

Número d'expedient 6/2016 SJ 56/2016

Acta de la sessió extraordinària i urgent de la junta de govern local realitzada el dia 10 de març de 2016.

Assistents:

Alcalde: Il·lm. Senyor Albert Gil Gutiérrez

Tinents d'alcalde: Senyor Rafael Ros Penedo

Senyor Manuel Álvarez Herrera

Senyor Jordi Fortí Gurgui

Senyora Esther Laso Esteban

Senyora María Carmen Díaz Rodríguez

A la Roca del Vallès, el dia 10 de març de 2016, a les 9:17 hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor César Romero García i l'interventor, el senyor Antoni López Alonso.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

1. Ratificació del caràcter urgent de la junta.

D'acord amb l'article 98 b) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'acorda, per unanimitat dels assistents a la reunió, ratificar el caràcter urgent de la convocatòria.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

- 2. Minorar els avals (registrats amb el núm. 171958 i 0546/00004) constituïts en el marc de l'execució del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, als efectes d'assegurar l'obligació d'urbanitzar, en un 65,14%.**

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat la proposta que, literalment, diu:

"Atès que, en sessió de 3 de maig de 2007, la Junta de Govern Local d'aquesta corporació va acordar la innecessarietat de constituir junta de Compensació per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació 13a del Pla general d'Ordenació Urbana del municipi, i va aprovar les escriptures

públiques relatives al Projecte de reparcel·lació voluntari de la Unitat d'Actuació número 13a.

Atès que en la mateixa sessió de 3 de maig de 2007 la Junta de Govern d'aquesta Corporació va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, i en data 16 d'octubre de 2007 es va verificar el Text refós d'aquest Projecte.

Atès que es va assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per import del 12% de les obres d'urbanització.

Vist que en data 18 de desembre de 2009 es va subscriure l'acta de recepció parcial de les obres d'urbanització de la unitat d'actuació 13a.

Vist l'informe subscrit per l'arquitecta i l'enginyer municipals, en data 12 de febrer de 2016, el qual es transcriu a continuació:

"Segons les dades de l'informe tècnic de data 3 de febrer de 2016 i signat per l'arquitecte i l'enginyer municipals, les dades econòmiques a data de la recepció parcial són:

-Obra executada i recepcionada.	1.013.444,23 € (IVA exclòs) (segons certificacions d'obra)
- Obra pendent d'executar.	542.245,44€ (valorat segons el projecte aprovat)

L'import total teòric previst de les obres d'urbanització seria de 1.555.689,67€. Per tant el percentatge d'obra executada i recepcionada seria del 65,14%.

Referent al retorn parcial de l'aval corresponent a l'obra executada i recepcionada, aquesta està fora del termini de garantia de l'obra. La recepció parcial de les obres d'urbanització es van signar en data 18 de desembre de 2009. Per tant, a nivell tècnic, es pot procedir al retorn del percentatge de l'aval corresponent a les obres executades i recepcionades.

(...)"

Vist l'informe jurídic subscrit en data 2 de març de 2016.

Vistos els articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 102 – en relació amb l'article 235.3 – del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic. Atès que l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcalde, de conformitat amb l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Tanmateix, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 845/2015, de 9 de juliol, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta competència.

Es per tot això que el Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Planejament, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Minorar els avals (registrats amb el núm. 171958 i 0546/00004) constituïts en el marc de l'execució del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, als efectes d'assegurar l'obligació d'urbanitzar, en un 65,14%.

SEGON.- Donar trasllat d'aquests acords a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

TERCER.- Notificar als interessats."

- 3. Aprovar el contingut del conveni denominat "Conveni per portar a terme la Modificació puntual del Text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, en l'àmbit de la Rambla de Santa Agnès, del terme municipal de la Roca del Vallès" i aprovar inicialment la "Modificació puntual del Text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, en l'àmbit de la Rambla de Santa Agnès".**

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat la proposta que, literalment, diu:

"Atès que en sessió de 3 de maig de 2007 la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va acordar la inecessarietat de constituir junta de Compensació per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació 13a del Pla general d'Ordenació Urbana del municipi, i es van aprovar les escriptures públiques relatives al Projecte de reparcel·lació voluntari de la Unitat d'Actuació número 13a.

