

Número d'expedient 28/2016

Acta de la sessió extraordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia 2/11/2016

Assistents:

Alcalde: Il·lm. Senyor Albert Gil Gutiérrez

Tinents d'alcalde: Senyor Jordi Fortí Gurgui
Senyor Xavier del Villar Berenguel

A la Roca del Vallès, el dia 2 de novembre de 2016, a les 13.30 hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor César Romero García l'Interventor, el senyor Antoni López Alonso. Excusa la seva assistència la senyora Roser Moreno Sánchez.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia següent:

Ordre del dia

Àrea de Serveis Econòmics

1. Dació de compte a la Junta de Govern Local de la relació de factures F-2016-21 per un import total de 49.008,19 euros.

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, es donen per assabentats de la Resolució d'Alcaldia 2016/865.

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2016/865, firmada en data 24 d'agost de 2016, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2016/21
Import: 49.008,19 euros"

2. Dació a compte a la Junta de Govern Local de la relació de factures F 2016-22 per un import total de 247.719,75 euros.



Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, es donen per assabentats de la Resolució d'Alcaldia 2016/956.

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2016/956, firmada en data 15 de setembre de 2016, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2016/22
Import: 247.719,75 euros"

3. Dació a compte a la Junta de Govern Local de la relació de factures F 2016-23 per un import total de 322.549,41 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil I Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c8001	
Uri de validació al gestor d'expedients	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027		

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, es donen per assabentats de la Resolució d'Alcaldia 2016/1027.

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2016/1027, firmada en data 10 d'octubre de 2016, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures adjunta, s'ha autoritzat,disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2016/23

Import: 322.549,41 euros"

3. Rectificació d'errada material de la proposta d'aprovació de la concessió de la subvenció a favor d'Incasòl aprovat per la JGL de data 16 d'abril de 2015. General 2016/264. Exp.: 2016/2525.

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"**ATÈS** l'aprovació, en Junta de Govern Local, de sessió ordinària celebrada en data 16 d'abril de 2015, "(...) el dret de l'entitat de dret públic Institut Català del Sòl, amb CIF número Q0840001B, a percebre les subvencions regulades al pacte vuitè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès amb l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de La Roca del Vallès (també coneguda amb la promoció de sòl residencial de la UA 14, anomenada El Molí), signat en data desembre de 2004. (...)".

ATÈS que de la fiscalització posterior efectuada per aquesta Intervenció municipal, amb la col·laboració de la Tresoreria municipal, s'ha detectat l'existència d'un error, que s'ha de classificar d'errada material. En concret, a l'apartat quart es desestimava "(...) el dret de l'entitat de dret públic Institut Català del Sòl, amb CIF número Q0840001B, a percebre les subvencions regulades al pacte vuitè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès amb l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de La Roca del Vallès (també coneguda amb la promoció de sòl residencial de la UA 14, anomenada El Molí), de les finques que figura l'import 0,00 euros, a la columna "A pagar" de la relació de finques que figuren al document intitulat "ESCENARIS DE LES FINQUES A NOM D'INCASOL AFECTADES PEL CONVENI DE LA UA 14 - EL MOLI", que forma part d'aquest expedient administratiu, i que queda limitada a la següent finca:

Finca adjudicada: 42

Correspondència amb la referència cadastral

Raó jurídica: Finca adquirida amb posterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació de la Unitat d'Actuació U. A. 14 El Molí a Santa Agnès de Malanyanes, de data juliol de 2006.



Càrrec-valor: 748870-3317.

Import: 110,19 euros. (...)".

Es tracta de la consignació, erròniament, del càrrec-valor, sortint el número de càrrec-valor 748870-3317, quan la realitat és que correspon al número de càrrec valor 812627-3338. Manifestar, no obstant, que aquesta variació, no altera l'import total dels drets reconeguts.

ATÈS que l'existència d'una errada material, d'acord amb l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pot ser rectificada en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	Cèsar Romero García	25/01/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sid/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		

ATÈS l'informe de la Intervenció municipal, de data 21 de setembre de 2016, que considera necessari substituir l'esquema següent:

- El que surt:
Càrrec-valor: 748870-3317.
- El que hauria de sortir:
Càrrec-valor: 812627-3338.

Atenent la competència reconeguda, segons Resolució d'Alcaldia-Presidència, de data 30 de juny de 2011, número 2011/760, a la Junta de Govern Local, **PROPOSO:**


PRIMER.- RECTIFICAR a l'empara de l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el punt quart de la proposta d'aprovació de la concessió de la subvenció, a favor de l'entitat de dret públic Institut Català del Sòl, amb CIF número Q0840001B, pel compliment del pacte vuitè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de La Roca del Vallès (també coneguda amb la promoció de sòl residencial de la UA 14, anomenada El Molí), signat en desembre de 2004, aprovada en la Junta de Govern Local, de sessió ordinària celebrada en data 16 d'abril de 2015, atesa l'existència d'un error, que s'ha de classificar d'errada material (Es tracta de la consignació, erròniament, del càrrec-valor, sortint el número de càrrec-valor 748870-3317, quan la realitat és que correspon al número de càrrec-valor 812627-3338. Manifestar, no obstant, que aquesta variació, no altera l'import total dels drets reconeguts), d'acord amb:

- El que surt:
Càrrec-valor: 748870-3317.
- El que hauria de sortir:
Càrrec-valor: 812627-3338.

