



**JSAR**  
**Expedient: 2021/3776**  
**Edicte d'aprovació definitiva**

## **EDICTE**

### **Aprovació definitiva de les modificacions de les Ordenances Fiscals números 1, 5 i 6 reguladores de l'Impost sobre Béns Immobles, l'Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres i la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme**

**PRIMER.-** El Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en sessió extraordinària de 25 d'Octubre del 2021, va aprovar inicialment, per unanimitat, la modificació de tres ordenances fiscals, la de l'Impost sobre Béns Immobles, la de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la de la taxa per llicències o la comunicació d'activitats en matèria d'urbanisme, segons text redactat:

#### **1. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 01: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES:**

- a) Introduir un apartat sisè en l'article cinquè de l'ordenança amb el següent contingut:

*«6.1. Habitatges unifamiliars: Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'Impost els Béns Immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat o s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum de manera voluntària o d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, sense estar-ne obligats per l'ordenament jurídic internacional o supranacional, estatal, autonòmic o local vigent en el moment de sol·licitar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès l'autorització per a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament referits.*

*Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.*

*La sol·licitud de la seva aplicació s'ha de presentar davant de l'Organisme de Gestió i Recaptació Tributària de la Diputació de Barcelona abans del 31 de desembre de l'any corresponent per a que es produeixi la seva aplicació en l'IBI de l'any immediatament següent i els 4 subsegüents.*

*Les instal·lacions amb aprofitament tèrmic o elèctric d'autoconsum que disposin de l'acreditació de la seva legalització en data anterior a l'entrada*



*en vigor d'aquesta ordenança poden presentar la sol·licitud pertinent sempre i quan no excedeixi de 4 anys i doni compliment als requisits que es descriuen a continuació. En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en l'IBI de l'any immediatament següent al de sol·licitud d'aplicació de la bonificació i els 4 subsegüents.*

*Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir tots i cadascun dels següents requisits:*

- a) Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge de primera, segona o ulterior residència de persones físiques.*
- b) La capacitat de generació elèctrica de les instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar, en termes de potència instal·lada, sigui igual o superior al 50 % de la potència contractada a una societat mercantil o cooperativa de subministrament d'electricitat en el mes de setembre del 2021 o en el del mes al d'atorgament de l'autorització municipal per a la instal·lació de les tecnologies d'aprofitament de l'energia.*

*6.2. Habitatges en règim de propietat horitzontal regulats pel Capítol III del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.*

*En el cas d'habitatges plurifamiliars, de primera, segona o ulterior residència per a persones físiques, en règim de propietat horitzontal que tinguin una instal·lació d'autoconsum per subministrar energia elèctrica, tant als elements comuns com als privatis, la bonificació serà del 40 % sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges inclosos en dit règim de propietat.*

*Pel que fa al subministrament d'energia elèctrica als elements privatis, només es requerirà que el grau de cobertura per a tots els habitatges vinculats, en els termes definits en la lletra b) de l'apartat anterior, sigui igual o superior al 30 %.*

*6.3. Requisits documentals*

*És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:*

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.*
- Factura justificativa de la potència contractada en data de setembre de 2021 o en data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia.*



*Anualment i durant tot el període de bonificació, per garantir i justificar que no han variat les circumstàncies que han suposat l'atorgament de la bonificació, l'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament:*

- *Certificat tècnic emès per l'empresa mantenidora (o per tècnic competent) justificant que la instal·lació és en funcionament i manté la seva eficiència.»*

b) Trocar el paràgraf cinquè de l'apartat 3er de l'article 2, paràgraf cinquè per retirar la referència a l'article 3.12 i fer referència, en el seu lloc, a l'article 3.2.

## **2. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 05: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:**

a) L'apartat tercer de l'article sisè de l'ordenança ha de quedar amb el següent contingut:

*«3. Gaudiran d'un 95 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.*

*A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació.*

*És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:*

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.»*

b) Redenominar als apartats tercer i quart de l'article sisè com a quart i cinquè respectivament.



### 3. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 06: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME:

Introduir un apartat setè en l'article setè de l'ordenança amb el següent contingut:

*«7.- Gaudiran d'un 50 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació. És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:*

- *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- *Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.»*

**SEGON.-** L'Acord d'aprovació inicial de les modificacions de les citades ordenances fiscals, van ser objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 3 de novembre del 2021, en el Tauler d'Edictes i la Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès i en un diari de gran difusió de la província, als efectes de que els legítims interessats poguessin examinar l'expedient i presentar reclamacions, als efectes de donar compliment al que s'estableix a l'article 17.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**TERCER.-** Durant el termini d'exposició pública no s'ha formulat cap reclamació o al·legació per la qual cosa l'acord d'aprovació inicial esmentat anteriorment ha quedat elevat a definitiu, d'acord amb el que es preveu en l'article 17.3 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**QUART.-** Els acords definitius, en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de



Barcelona (BOPB) i en el Tauler d'Edictes i Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

**CINQUÈ.-** D'acord amb l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, contra l'aprovació definitiva de la modificació esmentada anteriorment es pot interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

La Roca del Vallès, 22 de desembre de 2021

L'alcalde,  
Albert Gil Gutiérrez