Atès que en la mateixa sessió de 3 de maig de 2007 la Junta de Govern d'aquesta Corporació va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, i en data 16 d'octubre de 2007 va verificar el Text refós d'aquest Projecte.

Atès que en virtut de les determinacions contingudes en el Projecte de reparcel·lació, i tal i com es constata en l'informe subscrit, en data 3 de febrer de 2016, per part de l'arquitecta i l'enginyer municipals, l'Ajuntament va rebre, en concepte d'aprofitament mig el 10,0147%, havent de participar, de conformitat amb el marc normatiu vigent en el moment de la seva aprovació, en les càrregues d'urbanització en la mateixa proporció que l'aprofitament rebut en compliment del deure de cessió de les persones propietàries.

Vist que en data 18 de desembre de 2009 es va subscriure una acta de recepció parcial de les obres d'urbanització.

Atès que resten obres pendents d'execució, als efectes de complimentar aquelles previstes en el Projecte d'urbanització aprovat.

Atès que la difícil situació econòmica d'aquests darrers anys ha impedit la finalització de les obres d'urbanització.

Atès que s'han succeït canvis en les necessitats actuals del nucli de Santa Agnès de Malanyanes, respecte el moment en el que es va portar a terme l'aprovació del Projecte d'urbanització.

Vista la voluntat dels propietaris inclosos en l'àmbit de la unitat d'actuació 13a, així com la d'aquesta Corporació municipal.

Vist el contingut de la proposta de conveni denominat "Conveni per portar a terme la Modificació puntual del Text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, en l'àmbit de la Rambla de Santa Agnès, del terme municipal de la Roca del Vallès".

Vist el projecte denominat "Modificació puntual del Text refós del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, en l'àmbit de la Rambla de Santa Agnès".

Vist l'informe subscrit per l'arquitecte i enginyer municipals, en data 3 de febrer de 2016.

Vist l'informe tècnic favorable emès, per l'enginyer municipal, en data 7 de març de 2016.

Vist l'informe urbanístic subscrit per l'arquitecta municipal, en data 8 de març de 2016.

Vist l'informe jurídic subscrit en data 8 de març de 2016.

Vistos els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 119.2 del TRLUC.

Atès que l'òrgan competent per aprovar inicialment aquesta Modificació puntual del Text refós del Projecte d'urbanització és la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 845 de data 9 de juliol de 2015, atinent a l'article 53.1.s), amb relació a l'apartat 3 del mateix article, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.1.j, en relació amb l'apartat 3 del mateix precepte, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Planejament, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR EL CONTINGUT del conveni, denominat "Conveni per portar a terme la Modificació puntual del Text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, en l'àmbit de la Rambla de Santa Agnès, del terme municipal de la Roca del Vallès", que es proposa subscriure entre aquest

Consistori i els propietaris inclosos en l'àmbit de la unitat d'actuació 13a., als efectes que es pugui portar a terme la seva formalització.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la "Modificació puntual del Text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, en l'àmbit de la Rambla de Santa Agnès", redactada per l'arquitecte amb un pressupost d'execució per contracte de 155.797,64 € (IVA exclòs).

TERCER.- sotmetre el conveni, així com la Modificació puntual que se'n deriva, a informació pública pel termini d'UN MES, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari El Punt Avui, al taulell d'anuncis i en la web municipal (www.laroca.cat); durant aquest termini, l'expedient administratiu i la documentació del projecte estaran a disposició de qui vulgui examinar-los i es podran deduir les al·legacions que es considerin pertinents.

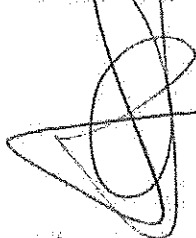
QUART.- Facultar a l'alcalde perquè subscrigui el conveni denominat "Conveni per portar a terme la Modificació puntual del Text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 13a, en l'àmbit de la Rambla de Santa Agnès, del terme municipal de la Roca del Vallès", amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual, sempre i quan aquest no sigui objecte d'al·legacions que alterin substancialment el seu contingut.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde, perquè subscrigui els documents necessaris per a la formalització dels precedents acords.

SISÈ.- Notificar els acords a les persones interessades, concedint-los tràmit d'audiència."

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió a les 9:48h del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que en dono fe.

El secretari,



César Romero García



vist i plau,

L'alcalde,



Albert Gil Gutiérrez