SEGON.- INFORMAR que la resta de la part dispositiva de la proposta d'aprovació de la concessió de la subvenció, a favor de l'entitat de dret públic Institut Català de Sòl, amb CIF número Q0840001B, pel compliment del pacte vuitè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de La Roca del Vallès (també coneguda amb la promoció de sòl residencial de la UA 14, anomenada El Molí), signat en desembre de 2004, aprovada en la Junta de Govern Local, de sessió ordinària celebrada en data 16 d'abril de 2015, es manté inalterada.

TERCER.- INCORPORAR aquesta fiscalització posterior a la proposta d'aprovació de la concessió de la subvenció, a favor de l'entitat de dret públic Institut Català del Sòl, amb CIF número Q0840001B, pel compliment del pacte vuitè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de La Roca del Vallès (també coneguda amb la promoció de sòl residencial de la UA 14, anomenada El Molí), signat en desembre de 2004, a l'expedient administratiu de la proposta d'aprovació de la concessió de la subvenció, a favor de l'entitat de dret públic Institut Català del Sòl, amb CIF número Q0840001B, pel compliment del pacte vuitè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de la Unitat d'Actuació número 14 del nucli urbà de Santa Agnès de Malanyanes, del terme municipal de La Roca del Vallès (també coneguda amb la promoció de sòl residencial de la UA 14, anomenada El Molí), signat en desembre de 2004,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			



aprovada en la Junta de Govern Local, de sessió ordinària celebrada en data 16 d'abril de 2015, passant a formar part integrant de la mateixa.

QUART.- NOTIFICAR l'acord, a l'entitat de dret públic Institut Català del Sòl, amb CIF número Q0840001B, als efectes escaients.

CINQUÈ.- TRASLLADAR l'acord, als Serveis Econòmics/Intervenció de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, als efectes de coneixement i control posterior.

SISÈ.- TRASLLADAR l'acord, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes escaients."

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

1. Aprovació conveni per al cofinançament del romanent negatiu del Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero.

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que el Centre d'Educació Especial Montserrat Montero és una escola gestionada pel Consorci Administratiu d'Educació Especial Montserrat Montero de Granollers. Aquest consorci és un ens públic de caràcter voluntari integrat per l'Ajuntament de Granollers i el Consell Comarcal del Vallès Oriental amb la voluntat de desenvolupar la política educativa per a l'atenció de persones amb discapacitat intel·lectual i/o necessitats educatives.

Atès que el CEE Montserrat Montero està ubicat a Granollers i té escolaritzats alumnes de molts municipis de la comarca. És un centre d'educació especial i un centre de recursos i suport a la inclusió als centres ordinaris d'alumnes amb discapacitat, en base a la llarga experiència i formació del personal del centre.

Atès que a partir de l'any 2011 el Departament d'Ensenyament ha deixat d'invertir en el centre i a partir de l'any 2015 ha canviat els criteris de finançament pel que fa a plantilles i manteniment. El CEE Montserrat Montero per a l'any 2015 ha generat un dèficit de cent quaranta mil cent cinquanta-cinc euros amb trenta-nou cèntims (140.155,39 €).

Atès que el passat 25 de maig de 2016, es va celebrar una reunió amb els alcaldes de la comarca que per qüestions de derivació geogràfica tenen de referència el CEE Montserrat Montero o tenen alumnes en el centre. En aquesta reunió es va acordar una fórmula mixta de cofinançament que per al càlcul té en compte els habitants i els alumnes escolaritzats amb l'objectiu de donar suport al dèficit general, en tant que el Departament d'Ensenyament no garanteixi, en el futur, tot el finançament del projecte educatiu. El càlcul per al municipi de la Roca del Vallès és el següent:

MUNICIPI: La Roca del Vallès
ALUMNES CURS ACTUAL: 5
Població (habitants): 10.504
Població Montero (habitants): 10.504
ESCENARI HABITANTS: 6.775,43 €
ESCENARI ALUMNES: 5.041,56 €
ESCENARI MIXT 50%: 5.908,49 €

Atès que en data 28 de juny de 2016 i NRE 4238 del CCVO, el Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero va fer lliurament d'un certificat en relació amb el número i la procedència dels alumnes del Centre i una notificació corresponent a l'aprovació del romanent real del Consorci corresponent a l'any 2015 per un import

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	Data document: 25/01/2017
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sis/idi/and/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027	



negatiu de cent quaranta mil cent cinquanta-cinc euros amb trenta-nou cèntims 140.155,39 €.

Atès que en data 20 de juliol de 2016 el Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental va prendre l'acord "Dictamen d'aprovació del contingut i la signatura del conveni per al cofinançament del romanent negatiu del Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero"

Atès que el sistema de cofinançament del romanent negatiu del CONSORCI es dota de les aportacions anuals dels ajuntaments que hi col·laboren per mitjà de la formalització de convenis i per al càlcul de l'aportació econòmica es té en compte diferents variables i de l'aplicació d'una fórmula específica detallada en el contingut del conveni i aprovada pel Ple del Consell Comarcal el passat 20 de juliol de 2016.

Atès que en el citat conveni es detallen les obligacions de les parts, sent una d'elles per a l'Ajuntament de la Roca del Vallès la d'assumir la part de finançament que resulti dels sistema establert en el conveni Atès que en relació amb el romanent negatiu del Consorci corresponent a l'any 2015, no més enllà del 15 de desembre de 2016, l'Ajuntament ha d'abonar al Consell Comarcal l'aportació econòmica referenciada en el quadre següent:

Municipi La Roca del Vallès
Alumnes 2015/2016: 5
Habitants: 10.504
Import de les aportacions: 5.908,49 €

Atès que en data 10 d'octubre de 2016 s'ha tramitat la retenció de crèdit corresponent a càrrec a l'aplicació pressupostària 08 323 22618 Activitats Educatives per un import de 5.908,49 €, atès que cal existir consignació pressupostària per aquest concepte i també és preceptiu l'informe de la Intervenció Municipal.


