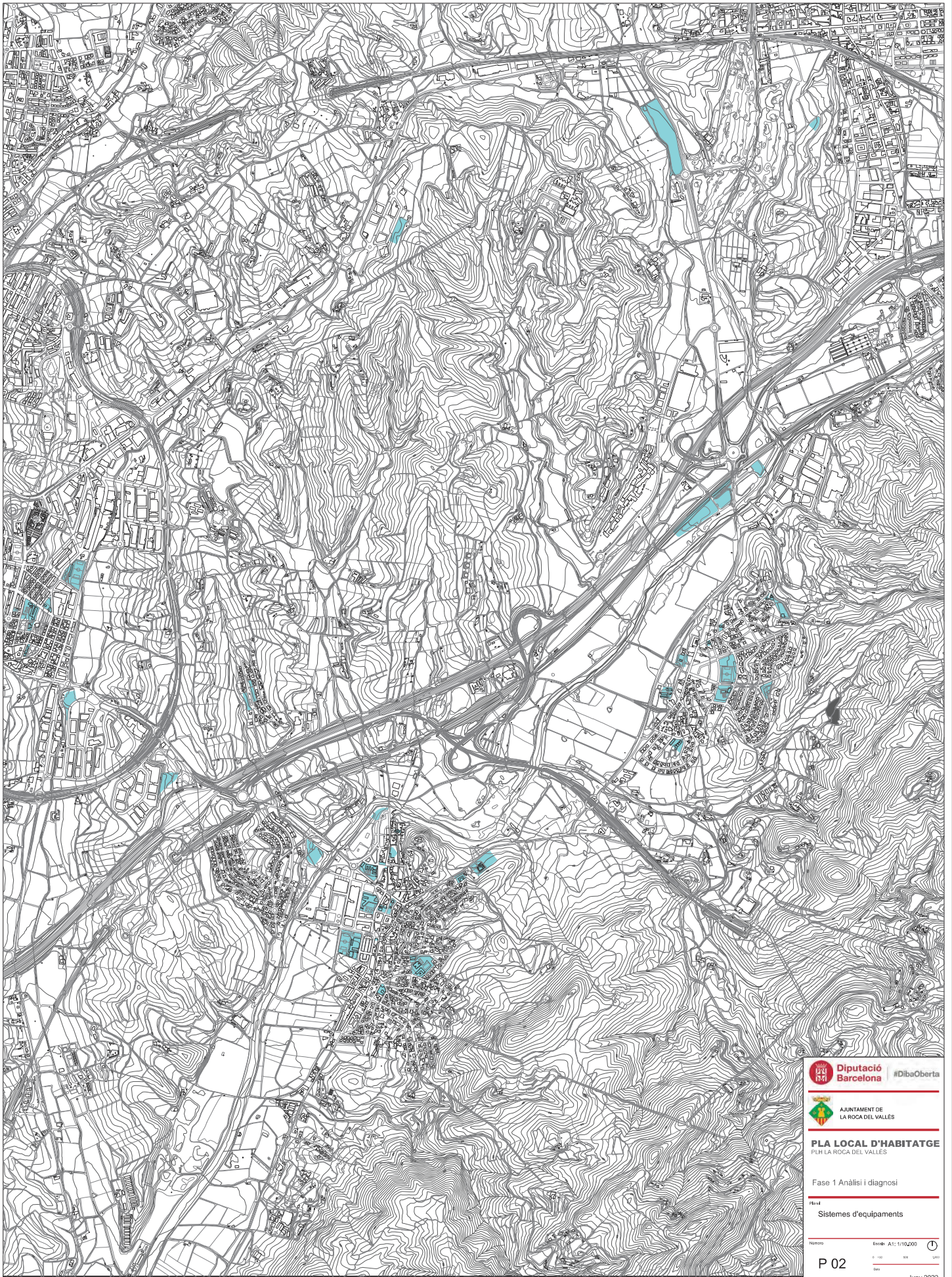
Data: **Juny 2022**



Elabora redactor: **Ferran Navarro Acebes, arquitecte**

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	85ae75fbc2443ccb1b2ec2fdd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





