



Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
<http://www.laroca.cat>

Expedient: 2023/6205

Edicte aprovació definitiva modificació ordenances

EDICTE

Aprovació definitiva de la modificació de diverses ordenances per l'any 2024

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en sessió ordinària del 9 de novembre de 2023, va aprovar inicialment, la modificació de les següents ordenances:

Impostos:

- Ordenança Fiscal núm. 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES
- Ordenança Fiscal núm. 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA
- Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Taxes

- Ordenança Fiscal núm. 6 TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME
- Ordenança Fiscal núm. 09 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES
- Ordenança Fiscal núm.12 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS
- Ordenança Fiscal núm.18 TAXA PER SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE
- Ordenança Fiscal núm.23 PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL

SEGON.- L'Acord d'aprovació inicial de la modificació de les citades ordenances, va ser objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 13 de novembre de 2023, en el Tauler d'Edictes i la Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès des del 13 de novembre de 2023 i fins al 29 de desembre de 2023, i en un diari de gran difusió de la província (el Punt) en data 13 de novembre de 2023, als efectes de que els legítims interessats poguessin examinar l'expedient i presentar

reclamacions, als efectes de donar compliment al que s'estableix a l'article 17.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- El text íntegre de les ordenances aprovades definitivament és objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el Tauler d'Edictes i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, d'acord amb el que es preveu en l'article 17.4 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i que es detalla en l'ANNEX d'aquest edicte.

QUART.- D'acord amb l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, contra l'aprovació definitiva de la modificació esmentada anteriorment es pot interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

La Roca del Vallès, a 30 de desembre 2023.

L'alcaldeessa,

Marta Pujol Armengol

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 01 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r. - Fet imposable.

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definitius com a tals en les normes regulades del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2n. - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança fiscal.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta ordenança fiscal, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3.L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes inferiors als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança fiscal, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris. En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5.Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r. - Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4t. - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.
- Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta ordenança fiscal, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5è. - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent –quan es tracti de famílies nombroses de categoria general- i del 70 per cent –quan es tracti de famílies nombroses de categoria especial- en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 100.000,00 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

El subjecte passiu ha de ser titular de l'Impost sobre béns immobles i persona principal de la família.

Requisits de la renda:

La suma de les bases imposables en l'Impost sobre la renda de les persones físiques, corresponent al conjunt de persones que viuen a l'habitatge i constitueixin la unitat familiar, no pot excedir els 39.417,87 euros. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar per

cada fill que excedeixi del nombre de fills que la legislació vigent exigeixi, com a mínim, per a que una família tingui la condició de nombrosa, tot això, d'acord amb el següent esquema:

Número de fills	Límit de la base imposable
3	39.417,87 €
4	55.186,08 €
5	70.953,24 €
6	86.721,45 €
7	102.488,59 €
8	118.255,74 €
9	134.022,88 €
10	149.791,11 €
11 o més	165.558,25 €

4. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- Centres d'assistència primària, d'accés general.
- Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost sobre els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

6.1 Habitatges unifamiliars: Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'Impost els Béns Immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat o s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum de manera voluntària o d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, sense estar-ne obligats per l'ordenament jurídic internacional o supranacional, estatal, autonòmic o local vigent en el moment de sol·licitar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès l'autorització per a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament referits.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

La sol·licitud de la seva aplicació s'ha de presentar davant de l'Organisme de Gestió i Recaptació Tributària de la Diputació de Barcelona abans del 31 de desembre de l'any

corresponent per a que es produeixi la seva aplicació en l'IBI de l'any immediatament següent i els 4 subsegüents.

Les instal·lacions amb aprofitament tèrmic o elèctric d'autoconsum que disposin de l'acreditació de la seva legalització en data anterior a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança poden presentar la sol·licitud pertinent sempre i quan no excedeixi de 4 anys i doni compliment als requisits que es descriuen a continuació. En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en l'IBI de l'any immediatament següent al de sol·licitud d'aplicació de la bonificació i els 4 subsegüents.

Les bonificacions aprovades abans de l'entrada en vigor de la present ordenança, es regiran per les condicions establertes en l'ordenança anterior a la present.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir tots i cadascun dels següents requisits:

- Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge de primera, segona o ulterior residència de persones físiques.
- La capacitat de generació elèctrica de les instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar, en termes de potència instal·lada, sigui igual o superior al 50 % de la potència contractada a una societat mercantil o cooperativa de subministrament d'electricitat en el mes de setembre del 2021 o en el del mes al d'atorgament de l'autorització municipal per a la instal·lació de les tecnologies d'aprofitament de l'energia.

6.2. Habitatges en règim de propietat horitzontal regulats pel Capítol III del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.

En el cas d'habitatges plurifamiliars, de primera, segona o ulterior residència per a persones físiques, en règim de propietat horitzontal que tinguin una instal·lació d'autoconsum per subministrar energia elèctrica, tant als elements comuns com als privatis, la bonificació serà del 40 % sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges inclosos en dit règim de propietat.

Pel que fa al subministrament d'energia elèctrica als elements privatis, només es requerirà que el grau de cobertura per a tots els habitatges vinculats, en els termes definits en la lletra b) de l'apartat anterior, sigui igual o superior al 30 %.

6.3. Requisits documentals

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
 - Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
 - Factura justificativa de la potència contractada en data de setembre de 2021 o en data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia.
- Anualment i durant tot el període de bonificació, per garantir i justificar que no han variat

les circumstàncies que han suposat l'atorgament de la bonificació, l'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament:

Certificat tècnic emès per l'empresa mantenidora (o per tècnic competent) justificant que la instal·lació és en funcionament i manté la seva eficiència.

Article 6è. - Base imposable i base liquidable.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificarse conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9 anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la

reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança fiscal, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7è. - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen:

- El tipus de gravamen serà el 0,759 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa:

- El tipus de gravamen serà el 0,90 per cent quan es tracti de béns rústics.

- El tipus de gravamen serà el 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa:

ÚS	TIPUS	VALOR CADASTRAL MÍNIM
Oficines	0,835 %	1.022.635,46 €
Comercial	0,835 %	100.158,87 €
Espectacles		
Oci i Hosteleria		
Industrial	0,835 %	1.066.599,21 €
Sanitat i Beneficència		
Esportiu	0,835 %	886.762,06 €
Cultural i religió		
Edifici singular	0,835 %	42.441,80 €

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança fiscal.

Article 8è. - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), 1.k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Titulars de família nombrosa.

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

- b) Certificat de convivència, fent constar que tots els membres de la família viuen en la mateixa finca.
- c) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques del sol·licitant –així com de la resta de membres de la família nombrosa-, presentada a l'exercici immediatament anterior a aquell en què tingui efectes la bonificació. En el cas de no estar obligats a presentar la declaració de la renda, caldrà una certificació de l'Agència Estat d'Administració Tributària sobre aquest extrem.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament de La Roca del Vallès.

Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'Organisme de Gestió Tributària les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys anteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança fiscal per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.4. Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- a) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- b) Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.5. El gaudir de les bonificacions establertes a l'article 5 és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions regulades a l'article 4.2.

2.6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la bonificació de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

3. Normes de gestió relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'article 7.

3.1. L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre.

Article 9è. - Període impositiu i acreditament de l'impost.

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta ordenança fiscal, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10è. - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança fiscal estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11è. - Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta ordenança fiscal han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12è. - Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic, gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Article 13è. - Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta ordenança fiscal, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14è. - Actuacions per delegació.

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança fiscal seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposicions addicionals

Primera. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposicions transitòries

Primera. - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança fiscal.

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança fiscal i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança fiscal que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada en la Roca del Vallès a 9 de novembre de 2023 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 04 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (DIBA 04)

Article 1r. - Fet imposable.

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.

- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. - Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual s'hagués portat a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.
4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Reial

decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financers.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. - Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. – Successors i responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
3. Les obligacions tributaris pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 5è. - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest imports els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anterior a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte el concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 denovembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equiparà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
 - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta ordenança fiscal, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Lleid'ordenació i supervisió dels segurs privats.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. - Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims deu anys, no ha estat inferior al 25 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 75 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

La bonificació serà del 90 per cent, a més a més, si la totalitat d'ingressos anuals de cadascun dels subjectes passius que hi consten empadronats no superi dues vegades i mitja el salari mínim interprofessional, i si el domicili habitual constitueix l'única transmissió efectuada.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Article 7è. - Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.
3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.
4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es

corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de meritació.

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional al valor dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per cent per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Us i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització o l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici

o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real desuperfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta ordenança fiscal, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

9. A) Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

B) L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obté per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

C) Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

D) Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

E) Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. - Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el

moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,15	11 anys	0,09
1 any	0,15	12 anys	0,09
2 anys	0,14	13 anys	0,09
3 anys	0,15	14 anys	0,09
4 anys	0,17	15 anys	0,10
5 anys	0,18	16 anys	0,13
6 anys	0,19	17 anys	0,17
7 anys	0,18	18 anys	0,23
8 anys	0,15	19 anys	0,29
9 anys	0,12	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,10		

(Amb la plusvàlua s'actualitzen els coeficients d'acord al text refós de les hisendes locals (TRLRHL))

- La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30 %.
- Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals del terrenys el percentatge de reducció del 40 per cent.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

- Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals del terrenys el percentatge de reducció del 40 per cent.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 9è. - Període de generació i meritació.

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.

d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è. - Nul·litat de la transmissió.

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a

tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. - Règim de gestió.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança fiscal. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

3. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o dretstransferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

5. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a unany a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

6. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança fiscal, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

7. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

8. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è. - Comprovació de les autoliquidacions.

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 16è. - Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals hofacin convenient.

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats

i/o substituïts, en el momenten què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 05

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. - Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

Article 2n. - Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamet d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització,

llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línees elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualssevol altres actes que d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r. - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 5è. - Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. - Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:
 - a) El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
 - b) El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.
 - c) El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran al municipi.
 - d) El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

La quantia de la bonificació es podrà concretar mitjançant el mateix acord o conveni urbanístic i, si no n'hi ha, es determinarà per Resolució de l'Alcaldia-Presidència. Es portaran a ratificació del Ple tots els acords que es derivin de la concessió de les

bonificacions esmentades.

2. Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent de la quota les construccions, instal·lacions o obres en edificis existents que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre el pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades.

3. Gaudiran d'un 95 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.

En cas de no presentar el certificat final es podrà efectuar una nova liquidació sense bonificacions.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è. d'aquesta ordenança fiscal i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è. d'aquesta ordenança fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança fiscal i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7è. - Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. - Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 4,00 per cent.

Article 9è. - Règim de declaració i d'ingrés.

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança fiscal dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta ordenança fiscal, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es determinarà com s'assenyala a l'anterior apartat 2, prenent en consideració el pressupost modificat. L'import diferencial d'aquesta liquidació serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 6 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è. - Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret

públic municipals.

Article 11è. - Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional primera. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 DE LA PRESENT ORDENANÇA FISCAL.

DETERMINACIONS DE LA BASE IMPOSABLE EN FUNCIÓ DEL COST MATERIAL DE L'OBRA.

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta ordenança fiscal, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula, es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui

superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 504,00 euros/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra. Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10

- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00
---	------

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80

- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 482,00 euros/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra. Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20

- Edificacions aïllades.	0,10
--------------------------	------

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 06 LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r. – Fonaments i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2n. – Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Article 3r. – Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària,

que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuïent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. – Responsables i successors.

1. Són responsable tributari les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitat sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 5è. – Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i les modificacions de camins rurals, les ores puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, i la construcció i instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afecta per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. – Quota tributària.