Vist l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriuguin. Així mateix, el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis es troben regulats al capítol VI del Títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Vista la notificació d'acord del Ple 5/2016, registrada en aquest Ajuntament en data 3 d'agost de 2016 i NRE 4280, sobre el Dictamen d'aprovació del contingut i la signatura del conveni per al cofinançament del romanent negatiu del Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero.

Vist l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny -ROAS-, estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Vist el Decret Llei 3/2004, de 17 de juny, pel qual s'estableixen mesures urgents per a l'aplicació a Catalunya de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero Garcia	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001			Data document: 25/01/2017
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sidi/arxidiarabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisiri=027			



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant Decret 845/15 de data 9 de juliol de 2015.

Vist l'informe de la tècnica d'Ensenyament de l'Ajuntament, de data 11 d'octubre de 2016, on s'informa la conveniència d'aprovar el Conveni de col·laboració. Vist l'informe d'intervenció de data 13 d'octubre de 2016.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el contingut i la signatura del conveni de col·laboració entre Consell Comarcal del Vallès Oriental i aquest ajuntament en relació amb el cofinançament del romanent negatiu del Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero en el marc del sistema de cofinançament que s'hi defineix.

Segon.- Formalitzar el citat conveni mitjançant l'aplicació Viafirma Inbox on es podrà formalitzar amb signatura electrònica per part d'alcaldia i de secretaria.

Tercer.- Aprovar i disposar la despesa total de 5.908,49 € derivada del conveni peral cofinançament del romanent negatiu del Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero per aquest curs 2016-17, a favor del Consell Comarcal del Vallès Oriental amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 323 22618 Activitats Educatives del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2015, en pròrroga reglamentària per a l'any 2016.

Quart.- Informar que, en data 10 d'octubre de 2016, s'ha tramitat mitjançant la plataforma absis, una retenció de crèdit per un import de 5.908,49 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 323 22618 Activitats Educatives del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2015, en pròrroga reglamentària per a l'any 2016.

Cinquè.- Reconèixer l'obligació, d'import total 5.908,49 € a l'aplicació pressupostària 08 323 22618 Activitats Educatives del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2015, en pròrroga reglamentària per a l'any 2016.

Sisè. Ordenar el pagament, abans del 15 de desembre de 2016, al Consell Comarcal del Vallès Oriental d'import total 5.908,49 € a l'aplicació pressupostària 08 323 22618 Activitats Educatives del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2015, en pròrroga reglamentària per a l'any 2016.

Setè.- Supeditar el pagament d'import total de 5.908,49 € a l'aplicació pressupostària 08 323 22618 Activitats Educatives del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2015, en pròrroga reglamentària per a l'any 2016, a les disponibilitats de la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.


Vuitè.- Traslladar còpia de l'acord als Serveis Econòmics i d'Intervenció de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, als efectes escaients.

Novè.- Traslladar còpia de l'acord a l'Àrea de Serveis i Atenció a les Persones de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, als efectes escaients.

Desè.- Notificar l'acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental, als efectes Escaients"

2. Aprovació avançament subvenció de la Generalitat de Catalunya a l'Escola Municipal de Música curs 2014/15.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Uri de validació		https://sedesimplifica01.absiscLOUD.com/absis/idi/iarx/idiarxabsaweb/caslellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			



Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que en data 10 de novembre de 2015 i amb número de registre d'entrada 7448 la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya presenta escrit on es notifica l'atorgament de 17.004,83 € per al sosteniment del funcionament de les Escoles de Música i/o Dansa de titularitat de les corporacions locals, per a l'any 2015.

Atès que en data 19 de novembre de 2015 s'ha enviat per correu administratiu a la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la documentació relativa a la justificació amb NRS 3976 (8-11-2015).

Atès que en data 31/03/2016 la Generalitat de Catalunya ha abonat a aquest Ajuntament la quantitat de 17.004,83 € amb el concepte "Resoluc.música/dansa 2015 - Sub.mús/dàn 2015".

Atès que s'ha realitzat una generació de crèdit a l'aplicació pressupostària 08 32622718 Escola de Música per un import de 17.004,83 €.

Vist que a la comptabilitat municipal figura un assentament de Retenció de crèdit de data 6 d'octubre de 2016 amb Núm.22016001337, a l'aplicació pressupostària 08 326 22718 Escola de Música per un import de 17.004,83 €.

Atès que en data 15 de desembre de 2015 i NRE 8131 l'empresa VISUALSONORA va presentar la documentació relativa als comptes i costos de l'Escola de Música Municipal de la Roca del Vallès del curs 2014-15, de la qual es desprèn l'existència d'un dèficit de 30.566,57 €.

Ingressos per quotes famílies 112.454,00 €
Ingressos per aportació Ajuntament 20.100,00 €
Ajuntament de la Roca del Vallès
Total ingressos, 132.554,00 €
Despeses costos laborals 151.006,89 €
Despeses generals 12.113,68 €
Total despeses, 163.120,57 €


Atès que segons l'estipulat en el Contracte per la gestió i explotació del servei públic d'Escola Municipal de Música de la Roca del Vallès mitjançant la modalitat de concessió formalitzat el 9 d'agost de 2012, el preu del contracte és de 100.500 €, corresponent a una previsió de 60 alumnes.

Atès que el concessionari podrà acceptar, sota el seu risc i ventura, més de 60 alumnes sempre i quan això no suposi cap retribució extraordinària per part de l'Ajuntament i tenint en compte la capacitat màxima de l'escola de música. Si l'Ajuntament rep la subvenció de la Generalitat, el concessionari rebrà la totalitat de la subvenció, que inclourà la totalitat dels alumnes inscrits entre 4 i 18 anys.