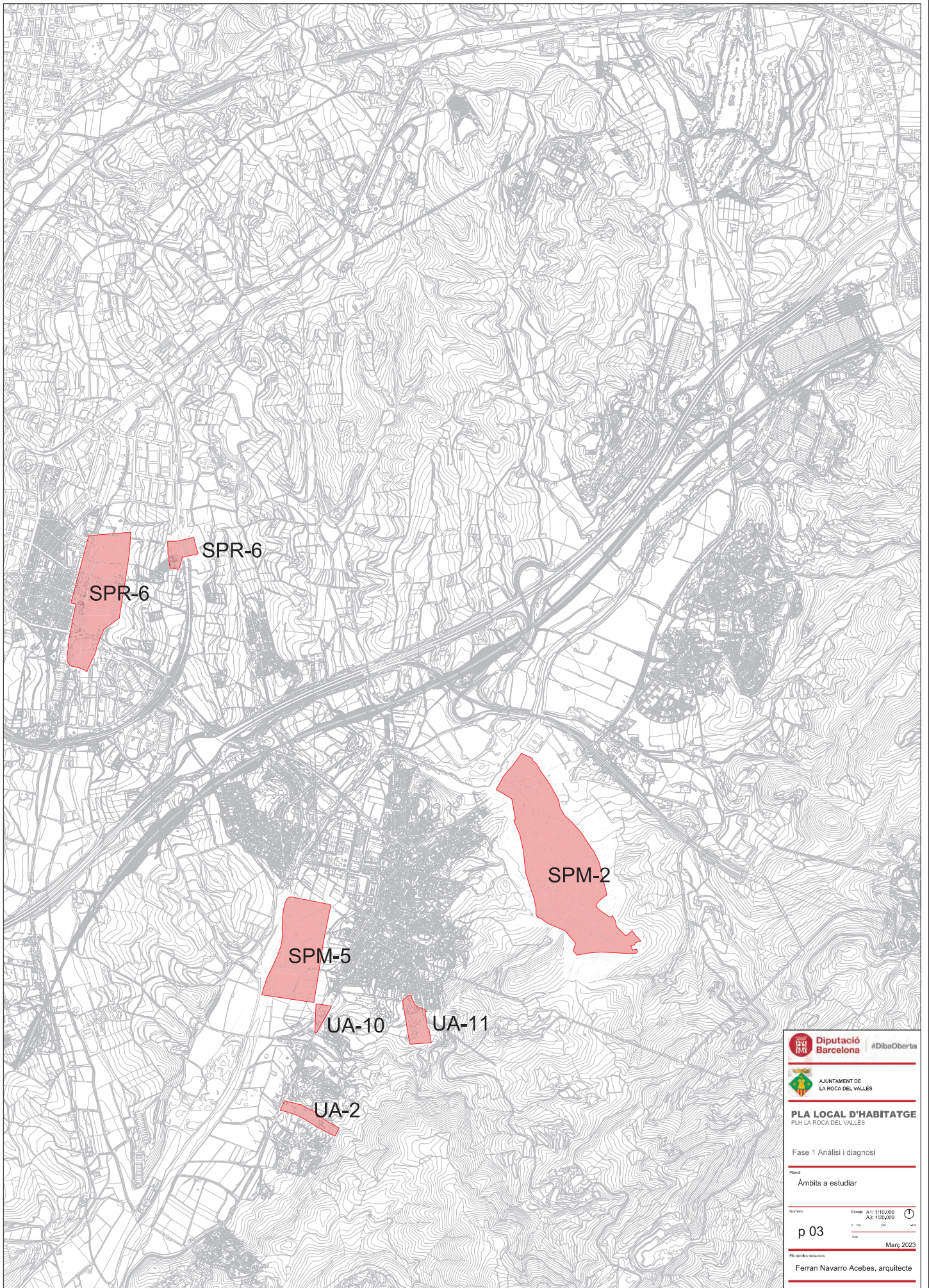
 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnòsi
 Títol: Sistemes d'equipaments
 Número: Escala: A1: 1:10,000
P 02
 Data: June 2022
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

- Hd Equipament dotacional
- Ed Equipament esportiu
- Equipaments variis

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROÇA DEL VALLÈS**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROÇA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnòstic
 Pàgina: **Àmbits a estudiar**
 Número: Escala: A1: 1/10.000 A2: 1/50.000
p 03
 Data: **Març 2023**
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació: **85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfdd9fb8a001**

Data document: **23/04/2024**

Url de validació: <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