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

Epígraf 1r. FIGURES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC	
1. PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS I PLANS DE MILLORA URBANA	
1.1 De desenvolupament residencial, industrial, comercial i terciari, per Ha	350,94 €
1.2 De desenvolupament Esportiu, per Ha	136,22 €
1.3 De desenvolupament altres usos (recreatiu, sociocultura, etc), per Ha	256,28 €
1.4 Plans de Millora Urbana en sol urbà no consolidat, per Ha	338,24 €
Mínim	758,24 €
1.5 Plans de Millora Urbana en sol urbà consolidat	398,28 €
2. PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ per Ha	
3. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS	
3.1 Ordenació de recintes i conjuntartístic	EXEMPT
3.2 Protecció espais fluvials	EXEMPT
3.3 Protecció adicional del paisatge i de les vies de comunicació	EXEMPT
3.4 Millora d'àmbits rurals, per Ha	251,66 €
3.5 Identificació i regulació de masies i vies de comunicació	EXEMPT
3.6 Execució obres infraestructura d'iniciativa privada	795,39 €
3.7 Ordenació del subsòl	795,39 €
3.8 Implantació de càmpings i Establiments de turisme rural regulades en l'article 47.6.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica	795,39 €

4. ESTUDIS DE DETALL	
Epígraf 2n. FIGURES D'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT	398,28 €
1. DELIMITACIÓ DE POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	
1.1 Delimitació de polígons d'actuació urbanística, per Ha. De sòl potencial aprofitament privat	42,71 €
1.2 Delimitació d'unitat d'actuació per Ha. De sòl subjecte	42,71 €
Mínim	342,63 €
2. PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ	
2.1 En execució d'instruments de planejament derivat per Ha. De sòl potencial aprofitament privat	88,88 €
Mínim	235,50 €
2.2 En execució unitats d'actuació per Ha. De sòl subjecte	128,14 €
Mínim	235,50 €
3. PROJECTES D'URBANITZACIÓ	
3.1 En execució de plans parcials urbanístics o plans parcials de delimitació	595,67 €
3.2 En execució de plans de millora urbana	398,28 €
3.3 Actuacions aïllades en sòl urbà	238,96 €
Epígraf 3r. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	
1. D'OBRES I INSTAL·LACIONS	
1.1 Edifici plurifamiliar	
a) Fins a 3 habitatges	771,14 €
b) Més de 3 habitatges	1.157,88 €
1.2 Unifamiliars	
a) Aparellada/Agrupada (per unitat)	240,11 €
b) Aïllada	341,70 €
1.3 Edificacions industrials i comercials	577,20 €
1.4 Reformes, addicions, coberts agrícoles, piscines i enderroc	213,57 €
1.5 Obertura de rases per a instal·lació de serveis, per quilòmetre	428,29 €
Mínim	117,76 €
1.6 Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica senzilla	110,05 €
1.7 Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica complexa i justificativa de normativa i reglamentació	240,11 €
1.8 Altres elements tècnics d'instal·lacions i edificis	128,14 €



1.9 Edificis destinats a oficines i altres usos terciaris (residència, hotel, ...)	1.157,88 €
1.10 Llicència urbanística per a la constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal	346,33 €
1.11 Reajustament d'al·lineacions i rasants (euros/ml)	86,58 €
En cas de denegació de llicència s'aplicarà la mateixa tarifa.	
En cas de legalització d'obres sense títol habilitant s'aplicarà un 30% addicional.	
2. PER PLACA D'OBRES	19,82 €
3. PARCEL·LACIONS	
3.1 Per Ha, de sòl subjecte	85,44 €
Mínim	191,07 €
4. MOVIMENTS DE TERRES	
4.1 Neteja i esbroi;ada	EXEMPT
4.2 Moviment de terres (Règim de llicència)	660,30 €
5. COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª OCUPACIÓ (o llicència de 1ª ocupació)	
5.1 Naus industrials i edificis destinats a usos terciaris i comercials (per unitat)	341,70 €
5.2 Locals i vivendes unifamiliars (per unitat)	170,85 €
5.3 Blocs de pisos (euros/pis)	85,44 €
5.4 Garatge (euros/plaça)	34,64 €
6. PRÒRROGA DE LLICÈNCIA	
S'aplicarà el 50% dels establerts al punt 1 d'aquest epígraf	
7. ENLLU"IT / PINTURA/ MILLORA i REHABILITACIÓ FAÇANES	EXEMPT
8. CLAVEGUERAM	85,35 €
9. TALA D'ARBRES (euros/arbre)	8,66 €
Mínim	24,20 €
Màxim	408,29 €
10. INSPECCIÓ A PETICIÓ DE PARTICULARS	85,44 €
Epígraf 4t. DECLARACIONS DE RUINA	640,70 €

Epígraf 5è. CERTIFICACIONS, INFORMES I ALTRES DOCUMENTS	
1. CERTIFICAT DE RÈGIM DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	57,73 €
2. INFORMES/CERTIFICATS SOBRE CARACTERISTIQUES D'EDIFICACIÓ (superfícies, no demolició, legalitat, antiguitat)	34,64 €
3. ALTRES CERTIFICATS URBANÍSTICS (nº policia, no pertanyença al t.m.)	11,56 €

2. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'ajustarà a les següents situacions:

Desestiment

En el cas que es desisteixi del procediment, la quantia de la taxa serà del **30 per cent** dels imports asenyalats al quadre anterior. Ara bé, si en el moment del desestiment encara no s'ha emès cap informe per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, aquest percentatge es reduirà al 15 per cent.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

Caducitat

En cas de caducitat de llicència, la quota serà del **50 per cent** de la que li correspondria si s'hagués concedit la llicència.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

Denegació (Desestimació)

En cas de denegació (desestimació) de la llicència, la quota serà del **50 per cent** de la que li correspondria si s'hagués concedit la llicència.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

Article 7è. – Beneficis fiscals, exencions i bonificacions.

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta ordenança fiscal podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'ordenança fiscal reguladora de dit impost.

3. Excepcionalment i mitjançant resolució, previ informes tècnics dels diferents departaments de l'Ajuntament que corresponguin, es podrà aplicar una bonificació de fins al 50 per cent de la taxa per a les obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura). Serà requisit imprescindible per a aquesta bonificació trobar-se al corrent de pagament dels tributs.

4. Es concedirà una bonificació del 100 per cent dels imports de les quotes tributàries assenyalades a la tarifa d'aquesta taxa a les obres de rehabilitació que suposin la supressió de barreres arquitectòniques. En el cas que les obres de rehabilitació siguin per a la instal·lació d'ascensors aquesta bonificació només serà aplicable per a immobles de més de 20 anys d'antiguitat o amb més de 3 plantes d'altura.

5. Es concedirà una bonificació del 100 per cent dels imports de les quotes tributàries assenyalades a la tarifa d'aquesta taxa a les obres incloses al Programa d'Arranjament d'Habitatges de la Diputació de Barcelona.

6. Gaudiran d'una bonificació del 100 per cent dels imports de les quotes tributàries els subjectes passius que els seus ingressos no arribin al Salari Mínim Interprofessional, quan la llicència es concedeix per rehabilitació de la vivenda habitual.

7. Gaudiran d'un 50 per cent de bonificació de la quota de la taxa aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació present la següent documentació:

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat tèrmic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consta la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solars tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.

En cas de no presentar el certificat final es podrà efectuar una nova liquidació sense bonificacions.

Article 8è. – Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o

comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obre en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9è. - Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació del edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10è. – Règim de declaració i d'ingrés.

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta ordenança fiscal s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Article 11è. – Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 12è. – Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. – Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el momenten què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 09
TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA
EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL
SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ
RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE
L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 15 a 19 d'aquest text legal, les disposicions de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2n. - Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, aquell que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i les instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de La Roca del Vallès s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora de les activitats innòcues i de baix risc, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.
2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança fiscal.

Article 3r. - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4t. – Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 5è.- Beneficis fiscals.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 6è. - Quota tributària.

1. La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic o procediment de consulta prèvia potestativa.	180,82 €
2. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m ² , o de llur modificació substancial. (Annex II LPCA).	1.625,64 €
3. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m ² , o de llur modificació substancial. (Annex II LPCA).	1.990,48 €
4. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes, o de llur modificació substancial. (Annex III LPCA).	1.401,70 €

5. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme activitats recreatives musicals i de restauració en locals o recintes tancats amb una superfície construïda superior a 500 m ² o amb aforament autoritzat superior a 500 persones.	1.990,48 €
6. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics en locals o recintes tancats amb aforament autoritzat superior a 150 persones, excepte cinemes.	1.625,64 €
7. Procediment de comprovació de la comunicació d'obertura d'establiments d'espectacles públics i activitats recreatives inclosos a l'article 124 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.	1.625,64 €
8. Organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'Annex I del Reglament.	250,00 €
9. Tramitació del procediment de comprovació de les activitats mòbils de caràcter temporal. (Fires).	50,00 €
10. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments subjectes al procediment de projecte + certificat tècnic de la llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.	736,72 €
11. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments subjectes al procediment de certificat tècnic de la llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.	275,00 €
12. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal.	664,98 €
13. Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	664,98 €
14. Tramitació del procediment de control inicial d'establiments no permanents desmuntables, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	150,00 €
15. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	422,90 €
16. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	542,24 €
17. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives quan el control el duen a terme tècnics municipals (Article 136 del Reglament).	422,90 €

18. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental o llicència d'activitats recreatives i de restauració.	180,82 €
19. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.	180,82 €
20. Tramitació del procediment de comprovació del canvi de titularitat de les activitats subjectes a declaració responsable, comunicació prèvia o llicència ambiental.	150,00 €
21. Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables. (Circ).	736,72 €
22. Tramitació del procediment de llicència per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (Article 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).	960,66 €
23. Tramitació del procediment de llicència d'establiments de règim especial de la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives.	960,66 €
24. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.	736,72 €
25. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de l'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.	736,72 €
26. Tramitació del procediment de la comunicació del cessament d'activitats.	50,00 €

2. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'ajustarà a les següents situacions:

Desestiment

En el cas que es desisteixi del procediment, la quantia de la taxa serà del 30 per cent dels imports assenyalats al quadre anterior. Ara bé, si en el moment del desestiment encara no s'ha emès cap informe per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, aquest percentatge es reduirà al 15 per cent.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

Caducitat

En cas de caducitat de la llicència, la quota serà del 50 per cent de la que li correspondria si s'hagués concedit la llicència.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

Denegació (Desestimació)

En cas de denegació (Desestimació) de la llicència, la quota serà del 50 per cent de la que li correspondria si s'hagués concedit la llicència.

En tot cas, s'estableix un mínim de 10,00 euros.

Article 7è. – Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta ordenança fiscal, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 8è. - Règim de declaració i ingress.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9è. - Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 10è. - Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació municipal, en sessió ordinària celebrada en La Roca del Vallès el 9 de novembre de 2023, entrarà en vigor l'1 de gener de 2024 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12
TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE RECOLLIDA,
TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS
SÒLIDS URBANS**

Article 1r. - Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, que es regiran per la present ordenança fiscal.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris

Article 2n. - Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars.
- b) Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.

2. A aquests efectes, es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.

3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat següents, tals com:

- a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris
- b) Escòries i cendres de calefaccions centrals
- c) Runes d'obres
- d) D'altres tòxics o perillosos

Article 3r. - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4t. - Responsables i successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003,

de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 5è. - Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, plaça, el carrer o via pública on estiguin ubicats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Epígraf 1r.

Habitatges

a) Per cada habitatge 166,85 euros

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar.

b) La tarifa d'aquesta ordenança fiscal quedarà reduïda en un percentatge del 10 per cent, en el cas d'habitatges particulars, per a aquells contribuents persones físiques que acreditin haver fet ús de les deixalleries del municipi d'aquelles que formin part del Consorci per a la gestió dels residus del Vallès Oriental en 6 o més ocasions durant l'exercici.

Els lliuraments a la deixalleria no podran ser del mateix dia ni mes i no podran consistir en materials dels quals hi hagi servei de recollida al carrer, tret dels voluminosos, sinó que hauran de consistir exclusivament, en l'aportació d'algun dels següents materials, en les quantitats que s'indiquen:

- Oli de cuina: un mínim de 1,5 litres.
- Voluminosos (mobles, matalassos, electrodomèstics de línia blanca): mínim de 1m³.
- Bateries de cotxes: mínim 1 unitat.
- Residus elèctrics (fluorescents) i electrònics (REE): mínim 1 unitat.
- Dissolvents, pintures o vernissos: mínim 1 pot de 1 litre.
- Restes de fusta i poda.

Els contribuents podran presentar l'acreditació de les aportacions, abans de l'1 de març de l'any següent al de meritament de la taxa.

c) La tarifa d'aquesta ordenança fiscal gaudirà d'una reducció de tarifa del 100 per cent per a les persones que reuneixen els requisits següents:

- a) Aquelles persones que siguin pensionistes o jubilats.
- b) Que visquin soles o amb persones que, juntament amb ella, els seus ingressos nets mensuals siguin iguals o inferiors a 775,00 euros. En el cas de que visquin dues persones amb pensions l'import serà de 1.550,00 euros.

La documentació requerida per comprovar el compliment de les condicions serà la següent:

- a) Certificat de convivència.
- b) Certificat de la pensió i declaració de renda de l'últim exercici.
- c) Certificat de la disminució, en el cas de pensionistes.