Atès que en la memòria d'activitat de l'EMM presentada per l'empresa VISUALSONORA, s'informa que durant el curs 2014-15 han tingut 190 alumnes, dels quals es coneix que 115 són alumnes de 4-18 anys.

Atès que en la documentació presentada no s'especifica l'origen del dèficit. Caldria presentar un anàlisi de costos on es pogués valorar quina part del dèficit correspon a la capacitat contractada en principi (60 alumnes) i quina part del dèficit correspon a l'augment d'alumnes (més de 60 alumnes).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			



Atès que en la clàusula novena del Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per al contracte de gestió i explotació del servei d'Escola Municipal de Música de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, s'estipula que en cas de rebre la subvenció de la Generalitat, l'Ajuntament ingressarà el 100% de l'import concedit a l'empresa gestora de l'escola de música, en aquest cas: VISUALSONORA.

Atès que l'Ajuntament només té l'obligació d'abonar l'import de la subvenció de la Generalitat de Catalunya corresponent al sosteniment del funcionament de les escoles de música titularitat de les corporacions locals, sempre i quan el pagament d'aquest import no superi el cost de l'activitat de l'EMM per al curs 2014-15.

Atès que en cas que la cooperativa VISUALSONORA presenti un estudi de costos més detallat, l'òrgan competent valorarà la possibilitat de valorar un possible desequilibri econòmic per aquest curs 2014-15

Vist l'informe emès per la tècnica d'ensenyament de data 13 d'octubre de 2016.

Vist l'informe d'intervenció de data 14 d'octubre de 2016.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant Decret 845/15 de data 9 de juliol de 2015.

És per tot això que l'Alcalde-President proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Autoritzar i disposar la despesa total de 17.004,83 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 326 22718 Escola de Música, del Pressupost General de l'Ajuntament de la Roca del Vallès 2016, prorrogat del 2015.

SEGON.- Reconèixer l'obligació, per import de 17.004,83 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 326 22718 Escola de Música, del Pressupost General de l'Ajuntament de la Roca del Vallès per a l'any 2016, prorrogat del pressupost 2015.

TERCER.- Ordenar el pagament d'aquesta subvenció a la cooperativa VISUALSONORA, SCCL amb CIF F-63642771 en concepte de la subvenció per al manteniment de les escoles música titularitat de les corporacions locals de la Generalitat de Catalunya per al curs 2014-15 a càrrec de l'aplicació pressupostària 08 326 22718 Escola de Música, del Pressupost General de l'Ajuntament de la Roca del Vallès per a l'any 2016, prorrogat del pressupost 2015.



QUART.- Supeditar els pagaments anteriors, a les disponibilitats de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

CINQUÈ.- Trasladar còpia de la resolució a la Intervenció municipal, als Serveis Econòmics i al servei d'Educació de l'Àrea de Serveis i Atenció a les Persones de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, als efectes escaients.

Sisè.- Notificar aquest acord a la cooperativa VISUALSONORA, SCCL."

3. Aprovació conveni amb el Consell Comarcal per a la realització del programa Ocupació a la Indústria Local 2016-2017.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"L'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant Resolució de data 13 d'octubre de 2016, va adoptar l'acord que a continuació es transcriu:

"Atès que el 24 de març de 2016 el Servei de Mercat de Treball de la Diputació de Barcelona ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'Anunci d'aprovació de les bases reguladores i convocatòria per a l'atorgament de subvencions a les entitats locals en règim de concurrència competitiva de l'àrea de desenvolupament econòmic local de la Diputació de Barcelona per promoure l'ocupació a la indústria local. El termini de sol·licitud va finalitzar el 30 d'abril de 2016.

Atès que l'objectiu dels projectes és promoure la contractació de persones que presenten especials dificultats d'inserció, oferint-los itineraris coherents de millora d'ocupabilitat que responguin a les necessitats del teixit empresarial ubicat, especialment, en sistemes productius locals en l'àmbit industrial.

Atès que les especials característiques d'aquesta primera convocatòria del nou programa recomanen la col·laboració de diverses entitats locals en l'execució conjunta de les actuacions, en un abast territorial de caràcter supramunicipal, que justifiqui una major demografia empresarial i de població aturada.

Atès que el termini d'execució del programa és del 10 de març de 2016 fins a 31 d'agost de 2017. La subvenció haurà de justificar-se com a màxim el 15 d'octubre de 2017.

Atès que en una reunió celebrada el 8 d'abril de 2016, els representants tècnics dels ajuntament presents, van decidir presentar-se de manera conjunta a la convocatòria i que fos el Consell Comarcal l'entitat sol·licitant. Així mateix, també es va acordar, donant continuïtat al projecte actual, actuar sobre el sector del metall i els seus subsectors -incloent automoció-, i les indústries auxiliars i de transport i emmagatzematge vinculades.



Atès que el percentatge de participació de l'Ajuntament de La Roca del Vallès en el cost total d'actuació del projecte que sol·licita el Consell Comarcal és de 0,50 %

Atès que la participació de l'Ajuntament de La Roca del Vallès en el projecte que sol·licita el Consell Comarcal estarà regulada per condicions inicials orientades a garantir la sostenibilitat econòmica i financera de l'actuació, les quals es reflectiran en el conveni que s'ha de formalitzar entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de La Roca del Vallès, que regularà les obligacions, el règim econòmic i el finançament.

