



LLICÈNCIA URBANÍSTICA

- 1 Obres i canvi ús a residencial
- 1.1 Nova planta / ampliació amb projecte tècnic  
Reforma, rehab., gran rehab. consolid., redistribució:  
Quan alterin la configuració arqu. de l'edifici  
Intervenció total amb: Modif elements comuns  
Amb + volum, + superf. + nº hab/locals + superf  
Intervenció parcial  
Quan canvia els usos característics de l'edifici  
Quan afecti bens catalogats  
Modif. substancial o que requereix projecte tècnic  
Obres amb activitat simultànies
  - 1.2 Canvi d'ús a residencial/turístic
  - 1.3 Enderroc total o parcial de les edificacions (LOE)
  - 1.4 Mov terres i esplanacions  
murs de contenció, piscines, dipòsits soterrats
  - 1.5 Extracció d'àrids i explotació de pedreres
  - 1.6 Acumulació residus alterant el paisatge
  - 1.7 Hivernacles amb murs > 1m
  - 1.8 Tala de 3 o + arbres / veget. arbustiva
  - 1.9 Obres d'urbanització (gual/sanejam)/obertura camins
  - 1.10 Instal· cases / mòduls prefabricats
  - 1.11 Instal· serveis  
energia, aigua,sanejament, telefonia, antenes TC  
línies amb creuament, >25m sot, >50m aeri o amb pals  
si afecta bens catal,públics,>300m2,impacte paisatj
  - 1.12 Plaques fotov.  
en coberta + 1 m  
hab alineació a vial: en jardí + 1 m, + 25%  
hab aïllades: en jardí + 2,2 m, + 50%  
SNU radi 50 m

- 2 DH
- 3 1ª ocupació parcial
- 4 Parcel·lació / segregació terrenys
- 5 Usos i obres provisionals \*
- 6 En SNU o SUND \*\*

USOS I OBRES PROVISIONALS \* (en SUD, SUND i sistemes; mai en SNU)

- 1 L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, de béns mobles i l'aparcament de vehicles.
- 2 La prestació de serveis partic. als ciutad.: circuits conducció, rentat vehicles, centre jardin.
- 3 Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.
- 4 Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- 5 L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.
- 6 En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.
- 7 Instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables + magatzem bateries

Si P. Reparc. inscrit en Reg Prop ----- màx 7 anys

Si servei públic en Sistema ----- màx 4 + 4 anys

Comunicació Prèvia AMB TECNIC/A COMPETENT

- 1 Obres i canvi ús no residencial
- 1.1 Nova planta escassa entitat, no residencial, no public, 1 planta
  - 1.2 Reforma, rehab., ampliació. modificació:  
Afectació puntual fonaments/estructura.  
Afectació puntual volum/superf.  
Alteració Nº hab./locals  
No variació essencial de composició ext/volum/sist estruct/ús edif
  - 1.3 Enderroc total o parcial dels annexes no considerats edificació (LOE)
  - 1.4 Intervenció parcial en bens catalogats quan les obres no els afecti
  - 1.5 Canvi d'ús a no residencial ni turístic
  - 1.6 Hivernacles amb murs < 1m
  - 1.7 Grua fixa quan no mitjà aux. d'una llicècnia o CP vigent
  - 1.8 Murs i tanques amb nou fonaments sense mov. terres
  - 1.9 Cales/pous/sondejos
  - 1.10 Obres relacionades amb una activitat que requereixen tecnic
  - 1.11 OVP (casetes/generadors elect./contenidors) no inclòs en LLO
  - 1.12 Plaques solars fotov. >10 Kw
  - 1.13 Instal· serveis (connex, substit, reparació)  
energia, aigua,sanejament, telefonia, antenes TC  
Línies sense creuament < 25m sot ó 50m aeri (sense pals)
  - 1.14 Cartells publicitaris amb càlculs suport vent
  - 1.15 Muntatge d'antenes de telecos amb bastida
  - 1.16 Ascensors amb afectació d'estructura
  - 1.17 Restaurar/reparar/pintar façanes/balcons/mitgeres/patis/terrasses  
sense afectar estructura, ni composició façana a > 3m (amb bastida)
  - 1.18 Altres amb requeriment de tècnic/a
  - 1.19 Tala d' 1 o 2 arbres / veget. arbustiva
- 2 1ª ocupació (Edificis/ampliacions/canvi d'ús/gran rehab.)
- 3 Altres CP
- 3.1 Operacions jurídiques amb + nº hab/local sense DH
  - 3.2 Modif. no substancials d'una LLO o CP amb tècnic/a
  - 3.3 Actes en SNU i SUND amb PAE, sense necessitar proj tècnic