Per a l'aplicació de la reducció de tarifa es necessari que les persones interessades ho sol·licitin cada any a l'Ajuntament abans de l'1 de març i acreditin que compleixen els requisits establerts. L'incompliment d'aquestes condicions, determinarà la pèrdua del dret a la reducció de tarifa, practicant-se les liquidacions que corresponguin en aplicació d'aquesta ordenança fiscal.

d) La tarifa d'aquesta ordenança fiscal gaudirà d'una reducció de tarifa del 100 per cent, per aquells contribuents que acreditin que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional.

Per gaudir d'aquesta reducció de tarifa, caldrà adreçar la corresponent acreditació, abans de l'1 de març, al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

En cas que s'apliqués la tarifa reduïda, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció de tarifa, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

La documentació requerida s'haurà de presentar sense perjudici de l'establir en l'article 13.f) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cap cas es reclamarà documentació que ja consti a l'expedient del sol·licitant o de la unitat convivència, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a altres serveis municipals o altres administracions segons lo disposat a l'article 6, 2, b) de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

e) També podran gaudir d'aquesta reducció de tarifa, previ informe dels Serveis Socials, aquelles famílies que per problemes econòmics no disposin de prou recursos per fer front a l'esmentada despesa.

Per gaudir d'aquesta reducció de tarifa, caldrà que el Departament de Serveis Socials, emeti un informe, abans de l'1 de març, indicant el percentatge de la reducció a aplicar.

En cas que s'apliqués la tarifa reduïda, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Article 6è. - Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció

obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 7è. - Règim de declaració i ingressos.

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials

Article 8è. - Fet imposable.

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida dels residus comercials.
- b) Tractament i eliminació del residus comercials.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

4. La taxa establerta en aquest grup (II) és incompatible amb la taxa prevista en el grup I; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, no es liquidarà la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris, per la realització d'activitats comercials, industrials o mercantils en habitatges.

Article 9è. - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 10 d'aquesta ordenança fiscal, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança fiscal, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 10è. - Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003,

de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. - Quota tributària.

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Epígraf 2n.

Allotjaments

Hotels, motels, hotels-apartaments 554,14 euros

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre els que s'inclouen hotels, pensions, residències, centres hospitalaris, col·legis i demés centres de naturalesa anàloga, sempre que excedeixi de deu places.

Epígraf 3r.

Establiments d'alimentació

a) Fins a 50,00 m². 344,07 euros
b) Fins a 100,00 m². 412,48 euros
c) A partir de 100,01 m². 552,85 euros

Epígraf 4t.

Restaurants

a) Fins a 100,00 m². 384,18 euros
b) A partir de 100,01 m². 506,95 euros

Bars

c) Fins a 100,00 m². 384,18 euros
d) A partir de 100,01 m². 513,43 euros

Epígraf 5è.

Altres locals industrials o mercantils

a) Centres Oficials 320,45 euros
b) Oficines Bancàries 384,18 euros
c) Supermercats i magatzems fins a 300,00 m². 756,00 euros
d) Supermercats i magatzems més de 300,01 m². 2.218,05 euros
e) Supermercats i magatzems més de 700,01 m². 3.540,87 euros
f) Demés locals no expressament tarifats:
- Fins a 50,00 m². 230,00 euros

- De 50,01 m ² fins a 100 m ²	264,50 euros
- De 100 m ² fins a 150 m ²	299,00 euros
- De 150 m ² fins a 250 m ²	345,00 euros
- De 250 m ² fins a 400 m ²	460,00 euros
- De 400 m ² de endavant	513,43 euros

Aquesta tipologia gaudirà d'una reducció de tarifa del 75 per cent, per a les entitats socials, les entitats esportives i les entitats culturals, sense ànim de lucre.

Per tal de gaudir d'aquesta tarifa reduïda, els interessats l'hauran de sol·licitar de forma expressa davant l'Ajuntament, abans de l'1 de març.

La documentació requerida s'haurà de presentar sense perjudici de l'establir en l'article 13.f) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cap cas es reclamarà documentació que ja consti a l'expedient del sol·licitant o de la unitat convivència, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a altres serveis municipals o altres administracions segons lo disposat a l'article 6, 2, b) de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Epígraf 6è.

Despatxos professionals

Per cada despatx 288,58 euros
En el supòsit que l'oficina o establiment es trobi ubicat en el mateix habitatge, sense separació, s'aplicarà únicament la tarifa precedent, quedant inclosa la de l'epígraf 1r.

Epígraf 7è.

Locals comercials buits i en els que no s'exerceix cap tipus d'activitat

- Fins a 100,00 m². 166,85 euros
- A partir de 100,01 m². 200,02 euros

Els locals que presentin un canvi d'activitat (que comporti una modificació de la tarifa), se'ls aplicarà la nova tarifa, prèvia acreditació de la comunicació a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, de l'alteració. Als efectes d'aplicació de la tarifa corresponent, es considerarà la data de la comunicació a l'Ajuntament de La Roca del Vallès.

Els contribuents sotmesos a aquesta taxa, als quals no se li presti el servei, no estaran subjectes.

Article 12è. - Acreditament i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte

en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 13è. - Règim de declaració i ingress.

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament.

El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic, gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 11.2 de la present ordenança fiscal que figuressin com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació de residus i no acreditin la contractació del servei d'eliminació amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present ordenança fiscal aprovi l'Ajuntament.

Article 14è. - Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la

Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15è. - Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada en la Roca del Vallès a 9 de novembre de 2023 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18
TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Article 1r. - Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.t) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per distribució i subministrament d'aigua.

Article 2n. - Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de distribució i subministrament d'aigua, inclosos els drets de connexió de línies, col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present ordenança fiscal.

Article 3r. - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de distribució i subministrament d'aigua, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta ordenança fiscal siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris del immobles, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent.

Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

3. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4t. - Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 5è. - Beneficis fiscals.

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6 d'aquesta ordenança fiscal es contenen tarifes reduïdes aplicables a les unitats familiars i de convivència de més de cinc (5) membres.

Article 6è. - Quota tributària.

La quantia es determinarà aplicant les tarifes següent:

Tarifa primera

DESCRIPCIÓ (en metres cúbics al mes)	IMPORT
Ús domèstic	
Fins el mínim (10 m ³ ./mes)	0,4974 euros/m ³ ./mes
Del mínim al triple del mínim	0,9711 euros/m ³ ./mes
Excés del triple del mínim	2,4066 euros/m ³ ./mes
Ús domèstic (Famílies nombroses - Unitats de convivència de 5 a 9 membres)	
Fins el mínim (10 m ³ ./mes)	0,4974 euros/m ³ ./mes
Del mínim al triple del mínim	0,4974 euros/m ³ ./mes
Excés del triple del mínim	0,9711 euros/m ³ ./mes
Ús industrial	
Fins al mínim (20 m ³ ./mes)	1,0571 euros/m ³ ./mes
Del mínim fins a 900 m ³ ./mes	2,9525
Excés de 900 m ³ ./mes	3,8232 euros/m ³ ./mes
Ús penitenciari	
Fins el mínim (20 m ³ ./mes)	1,1694 euros/m ³ ./mes
Excés del mínim	3,3621 euros/m ³ ./mes

Conservació d'escomeses i comptadors	0,437 euros/ab/mes
Drets de connexió per subministrament	155,86 euros

Tarifa segona

a) Preus per escomeses amb comptador

DESCRIPCIÓ	RAMAL 25 mm	RAMAL 30 m	RAMAL 30 mm	RAMAL 30 mm
	COMPTA DOR 13 mm	COMPTA DOR 15 mm	COMPTA DOR 20 mm	COMPT ADOR 25 mm
Comptador tipus U i M	38,30 €	58,95 €	73,29 €	117,27 €
Verificació oficial (precinte compt)	2,27 €	2,27 €	2,27 €	2,27 €
Instal.lació comptador	15,97 €	15,97 €	15,97 €	15,97 €
1 joc aixetes comptador	24,44 €	24,44 €	34,74 €	34,74 €
3 mts. Tub de PE PN-10 de BD	6,85 €	10,62 €	10,62 €	10,62 €
4 fittings de llautó DECA	27,07 €	36,55 €	36,55 €	36,55 €
3 matxons de llautó	6,76 €	10,07 €	10,07 €	10,07 €
1 collarí de pressa (preu mig PVC)	28,79 €	28,79 €	28,79 €	28,79 €
Ma d'obra escomesa	72,73 €	72,73 €	72,73 €	72,73 €
Arqueta d'obra per vàlvula	59,12 €	59,12 €	59,12 €	59,12 €
1 porteta d'alumini de 30 x 45 cm	42,03 €	42,03 €	42,03 €	42,03 €
1 clau pressa en càrrega PN-16	31,02 €	35,98 €	35,98 €	35,98 €
1 clau escomesa PN-16	14,98 €	17,81 €	17,81 €	17,81 €
1 m². d'excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló	43,36 €	43,36 €	43,36 €	43,36 €
Retirada de runes	15,94 €	15,94 €	15,94 €	15,94 €



l'abocador autoritzat				
1 m arrancada i reposició vorera amb panot	65,43 €	65,43 €	65,43 €	65,43 €
Seguretat en obra, vallat i senyalització	8,20 €	8,20 €	8,20 €	8,20 €
Port mitjans auxiliars i petit material	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €
Subtotal	514,52 €	559,52 €	584,17 €	628,15 €
IVA 21 %	108,05 €	117,50 €	122,68 €	131,91 €
TOTAL	622,57 €	677,02 €	706,85 €	760,06 €

b) Preus escameses sen se comptador

DESCRIPCIÓ	RAMAL 30 mm	RAMAL 40 mm	RAMAL 50 mm
1 collarí de pressa (preu mig PVC)	24,58 €	32,59 €	50,44 €
1 joc aixetes registre	33,87 €	50,65 €	72,14 €
2 ut matxons reducció de llautó	4,84 €	6,76 €	8,07 €
1 ut claus de comporta stanca (de pressa i de pas)	24,58 €	32,59 €	50,44 €
3 mts Tub PE PN-10	16,37 €	23,27 €	31,42 €
4 Ut. Fittings de llautó	26,42 €	35,84 €	77,29 €
1 Ut. Tapa de fosa de 30 x 30 i fosa de 40x 40	32,22 €	32,22 €	31,75 €
1 ut d'arqueta per allotjamnet de la clau de registre	60,00 €	60,00 €	59,12 €
1'5 m. arrancada i reposició vorera amb panot	93,23 €	93,23 €	91,85 €
1 m². d'excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló	44,01 €	44,01 €	43,36 €
1 m³. retirada de runes a l'abocador autoritzat	19,02 €	19,02 €	18,74 €
Segyuretat en obra, vallat i senyalització	10,09 €	11,59 €	13,27 €
4 i 5 hores d'oficial montador a 15,60 €/h	69,84 €	87,29 €	86,00 €
4 i 5 hores d'ajudant a 13,07 €/h	58,49 €	73,12 €	72,03 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	11,42 €	11,42 €	11,25 €
Subtotal	528,99 €	613,61 €	717,18 €
IVA 21 %	111,09 €	128,86 €	150,61 €
TOTAL	640,08 €	742,47 €	867,79 €

DESCRIPCIÓ	RAMAL 60 mm	RAMAL 80 mm	RAMAL 100 mm
1 Te de fosa amb derivació DN-65/80/100mm	325,91 €	369,33 €	465,56 €
3 racons d'unió a canonada general	270,09 €	270,09 €	270,09 €
2 ut. Valvules de comporta DN65/80 mm	216,03 €	272,52 €	296,56 €
Ma d'obra escomesa	84,45 €	102,81 €	137,61 €
1 Ut. Tapa de fosa de 40x 40	31,75 €	31,75 €	31,75 €
1 arqueta d'obra per vàlvula	59,12 €	59,12 €	59,12 €
1,5 m ² . d'excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló	68,35 €	68,35 €	68,35 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat	28,41 €	28,41 €	28,33 €
1'5m arrancada i reposició vorera amb panot	91,85 €	91,85 €	91,85 €
Seguretat en obra, vallat i senyalització	11,87 €	13,05 €	14,61 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	11,25 €	11,25 €	11,25 €
Subtotal	1.199,08 €	1.318,54 €	1.475,08 €
IVA 21 %	251,81 €	276,89 €	309,77 €
TOTAL	1.450,89 €	1.595,43 €	1.784,85 €

c) Comptadors sobre escomesa industrial

DESCRIPCIÓ	DN-25 mm	DN-30mm	DN-40 mm
Comptador tipus C de xoro unic telectura	240,81 €	279,83 €	458,88 €
Verificació oficial	2,57 €	2,68 €	2,68 €
1 joc aixetes pel comptador	40,84 €	36,62 €	53,52 €
2 hora d'oficial de 15,60 €/h	34,40 €	34,40 €	34,40 €
Ports i petit material	16,75 €	16,75 €	16,75 €
Subtotal	335,37 €	370,28 €	566,24 €
16 % despeses generals i benefici industrial	53,66 €	59,25 €	90,60 €
Subtotal	389,03 €	429,53 €	656,83 €
IVA 21 %	81,70 €	90,20 €	137,93 €
TOTAL	470,73 €	519,73 €	794,76 €