Atès que en data 14 de juliol de 2016 la Diputació de Barcelona ha aprovat l'atorgament d'una subvenció al Consell Comarcal del Vallès Oriental per un import de 24.842,11€ que s'ha de destinar al projecte que s'executi en el període comprès entre el 10 de març de 2016 i el 31 d'agost de 2017 en el marc de les bases reguladores i convocatòria 2016-2017 de subvencions en règim de concurrència competitiva de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Barcelona per promoure l'ocupació a la indústria local.

Atès que el pressupost total per desenvolupar el projecte és de 322.456,14€ i la subvenció concedida és de 241.842,11€. El 25% del cost total del projecte l'han d'aportar les entitats executores. Aquest co-finançament (80.614,03€) es cobrirà

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	Cèsar Romero García	25/01/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sid/arx/diari/absaweb/castellana/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		

amb personal de l'estructura pròpia de les 20 entitats, inclòs el Consell Comarcal.

Atès que l'aprovació de convenis és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant Decret 845/15 de data 9 de juliol de 2015.

Atès doncs que la competència originària per l'aprovació de convenis correspon a l'Alcalde-President de la Corporació, per aplicació de l'article 21.1.s de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del Règim Jurídic Local.

Atès que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, disposa que els òrgans superiors poden avocar per a ells mateixos el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans no jeràrquicament dependents, el coneixement d'un assumpte pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant. En tot cas, l'avocació s'ha de fer per acord motivat, que ha de ser notificat a les persones interessades en el procediment, si n'hi ha, abans de la resolució final que es dicti.

Contra l'acord d'avocació, no es pot interposar recurs, encara que es pot impugnar en el recurs que, si s'escau, s'interposi contra la resolució del procediment.

Vist que el termini per acceptar aquesta subvenció finalitza el proper divendres 14 d'octubre i que la propera Junta de Govern Local està prevista pel dimarts 18 d'octubre.

Els acords adoptats per delegació s'entendran dictats per l'Alcaldia, com a titular de la competència originària, d'acord amb l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Vist l'informe emès per la tècnica de promoció econòmica, comerç i ocupació de data 11 d'octubre de 2016.

Vist l'informe emès per l'interventor municipal de data 13 d'octubre de 2016.

Es per tot això que,


RESOLC :

PRIMER.- AVOCAR la competència per a l'aprovació del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental per a la realització del programa promoure l'Ocupació a la Indústria local 2016-2017 competència delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució 845/2015, de 9 de juliol de 2015.

SEGON.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i els ajuntaments de Caldes de Montbui, Canovelles, Cardedeu, Granollers, la Garriga, la Llagosta, la Roca del Vallès, Les Franqueses del Vallès, llinars del Vallès, Martorelles, Montmeló, Montornès del Vallès, Paret del Vallès, Sant Celoni, Sant Fost de Campsentelles, Santa Maria de Palautordera, Vallromanes, Vilanova del Vallès i la Mancomunitat de la Vall del Tenes per a la realització del programa promoure l'Ocupació a la Indústria local 2016-2017.

TERCER.- Aprovar que la sol·licitud i l'execució del projecte esmentat en el punt precedent la dugui a terme el Consell Comarcal del Vallès Oriental i que el percentatge de participació de l'Ajuntament de La Roca del Vallès en el cost total

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f693a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001			Data document: 25/01/2017
Uri de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			



d'actuació del projecte que sol·licita el Consell Comarcal és del 0,50 %, el que signifiquen 1.612,28 euros.

QUART.- Aprovar les condicions inicials proposades que s'esmenten a continuació, orientades a garantir la sostenibilitat econòmica i financera del l'actuació, i que es reflectiran en el conveni que es formalitzarà amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental i que són les següents:

a) Justificar amb la despesa de personal la quantitat que li correspongui del 25 % de despesa total del projecte que han de cofinçar les entitats locals executores de les actuacions, en funció del criteri de distribució segons nombre absolut d'aturats del municipi respecte el total d'aturats de tots els municipis que participen al programa. La quantitat és de 1612,28€.

b) Participar en el disseny del projecte i en les seves modificacions, si és el cas.

c) Participar en les reunions de coordinació del projecte

d) Participar en el procés de selecció de les persones aturades beneficiaries i en el de les empreses participants al projecte.

e) Participar en la redacció dels documents que exigeix la sol·licitud, execució i justificació del projecte, en els terminis que estableixi el Consell Comarcal.

f) Assumir tutorització dels beneficiaris del programa del municipi.

CINQUE- Consignar la despesa de 1.612,28 €, corresponent al percentatge de participació de l'Ajuntament de La Roca del Vallès en el cost total d'actuació del projecte, amb costos de personal tècnic propi.

SISÈ.- Supeditar l'efectivitat de l'esmentat acord a l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que se'n derivin del mateix.

SETÈ.- Notificar aquest acord al CCVR, i a les àrees corresponents

VUITÈ.- Donar compte d'aquesta Resolució de forma expressa a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar els acords adoptats per la Resolució d'Alcaldia 1035/16 de data 13 d'octubre de 2016."


4. Aprovació conveni de col·laboració amb la Cooperativa Apindep Ronçana SCCL per afavorir la inserció de persones discapacitades i primera adenda

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"L'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant Resolució 1076/16, de data 21 d'octubre de 2016, va adoptar l'acord que a continuació es transcriu:

"Atès que les persones amb discapacitat, en tant que ciutadans i ciutadanes, tenen dret a la inserció laboral i a poder gaudir d'una ocupació en el mercat de treball ordinari.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero Garcia	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f083a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/id/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			



Atès que moltes vegades, en el cas de persones amb dificultats especials, i concretament en el cas de les persones amb discapacitat, la inserció laboral és una via que condueix a la seva integració en la societat. En aquest sentit, afavorir la igualtat d'oportunitats en l'accés al mercat de treball esdevé cabdal per assolir més alts nivells de qualitat de vida per a tots i totes en una societat més cohesionada.

