

FGF
Expedient: 2022/1115
Edicte d'aprovació definitiva

EDICTE

Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 4 reguladora de l'IIVTNU

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès va **aprovar inicialment**, en sessió extraordinària de 31 de Març del 2022, el següent:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació de l'ordenança fiscal número 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que ha de contenir un nou apartat vuitè en el seu article 7è d'acord amb el següent redactat:

8. A) Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

B) L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

C) Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

D) Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

E) Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

SEGON.- L'Acord d'aprovació inicial de la modificació de la citada ordenança fiscal, va ser objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 13 d'abril de 2022, en el Tauler d'Edictes i la Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès des del 13 d'abril de 2022 fins al 27 de maig de 2022, i en un diari de gran difusió de la província (el Punt) en data 8 d'abril de 2022, als efectes de que els legítims interessats poguessin examinar l'expedient i presentar reclamacions, als efectes de donar compliment al que s'estableix a l'article 17.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- Durant el termini d'exposició pública no s'ha formulat cap reclamació o al·legació per la qual cosa l'acord d'aprovació inicial esmentat anteriorment ha quedat elevat a definitiu, d'acord amb el que es preveu en l'article 17.3 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART.- Els acords definitius, en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en el Tauler d'Edictes i Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, contra l'aprovació definitiva de la modificació esmentada anteriorment es pot interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

La Roca del Vallès, 31/05/2022

L'Alcalde,

Albert Gil i Gutiérrez