DESCRIPCIÓ	DN-50 mm	DN-65mm	DN-80 mm	DN-100 mm
Comptador tipus C de xoro unic telectura	841,19 €	958,38 €	1.543,96 €	1.858,14 €
Verificació oficial	2,68 €	2,47 €	3,55 €	3,55 €
2 ut valvula comporta	242,05 €	240,63 €	295,77 €	327,81 €
1 filtre tapa superior	248,84 €	229,14 €	267,50 €	286,69 €

3 hora d'oficial de 15,60 €/h	51,60 €	47,51 €	47,51 €	47,51 €
Ports i petit material	16,75 €	15,43 €	15,43 €	15,43 €
Subtotal	1.403,12 €	1.493,55 €	2.173,72 €	2.539,13 €
16 % despeses generals i benefici industrial	224,50 €	238,97 €	347,80 €	406,26 €
Subtotal	1.627,61 €	1.732,52 €	2.521,52 €	2.945,40 €
IVA 21 %	341,80 €	363,83 €	529,52 €	618,53 €
TOTAL	1.969,41 €	2.096,35 €	3.051,04 €	3.563,93 €

d) Comptadors sobre escomesa de reg

DESCRIPCIÓ	DN-25 mm	DN-30 mm	DN-40 mm
Comptador tipus msd classe B	124,62 €	164,52 €	259,73 €
Verificació oficial	2,57 €	2,68 €	2,68 €
1 joc aixetes pel comptador	40,84 €	36,62 €	53,52 €
2 hora d'oficial de 15,60 €/h	34,40 €	34,40 €	34,40 €
Ports i petit material	16,75 €	16,75 €	16,75 €
Subtotal	219,19 €	254,97 €	367,08 €
16 % despeses generals i benefici industrial	35,07 €	40,80 €	58,73 €
Subtotal	254,26 €	295,77 €	425,82 €
IVA 21 %	53,39 €	62,11 €	89,42 €
TOTAL	307,66 €	357,88 €	515,24 €

DESCRIPCIÓ	DN-50 mm
Comptador tipus msd classe B	591,55 €
Verificació oficial	2,68 €
2 UT valvula de comporta	242,05 €
1 filtre tapasuperior	248,84 €
3 hora d'oficial de 15,60 €/h	51,60 €
Ports i petit material	16,75 €
Subtotal	1.153,48 €
16 % despeses generals i benefici industrial	184,56 €
Subtotal	1.338,04 €
IVA 21 %	280,99 €
TOTAL	1.619,03 €

e) Per comptador sobre bateria fins a:

DESCRIPCIÓ	DN-13 mm	DN-15 mm	DN 20mm
------------	----------	----------	---------

1 comptador tipus C chorro unic preequipat telectura	38,30 €	47,72 €	73,29 €
Verificació oficial (precinte compt)	2,27 €	2,27 €	2,27 €
1 joc aixetes per comptador	24,44 €	24,44 €	37,63 €
1 h. oficial a 15,60€/h	17,20 €	17,20 €	17,20 €
Subtotal	82,21 €	91,62 €	130,39 €
IVA 21 %	17,26 €	19,24 €	27,38 €
TOTAL	99,47 €	110,86 €	157,77 €

- 1) En els casos en que no es realitzi la totalitat de ls obres incloses en l'estudi, es descomptarà el preu de la part no realitzada.
- 2) Per les escomeses que no s'ajustin a l'estudi, es realitzarà pressupost apart
- 3) La caseta per l'allotjament del comptador, serà a càrrec de l'abonat i es farà d'acord amb les especificacions del servei.

f) By pass per processos industrial critics

DESCRIPCIÓ	DN-50 mm	DN-65mm	DN-80 mm	DN-100 mm
Comptador tipus woltman	562,09 €	680,72 €	821,85 €	973,34 €
Verificació oficial	2,76 €	2,76 €	3,98 €	3,98 €
4 mts tub de PE PN-10 de DN50 a 100 mm	79,10 €	80,32 €	100,43 €	113,51 €
2 colces de Pe-PN10 de DN50 a 100 mmm	122,10 €	122,10 €	228,80 €	293,26 €
2 tes de PE PN-10 de DN50 a 100 mm	318,47 €	335,69 €	380,41 €	479,53 €
2 ut valvula de comporta	249,32 €	261,77 €	280,70 €	305,46 €
1 filtre tapa superior	256,30 €	256,30 €	299,23 €	320,68 €
4,6 i 8 hora d'oficial de 15,60 €/h i 4,6, 8 ajudant a 13,07 €/h	126,43 €	126,43 €	189,65 €	252,87 €
Ports i petit material	17,26 €	17,26 €	20,72 €	28,67 €
Subtotal	1.733,84 €	1.883,36 €	2.325,77 €	2.771,30 €
16 % despeses generals i administració	277,41 €	301,34 €	372,12 €	443,41 €
Subtotal	2.011,25 €	2.184,70 €	2.697,89 €	3.214,71 €
IVA 21 %	422,36 €	458,79 €	566,56 €	675,09 €
TOTAL	2.433,61 €	2.643,49 €	3.264,44 €	3.889,80 €

g) Trasllet del comptador

DESCRIPCIÓ	IMPORT
1 joc d'aixetes pel comptador	24,43 €
Instal.lació comptador	17,10 €
Subtotal	41,53 €
IVA 21 %	8,72 €

TOTAL	50,25 €
-------	---------

A l'import total amb l'IVA s'haurà d'afegir la Fiança de l'Institut Català del Sòl, pel nou subministrament i retornar la del vell.

h) Traspàs de contracte

DESCRIPCIÓ	IMPORT
1 hora d'oficial a 17,20 €/h	17,20 €
Ports i petit material (juntres i precintes)	11,25 €
Subtotal	28,45 €
Despese generals i adminsitració 11 %	3,13 €
Benefici industrial 9 %	2,56 €
TOTAL	34,14 €

A l'import total amb l'IVA s'haurà d'afegir la Fiança de l'Institut Català del Sòl, pel nou subministrament i retornar la del vell.

i) Anul·lació ramal

DESCRIPCIÓ	IMPORT
4 hora d'oficial a 17,20 €/h	68,80 €
4 hores ajudant a 14,41 €/h	57,64 €
1 m ² . d'excavació de rasa i tapat i compactat amb sauló	47,09 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat	17,31 €
1 m ² . d'arrancada i reposició devorera amb panot	71,06 €
Seguretat en obra, vallat i senyalització	4,73 €
Ports i petit material (juntres i precintes)	12,22 €
Tap de 1/2 a 1 1/4 preu mig	1,86 €
Subtotal	280,71 €
Despese generals i adminsitració 16 %	58,95 €
TOTAL	339,66 €

j) verificació de comptador al departament d'indústria

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Verificació de comptador i enviament a Industria	50,71 €
Despeses genrals i adminsitració 11 %	5,58 €
TOTAL SENSE IVA	56,29 €

K) Reobertura del servei

El cost de la suspensió és a càrrec del Servei.

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Retirada de comptador	17,19 €
Ports i petit material	2,34 €
Subtotal	19,54 €
IVA 21 %	4,10 €
TOTAL	23,64 €

I) Preu per encreuament de carrer de 2 a 6 metres

DESCRIPCIÓ	UNITAT	AMIDAMENT	PREU/UNITAT	IMPORT
Cata de localització de servei	ut	3,00	78,21 €	234,62 €
Excavació de rasa en terreny d'asfalt i formigó	m ³ .	3,96	108,47 €	429,52 €
Tall de paviment amb maquina de disc	m. l.	12,00	3,58 €	42,99 €
Retirada de terres i runa a l'abocador	m ³ .	3,96	38,69 €	153,21 €
Aportació de terres	m ³ .	3,24	28,84 €	93,43 €
Tapat i compactat de rasa	m ³ .	3,24	27,97 €	90,61 €
Reposició de paviment formigó i asfalt fins a 4 m ² .				701,06 €
Senyalització, a portació de planxes per tapat de rasas previ asfaltat				116,73 €
Subtotal				1.862,17 €
16 % despeses generals i administració				297,95 €

subtotal				2.160,11 €
IVA 21 %				453,62 €
TOTAL				2.613,73 €

Aplicació ponderada dels blocs de consum en funció dels membres de la unitat familiar o de convivència.

- A les unitats familiars o de convivència de 5 a 9 membres se'ls aplicarà el preu del metre cúbic d'aigua del primer bloc als metres cúbics consumits en el segon bloc, i el preu del metre cúbic del segon bloc als metres cúbics consumits en el tercer bloc.
- A les unitats familiars o de convivència de 10 ó més membres se'ls aplicarà el preu del metre cúbic d'aigua del primer bloc als metres cúbics consumits en el segon i tercer bloc.
- Per poder acollir-se a allò establert en els dos punts anteriors, els interessats hauran de sol·licitar-ho mitjançant instància, adjuntant-se còpia del carnet de família nombrosa o document justificatiu que demostrï els membres que formin la unitat familiar, així com certificat de convivència de la unitat familiar en aquest domicili.

Article 7è. - Acreditament i període impositiu.

1. La taxa s'acredita quan s'inicia la prestació del servei.
2. Quan se sol·licitin els serveis referits en la tarifa segona de l'article anterior, s'exigirà el dipòsit previ de la taxa quan es formuli la sol·licitud.

Article 8è. - Règim de declaració i d'ingrés.

1. La llicència per gaudir de la prestació del servei de distribució d'aigua se sol·licitarà per l'interessat, acompanyant la documentació que li requereixin la Companyia Subministradora corresponent.
2. La Companyia Subministradora, mitjançant l'oportuna comprovació, emetran informe sobre la viabilitat de la instal·lació i liquidaran la quantitat corresponent als drets de connexió, equip de lectura i els treballs d'instal·lació, en funció dels preus establerts a la tarifa segona.
3. Essent l'informe del punt 2 favorable, se li notificarà a l'interessat la concessió de la llicència i se'l requerirà perquè efectui el pagament de la taxa. Un cop fet el pagament se li instal·larà la pertinent connexió a la xarxa de distribució d'aigua i se'l donarà d'alta en el Padró a partir d'aquesta data.
4. La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que en la tarifa primera es contenen.

5. La liquidació es practicarà trimestralment i s'haurà de pagar per domiciliació bancària. Només en casos excepcionals s'acceptarà que el pagament s'efectuï en l'oficina de recaptació municipal.

6. El càrrec del deute en el compte bancari designat per l'interessat s'efectuarà dins la segona quinzena dels dos mesos naturals següents al de finalització del trimestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior trimestre.

7. Transcorreguts dos mesos des de la conclusió de la quinzena en què es posen al cobrament els rebuts per subministrament d'aigua regulats en aquesta ordenança fiscal, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constreyniment i dels interessos de demora.

Article 9è. - Notificacions de les taxes.

1. La notificació del deute tributari en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei. Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

2. En supòsits d'exigibilitat de la taxa de subministrament d'aigua continuat, amb la finalitat de practicar la notificació col·lectiva exigida per l'article 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, es procedirà del mode que s'estableix als apartats 3 i 4 d'aquest article.

3. Quan l'interessat sol·liciti l'alta en el registre d'usuaris i així s'autoritzi, se li notificarà la inclusió en la matrícula de contribuents així com el procediment de notificació i recaptació dels deutes que, per consum successius, s'acreditaran .

4. Anualment, en la segona quinzena del mes de febrer, s'exposarà al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el cens de contribuents que tenen aquesta condició amb referència a data d'1 de gener.

5. De la quota que trimestralment es liquidarà per consums del període anterior l'interessat pot obtenir informació personal, escrita, telefònicament o per Internet durant la quinzena anterior a aquella en què es procedirà al cobrament de la taxa.

6. Per poder obtenir informació telefònica, caldrà que prèviament l'interessat identifiqui el número de comptador instal·lat.

Article 10è. - Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23
PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS O REALITZACIÓ
D'ACTIVITATS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL**

Article 1r. - Fonament i naturalesa.

D'acord amb el que disposen els articles 41 a 47 i l'article 127 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament estableix preus públics per la prestació de serveis i realització d'activitats de competència municipal, l'especificació dels quals es conté en les tarifes de l'article 5 d'aquesta ordenança fiscal.