Atès que històricament ha estat un col·lectiu allunyat de la realitat laboral, ja que la discapacitat implica prejudicis socials que no afavoreixen la seva integració sociolaboral. Aquestes reticències són sovint fruit d'una imatge distorsionada i força limitada de la problemàtica d'aquest col·lectiu i d'una manca d'informació, que comporta el desconeixement dels diferents tipus de discapacitats i dels llocs de treball susceptibles de ser ocupats per persones amb discapacitat. El concepte de discapacitat no és sinònim d'incapacitat global i per tant s'ha de tractar a partir de les capacitats de cadascuna de les persones. Per això, cal conèixer i valorar la persona, segons les seves habilitats i capacitats i facilitar-li l'acollida a l'entorn de treball, i afavorir així el seu desenvolupament professional.

Atès que l'Ajuntament de la Roca del Vallès, disposa del Servei Local d'ocupació, compte amb un 5% de persones usuàries del servei que tenen alguna discapacitat que els dificulta la incorporació al mercat de treball.

Atès que aquestes circumstàncies, motiven la necessitat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès en establir un conveni de col·laboració amb la Cooperativa APINDEP Ronçana SCCL, com a empresa experta i experimentada en aquest sector, amb la intenció de promoure estratègies d'inclusió pel col·lectiu de discapacitats.

Atès que l'aprovació de convenis és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant Decret 845/15 de data 9 de juliol de 2015.

Atès doncs que la competència originària per l'aprovació de convenis correspon a l'Alcalde-President de la Corporació, per aplicació de l'article 21.1.s de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del Règim Jurídic Local.

Atès que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, disposa que els òrgans superiors poden avocar per a ells mateixos el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans no jeràrquicament dependents, el coneixement d'un assumpte pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant. En tot cas, l'avocació s'ha de fer per acord motivat, que ha de ser notificat a les persones interessades en el procediment, si n'hi ha, abans de la resolució final que es dicti. Contra l'acord d'avocació, no es pot interposar recurs, encara que es pot impugnar en el recurs que, si s'escau, s'interposi contra la resolució del procediment.


Vista la urgència en l'aprovació d'aquest i que la propera Junta de Govern Local està prevista pel dimarts 15 de novembre.

Els acords adoptats per delegació s'entendran dictats per l'Alcaldia, com a titular de la competència originària, d'acord amb l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Vist l'informe emès per la tècnica de promoció econòmica, comerç i ocupació de data 20 d'octubre de 2016.

Es per tot això que,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	Data document: 25/01/2017	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abiscloud/abiscloud/diariarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		

RESOLC :

PRIMER.- AVOCAR la competència per a l'aprovació del conveni de col·laboració amb la Cooperativa Apindep Ronçana SCCL per afavorir la inserció de persones discapacitades al municipi de La Roca del Vallès i la primera addenda.

SEGON.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Cooperativa Apindep Ronçana SCCL per afavorir la inserció de persones discapacitades al municipi de La Roca del Vallès i la primera addenda.

TERCER- Consignar la despesa corresponent, en funció d'allò que disposa la primera addenda del conveni de col·laboració amb la Cooperativa Apindep Ronçana SCCL per afavorir la inserció de persones discapacitades al municipi de La Roca del Vallès, que s'adjunta al present acord.

QUART.- Supeditar l'efectivitat de l'esmentat acord a l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que se'n deriven del Mateix

CINQUÈ.- Facultar expressament a l'Alcalde-President de la Corporació per tal que en nom i representació de la mateixa subscrigui el Conveni aprovat i tots aquells documents necessaris per a la seva efectivitat.

SISÈ.- Notificar aquest acord la Cooperativa Apindep Ronçana SCCL, i a les àrees corresponents

SETÈ.- Donar compte d'aquesta Resolució de forma expressa a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar els acords adoptats per la Resolució d'Alcaldia 1076/16 de data 21 d'octubre de 2016."

Àrea de Territori i Sostenibilitat


1. Aprovació llicència per la reforma interior d'un habitatge, així com l'ampliació de les dimensions de buits a façana, al Sector de Can Borrell.

Després de posar-la en consideració dels assistents, es detecta en la proposta una errada material en la liquidació d'aquesta llicència atès que no s'ha inclòs el preu de la laca d'obres, s'esmena aquest error i es passa a votació aprovant-se per unanimitat dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que en el marc de l'expedient de serveis tècnics núm. 19/2014, es va emetre, entre d'altres, informe tècnic en data 3 de setembre de 2014. en virtut del qual es va concloure que en la parcel·la cadastral núm. havien portat a terme obres sense la preceptiva llicència municipal. Per tot això, es va requerir a la propietat que presentés la preceptiva documentació tècnica als efectes de valorar la procedència de la seva legalització.

Atès que mitjançant instància presentada en data 30 d'abril de 2015, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2827, la Sra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b0c9001		Data document: 25/01/2017	
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abiscloud/tx/diari/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			



va sol·licitar llicència urbanística d'obres consistents en la reforma interior d'un habitatge, així com l'ampliació de les dimensions de buits a façana, amb referència cadastral núm. primer pis, emplaçat al Sector Ca. Borrell d'aquest terme municipal.