EN SNU o SUND \*\*

| PEU                                         | (art. 46 PLU) |
|---------------------------------------------|---------------|
| Càmping i aparç. Autocarav. previst POUM    |               |
| Infraest. de sist. viari o equip no previst |               |
| Ampliació hotels en masies i cases rurals   |               |
| Ampliació indústries legals i en curs       |               |
| CMCR                                        |               |
| Optatiu enlloc de PAE x interès Public      |               |

Comunicació Prèvia SENSE TECNIC/A COMPETENT

- 1 Obres i canvi ús no residencial
- 1.1 Reforma, rehab., ampliació. modificació:  
No afectació fonaments/estructura  
ni volum/superf., ni nº hab/local  
No variació essencial de composició ext/volum/sist estruct/ús edif
  - 1.2 Reformes d'hab. sense modif. distribució/estruct/façana  
Reformes de local sense modif. distribució/estruct/façana  
Reformes de zona comunit. sense modif. distribució/estruct/façana
  - 1.3 Murs i tanques sense nous fonaments ni mov. de terres
  - 1.4 Mesures de protecció en façanes, mitgeres, patis o terrats
  - 1.5 Tanques provisionals d'obra en solars (peus formigó + malla metàl·lica)
  - 1.6 Paviment/voreres/arranjament d'espais lliure, + que manteniment
  - 1.7 Plaques solars fotov. ≤10 Kw
  - 1.8 Mitjans auxiliars (no grues) amb OVP no inclòs en llicència o CP
  - 1.9 Estintolament provisional d'estructures existents
  - 1.10 Substitució fusteries ext/int sense modif forat, sense bastida
  - 1.11 Instal./reparació/substitució baixants/xemeneies
  - 1.12 Formació/reparació envans pluvials sense bastida
  - 1.13 Impermeabilització de terrats/balcons/terrasses
  - 1.14 Instal./substit. vidriera/tancament ext. de local (sense major sostre)
  - 1.15 Muntatge o substit. fals sostre interior de local
  - 1.16 Renovació instal. generals o comuns d'edificis
  - 1.17 Formació de nous armaris de comptadors de serveis
  - 1.18 Pavimentació despais lliures particulars
  - 1.19 Instal. aparells de clima (aa/aerotermita/bombes de calor)
  - 1.20 Restaurar/reparar/pintar façanes/balcons/mitgeres/patis/terrasses  
sense afectar estructura, composició façana a < 3m
  - 1.21 Altres sense requeriment de tècnic/a
- Altres CP
- 2 2.1 Modif no sustancial d'una CP sense tecnic/a
- 2.2 Transmissió d'una LLO o CP
- 2.3 Pròrroga de LLO o CP
- 2.4 Desistiment o renúncia de LLO o CP
- 2.5 Canvi de Direcció Facultativa de LLO o CP

SENSE Llicència NI Comunicació Prèvia

- 1 Obres d'urbanit. incloses en PU
- 2 Parcel·lacions incloses en PR
- 3 Ordre d'execució sense requerir projecte tècnic
- 4 Mov. terres/esplanacions  
obertura/pavim./modif. camins rurals  
Tala arbres/arbusts  
inclos en instrument ordenació forestal/  
Adm. Forestal/Domini públic/Medi ambient
- 5 Obra pública de les AAPP
- 6 Actes subjectes a DR
- 7 Tala d'arbre aïllat en SUC sense protecció
- 8 Actes poca entitat en espai lliure no edificat
- 8.1 Neteja i desbrossada, sense mov. terres
  - 8.2 Enjardinament sense mov. terres
- 9 Actes poca entitat de manteniment puntual interior en edificis no protegits, sense afectar imatge edifici
- 9.1 Pintat interior/zona comunitaria sense bastida
  - 9.2 Reparacions puntuals d'instal·l indiv./comunitàries
  - 9.3 Reparacions puntuals de fusteria