Article 2n. – Concepte.

1. Els preus públics regulats en aquesta ordenança fiscal constitueixen prestacions patrimonials de caràcter públic que es satisfaran pels usuaris que voluntàriament sol·licitin algun dels serveis o activitats de competència municipal desenvolupades per l'Ajuntament.
2. Si amb posterioritat a l'establiment d'aquests preus públics, cessessin en la prestació del servei les persones o entitats privades que actualment concorren en la realització d'activitats similars a les que es desenvolupen per part de l'Ajuntament, el preu públic es transformarà en taxa.
3. En cas de resultar preceptiva la transformació referida en el punt anterior, l'Ajuntament aprovarà l'ordenança fiscal corresponent reguladora de la taxa per prestació del servei o activitats corresponent, que entrarà en vigor a partir de la data en que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província la seva aprovació definitiva.
4. Quan els preus públics per serveis o activitats municipals de caràcter periòdic hagin de transformar-se en taxa, per la causa prevista en el punt 2, no serà precís realitzar la notificació individual a què es refereix l'article 124 de la Llei 58/2003, de 17 de

desembre, general tributària, sempre que el subjecte passiu i la quota de la taxa coincideixin amb l'obligat al pagament i l'import del preu públic al que substitueix.

5. El que disposa el punt anterior serà d'aplicació també en el supòsit que la quota de la taxa resulti incrementada respecte de l'import del preu públic al que substitueix, sempre que aquest increment es correspongui amb una actualització de caràcter general.

Article 3r. - Obligats al pagament.

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta ordenança fiscal les persones o entitats que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització d'activitats a què es refereix l'article 1r.

Article 4t. - Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 5è. – Quantia.

1. La quantia dels preus públics regulats en aquesta ordenança fiscal serà la fixada en la tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2. Les tarifes d'aquests preus públics seran les següents:

I.- SERVEIS CULTURALS

Concepte	Periodicitat	Import
Entrada Balls Equipaments Culturals	Puntual	5,20 €
Dinar o Sopar de Germanor Festa Major	Puntual	6,10 €
Entrada Teatre Festa Major (Adult)	Puntual	6,25 €
Entrada Teatre Festa Major (Infantil)	Puntual	4,10 €
Entrada Concert Festa Major	Puntual	7,25 €
Entrada Concert Adult Cicle Filhamornia	Puntual	5,00 €
Entrada a espectacle de gran format a Centre Cívic o Cultural	Puntual	10,40 €

Entrada a espectacle de mig format a Centre Cívic o Cultural	Puntual	7,75 €
Entrada a espectacle de petit format a Centre Cívic o Cultural	Puntual	5,20 €
Entrada a espectacle especial a Centre Cívic o Cultural	Puntual	16,65 €
Entrada d'adults a espectacle familiar a Centre Cívic o Cultural	Puntual	3,10 €
Entrada d'infants fins a 12 anys a espectacle familiar a Centre Cívic o Cultural	Trimestral	Gratuït
Dipòsit per lloguer de Centres Culturals amb el material de sala, sense equip de so.	Puntual	150,00 €
Dipòsit per lloguer de Centres Culturals amb el material de sala, amb equip de so.	Puntual	300,00 €
Lloguer Sala Polivalent Centre Cívic o Cultural. Preu/hora	Puntual	62,50 €
Lloguer d'equip de so i llum i tècnic Sala Polivalent Centre Cívic Lao Cultural (Preu/hora)	Puntual	62,50 €
Lloguer Sala Tallers Centre Cívic o Cultural (Preu/hora)	Puntual	20,80 €
Taller Infantil	Trimestral	26,00 €
Taller Adult	Trimestral	31,00 €
Monogràfic	Puntual	52,05 €

Concepte	Import
Venda Llibre fins a 250 pàgines	12,45 €
Venda Llibre a partir de les 251 pàgines	18,70 €
Samarretes	6,25 €

Les entitats sense afany de lucre del municipi podran tenir una bonificació del 100 per cent sobre el preu de lloguer de les sales dels Centres Cívics i Culturals i sobre el preu de lloguer de l'equip de so.

La classificació dels espectacles en petit, mig o gran format i familiar serà realitzada pel Servei de Cultura en funció dels espectacles i el seu cost.

L'Ajuntament de La Roca del Vallès gaudirà d'una bonificació del 100 per cent en qualsevol dels conceptes relacionats anteriorment.

Les botigues que vulguin vendre algun producte de l'Ajuntament de La Roca gaudiran d'una bonificació del 30 per cent del preu de venda.

Festa Prehistòria

Concepte	Import
Tallers de recreació de la vida d'un poblat neolític (Per persona i per a tots els tallers)	5,00 €
Vísites guiades a la Ruta Prehistòrica (Per persona)	2,00 €
Postal	2,00 €
Làmina DIN 4	5,00 €
Làmina DIN 3	20,00 €

Refrigeri popular

Concepte	Import
Refrigeri popular	2,00 €

II.- SERVEIS DE JOVENTUT

Serveis Casal d'Estiu

Concepte	Horari	Import (sense IVA)				
		Base	Reduït (25 %)	Reduït (50 %)	Reduït (75 %)	Reduït (98 %)
Servei acollida (Per setmana)	De 08:00 h. a 09:00 h.	9,93 €	7,45 €	4,96 €	2,48 €	0,20 €
Servei menjador (Per setmana)	De 13:00 h. a 15:00 h.	27,81 €	20,86 €	13,90 €	6,95 €	0,56 €
Casal d'Estiu – Matí (Per setmana)	De 09:00 h. a 13:00 h.	38,15 €	28,61 €	19,07 €	9,54 €	0,76 €
Casal d'Estiu – Tarda (Per setmana)	De 15:00 h. a 17:00 h.	19,87 €	14,90 €	9,93 €	4,97 €	0,40 €
Casal d'Estiu – Matí i tarda (Per setmana)	De 09:00 h. a 13:00 h. i de 15:00 h. a 17:00 h.	47,68 €	35,76 €	23,84 €	11,92 €	0,95 €
Servei esporàdic d'acollida (Per dia)	De 08:00 h. a 09:00 h.	2,78 €	2,08 €	1,39 €	0,69 €	0,06 €
Servei esporàdic de menjador (Per dia)	De 13:00 h. a 15:00 h.	6,76 €	5,07 €	3,38 €	1,69 €	0,14 €

No hi haurà cap bonificació per germans.

Normes per accedir als preus reduïts:

A continuació es proposen les condicions d'accés a les tarifes reduïdes:

Objecte

L'objecte d'aquesta normativa és regular l'accés dels ciutadans empadronats al municipi de La Roca del Vallès amb necessitats socioeconòmiques a les tarifes reduïdes dels serveis d'educació municipals.

Tarifes reduïdes

Són les tarifes reduïdes de cadascun dels serveis educatius municipals, que es podran aplicar a aquelles famílies que reuneixin les condicions d'aquestes bases

Beneficiari

Tindran la condició de beneficiari tots els usuaris dels serveis educatius amb tarificació social, que en el moment de sol·licitar la tarifa reduïda estiguin empadronats al municipi de La Roca del Vallès i mantinguin l'empadronament durant tot el temps que gaudeixin de la tarifa reduïda i estiguin dins d'algun dels trams següents:

Classificació	Punts	Tipus de tarifa
A	11 punts o més	Reduït del 98 %
B	De 7 a 10 punts	Reduït del 75 %
C	De 4 a 6 punts	Reduït del 50 %
D	D'1 a 3 punts	Reduït del 25 %

Càlcul dels punts

Criteris econòmics - Renda Personal Mensual	Puntuació
Menys de 222,00 euros.	5
De 222,01 euros a 278,84 euros.	4
De 278,85 euros a 335,74 euros.	3
De 335,75 euros a 392,62 euros.	2
De 392,63 euros a 449,50 euros.	1
A partir de 449,51 euros.	0
Màxim de punts - Criteris econòmics	5

Criteris familiars	Puntuació
Família monoparental	1
Família nombrosa	1
Màxim de punts – Criteris familiars	1

Criteris socials	Puntuació
Valoració extraordinària en casos socials valorats d'ofici pels Serveis Socials municipals	Fins a 10 punts

Criteris econòmics – Renda Personal Mensual

Es considerarà com a unitat familiar, el pare i/o la mare, el tutor i/o la tutora legals i els

germans de l'usuari que convisqui en el mateix domicili de La Roca del Vallès, segons la informació que figura en el Padró Municipal d'Habitants.

En el cas de divorci o separació dels pares, no es considerarà membre computable qui no convisqui amb l'usuari. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o la persona unida per anàloga relació que consti empadronada en el mateix domicili de l'infant i, per tant, s'inclouran les seves rendes a les de la unitat familiar.

Tallers d'estiu de l'Escola de Música

Concepte	Horari	Import -Per setmana (sense IVA)				
		Base	Reduït (25 %)	Reduït (50 %)	Reduït (75 %)	Reduït (98 %)
Matins musicals	De 9:00 h. a 13:00 h. (20 hores setmanals)	65,00 €	48,75 €	32,50 €	16,25 €	1,30 €
Matins musicals	5 hores setmanals	20,00 €	15,00 €	10,00 €	5,00 €	0,40 €

No hi haurà cap bonificació per germans.

Normes per accedir als preus reduïts:

A continuació es proposen les condicions d'accés a les tarifes reduïdes:

Objecte

L'objecte d'aquesta normativa és regular l'accés dels ciutadans empadronats al municipi de La Roca del Vallès amb necessitats socioeconòmiques a les tarifes reduïdes dels serveis d'educació municipals.

Tarifes reduïdes

Són les tarifes reduïdes de cadascun del serveis educatius municipals, que es podran aplicar a aquelles famílies que reuneixin les condicions d'aquestes bases.

Beneficiari

Tindran la condició de beneficiari tots els usuaris dels serveis educatius amb tarificació social, que en el moment de sol·licitar la tarifa reduïda estiguin empadronats al municipi de La Roca del Vallès i mantinguin l'empadronament durant tot el temps que gaudeixin de la tarifa reduïda i estiguin dins d'algun dels trams següents:

Classificació	Punts	Tipus de tarifa
A	11 punts o més	Reduït del 98 %
B	De 7 a 10 punts	Reduït del 75 %
C	De 4 a 6 punts	Reduït del 50 %
D	D'1 a 3 punts	Reduït del 25 %

Càlcul dels punts

criteris econòmics - Renda Personal Mensual	Puntuació
Menys de 222,00 euros.	5
De 222,01 euros a 278,84 euros.	4
De 278,85 euros a 335,74 euros.	3
De 335,75 euros a 392,62 euros.	2
De 392,63 euros a 449,50 euros.	1
A partir de 449,51 euros.	0
Màxim de punts - Criteris econòmics	5

Criteris familiars	Puntuació
Família monoparental	1
Família nombrosa	1
Màxim de punts – Criteris familiars	1

Criteris socials	Puntuació
Valoració extraordinària en casos socials valorats d'ofici pels Serveis Socials municipals	Fins a 10 punts

Criteris econòmics – Renda Personal Mensual

Es considerarà com a unitat familiar, el pare i/o la mare, el tutor i/o la tutora legals i els germans de l'usuari que convisqui en el mateix domicili de La Roca del Vallès, segons la informació que figura en el Padró Municipal d'Habitants.

En el cas de divorci o separació dels pares, no es considerarà membre computable qui no convisqui amb l'usuari. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o la persona unida per anàloga relació que consti empadronada en el mateix domicili de l'infant i, per tant, s'inclouran les seves rendes a les de la unitat familiar.

En el cas de baixa només s'efectuarà devolució de la totalitat de l'import de la inscripció fins 10 dies abans de l'inici de l'activitat. A partir d'aquest termini i fins començar l'activitat

només es retornarà el 75 per cent de l'import de la inscripció. Un cop començada l'activitat no es podrà fer cap devolució de l'import de la inscripció.

III.- SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL

Els pensionistes i jubilats tenen un 50 per cent de descompte en el preu dels tallers.