Atès que aquesta documentació va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 29 de juny de 2015, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 818/2015, de data 6 de juliol de 2015, notificada en data 30 de juliol de 2015. Requeriments que es van complir mitjançant documentació aportada en data 31 de juliol de 2015 (registre d'entrada núm. 5270) i en data 1 de setembre de 2015 (registre d'entrada núm. 5709).

Atès que aquesta documentació va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 19 d'octubre de 2015, on es van posar de manifest que les obres es realitzaven en una edificació propera a la masia de Can Borrell (inclosa en el Pla especial del Catàleg del patrimoni arquitectònic i arqueològic), motiu pel qual calia remetre l'expedient a la Comissió tècnica municipal del patrimoni per tal d'emetre, amb caràcter previ a l'atorgament de llicència, informe al respecte. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 1204/2015, de data 28 d'octubre de 2015, notificada en data 14 de juliol de 2015.

Atès que en data 5 de setembre de 2016 s'emet, per part del secretari municipal, certificat on consta el següent:

"Que la Comissió Tècnica de Patrimoni, en sessió de 7 de juliol de 2016, va dictaminar favorablement la reforma d'interior d'habitatge i legalització d'obertures. Sector Can Borrell. (...)"


Atès que en data 28 de setembre de 2016 s'emet, per part dels serveis tècnics municipals, informe favorable a la petició.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001			Data document: 25/01/2017
Uri de validació	https://sedesinplifica01.abiscloud.com/abis/id/id/arx/idiaxabsaveb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027				



Vist l'informe d'intervenció de data 29 de setembre de 2016 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 25 d'octubre de 2016, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la senyora [nom] per a la reforma interior d'un habitatge, així com l'ampliació de les dimensions de buits a façana, amb referència cadastral núm. [número] rimer pis emplaçat al [adreça], en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de mil dos-cents vint-i-dos euros amb noranta-tres cèntims d'euro (1.222,93 €).

Pressupost municipal: 24.738,62 €

ICIO 4%: 989,54 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

QUART.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Prograc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscript amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent-cinquanta euros (150€).


CINQUÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de mil euros (1000 €).

SISÈ.- Notificar als interessats.

SETÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

2. Aprovació pròrroga extraordinària EXP. 2008/31.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	Cèsar Romero Garcia	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codí Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadofirma.asp?nodeabsisini=027			



Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que en data 30 de setembre de 2009 amb número de registre d'entrada 5049, el Sr. _____, presenta una sol·licitud de pròrroga expressa de l'expedient d'obres majors 2u08/31, per les obres de reforma de la planta segona de l'edifici del carrer Granada 33 per a divisió en 2 habitatges, dins d'aquest terme municipal.

Atès que d'acord amb el que estableix la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es sol·licita la pròrroga de la llicència urbanística d'obres majors 31/08, per haver estat atorgada de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, atès que la llicència va caducar a partir de 1 de gener de 2008.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de data 11 de desembre de 2008 va atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, i aquesta es va notificar al promotor en data 4 de febrer de 2009.

Atès que la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012 (DT1 de la L3/2012) estableix les condicions per a les pròrroques de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge:

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per

l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

Atès que segons informe tècnic de l'obra executada, signat pel tècnic director de les obres i visat, aquestes es troben executades en un 90%. El percentatge d'obra pendent d'execució es correspon a la finalització d'acabats interiors, instal·lacions i equipaments.

Segons el mateix informe, es justifica que, atès el percentatge que resta per finalitzar l'obra, l'adaptació de l'obra executada a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor de la llei 3/2012 resulta inviable econòmicament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gullérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	Data document: 25/01/2017
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absiscloud/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	



Atès que per part del promotor de l'obra es declara a la instància presentada en data 30/09/2016 i NREG 5049 que no ha estat possible finalitzar l'obra dins del termini fixat per la llicència atorgada (tres anys) i ha estat aturada des de finals de 2011 com a conseqüència de la conjuntura de la crisi econòmica en el sector de la construcció, que va fer-ne inviable econòmicament la seva continuïtat.

Es justifiquen així les circumstàncies a i b del primer punt de la DT1de la L3/2012 abans transcrita.

Atès que respecte la circumstància c del primer punt de la DT1a, les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

Atès que la pròrroga extraordinària de llicències (DT.1a de la L3/2012) estableix un règim transitori per a que les persones titulars de llicències d'obres atorgades abans de l'entrada en vigor de la llei, que hagin quedat paralizades per causa de la crisi econòmica, puguin prorrogar-les per executar les obres autoritzades, sense necessitat d'adaptar-se a la nova normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge si l'adaptació és inviable econòmicament.

S'ha executat l'estructura de l'edifici i les obres autoritzades són conformes amb el planejament urbanístic vigent en el moment de sol·licitar la pròrroga.

El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 de la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012 és fins el 31 de desembre de 2016 (termini ampliat per la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012).

Vist l'informe emès per l'Àrea dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament que és **favorable** atès que concorren les circumstàncies especificades a la DT1de la L3/2012.

Vist l'informe d'intervenció de data 28 d'octubre de 2016 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar.


Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga extraordinària al Sr. _____ per poder finalitzar les obres contemplades en l'expedient 2008/31 per les obres de reforma de l'habitatge del carrer _____ dins d'aquest terme municipal de la Roca del Vallès

SEGON.- Atorgament que es condiona als extrems següents:
- Finalitzar les obres abans del 31 de desembre de 2016.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	Cèsar Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027			



TERCER.- Aprovar la liquidació següent, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Epígraf 3r. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

1.1. A) Edifici plurifamiliar fins a 3 habitatges 771,14€
(Pròrroga 50% de la taxa)

Total taxa 385,57€

QUART.- Notificar a l'interessat.

CINQUÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

3. Aprovació llicència exp. OM 2016/15 per connexió de locals en planta baixa al carrer

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 31 de març de 2016 i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 1593, va sol·licitar llicència urbanística d'obres consistents, principalment en la realització d'un pas per connectar els locals amb front al carrer [] al carrer [] d'aquest municipi, mitjançant l'estintolament d'una paret de càrrega existent i la projecció d'una escala i una plataforma elevadora, la reforma del bany del local que dona front al carrer [] per convertir-lo en un bany per a minusvàlids, així com l'adequació de l'accessibilitat al local amb front al carrer [] mitjançant una rampa.

Atès que aquesta documentació va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 13 de juliol de 2016, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 808/2016, de data 25 de juliol de 2016, notificada en data 18 d'agost de 2016. Requeriments que es van complimentar mitjançant documentació aportada en data 28 de juliol de 2016, i registre d'entrada núm. 4161.



Atès que aquesta documentació, de nou, va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 24 d'agost de 2016, on es van posar de manifest l'existència de deficiències en la documentació presentada. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 918/2016, de data 6 de setembre de 2016. Requeriments que es van complimentar mitjançant documentació aportada en data 22 de setembre de 2016, i registre d'entrada núm. 4906. Vist que en data 5 d'octubre de 2016 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 11 d'octubre de 2016 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 27 d'octubre de 2016, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Url de validació	https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idi/orx/diari/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				

de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor

SEGON.- Subjectar l'executivitat de la llicència a la presentació del contracte amb el gestor de residus autoritzat.

TERCER.- Advertir que atès que l'activitat a desenvolupar en l'edifici està sotmesa a la corresponent comunicació prèvia d'activitat, caldrà sol·licitar l'autorització administrativa d'obres escaient en cas que resulti necessari ajustar-se al projecte tècnic d'activitat, especialment pel que fa a la justificació del DB SI.

QUART.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

CINQUÈ.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de cinc-cents vuit euros amb dinou cèntims d'euro (508,19 €).

Pressupost: 6.870 €

ICIO 4%: 274,80 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

SISÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progro), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codí Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001		Data document: 25/01/2017	
Uri de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abisid/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			



febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent-cinquanta euros (150€).

SETÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de mil euros (1000 €).

VUITÈ.- Notificar als interessats.

NOVÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

4. Aprovació pròrroga extraordinària per finalitzar 6 habitatges Exp. 2006/17 i 2005/50.

Després de posar-la en consideració dels assistents, s'aprova, per unanimitat, dels assistents a la sessió, la proposta que, literalment, diu:
 "Atesa la sol·licitud de pròrroga extraordinària de llicència d'obres majors de data 8 de juliol de 2016 amb NGRE 3798, formulada pel Sr. _____ com a representant de l'entitat LLOREDA S.L., per finalitzar les cases _____ emparades amb la llicència 2005/50 del carrer _____ les emparades amb la llicència 2006/17 del carrer _____ dins d'aquest terme municipal.

Vist l'informe respectiu de l'arquitecta municipal emès en data 2 de setembre de 2016, on diu:

".../...En data 08/07/16 i NREG 3798 es presenta sol·licitud de pròrroga extraordinària de llicència d'obres, segons DT 1a de la llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost.

La DT 1a de la llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, que estableix:

Primera. Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

- a) *Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.*
- b) *Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.*
- c) *Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	Data document: 25/01/2017
Uri de validació	https://sedesimplicca01.absisccloud.com/absisc/id/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	



2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

D'acord amb el que estableix la Disposició Transitòria Primera anteriorment exposada, el titular de la llicència d'obres sol·licita la rehabilitació i pròrroga de la mateixa per haver estat atorgada de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, per haver estat concedida abans del 1/03/2012, concorrent les circumstàncies a) i b), segons documentació aportada.

A la instància s'acompanya un certificat del tècnic director de l'obra en el qual es certifica que els habitatges 32-34, 36-38, 40-42, 44-46, 52-54 del C/ Puigsacalm disposen de certificat final d'obres, i que la resta dels habitatges (48-50) els hi manquen únicament l'acabament del 90% de les instal·lacions, amb un estat d'execució de l'obra del 90%.

Per part de la tècnica sotasignat, es comprova que les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístic vigent en el moment de sol·licitar la pròrroga, complint la circumstància c).

El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres és el 31 de desembre de 2016, segons el tercer punt de la Disposició Transitòria Primera esmentada (termini ampliat per la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012)."

Vist l'informe d'intervenció de data 11 d'octubre de 2016 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:



PRIMER.- Aprovar la petició de pròrroga sol·licitada pel Sr. _____ com a representant de l'entitat LLOREDA S.L., per finalitzar les cases anarallades emparades amb la llicència 2005/50 del carrer _____ i les emparades amb la llicència 2006/17 del carrer _____ dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació següent, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Taxa per habitatge: 240,11€
(pròrroga 50% de la taxa)
Taxa total per habitatge 120,05€
Llicència 2005/50 (4habitatges) 480,02€
Llicència 2006/17 (2habitatges) 240,10€
Total pels 6 habitatges 720,30€

TERCER.- Notificar a l'interessat i a la Intervenció municipal."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001	
Url de validació	https://sedeasimplifica01.abiscloud.com/absid/id/arx/id/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió a les 14:23 del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que en dono fe.

El secretari,
César Romero García

vist i plau,
l'alcalde,
Albert Gil Gutiérrez

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Albert Gil i Gutiérrez	25/01/2017	ALCALDE	César Romero García	25/01/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		3c3f8f683a274a2c8b8f1fb3d8c6b8c9001			Data document: 25/01/2017
Url de validació		https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			