Concepte	Periodicitat	Import	
		Pensionistes	Altres
Servei de menjador	Menu	4,39 €	6,53 €
Servei de bugaderia	Kg	3,23 €	4,33 €
Servei de podologia	Servei	10,45 €	20,90 €
Servei de fisioteràpia	Servei	10,45 €	20,90 €

Tallers Centres de la Gent Gran

Concepte	Import (Trimestral)	
	Jubilades	Altres
Tallers de temàtiques diferents per tal d'adaptar-se a les demandes de la Gent Gran	25,00 €	45,00 €

Serveis i Equipaments

Concepte	Import	
	Jubilades	Altres
Servei de Quiromassatge	12,54 €	18,27 €
Servei de Callista	12,54 €	18,27 €
Entrada Balls en equipaments municipals	4,00 €	
Dinar o Sopar de Germanor	5,00 €	

Servei de Perruqueria

Concepte	Import (Trimestral)	
	Jubilades	Altres
Tallar, rentar i marcar – Dones	13,90 €	16,68 €
Rentar i marcar –Dones	8,83 €	10,59 €
Tint	29,43 €	35,32 €

Permanent	32,48 €	38,97 €
Metxes	25,37 €	30,45 €
Mans complertes	6,09 €	7,30 €
Peus complerts	12,18 €	14,61 €
Pintar mans i peus	3,04 €	3,65 €
Celles complertes	6,09 €	7,30 €
Tall - Homes	4,51 €	5,42 €
Rentar i tallar - Homes	8,12 €	9,74 €

Preus Bar dels Centres de la Gent Gran

Concepte	Import (Cafeteria)	
	Jubilades o pensionistes	Altres
Coca cola	1,04 €	1,43 €
Coca cola light	1,12 €	1,54 €
Fanta llimona	1,04 €	1,43 €
Fanta taronja	1,04 €	1,43 €
Bitter Kas	1,32 €	1,81 €
Tonica	1,04 €	1,43 €
Vichy	1,04 €	1,43 €
Aigua 330	0,76 €	1,04 €
Aigua 500	0,84 €	1,15 €
Cervessa 1/2	1,12 €	1,54 €
Cervessa 1/2 sin	1,12 €	1,54 €
Cervessa 1/5	1,00 €	1,37 €
Cervessa 1/5 sin	1,00 €	1,37 €
Cervessa llimona	1,12 €	1,54 €
Cacaolat	1,36 €	1,87 €
Infussió	0,80 €	1,10 €
Café	0,88 €	1,21 €
Tallat	0,92 €	1,26 €
Café amb llet	0,96 €	1,32 €
Cafè descafeinat.	0,92 €	1,26 €
Tallat descafeinat. Maquina	0,96 €	1,32 €
Café amb llet descafeinat. Maquina	1,00 €	1,37 €
Tallat descafeinat. Sobre	0,96 €	1,32 €
Café amb llet	1,00 €	1,37 €

descafeinet. Sobre		
Got de llet	0,80 €	1,10 €
Suc taronja	1,04 €	1,43 €
Suc pinya	1,04 €	1,43 €
Suc préssec	1,04 €	1,43 €
Suc ACE	1,04 €	1,43 €
Horxata	1,04 €	1,43 €
Patates	1,00 €	1,37 €
Pastes	0,88 €	1,21 €

Servei d'Atenció Domiciliària

Normes d'aplicació de les tarifes

1. Determinació de la unitat de convivència.

Es determina com a unitat de convivència la formada per l'usuari, la parella de dret o fet i el fills menors no emancipats.

Excepcionalment, per raonaments motivats, es podran valorar les situacions amb altres persones a càrrec de l'usuari.

2. Recursos de la unitat de convivència a tenir en compte pel càlcul del copagament.

El càlcul dels recursos nets als efectes de realitzar el càlcul de copagament correspon a la següent fórmula.

$$\text{RN} = \text{IB} - \text{D}$$

RN - És la Renda Neta resultant de la resta dels Ingressos Bruts les Despeses

IB — Correspon als ingressos bruts de la unitat de convivència. Es consideren recursos econòmics qualsevol tipus d'ingrés en la seva quantitat íntegra referits a l'any anterior. Especialment es consideren ingressos:

- a. Rendes del treball: sous, salaris, pensions, hores extres, pensions per compensació d'aliments, etc.
- b. Rendes de capital: mobiliari i immobiliari.
- c. Altres retribucions: prestacions econòmiques de qualsevol tipus.
- d. Correspon a les despeses comunes de a unitat de convivència. Es tindran en compte:
 - i. Habitatge: lloguers i quotes de pagament de la hipoteca (capital i interessos), fins a un màxim equivalent a l'IPREM anual.
 - ii. Serveis d'atenció a causa de la situació de dependència: centre de dia, hospital de dia, transport a centres d'assistència, neteja de la llar i altres serveis d'atenció domiciliària.

3. Per al càlcul de la quantia de la Tarifa a abonar per la persona usuària s'utilitzaran els següents conceptes:

RNpc - Recursos Nets per càpita és el resultat de dividir els recursos nets pel nombre de persones de la unitat de convivència.

IPREM - Indicador Públic de Renda de Efectes Múltiples, index de referència per ajudes socials publicat anualment pel Ministeri de Treball.

4. La quantia a abonar per cada persona usuària serà el resultat d'aplicar a les tarifes del preu públic els percentatges següents:

Usuari sol

Recursos Nets/càpita (Respecte a l'IPREM 2013)	Nivell econòmic Euros /mes – Any 2013	Escala d'aportació
Fins a 1,00 de l'IPREM	532,51 €	6,00 euros/mes
De 1,01 a 1,10 de l'IPREM	585,76 €	10 % cost /hora
De 1,11 a 1,20 de l'IPREM	639,01 €.	20 % cost /hora
De 1,21 a 1,30 de l'IPREM	692,26 €.	30 % cost /hora
De 1,31 a 1,40 de l'IPREM	745,51 €.	40 % cost /hora
De 1,41 a 1,50 de l'IPREM	798,76 €	50 % cost /hora
De 1,51 a 1,60 de l'IPREM	852,01 €	60 % cost /hora
De 1,61 a 1,70 de l'IPREM	905,26 €	70 % cost /hora
De 1,71 a 1,80 de l'IPREM	958,51 €	80 % cost /hora
De 1,81 a 1,90 de l'IPREM	1.011,76 €	90 % cost /hora
Mes del 1,91 de l'IPREM	1.017,09 €	100 % cost /hora

Usuari acompanyat

Recursos Nets/càpita (Respecte a l'IPREM 2013)	Nivell econòmic Euros /mes – Any 2013	Escala d'aportació
Fins a 0,80 de l'IPREM	426,00 €	6,00 euros/mes
De 0,81 a 0,90 de l'IPREM	479,25 €	10 % cost /hora
De 0,91 a 1,00 de l'IPREM	532,51 €	20 % cost /hora
De 1,01 a 1,10 de l'IPREM	585,76 €	30 % cost /hora

l'IPREM		
De 1,11 a 1,20 de l'IPREM	639,01 €	40 % cost /hora
De 1,21 a 1,30 de l'IPREM	692,26 €	50 % cost /hora
De 1,31 a 1,40 de l'IPREM	745,51 €	60 % cost /hora
De 1,41 a 1,50 de l'IPREM	798,76 €	70 % cost /hora
De 1,51 a 1,60 de l'IPREM	852,01 €	80 % cost /hora
De 1,61 a 1,70 de l'IPREM	905,26 €	90 % cost /hora
Mes del 1,71 de l'IPREM	910,59 €	100 % cost /hora

Documentació a aportar amb la sol·licitud del servei:

Documents a presentar amb caràcter obligatori

- Declaració impost sobre la renda (IRPF) o certificat de no obligació
- Declaració Jurada d'ingressos obtinguts

Documents a presentar en funció de cada situació

- Certificat de pensió o de no dret a pensió
- Altres Certificats d'ingressos d'empreses, institucions, administracions i entitats financeres.
- Certificats de despeses d'empreses, institucions, administracions i entitats financeres.
- Rebut de lloguer
- Declaracions d'altres impostos presentades l'any anterior: patrimoni, successions, donacions, transmissions patrimonials

Serveis d'Atenció Domiciliària

Concepte	Import
1. Servei d'ajuda a domicili. (Per hora de servei)	
Servei de treballador/a familiar	16,96 €
Servei d'auxiliar de la llar	13,33 €
2. Servei d'àpats a domicili (Per àpat servit)	6,50 €

Ajudes al transport a la Gent Gran

Concepte	Import
Targeta de transports per a la Gent Gran — Tindrà un preu, respecte del preu de la T-10 d'1 zona de l'ATM, del	65 %

Normes d'aplicació de les tarifes

1. Beneficiaris

Poden ser beneficiaris de les ajudes pel transport les persones empadronades al municipi que reuneixin les següents condicions:

- Major de 65 anys
- Pensionistes

2. Condicions del servei

- Jubilats i pensionistes: Els usuaris que tenen dret al títol de viatge de forma gratuïta, podran usufruir de la targeta LR 100 de 100 viatges, amb un màxim de 2 títols per any (200 viatges).

- Els altres beneficiaris podran adquirir un màxim de 20 títols de transport de 10 viatges per any (200 viatges). Es podran comprar solament 4 títols a la vegada. En qualsevol cas, per poder recollir les targetes, s'haurà de portar les targetes ja utilitzades.

- Cada dos anys es revisaran les condicions de les ajudes segon el nivell de renda de cada usuari.

En cas de canvi de la situació tan econòmica com familiar, l'usuari haurà de comunicar-ho a l'Administració municipal.

- L'Administració municipal podrà realitzar revisions de les sol·licituds atorgades, d'ofici i aleatòries segons es considerin oportunes.

3. Ajudes segons nivell de renda del beneficiari

- El títol de transport serà totalment gratuït per a persones amb ingressos econòmics, valorats en brut, de la unitat familiar (ingressos totals dividits pels membres empadronats a l'habitatge) que siguin igual o inferiors al SMI — Salari Mínim Interprofessional.
- Pagament del preu total per a persones amb ingressos econòmics, valorats en brut, de la unitat familiar (ingressos totals dividits pels membres empadronats a l'habitatge) que sigui superior al SMI — Salari Mínim Interprofessional.

4. Procediment de sol·licitud

Per poder gaudir dels títols de transport urbà s'haurà de sol·licitar mitjançant l'imprès corresponent i adjuntant la documentació següent:

- a. Còpia de la Declaració de la Renda corresponent a l'any anterior al que es realitza la sol·licitud.

En el cas de no estar obligats a realitzar la Declaració de la Renda, s'hauran d'aportar els següents documents:

- i. Certificat negatiu expedit per Hisenda
- ii. Justificant acreditatiu de les pensions percebudes.
- iii. En el cas de no rebre cap tipus de pensió o prestació, el certificat de no pensió de la Seguretat Social.

b. Llocs on es poden recollir les targetes

Les targetes de transport LR 100 o T-10 es podran recollir a l'OAC — Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Ajudes al transports pels estudiants

Concepte	Import
Targeta de transport pels estudiants fins a 21 anys — Tindrà un preu, respecte del preu de la T-10 d'1 zona de l'ATM, del	65 %

1 - Beneficiaris

Poden ser beneficiaris de les ajudes pel transport les persones empadronades al municipi que reuneixin les següents condicions:

- Estudiants fins a 21 anys

Targeta T-10 Estudiants

- Els joves fins a 21 anys de la Roca del Vallès podran adquirir la targeta T-10 Estudiants al 65 per cent del preu de la T-10 d'1 zona de l'ATM, en les dependències que determini l'Ajuntament de La Roca del Vallès. Hauran d'acreditar que estan empadronats a la Roca del Vallès i que tenen l'edat sol·licitada. La tarifa serà el que consti en el conveni per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera, en cada moment.

Lloguer local farmaciola Centre Cívic Santa Agnès

Concepte	Periodicitat	Import
Lloguer local farmaciola Centre Cívic Santa Agnès	Mensual	300,00 €

IV.- SERVEIS D'ENSENYAMENT

Escola Municipal de Música

Concepte	Edat	Import (sense IVA)				
		Base	Reduït (25 %)	Reduït (50 %)	Reduït (75 %)	Reduït (98 %)
Nadons (50 minuts)	De 0 a 3 anys (Fins P3)	35,00 €	26,25 €	17,50 €	8,75 €	0,70 €
Música i moviment al	De 4 a 6 anys (De	35,00 €	26,25 €	17,50 €	8,75 €	0,70 €



Centre Cultural (60')	P4 a 1r.)					
Iniciació musical a les escoles de primària (60')	De 4 a 6 anys (De P4 a 1r.)	22,00 €	16,50 €	11,00 €	5,50 €	0,44 €
Classe de instrument en grup, cant o conjunt musical (45')	Totes les edats	34,00 €	25,50 €	17,00 €	8,50 €	0,68 €
Classe de instrument en grup, cant o conjunt musical (60')	Totes les edats	40,00 €	30,00 €	20,00 €	10,00 €	0,80 €
Classe de instrument en grup, cant o conjunt musical (90')	Totes les edats	68,00 €	51,00 €	34,00 €	17,00 €	1,36 €
Classe de instrument en grup, cant o conjunt musical (120')	Totes les edats	90,00 €	67,50 €	45,00 €	22,50 €	1,80 €
Instrument individual (30')	De 8 a 18 anys	75,00 €	56,25 €	37,50 €	18,75 €	1,50 €
Instrument individual (30') + combo (45')	De 8 a 18 anys	92,00 €	69,00 €	46,00 €	23,00 €	1,84 €
Instrument individual (30') + combo (45')	Més de 18 anys	95,00 €	71,25 €	47,50 €	23,75 €	1,90 €
Instrument individual (30')	Més de 18 anys	80,00 €	60,00 €	40,00 €	20,00 €	1,60 €
Tallers musicals (per a alumnes matriculats a instrument) (45')	Més de 8 anys	18,00 €	13,50 €	9,00 €	4,50 €	0,36 €
Cant (per a alumnes matriculats a un altre instrument) (45')	Més de 8 anys	12,00 €	9,00 €	6,00 €	3,00 €	0,24 €

Rocalies a l'institut de la roca (60')	De 12 a 18 anys	16,00 €	12,00 €	8,00 €	4,00 €	0,32 €
Cor de gospel	Totes les edats	21,00 €	15,75 €	10,50 €	5,25 €	0,42 €
Cor de gospel per a alumnes d'instrument de l'escola	Totes les edats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Segon instrument	Totes les edats	25,00 €	18,75 €	12,50 €	6,25 €	0,50 €
Classe individual amb monitor (30' setmana)	Totes les edats	34,00 €	25,50 €	17,00 €	8,50 €	0,68 €
Classe de consciència escènica (1 h setmanal)	Totes les edats	34,00 €	25,50 €	17,00 €	8,50 €	0,68 €
Orquestra joves de la Roca del Vallès (1 h setmanal)-Aquest programa està exempt de la matrícula anual	Totes les edats	10,00 €	7,50 €	5,00 €	2,50 €	0,20 €
Instrument individual (45') + Combo (1 h)	Totes les edats	137,50 €	103,12 €	68,75 €	34,37 €	2,75 €
Entrada cantata escoles de la Roca	Totes les edats	4,00 €	3,00 €	2,00 €	1,00 €	0,08 €
Matricula i confirmació de plaça	Totes les edats	45,00 €	33,75 €	22,50 €	11,25 €	0,90 €

No hi haurà cap bonificació per germans.

Normes per accedir als preus reduïts:

A continuació es proposen les condicions d'accés a les tarifes reduïdes:

Objecte

L'objecte d'aquesta normativa és regular l'accés dels ciutadans empadronats al municipi

de La Roca del Vallès amb necessitats socioeconòmiques a les tarifes reduïdes dels serveis d'educació municipals.

Tarifes reduïdes

Són les tarifes reduïdes de cadascun del serveis educatius municipals, que es podran aplicar a aquelles famílies que reuneixin les condicions d'aquestes bases.

Beneficiari

Tindran la condició de beneficiari tots els usuaris dels serveis educatius amb tarificació social, que en el moment de sol·licitar la tarifa reduïda estiguin empadronats al municipi de La Roca del Vallès i mantinguin l'empadronament durant tot el temps que gaudeixin de la tarifa reduïda i estiguin dins d'algun dels trams següents:

Classificació	Punts	Tipus de tarifa
A	11 punts o més	Reduït del 98 %
B	De 7 a 10 punts	Reduït del 75 %
C	De 4 a 6 punts	Reduït del 50 %
D	D'1 a 3 punts	Reduït del 25 %

Càlcul dels punts

Criteris econòmics - Renda Personal Mensual	Puntuació
Menys de 222,00 euros.	5
De 222,01 euros a 278,84 euros.	4
De 278,85 euros a 335,74 euros.	3
De 335,75 euros a 392,62 euros.	2
De 392,63 euros a 449,50 euros.	1
A partir de 449,51 euros.	0
Màxim de punts - Criteris econòmics	5

Criteris familiars	Puntuació
Família monoparental	1
Família nombrosa	1
Màxim de punts – Criteris familiars	1

 criteris socials	 Puntuació
Valoració extraordinària en casos socials valorats d'ofici pels Serveis Socials municipals	Fins a 10 punts

Criteris econòmics – Renda Personal Mensual

Es considerarà com a unitat familiar, el pare i/o la mare, el tutor i/o la tutora legals i els germans de l'usuari que convisqui en el mateix domicili de La Roca del Vallès, segons la informació que figura en el Padró Municipal d'Habitants.

En el cas de divorci o separació dels pares, no es considerarà membre computable qui no convisqui amb l'usuari. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o la persona unida per anàloga relació que consti empadronada en el mateix domicili de l'infant i, per tant, s'inclouran les seves rendes a les de la unitat familiar.

Escoles Bressol Municipals

 Concepte	 Periodicitat	 Import (sense IVA)				
		 Base	 Reduït (25 %)	 Reduït (50 %)	 Reduït (75 %)	 Reduït (98 %)
Quota matrícula- Inclou matrícula i material (1)		110,00 €	82,50 €	55,00 €	27,50 €	2,20 €
Horari complet (De 09:00 hores a 12:00 hores i de 15:00 hores a 17:00 hores)	Annual	1.870,00 €	1.402,50 €	935,00 €	467,5€	37,40 €
	Mensual (11 mensualitat s)	170,00 €	127,50 €	85,00 €	42,50 €	3,40 €
Servei esporàdic (Horari tarda – De 15:00 hores i 17:00 hores –No inclou berenar-) – Per hora d'escolarització		4,00 €	3,00 €	2,00 €	1,00 €	0,08 €
Servei d'acollida						
*Acollida de 07:30 hores a 09:00 hores (mensual)		60,00 €	45,00 €	30,00 €	15,00 €	1,20 €
*Acollida de 08:00		44,00 €	33,00 €	22,00 €	11,00 €	0,88 €



hores a 09:00 hores (mensual)						
*Acollida de 08:30 hores a 09:00 hores (mensual)		22,00 €	16,50 €	11,00 €	5,50 €	0,44 €
*Acollida de 17:00 hores a 18:00 hores (mensual)		44,00 €	33,00 €	22,00 €	11,00 €	0,88 €
*Acollida esporàdic/dia (matí o tarda) - Una hora		5,00 €	3,75 €	2,50 €	1,25 €	0,10 €
Servei de cuina						
Servei de menjador mensual – De setembre a juny (Inclou dinar i monitoratge de 12:00 hores a 15:00 hores) (2)		130,00 €	97,50 €	65,00 €	32,50 €	2,60 €
Servei de menjador – Juliol (Inclou dinar i monitoratge de 12:00 hores a 15:00 hores) (2)		73,00 €	54,75 €	36,50 €	18,25 €	1,46 €
Servei de menjador mensual reduït – De 12:00 horea a 13:00 hores (Inclou dinar i monitoratge –No inclou la migdiada) (2)		80,00 €	60,00 €	40,00 €	20,00 €	1,60 €
Servei de menjador esporàdic/dia (Inclou dinar i monitoratge de 12:00 hores a 15 hores) (2)		10,00 €	7,50 €	5,00 €	2,50 €	0,20 €
Servei de menjador esporàdic/dia (Inclou dinar i monitoratge de 12:00 hores a 15 hores) (2)		7,00 €	5,25 €	3,50 €	1,75 €	0,14 €

Servei de berenar esporàdic/dia		3,00 €	2,25 €	1,50 €	0,75 €	0,06 €
Servei d'esmorzar esporàdic/dia		3,00 €	2,25 €	1,50 €	0,75 €	0,06 €

Servei de berenar mensual		25,00 €	18,75 €	12,50 €	6,25 €	0,50 €
Servei d'esmorzar mensual		25,00 €	18,75 €	12,50 €	6,25 €	0,50 €

No hi haurà cap bonificació per germans.

(1) La “quota matrícula” s’ha d’abonar en el moment de la formalització de la matrícula, que per les famílies de nova incorporació, serà el mes de juny i per les famílies que renovin s’abonarà al mes de setembre.

(2) La “quota menjador” inclou, a més a més del dinar i monitoratge, l’esmorzar –si l’infant és a l’escola a l’hora establerta per l’esmorzar- i el berenar –si l’infant és a l’escola a l’hora establerta per berenar-.

Normes per accedir als preus reduïts:

A continuació es proposen les condicions d’accés a les tarifes reduïdes:

Objecte

L’objecte d’aquesta normativa és regular l’accés dels ciutadans empadronats al municipi de La Roca del Vallès amb necessitats socioeconòmiques a les tarifes reduïdes dels serveis d’educació municipals.

Tarifes reduïdes

Són les tarifes reduïdes de cadascun dels serveis educatius municipals, que es podran aplicar a aquelles famílies que reuneixin les condicions d’aquestes bases

Beneficiari

Tindran la condició de beneficiari tots els usuaris dels serveis educatius amb tarificació social, que en el moment de sol·licitar la tarifa reduïda estiguin empadronats al municipi de La Roca del Vallès i mantinguin l’empadronament durant tot el temps que gaudeixin de la tarifa reduïda i estiguin dins d’algun dels trams següents:

Classificació	Punts	Tipus de tarifa
A	11 punts o més	Reduït del 98 %
B	De 7 a 10 punts	Reduït del 75 %

C	De 4 a 6 punts	Reduït del 50 %
D	D'1 a 3 punts	Reduït del 25 %

Càlcul dels punts

Criteris econòmics - Renda Personal Mensual	Puntuació
Menys de 222,00 euros.	5
De 222,01 euros a 278,84 euros.	4
De 278,85 euros a 335,74 euros.	3
De 335,75 euros a 392,62 euros.	2
De 392,63 euros a 449,50 euros.	1
A partir de 449,51 euros.	0
Màxim de punts - Criteris econòmics	5

Criteris familiars	Puntuació
Família monoparental	1
Família nombrosa	1
Màxim de punts – Criteris familiars	1

Criteris socials	Puntuació
Valoració extraordinària en casos socials valorats d'ofici pels Serveis Socials municipals	Fins a 10 punts

Criteris econòmics – Renda Personal Mensual

Es considerarà com a unitat familiar, el pare i/o la mare, el tutor i/o la tutora legals i els germans de l'usuari que convisqui en el mateix domicili de La Roca del Vallès, segons la informació que figura en el Padró Municipal d'Habitants.

En el cas de divorci o separació dels pares, no es considerarà membre computable qui no convisqui amb l'usuari. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o la persona unida per anàloga relació que consti empadronada en el mateix domicili de l'infant i, per tant, s'inclouran les seves rendes a les de la unitat familiar.

Casalet d'estiu-Escola Bressol Les Orenetes

Concepte	Import (sense IVA)				
	Base	Reduït (25 %)	Reduït (50 %)	Reduït (75 %)	Reduït (98 %)
1 hora	3,35 €	2,51 €	1,67 €	0,84 €	0,07 €

Casalet-1 dia (De 08:30 hores a 12:30 hores)	13,40 €	10,05 €	6,70 €	3,35 €	0,27 €
Acollida de 08:00 hores a 08:30 hores (Per setmana)	10,00 €	7,50 €	5,00 €	2,50 €	0,20 €
Casalet-1 setmana (De 08:30 hores a 12:30 hores)	67,00 €	50,25 €	33,50 €	16,75 €	1,34 €
Dinar-1 dia	7,00 €	5,25 €	3,50 €	1,75 €	0,14 €
Dinar-1 setmana	35,00 €	26,25 €	17,50 €	8,75 €	0,70 €

No hi haurà cap bonificació per germans.

Normes per accedir als preus reduïts:

A continuació es proposen les condicions d'accés a les tarifes reduïdes:

Objecte

L'objecte d'aquesta normativa és regular l'accés dels ciutadans empadronats al municipi de La Roca del Vallès amb necessitats socioeconòmiques a les tarifes reduïdes dels serveis d'educació municipals.

Tarifes reduïdes

Són les tarifes reduïdes de cadascun del serveis educatius municipals, que es podran aplicar a aquelles famílies que reuneixin les condicions d'aquestes bases.

Beneficiari

Tindran la condició de beneficiari tots els usuaris dels serveis educatius amb tarificació social, que en el moment de sol·licitar la tarifa reduïda estiguin empadronats al municipi de La Roca del Vallès i mantinguin l'empadronament durant tot el temps que gaudeixin de la tarifa reduïda i estiguin dins d'algun dels trams següents:

Classificació	Punts	Tipus de tarifa
A	11 punts o més	Reduït del 98 %
B	De 7 a 10 punts	Reduït del 75 %
C	De 4 a 6 punts	Reduït del 50 %
D	D'1 a 3 punts	Reduït del 25 %

Càlcul dels punts

Criteris econòmics - Renda Personal Mensual	Puntuació
Menys de 222,00 euros.	5
De 222,01 euros a 278,84 euros.	4
De 278,85 euros a 335,74 euros.	3
De 335,75 euros a 392,62 euros.	2
De 392,63 euros a 449,50 euros.	1
A partir de 449,51 euros.	0
Màxim de punts - Criteris econòmics	5

Criteris familiars	Puntuació
Família monoparental	1
Família nombrosa	1
Màxim de punts – Criteris familiars	1

Criteris socials	Puntuació
Valoració extraordinària en casos socials valorats d'ofici pels Serveis Socials municipals	Fins a 10 punts

Criteris econòmics – Renda Personal Mensual

Es considerarà com a unitat familiar, el pare i/o la mare, el tutor i/o la tutora legals i els germans de l'usuari que convisqui en el mateix domicili de La Roca del Vallès, segons la informació que figura en el Padró Municipal d'Habitants.

En el cas de divorci o separació dels pares, no es considerarà membre computable qui no convisqui amb l'usuari. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o la persona unida per anàloga relació que consti empadronada en el mateix domicili de l'infant i, per tant, s'inclouran les seves rendes a les de la unitat familiar.

Lloguer de pistes esportives dels centres escolars d'infantil i primària

Concepte	Import
Entitats del municipi	Gratuït
Particulars i entitats de fora del municipi (Per hora)	30,00 €

Curs de preparació per a la prova d'accés als cicles formatius de formació professional de Grau mitjà

Concepte	Periodicitat	Import
Curs Preparació per a la prova d'accés als cicles formatius de formació professional de Grau mitjà	Puntual	50,00 €.

Bonificacions i exempcions:

- a) Bonificació del 50 per cent del preu públic per als membres de família nombrosa de categoria general.
- b) Exempció per a les persones en situació d'incapacitat permanent total i absoluta, legalment reconeguda.
- c) Exempció per a les persones subjectes a mesures privatives de llibertat.
- d) Exempció per a les persones que pertanyin a famílies amb una renda anual, dividida pel nombre de membres que la integren, inferior al 75 per cent del salari mínim interprofessional.

V.- SERVEIS D'ESPORTS

Us privatiu del bar de les instal·lacions esportives municipals

Concepte	Periodicitat	Import
Us privatiu bar instal·lacions esportives municipals	Mensual	650,00 €

Preus màxims dels bars de les instal·lacions esportives municipals

GRUP	CONCEPTE	PREU VENTA AL PUBLIC (IVA Inclòs)
Tapes fredes	Olives	1,5 €
	Nachos	2,5 €
	Patates braves	2,0 €
	Hummus	2,0 €
Plats sencers	Amanides	6,0 €
	Pasta	6,0 €
	Plats combinats	6,0 €
Pizzes i similars	Pizza	7,0 €
	Empanada gallega	7,0 €
	Coca recapte	7,0 €
Entrepans	Embotits	3,5 €
	Pernil	5,0 €
	Formatge	4,0 €
	Truita francesa	3,5 €
	Botifarra	4,0 €
	Llom	4,0 €

	Hamburguesa	4,0 €
Consumicions begudes	Cervesa mitjana	2,0 €
	Canya cervesa	1,8 €
	Cervesa artesana	2,7 €
	Refresc llauna	2,0 €
	Cacaolat 2,20 □	2,1 €
	Tònica premium	2,5 €
	Sucs d'ampolla	2,0 €
	Aigua	1,1 €
Cafès Tes	Cafè	1,1 €
	Tallat	1,2 €
	Infusions	1,4 €
Vendes diverses	Patates bossa	1,4 €
	Crispetes	1,2 €
	Gelats	2,0 €

Aquests preus s'actualitzaran a dia 1 de cada mes de gener de cada anualitat segons l'IPC català interanual. El concessionari farà una proposta abans del 15 d'octubre de l'any en curs, proposta que haurà de ser aprovada també per l'Ajuntament.

Inscripció en la Marxa de La Creu, dintre de les activitats de la Festa de La Creu

Concepte	Import
Inscripció en la Marxa de La Creu, dintre de les activitats de la Festa de la Creu	5,00 €

VI.-ACTIVITATS AQUÀTIQUES: PISCINA MUNICIPAL I LLOGUER D'ALTRES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

QUOTES CEM	MATRICULA	PREU 2024
1. INFANTIL 0-4 ANYS	- €	- €
2. INFANTIL	41,70 €	20,70 €
3. TOTAL ENTITATS	50,50 €	33,25 €
4. T. FAM ENTITAT (0-99)	50,35 €	64,30 €
4.1. T.FAM ENTITAT+		
4.2. T. FAMILIAR ENTITAT(0-17)		
5 CLUB CAMÍ DELS IBERS	-	20,70 €
6 TOTAL ADULT	64,30 €	43,60 €
7 TOTAL 2ON FAMILIAR	50,35 €	33,25 €
8 TOTAL FAMILIAR	82,80 €	84,55 €

8.1. TOTAL FAMILIAR +		
8.2. TOTAL FAMILIAR 0-17		
9. ANTIC GENT GRAN		
9.1. TOTAL GENT GRAN	41,70 €	26,45 €
9.2. TOTAL PENSIONISTA		
9.3. TOTAL MINUSVALID		
10. TOTAL ADULT ATURATS	41,70 €	20,70 €
10.1. ATURATS	41,70 €	20,70 €
11. EMPRESA	41,70 €	29,00 €
12. PERMANENCIA		3,35 €
2 AADD A LA SETMANA (SERVEI)		29,00 €

SERVEIS	PREU TRIMESTRAL	
SOCI CURSET DE NATACIÓ	28,70 €	
CURSET DE NATACIÓ	57,40 €	
ACT. ESP. CENTRES CULTURALS	34,50 €	Preu pensionista
ACT. ESP. CENTRES CULTURALS	69,00 €	Preu no pensionista

PREUS ESTIU	PREU 2024
ENTRADA PUNTUAL 1/2 DIA	4,00 €
10 BANYS	33,25 €
ABONAMENT MENSUAL ADULT	65,30 €
ABON. MENSUAL INF. O GENT GRAN	43,35 €
ABONAMENT MENSUAL FAMILIAR	107,30 €
ENTRADA GRUPS ENTITAT LA ROCA	0,60 €

ENTRENAMENT PERSONAL	PREU SOCI	NO SOCI
1 SESSIÓ	25,90 €	31,60 €
5 SESSIONS	115,00 €	141,75€
10 SESSIONS	227,70 €	257,00€

PÀDEL	PREU 2024
ABONAT 1 HORA 30 MINUTS	2,90 €



NO ABONAT 1 HORA 30 MINUTS	5,75 €
ABONAMENT SOCIS CEM 10 PARTIDES	23,00 €
ABONAMENT NO SOCIS 10 PARTIDES	40,25 €
LLUM 1 HORA 30 MINUTS	2,30 €

LLOGUER ESPAIS ESPORTIU	PREU / HORA 2024
LLOGUER TOT EL CAMP SENSE LLUM	85,50 €
LLOGUER TOT EL CAMP AMB LLUM	114,40 €
1/2 CAMP SENSE LLUM	56,35 €
1/2 CAMP AMB LLUM	78,65 €
PISTA SENCERA	105,45 €
1/3 DE PISTA	70,50 €
CARRIL PISCINA.	68,10€

COPIA TARGETA ACCÈS INSTAL·LACIÓ	5,00 €
---	--------

VENDA MATERIAL	PREU 2024
ULLERES ADULT	11,50 €
ULLERES JUNIOR	10,35 €
TAPS ORELLES	4,00 €
CASQUET BANU ADULT	6,90 €
CASQUET BANY JUNIOR	5,75 €
PINCES NAS	5,75 €

QUOTES CEM	CONCEPTE QUOTA
1. INFANTIL 0-4 ANYS	INFANTS MENORS DE 5 ANYS AMB PARE O MARE SOCIS DEL CEM
2. INFANTIL	INFANTS MENORS DE 18 ANYS I MAJORS DE 5 ANYS.
3. TOTAL ENTITATS	PARES I MARES D'ESPORTISTA D'UNA ENTITAT ESPORTIVA MUNICIPAL DE LA ROCA DEL VALLES
4. T. FAM ENTITAT (0-99)	FAMÍLIES QUE TENEN UN FILL MENOR DE 18 ANYS FEDERAT EN UNA ENTITAT ESPORTIVA



4.1. T.FAM ENTITAT+	MUNICIPAL. CADA SETEMBRE S'HAURÀ DE RENOVAR LA QUOTA AMB EL COMPROVANT DE LA SEVA CONTINUITAT ESPORTIVA A L'ENTITAT ESPORTIVA MUNICIPAL. ÉS PODEN ADHERIR A LA QUOTA FAMILIAR ELS FILLS MENORS DE 18 ANYS.
4.2. T. FAMILIAR ENTITAT(0-17)	
5 CLUB CAMÍ DELS IBERS	
6 TOTAL ADULT	PERSONES ENTRE 18 I 59 ANYS
7 TOTAL 2ON FAMILIAR	PERSONA AMB UN FAMILIAR SOCI DEL CEM I UTILITZARAN MATEIXA COMPTE BANCÀRIA
8 TOTAL FAMILIAR	FAMÍLIES AMB INFANTS MENORS DE 18 ANYS
8.1. TOTAL FAMILIAR +	
8.2. TOTAL FAMILIAR 0-17	
9. ANTIC GENT GRAN	Persones majors de 60 anys
9.1. TOTAL GENT GRAN	
9.2. TOTAL PENSIONISTA	Document oficial de minusvalidesa
9.3. TOTAL MINUSVALID	
10.1. ATURATS	Persones en situació laboral desocupades. DOCUMENT NECESSARI: DONO
90. EMPRESA	Empreses que aporten mínim 5 abonats poden gaudir d'aquesta quota
49. PERMANENCIA	Quota congelada. Mínim 3 mesos de temps
2 AADD A LA SETMANA (SERVEI)	servei per persones que fan 2 activitats dirigides a la setmana

VII.- SERVEI DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, COMERÇ I OCUPACIÓ

Concepte	Import	
Curs d'anglès per persones aturades (52:30 hores)	75,00 €	
Curs de preparació a l'ACTIC	Ordinari	30,00 €
	Reduït ⁽¹⁾	10,00 €

⁽¹⁾ Tenen dret a sol·licitar el preu reduït:

- Les persones aturades.
- Els membres de família nombrosa general.

- Els membres de família monoparental de categoria general.
- Les persones que tenen una discapacitat reconeguda del 33 per cent o més.

Per sol·licitar l'aplicació del preu reduït, s'hauran d'aportar els següents documents acreditatius:

- Família nombrosa: Carnet actualitzat.
- Família monoparental: Carnet actualitzat.
- Aturats:
 - o Certificat negatiu d'alta a la Seguretat Social.
 - o Certificat de vida laboral.
 - o Certificat de demanda a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya que especifiqui la situació d'atur o de percepció de la prestació econòmica.
 - o Informe de la situació actual, expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social.
 - o Justificant bancari que acrediti el cobrament del subsidi d'atur, de l'ajut familiar o del PIRMI (Programa Interdepartamental de Renda Mínima d'Inserció).

Article 6è. – Meritament.

Els preus públics que es relacionen en aquesta ordenança fiscal es meritaren quan s'iniciï la realització de l'activitat que constitueix l'objecte del concepte determinat a l'article 2.

Article 7è.- Impost sobre el valor afegit (en anagrama, IVA).

Tret que no es determini el contrari, els preus que figuren en aquesta ordenança fiscal s'han de considerar com "sense IVA", excepte si s'especifica que l'IVA està inclòs. La seva aplicació, s'ajustarà al que determina la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.

Article 8è. – Règim de declaració i d'ingrés.

Els preus públics establerts a les tarifes s'exigiran en el moment en que s'iniciï la realització de l'activitat que constitueix l'objecte del concepte determinat a l'article 2.

Article 9è. - Delegacions a favor de la Junta de Govern Local.

D'acord amb l'establert a l'article 23.2.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'article 47.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Junta de Govern Local serà competent, per modificar aquesta ordenança fiscal.

L'abast de les modificacions delegades, es limita als preus públics (modificació, establiment de nous i eliminació d'altres) i als percentatges en l'aplicació de les bonificacions (modificacions, establiment de noves i eliminació d'altres).

Article 10è. - Actuacions per delegació.

1. - Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança fiscal seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. - Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
3. - No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present ordenança fiscal entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i publicada en el Butlletí Oficial corresponent i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.